



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19. 10. 2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/15157	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 487 300,95 m<sup>2</sup> (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 360 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

## Dôvodová správa

### **k prenájmu lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.**

Uznesením MZ č. 338/20.2.2020 bol schválený programový rozpočet mesta Košice pre rok 2020. V jeho príjmovej časti je schválená výška nájomného **590 000 €** pre spoločnosť Mestské lesy Košice a.s. na rozpočtovej položke 212 002 – nájomné z prenajatých pozemkov (v r. 2019 bola 580 000 €).

Mestské lesy Košice, a.s. požiadali Mesto Košice o zníženie výšky nájmu z dôvodu nepriaznivého vývoja situácie na trhu s drevnou hmotou vplyvom pandémie COVID-19, čím došlo k poklesu príjmov o cca 600 tis. € (k 30.6.2020).

Na základe vyššie uvedenej požiadavky je do návrhu 5. zmeny programového rozpočtu mesta Košice pre rok 2020 (v príjmovej časti) zapracovaná navrhovaná výška nájomného z prenajatých pozemkov 360 000 €, t. zn. znížená o 230 000 €.

Mestské lesy Košice a. s. ako správca lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy majú nájomnými zmluvami č. 541/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008 v platnom znení prenajatý lesný majetok za účelom hospodárenia, zveľaďovania, ochrany tohto majetku a jeho správy a údržby v 25 – tich katastrálnych územiach na dobu určitú do 31.12.2036.

Uvedená doba nájmu umožňuje Mestským lesom Košice a. s. uchádzať sa o dostupné zdroje nenávratného projektového spolufinancovania z eurofondov, resp. ostatných grantových a dotačných schém, pri ktorých základnou podmienkou žiadosti o poskytnutie rôznych foriem nenávratnej finančnej pomoci je preukázanie dlhodobého právneho vzťahu k spravovanému lesnému majetku mesta Košice so zakotvenými povinnosťami a právami riadneho obhospodarovateľa lesa.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku v jednotlivých katastrálnych územiach presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach - materiál bude prerokovaný.

V prípade prenájmu pozemkov za navrhovanú výšku nájomného z prenajatých pozemkov 360 000 €, tento podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

#### Príloha

- tabuľka

Košice, 30.09.2020

Vypracovala: Ing. Jánošíková

referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

1. Žiadateľ: Mestské lesy Košice a. s.
2. Katastrálne územie: 25 katastrálnych území  
(NZ č. 541/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008  
v platnom znení )
3. Celková výmera na prenájom: 200 487 300,95 m<sup>2</sup>
4. Doba nájmu: do 31.12.2036
5. Výška nájmu: 360 000 EUR/rok  
(Uznesením MZ č. 338 zo dňa 20.02.2020 bol  
schválený programový rozpočet mesta Košice pre rok  
2020. V 5. zmene rozpočtu v jeho príjmovej časti je  
navrhovaná výška nájomného 360 000 € pre  
spoločnosť Mestské lesy Košice a.s. na rok 2020)
6. Účel nájmu: hospodárenie, zveľadňovanie, ochrana a správa  
lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy