

# Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<b>I. Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>		
<b>1.</b>	<b>Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy</b> <b>Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava</b> <i>Váš list číslo/zo dna</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/kontakt</i> <i>Dátum</i> <i>MK/C/2018/00574-9</i> <i>2090/2018-5.3</i> <i>Ing. Katarína Pribišová</i> <i>10.05.2018</i> <i>26001/2018</i> <i>+421 259564125</i>	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní zadania pre „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	1. Katastrálne územie zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/tt/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/tt/aplikacia/14</a> . Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako <b>riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko</b> . Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>2.</b>	<b>Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice</b> Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I

# Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
3.	<p><b>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>váš list číslo/zo dňa</i>                      <i>Náše číslo</i>                      <i>Vybavuje/linka</i>                      <i>Košice</i>  <i>MK/C/2018/00574-9</i>                      <i>OU-KE-OVBPI-2018/025765</i>                      <i>Ing.Nemčeková/6001259</i>                      <i>14.05.2018</i>  <i>11.04.20118</i></p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 20.04.2018 doručené oznámenie o prerokovaní „Zadania územného plánu zóny Košice -Ludvíkov dvor I.“ spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska. Dôvodom obstarania územného plánu zóny je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj na usmernenie aktivít investora v riešenom území. Ide hlavne o vyriešenie hmotovo -priestorovej štruktúry obytnej zóny a vyriešenie hlavných dopravných - obslužných väzieb na existujúce vybavenie.</p> <p>Návrh rieši výstavbu v rodinných domoch, s doplnkovou občianskou vybavenosťou a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie. Vypracovaním územného plánu zóny budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite.</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania územného plánu zóny Košice -Ludvíkov dvor L, v súlade s ust. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlášky č.55/200] Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, preto k predloženému návrhu nemáme zásadné pripomienky.</p> <p>Žiadame dať do súladu regulatívy určené v UPN HSA KE (str. 7) a regulatívy navrhnuté pre zónu (str. 11). Ide o koeficient zastavanosti a koeficient zastavanosti objektmi.</p> <p>Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, v zmysle ust. § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania posúdi v zmysle ust. § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.</p> <p>K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania územného plánu zóny a návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.</p>	<p></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

# Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.	Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úseky OP; ŠVS; OO; OH Komenského 52, 04126 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I
5.	Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2018/00574-9/11.4.2018</i> <i>OU-KE-OKR1-2018/000054/144</i> <i>Ing. Judita Forraiová/443</i> <i>07.05.2018</i> Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 20. apríla 2018 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ . Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.	Vzaté na vedomie
6.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/00574-9/11.04.2018</i> <i>OU-KE-OCDPK-2018/023478</i> <i>Ing. Dana Horňáková/157</i> <i>07.05.2018</i> Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 20.04.2018, o oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor L“, podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné	Vzaté na vedomie

# Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	stanovisko: Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako tunajší orgán štátnej správy <b>nemá záväzné pripomienky</b> za dodržania platných právnych zákonov a noriem, k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej hlavným riešiteľom Ing. arch. Vladimírom Debnárom, v predmetnej.	
7.	<b>Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice</b> Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I
8.	<b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice</b> Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I
9.	<b>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice</b> Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I
10.	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice</b> Váš list číslo/zo dňa: Naše č. Vybavuje/linka: Košice MK/C/2018/00574-12/11.04. 2018 2018/02790-02/HŽPZ Ing. Labancová/6114267 09.05.2018 Podaním zo dňa 25. 04. 2018 ste požiadali o vydanie stanoviska k vyššie uvedenému návrhu. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I.", vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny (pozemky pre cca 360 rodinných domov), poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené nevyhnutnými zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, dopravnými komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Riešené územie, s celkovou výmerou cca 18,5 ha, tvorí v súčasnosti nevyužívaná plocha poľnohospodárskej pôdy. Existujúca miestna komunikácia a neverejná účelová komunikácia delia riešené územie na dve časti - na severnú a južnú. Územie je dopravne prístupné miestnou komunikáciou pripojenou na cestu 1/50. Zo širších vzťahov riešeného územia obytnej zóny k mestu Košice z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti	

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>a technického vybavenia, vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I " tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v podrobnom urbanistickom riešení južnej časti obytnej zóny zohľadniť hranicu prašného spádu nad prípustnú hodnotu,</li><li>- rešpektovať hranicu lesoparku: regionálne biocentrum lesný komplex „Kodydom" na západnom okraji obytnej zóny,</li><li>- riešiť komplexnú stavebnú úpravu existujúcej miestnej komunikácie pripojenej na cestu 1/50 na funkčnú triedu C2 a kategóriu vyhovujúcu pre hlavnú prístupovú komunikáciu do obytnej lokality Ludvíkov dvor, s výhľadovým počtom cca 1000 - 1200 obyvateľov,</li><li>- riešiť bezkolízne dopravné sprístupnenie obytnej zóny miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, pripojenými na hlavnú miestnu komunikáciu, pripojenú na cestu 1/50,</li><li>- riešiť bezpečný pohyb chodcov v navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií a v existujúcom koridore hlavnej prístupovej komunikácie,</li><li>- aktualizovať prepočet celkovej potreby pitnej vody pre obytné územie Ludvíkov dvor,</li><li>- riešiť akumuláciu pitnej vody vo vodojeme 3x 100 m<sup>3</sup> s kótou dna min. 325 m. n. m. a s kótou maximálnej hladiny pitnej vody vo vodojeme 328 m. n. m.,</li><li>- riešiť koridor pre výtlačné vodovodné potrubie DN 100 do vodojemu 3x 100 m<sup>3</sup>, pripojené na hlavný vodovodný rad z Medzev - Košice,</li><li>- riešiť koridory pre zásobovacie vodovodné potrubie z navrhovaného vodojemu a zokruhovanie s existujúcim zásobovacím vodovodným potrubím,</li><li>- riešiť odkanalizovanie územia obytnej zóny do tlakovej splaškovej kanalizácie,</li></ul> <p>1/2- riešiť nakladanie s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch v súlade so stratégiou eliminácie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v mikroprostredí obytnej lokality Ludvíkov dvor,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- riešiť zásobovanie elektrickou energiou podzemnými rozvodmi NN z transformačných staníc pripojených prípojkami VN 22 kV na existujúce vedenia VN 22 kV. V urbanistickej štruktúre obytnej zóny navrhnuť logickú polohu kioskových transformačných staníc. Podľa dostupných technických podkladov bude potrebné na riešenom území umiestniť 4 kioskové distribučné trafostanice s menovitým výkonom 630 KVA,</li><li>- riešiť zásobovanie plynom rozšírením distribučného STL plynovodu DN 80, pripojeného na existujúci STL plynovod DN 100.</li></ul> <p>Z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie, ochrany a tvorby prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, zachovania a rozvoja prírodného a umelého prostredia je potrebné v urbanistickom riešení obytnej zóny zohľadniť:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bezprostredný kontakt obytnej zóny s plochou regionálneho biocentra BC - R lesný komplex „Kodydom" a regionálneho biokoridoru BK-R 4b,</li><li>- priestorové a funkčné väzby obytnej zóny na existujúcu zástavbu rodinných domov a existujúce záhradkárске lokality,</li><li>- v architektúre rodinných domov uplatniť architektonické prvky skvalitňujúce architektonický vzhľad priečelí</li></ul>	
--	--	--

