

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice 44/A, Trieda SNP, 04011 Košice

Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I “ / návrh /

**Informácia
o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny
„Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“**

Máj 2018

Informácia

o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny
„Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“

1. Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294.
2. Mesto Košice oznámilo dňa 29.03.2018 oznámením na oznamovacej tabuli magistrátu mesta Košice, na úradnej tabuli m.č. Košice Šaca a na webovom sídle mesta Košice začatie obstarávania Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“
3. Prieskumy a rozbor riešeného územia spracoval Ing. arch. Martin Baloga, AA SKA v mesiaci apríl 2018.
4. Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
5. Mesto Košice zverejnilo v zmysle §20 ods.3 stavebného zákona Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ verejnosti na úradnej tabuli mesta, na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mesta v dňa 19.04.2018
6. Mesto Košice doručilo Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ nad rámec povinností vyplývajúcich zo zákona dotknutým vlastníkom pozemkov jednotlivo.
7. Mesto Košice doručilo v zmysle § 20 ods.2 Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ jednotlivo týmto účastníkom prerokovania:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
(OP; ŠVS; OO; OH; SEA). Komenského 52, 04126 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52
041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
 9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
 11. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 13. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
 14. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava
 15. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 16. Dopravný podnik mesta Košice
 16. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP , Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
 17. Košice – Šaca, 04015 Košice – Šaca
8. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami a s vlastními dotknutých pozemkov sa uskutočnilo dňa 03.05.2018 na Magistráte mesta Košice.

9. K návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ zaujali stanoviská v zákonom stanovenej lehote podľa §20 ods. 4 stavebného zákona tieto účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1_812 35 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava
- Dopravný podnik mesta Košice

Samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice

10. Verejnosť sa k návrhu zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ nevyjadrila
11. Obstarávateľ spracoval vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ vrátane návrhu rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach. Návrh Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ bude upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
12. Mesto Košice požiadalo podľa §20 ods.5 písm. c stavebného zákona Okresný úrad v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ upraveného podľa zohľadnených pripomienok.
13. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach, posúdil podľa §20 ods.5 stavebného zákona návrh Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ a vydal k postupu obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ súhlasné stanovisko č. zo dňa, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I.“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

Máj 2018