



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestskej rady v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti priestorov v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice za 1 € / rok so spoločnosťou TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	28.09.2020
Číslo spisu	MK/A/2020/18795
Uznesenie MR	
Plánované zasadnutie MZ	19.10.2020

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Košiciach

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti priestorov o výmere 8,78 m² v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice, súpisné číslo 1009, na pozemku registra C KN č. 265/1 - zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 10527, kat. úz. Stredné Mesto

doba nájmu: doba 20 rokov trvania zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá bude uzatvorená medzi TEPELNÝM HOSPODÁRSTVOM spoločnosť s ručením obmedzeným a Mestom Košice na dobu 20 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok bez DPH za celý predmet nájmu

účel nájmu: novovytvorený nebytový priestor (technická miestnosť) v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice - podľa Prílohy č. 1

pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO: 31 679 692 z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že v rámci rekonštrukcie športovej haly zabezpečí v krátkom čase technológiu výmenikovej stanice z vlastných finančných prístriedkov bez nároku na rozpočet mesta Košice. Uvedený zámer má verejnoprospešný charakter a v Zmluve o budúcej zmluve (ZoBZ) o dodávke a odbere tepla č. 2020001408 je dohodnuté nájomné vo výške 1 € / rok bez DPH za celý predmet nájmu.

Dôvodová správa k prenájmu časti priestorov v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice so spoločnosťou TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Mesto Košice je vlastníkom objektu športovej haly, v ktorej sa bude nachádzať novovytvorený nebytový priestor (technická miestnosť), v ktorej bude umiestnená technológia OST (odovzdávacia stanica tepla) vo vlastníctve TEHO s.r.o. Košice a slúžiaca na dodávku tepla pre objekt športovej haly. Na základe tejto nájomnej zmluvy prenechá mesto Košice spoločnosti TEHO s.r.o. do užívania nebytový priestor na dobu počas dodávky tepla v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla č. 2020001408 zo dňa 16.07.2020, v ktorej bude umiestnená OST pre objekt. Účelom nájmu bude zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

Vzhľadom k tomu, že uvedený zámer má verejnoprospešný charakter, v zmluve o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla je dohodnuté nájomné vo výške 1 € / rok bez DPH za celý predmet nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom časti priestorov v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1 € / rok za celý predmet nájmu na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy

- situácia vytvorenia technickej miestnosti - Príloha č. 1
- mapa širších vzťahov - Príloha č. 2

Košice, 11.09.2020

Vypracovala : Mgr. Jana Fáberová
Referát nakladania s majetkom

Prenájom časti priestorov v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice za 1 € / rok so spoločnosťou TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Účel prenájmu: | novovytvorený nebytový priestor (technická miestnosť) v objekte Športovej haly, Hviezdoslavova 8, Košice |
| 2. Výmera: | 8,78 m ² |
| 3. Katastrálne územie: | Stredné Mesto |
| 4. Nájomca: | TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO: 31 679 692 |