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>orientovaných do uličného priestoru,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vylúčiť na pozemkoch a v objektoch rodinných domov zriaďovanie podnikateľských prevádzok produkujúcich hluk, pach, prach, vibrácie a indukujúcich nákladnú automobilovú dopravu,</li> <li>- vylúčiť na pozemkoch rodinných domov chov hospodárskych zvierat - na pozemkoch rodinných domov riešiť zadržanie časti dažďových vôd v dažďových záhradách a iných vhodných technických zariadeniach na zadržanie dažďových vôd,</li> <li>- na pozemkoch rodinných domov vyriešiť podmienky separácie komunálneho odpadu,</li> <li>- zásobovanie teplom riešiť individuálnymi tepelnými zdrojmi (elektrické kotly, plynové kondenzačné kotly, kotly na biomasu, tepelné Čerpadlá a pod.).</li> </ul> <p>Po preštudovaní dokumentu sa vydáva toto <b>vyjadrenie</b>:</p> <p>Zadanie pre Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.</p> <p><b>Upozorňujeme, že:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m<sup>3</sup> v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu</li> <li>- pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.</li> </ul>	<p></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b> Povinnosť vyplýva zo zákona pre vybrané činnosti vo výstavbe - projektantov pozemných stavieb</p> <p><b>Vzaté na vedomie</b> Povinnosť vyplýva zo zákona pre vybrané činnosti vo výstavbe - projektantov stavieb RD</p>
11.	<p><b>Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</b></p> <p>Váš list číslo / zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje / linka / mail                      Bratislava  MK/C/2018/00574-9/                      11828/2018/ROP-002-P/16582                      Ing. Tomanová / 0918 382 047                      17.05.2018  11.04.2018                      / katarina.tomanova@nsat.sk</p>	
	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „zadania pre Územný plán zóny „KOŠICE -obytná zóna Ludvíkov dvor I.“, so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona Č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<b>letecký zákon</b>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že na strane 7 predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, pod odsekom „Ochranné pásma“ je <b>nesprávne uvedené</b>; „Ochranné pásmo Letiska Košice s určenou maximálnou výškou stavieb , zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 12 m nad terénom.“ V ochranných pásmach však pre riešené územie nie je stanovená jednotná výška 12 m nad terénom. <b>Toto žiadame nahradiť</b></p>	

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<b>nasledovným:</b> Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stanovené: - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv, - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 261 -268 m n.m.Bpv (v smere od zariadenia).	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
	Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Vo väčšej časti riešeného územia už terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Košice, ten. tvorí letecká prekážku, ktorú nie je možné bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia ktoré preukáže, že výstavba neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska navyšovať.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Letecký úrad Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) povolil v časti riešeného územia v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii výškový regulatív nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice, a to v časti riešeného územia v prílohe zakresleného žltou farbou 10 m nad pôvodným terénom. V časti riešeného územia v prílohe zakresleného modrou farbou nepovolil žiadnu výstavbu nad ochranné pásma. V ostatnej časti riešeného územia povolil 12 m nad pôvodným terénom.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Preto pre túto (modrú) časť územia, prípadne aj pre územie, kde je povolená výška 10 m nad pôvodným terénom (v prípade, že ju navrhovaná výška prekračuje) požaduje Dopravný úrad k posúdeniu možnosti navrhnutých funkcií doplniť údaje o navrhovanej maximálnej výške stavieb <u>vrátane komínov, prípadne iných zariadení v metroch nad pôvodnom terénom.</u>	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Požiadavka zapracovaná do Zadania
	Je možné, že na základe posúdenia Dopravného úradu v riešenom území byť povolená Vami navrhovaná výška. Dopravný úrad si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade ak požadované údaje budú Dopravnému úradu predložené až v rámci prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, bude Dopravný úrad žiadať s poukazom na ustanovenie § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺženie lehoty na vyjadrenie k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, a to na 60 dní, nakoľko je navrhovanú výšku potrebné posúdiť a odsúhlasiť aj s prevádzkovateľom letiska a leteckého pozemného zariadenia na letisku. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť k odsúhlaseniu. <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i>	<b>Vzaté na vedomie</b>

<b>II.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>1.</b>	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice</b>	

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<i>Váš list číslo / zo dňa:</i> MK/C/2018/00574-9 11.04.2018 32 989/2018/P 26.04.2018	<i>Naša značka:</i> 35719/2018/O/MoÚVR	<i>Vybavuje / linka:</i> Ing.Mohler/055/7924 474 <a href="mailto:michal.mohler@vodarne.eu">michal.mohler@vodarne.eu</a>	<i>Košice, dňa</i> 7.mája2018	
<p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 26.4.2018 ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“, ktoré je k nahliadnutiu na webovej stránke <a href="http://www.kosice.sk">www.kosice.sk</a> v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy.</p> <p>Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenému návrhu do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p><u>Z návrhu citujeme nasledovné:</u></p> <p><i>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Košice - Ludvíkov dvor I.“ vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené nevyhnutnými zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, dopravnými komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.</i></p> <p><i>Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej existujúce priestorové pomery tvorené pôvodnou zástavbou rodinných domov, masívom lesa, záhradkárskymi lokalitami a terénnou konfiguráciou,</li><li>- určenie podmienok umiestnenia stavieb rodinných domov, dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných pozemkoch.</li></ul> <p><i>Zo širších vzťahov riešeného územia obytnej zóny k mestu Košice z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia, vyplývajú pre návrh UPN Z „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ tieto požiadavky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v podrobnom urbanistickom riešení južnej časti obytnej zóny zohľadniť hranicu prašného spádu nad prípustnú hodnotu</li><li>- rešpektovať hranicu lesoparku - regionálne biocentrum lesný komplex „Kodydom“ na západnom okraji obytnej zóny</li><li>- riešiť komplexnú stavebnú úpravu existujúcej miestnej komunikácie pripojenej na cestu I/50 na funkčnú triedu C2 a kategóriu vyhovujúcu pre hlavnú prístupovú komunikáciu do obytného územia lokality Ludvíkov dvor, s výkladovým počtom cca 1000 - 1200 obyvateľov</li><li>- riešiť bezkolízne dopravné sprístupnenie obytnej zóny miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, pripojenými na hlavnú miestnu komunikáciu, pripojenú na cestu I/50</li><li>- riešiť bezpečný pohyb chodcov v navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií a v existujúcom koridore hlavnej prístupovej komunikácie</li><li>- aktualizovať prepočet celkovej potreby pitnej vody pre obytné územie Ludvíkov dvor.</li><li>- riešiť akumuláciu pitnej vody vo vodojeme 3x 100 m3 s kótou dna min. 325 m. n. m. a s kótou maximálnej hladiny pitnej vody vo vodojeme 328 m. n. m.</li><li>- riešiť koridor pre výtlačné vodovodné potrubie DN100 do vodojemu 3x 100 m3, pripojené na hlavný vodovodný rad</li></ul>				



## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>z Medzev - Košice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riešiť koridory pre zásobovacie vodovodné potrubie z navrhovaného vodojemu a zokruhovanie s existujúcim zásobovacím vodovodným potrubím</li> <li>- riešiť odkanalizovanie územia obytnej zóny do tlakovej splaškovej kanalizácie</li> <li>- riešiť nakladanie s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch v súlade so stratégiou eliminácie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v mikroprostredí obytnej zóny Ludvíkov dvor</li> <li>- riešiť zásobovanie elektrickou energiou podzemnými rozvodmi NN z transformačných staníc pripojených prípojkami VN 22 kV na existujúce vedenia VN 22 kV. V urbanistickej štruktúre obytnej zóny navrhnúť logickú polohu kioskových transformačných staníc. Podľa dostupných technických podkladov bude potrebné na riešenom území umiestniť 4 kioskové distribučné trafostanice s menovitým výkonom 630 kVA.</li> <li>- riešiť zásobovanie plynom rozšírením distribučného stí plynovodu DN 80, pripojeného na existujúci sil plynovod DN 100.</li> </ul> <p>Pre návrh ÚPNZ „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ nevyplyvajú zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz rozvoja mesta Košice špecifické požiadavky. Lokalita Ludvíkov dvor je súčasťou katastrálneho územia mestskej časti Šaca a v sídelnej štruktúre mesta plní hlavne obytno- rekreačnú funkciu. ÚPN Z „Košice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obytná zóna Ludvíkov dvor I“ bude riešiť pozemky pre cca 360 RD, ktoré rozšíria trh s pozemkami rodinných domov na území mesta Košice. Z tohto hľadiska je na riešenie ÚPN Z „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ kladená požiadavka na riešenie optimálneho počtu rodinných domov na vymedzených pozemkoch, pri zohľadnení základných atribútov kvalitného obytnejho prostredia</li> </ul>	
	K návrhu Zadania pre Územný plán .zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I dávame nasledujúce stanovisko:	
	1. Upozorňujeme na skutočnosť, že v schválenom ÚPN m.č. Šaca sú rozvojové aktivity pre bývanie v lokalite Ludvíkov dvor podmienené výstavbou vodojemu.	Vzaté na vedomie
	2. V súčasnosti je lokalita Ludvíkov dvor napojená v armatúrnej šachte priamo na hlavné privádzacie potrubie DN 700 mm SKV Turňa - Drienovec - Košice a ďalšie napojenie navrhovanej výstavby bez zabezpečenia akumulácie vo vodojeme by mohlo výrazne ovplyvniť bezproblémovú distribúciu pitnej vody, ktorá sa môže prejaviť tým, že nebude zabezpečená potreba požiarnej vody a v prípade poruchy na hlavnom privádzacom potrubí DN 700 mm môže nastať dlhodobejšia odstávka distribúcie pitnej vody	Vzaté na vedomie
	3. Z hľadiska zabezpečenia plynulej distribúcie pitnej vody v lokalite Ludvíkov dvor, kde je v súčasnosti napojených na verejný vodovod niekoľko desiatok nehnuteľností podmienujeme uvažované napojenie ďalších rodinných domov výstavbou vodojemu, ktorým by bola zabezpečená tak maximálna denná potreba pitnej vody, ako aj potreba požiarnej vody.	Vzaté na vedomie
	4. Upozorňujeme, že v lokalite Ludvíkov dvor je výlučne delená splašková kanalizácia, odvedenie dažďových vôd žiadame riešiť mimo verejnej kanalizácie.	Vzaté na vedomie

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	5. Parcelizáciu územia žiadame navrhnúť tak, aby verejný vodovod a splašková kanalizácia ako aj iné vodohospodárske objekty súvisiace s ich prevádzkou boli situované na verejných voľne prístupných priestranstvách (zelený pás, chodníky...) a verejný vodovod bol podľa možnosti zokruhovaný, čím sa zabezpečí plynulosť distribúcie pitnej vody.	Pripomienka akceptovaná
	6. Navrhované nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod (VV) a verejnú splaškovú kanalizáciu (VK) cez vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Vo vzdialenosti najviac 10,0 m od bodu napojenia na VV/VK a max. 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti žiadame osadiť na prípojkách vodomernú šachtu s fakturačným meradlom vo vzťahu k našej spoločnosti/revíziu kanalizačnú šachtu.	Pripomienka akceptovaná
	7. Verejný vodovod bude slúžiť primárne pre potreby distribúcie pitnej vody, hydranty na vodovodnej sieti budú mať charakter armatúr pre zabezpečenie odkalenia a odvzdušnenia verejného vodovodu. Pre požiarne účely bude na vodovodnej sieti určený bod odberu požiarnej vody v mieste, ktoré bude spĺňať príslušné technické požiadavky, najmä čo sa týka tlakových a kvantitatívnych pomerov.	Vzaté na vedomie
	8. Jestvujúca verejná kanalizácia v lokalite Ludvíkov dvor je v operatívnej správe našej spoločnosti okrem čerpacej stanice (ČS) na p.č. 1586/25. V rozsahu schvaľovania predmetných ÚPN-Z je žiaduce posúdiť kapacitu jestvujúcej ČS vo vzťahu k zvýšenej produkcii splaškových vôd z navrhovanej lokality 360 RD.	Vzaté na vedomie
	9. Žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete (vodovod a kanalizácia), ako aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.	Pripomienka akceptovaná
	10. Požadujeme rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklepy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Pripomienka akceptovaná
	11. Nesituovať prípadné parkovacie státa, ani stojiská pre odpadové nádoby, v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z. - v zmysle §19 ods.5.	Pripomienka akceptovaná
	12. Žiadame odstrániť text vyznačený modrou farbou, pôsobí zmatóčne.	Pripomienka akceptovaná
	13. Žiadame riešiť koridor pre prístupovú cestu do navrhovaného vodojemu.	Pripomienka akceptovaná
	14. V rozsahu predmetného ÚPN-Z žiadame zosúladiť trasy jestvujúcich privádzacích vodovodných potrubí - Drienovec - Košice 2x DN 700 mm, Medzev Košice 1 x DN 700 mm, v zmysle ich riešených preložiek v rámci projektu rýchlostnej cesty R2, úseku Včeláre - Košické Olšany.	Pripomienka akceptovaná
	15. Spracovaný elaborát „Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I.“ žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	Vzaté na vedomie Je to zákonná povinnosť v zmysle § 22 a §23

# Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	Návrh Zadania pre Územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I." žiadame upraviť v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne spracovaný elaborát predmetného ÚPN-Z žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Žiadosť o vyjadrenie prosíme adresovať na VVS, a.s., útvar vodohospodárskeho rozvoja, Komenského 50, 048 42 Košice. Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané	stavebného zákona <b>Pripomienka akceptovaná</b> Zadanie upravené podľa akceptovaných pripomienok
<b>2.</b>	<b>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo: 88264/GA/2018 Vybavuje: Tibor Gazsi Telefón/e-mail: +421 55 610 1940/gazsi_tibor@vsds.sk Miesto/dátum: KE/09.05.2018</i>	
	Dôvodom obstarania Územného plánu zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I." (ďalej len ÚPN Z „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I." je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „Košice - Ludvíkov dvor I." vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené nevyhnutnými zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, dopravnými komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou. Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú: - vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej existujúce priestorové pomery tvorené pôvodnou zástavbou rodinných domov, masívom lesa, záhradkárskymi lokalitami a terénnou konfiguráciou, - určenie podmienok umiestnenia stavieb rodinných domov, dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných pozemkoch Celková výmera riešeného územia je cca 18,5 ha	<b>Vzaté na vedomie</b>
	<b>Vyjadrenie</b> Oznamujeme Vám, že k plánovaným rozvojovým zámerom (stavbám) v predmetných lokalitách, ktoré rieši „Zadanie pre Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I." nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady ak budú splnené nižšie uvedené podmienky.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Vzhľadom na doterajšie požiadavky investorov v lokalite uvažujeme do návrhu kompletnú elektrifikáciu RD vrátane elektrického vykurovania	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Z toho dôvodu navrhujeme na napojenie rozvojového územia využiť 6 trafostaníc umiestnených principiálne v zmysle prílohy. Trafostanice budú realizované s výkonom 400-630 kVA a každá z nich napojí po cca 60 - 80 RD. Jeden vývod z trafostanice napojí cca max. 15 - 20 RD. Vývody NN z jednotlivých trafostaníc budú medzi sebou pre zabezpečenie vyššej spoľahlivosti prepojené.	
	Do grafickej časti žiadame doplniť podzemné VN vedenie medzi TS Zóna B smerom k vzdušnému vedeniu vid'	<b>Vzaté na vedomie</b>

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>príloha - dotknuté územie technickou infraštruktúrou. Lokalita tak bude do distribučnej sústavy pripojená v dvoch bodoch čo zvýši spoľahlivosť na VN strane. Doplnenie VN vedenia taktiež umožní väčšiu variabilitu pri etapizácii výstavby, napr. súčasnú výstavbu zón A, E a napr. zóny B a ostatné zóny neskôr- súčasná výstavba z dvoch strán.</p> <p>V lokalite v najbližších týždňoch vybudujeme trafostanicu označenú v grafickej prílohe ako TS pre 13 RD Ditte + Zónu A,E v zmysle platného stavebného povolenia. VN prípojka je riešená v mierne rozdielnej trase - navrhujem ju preto upraviť v zmysle PD, ktorú prikladáme. TS bude využitá aj pre napojenie zóny A, E.</p> <p>V prípade ďalších otázok ohľadne zásobovania elektrinou v predmetnej oblasti nás môžete kontaktovať na tel. č. 055/ 610 1940 resp. e-mailovej adrese: <a href="mailto:gazsi.tibor(5)vsds.sk">gazsi.tibor(5)vsds.sk</a>.</p> <p>Hore uvedené pripomienky žiadame zapracovať do konečného návrhu ÚPN zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvorII“.</p> <p>Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
3.	<p><b>SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava</b></p> <p><i>váš list číslo / z dňa:                      naše číslo:                      vybavuje / linka                      Košice</i>  <i>MK/C/2018/00574-9 725.04.2018      DPSPM                      Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504                      30.04.2018</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : Zadanie územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-Z“):</p> <p>1. V katastrálnom území lokality sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Distribučná sieť je tlakovej úrovne STL - 300 kPa je vybudovaná z materiálu PE a oceľ. Je súčasťou STL distribučnej siete mesta Košice. Zdrojom zásobovania STL distribučnej siete zemným plynom sú regulačné stanice plynu: RS Magnezitárska, RS Haniska - mesto, RS Textilná, RS Čečejovce.</p> <p>V lokalite Ludvíkov Dvor sa nachádza aj Anódové uzemnenie protikorózneho ochrany plynovodov. Zariadenie sa nachádza na parcelách 1959/4, 1959/3, 1959/23, 1959/24, 1959/26, 1959/21. V rámci územného plánovania žiadame zariadenie v ÚPD zakresliť a dodržať TPP70210, Ochr. pásma - 8m, Doporučené bezpečnostné v intraviláne 40m, v extraviláne 150m.</p> <p>2. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite Ludvíkov Dvor, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:vdebnar@gmail.com">vdebnar@gmail.com</a> STL distribučná sieť je zobrazená zelenou farbou, príslušenstvo PZ je zobrazené tmavofialovou farbou a zelenou bodko - čiarkovanou.</p>	<p></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné y.akreilU<sup>1</sup>„cto...UřN-Q.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	
	4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
	5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 25 1/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia, alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>	<b>Vzaté na vedomie</b>
	8Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	9.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 1 1 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>	<b>Vzaté na vedomie</b>
	10.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu Košice - Ludvíkov Dvor I Nieje súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nieje súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

4.	<b>Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I
5.	<b>Dopravný podnik mesta Košice</b> <i>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA</i> <i>NAŠA ZNAČKA</i> <i>VYBAVUJE / LINKA</i> <i>KOŠICE</i> <i>-/-</i> <i>2311/2018/ÚRD/Kuz</i> <i>Ing. Kuzma / 6 407 410</i> <i>2.5.2016</i>	
	Na webe Mesta Košice ste 19.4.2018 zverejnili návrh Zadania pre územný plán zóny „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I.“ a uviedli ste tam aj možnosť pripomienkovať tento návrh. Využívame túto možnosť a oznamujeme Vám tieto naše požiadavky na riešenie tohto územného plánu zóny:	
	<p>1. Jestvujúcu zastávku „Ludvíkov dvor - otočka“ je potrebné premiestniť tak, aby v pešej dostupnosti 500 m (v zmysle STN 73 6110, bod 10.6) pokryla celé územie navrhované na zastavenie - čiže čo najzápadnejšie na danej komunikácii alebo v blízkosti jej západného ukončenia (pod svahom). Je tam pritom potrebné uvažovať s 2 zastávkovými stanovišťami a s možnosťou otočenia autobusu.</p> <p><u>Zdôvodnenie:</u>  Z jestvujúcej zastávky by nebola v prijateľnej dostupnosti obslužená celá oblasť navrhnutá na IBV, preto je potrebné ju posunúť viac do vnútra lokality.  A či už sem bude linka MHD len zachádzať alebo aj končiť (možno v budúcnosti, pri náraste prepravných potrieb po ďalšej výstavbe), 2 zastávkové stanovišťa sú vhodné až potrebné (najprv na odlíšenie smerov, neskôr možno na oddelenie výstupu a nástupu kvôli zabezpečeniu určitého súkromia pre vodiča autobusu pri pobyte na konečnej).</p>	<b>Pripomienka akceptovaná</b> vo všeobecnej rovine
	<p>2. V jestvujúcej zastávke „Ludvíkov dvor - rázcetie“ je vhodné zriadiť ďalšie (štvrté) autobusové zastávkové stanovište, a to na vjazde do vnútra lokality z cesty „R2“ (hneď za križovatkou).</p> <p><u>Zdôvodnenie:</u>  V prípade požadovaného presunutia jestvujúcej zastávky „Ludvíkov dvor - rázcetie“ by táto už nepokrývala v prijateľnej dostupnosti aj „starú“ časť Ludvíkovho dvora.  Preto je potrebné zabezpečiť, aby obyvatelia a pracujúci z tejto časti mali možnosť použiť zastávku „Ludvíkov dvor - rázcetie“ aj na výstup hneď po jej príchode (bezpodmienečne nutné by to bolo najmä v prípade, že by tu v neskoršej etape autobusová linka MHD v smere od Košíc aj končila).</p> <p>Prosíme Vás teda, aby ste v zmysle týchto našich pripomienok upravili kapitoly 5, 12 a 17 (body 2.12 a 3.2) „Zadania“. Tieto naše pripomienky vznášame pri všetkých zámeroch rozširovania IBV na Ludvíkovom dvore už dlhodobo (poslednýkrát k neskôr zo ZaD 2017 vypustenej zmene ÚPN HSA Košice č. 133 ~ viď náš list zn.</p>	<b>Pripomienka akceptovaná</b> vo všeobecnej rovine

## Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

3524/2017/ÚRD/Kuz z 2.10.2017).	
---------------------------------	--

III.	Košický samosprávny kraj	
------	--------------------------	--

1.	<b>Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2018/005 74-9 Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> 11.04.2018 2264/2018/ORRUPZP Ing. arch. Marekova 22.05.2018 15556 055/6196655	
	Dňa 26.04.2018 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny (ÚPN Z) „Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I., so žiadosťou o stanovisko. ÚPN Z bude riešiť pozemky pre cca 360 RD v lokalite Ludvíkov dvor s výhľadovým počtom cca 1000-1200 obyvateľov.. V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov Vám zasielame stanovisko:	
	Ideový urbanistický návrh riešeného územia obytnej zóny nerešpektuje ochranné pásma lesa. Nachádza sa v blízkosti navrhovanej rozsiahlej mimoúrovňovej križovatky ciest 1/16, rýchlostnej cesty R2 a ďalších ciest obsluhujúcich územie. Žiadame rešpektovať túto verejnoprospešnú stavbu nadradenej dopravnej infraštruktúry a jej ochranné pásma v zmysle VZN KSK č. 18/2017 a príslušnej legislatívy. Neodporúčame navrhovať funkčné využitie plôch na bývanie v lokalite Ludvíkovho Dvora z dôvodu hluku a znečistenia ŽP už z existujúcej dopravy a blízkych plôch priemyselnej výroby. V súčasnosti, v etape spracovaného a prerokovávaného Konceptu nového ÚPN mesta, odporúčame nezadávať a neprijímať nové územné plány zón a urbanistické štúdie, neobstarávať zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice. Koncept nového ÚPN mesta nenavrhuje v tomto území rozvoj, definuje ho ako stabilizované územie. Všetky rozvojové aktivity a požiadavky predložiť v rámci pripomienok prerokovacieho konania Konceptu nového ÚPN mesta. Odporúčame potrebu nových plôch bývania a limity funkčného využitia, územia <u>komplexne riešiť v novom ÚPN mesta.</u>	Vzaté na vedomie

IV.	Dotknutá mestská časť	
-----	-----------------------	--

1.	<b>Košice – Šaca, 04015 Košice – Šaca</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I
----	---	---

## **Zadanie pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ / návrh /**

### **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

<b>P. č.</b>	<b>Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Ludvíkov dvor I“</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</b>
--------------	--	---

<b>V.</b>	<b>Verejnosť</b>	
	Nevyjadřila sa	
<b>VI.</b>	<b>Vlastníci dotknutých pozemkov</b>	
	Nevyjadřili sa	

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294  
Máj 2018