



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom malej a veľkej telocvične priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte Základnej školy Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach pre nájomcu AKADEMIK TU Košice, Watsonova 4/A, Košice	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	12.02.2018	
Číslo spisu	MK/A/2017/22083	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom prenájmu malej telocvične vo výmere 149,43 m² a veľkej telocvične vo výmere 301,59 m², ktoré sú súčasťou stavby súp. č. 1223 na parcele č. 3808/1 v objekte Základnej školy Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky, obec: Košice – Staré mesto, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552, v rozsahu 1 hodina týždenne – malá telocvičňa a 1 hodina týždenne – veľká telocvičňa, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- priamym nájomom,

- za ročné nájomné 40,- € a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, nájomcovi – AKADEMIK TU Košice, Watsonova 4/A, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- malá telocvičňa vo výmere 149,43 m² a veľká telocvičňa vo výmere 301,59 m² – stavba súp. č. 1223 na parcele č. 3808/1,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Huštáky, obec: Košice – Staré mesto, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552, a ktorý bol zverený do správy Základnej škole Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 09.08.2006 v znení jej neskorších dodatkov.

Atletický oddiel AKADEMIK TU Košice, Watsonova 4/A, Košice (ďalej len „AKADEMIK TU Košice“), ktorý je občianskym združením, požiadal o prenájom malej telocvične vo výmere 149,43 m² a veľkej telocvične vo výmere 301,59 m² priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Klub vznikol ako občianske združenie dňa 06.12.1995. V súčasnosti má klub registrovaných 98 detí vo veku do 15 rokov. Cieľom klubu je výchova mládeže k zdravému životnému štýlu a pravidelným pohybovým aktivitám. Cieľová skupina je mládež v kategórii od najmladších žiakov po juniorov. Hlavné aktivity sú tréningy atletiky a pretekánie v atletických súťažiach v štruktúrach Slovenského atletického zväzu.

Najväčším úspechom počas existencie klubu je výchova reprezentantov SR v atletike, účastníkov a medailistov z vrcholných svetových a európskych atletických súťaží, napr. Igora Kováča, Jany a Dany Veldákových, Milana Haboráka.

Dôvodom žiadosti je ušetrenie finančných prostriedkov a tiež to, že ide tréningy mládeže vo veku povinnej školskej dochádzky, prevažne žiakov ZŠ Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach, s ktorou má klub viacročnú úspešnú spoluprácu aj vo forme vedenia atletických krúžkov cez Centrum voľného času. Pri plánovanom užívaní v rozsahu 2 hodiny týždenne, by pri využití počas 30 týždňov v roku boli náklady klubu vo výške 1.350,- Eur.

Rozsah požadovanej činnosti (týždenne):

Streda: od 16,00 do 17,00 spolu hodín: 1,0 - (malá telocvičňa)

Štvrtok: od 16,00 do 17,00 spolu hodín: 1,0 - (veľká telocvičňa)

Žiadateľ od rodičov nevyberá príspevok za činnosť.

Riaditeľka školy nemá voči žiadosti žiadne pripomienky a súhlasí s rozsahom prenájmu.

Vzhľadom na vyššie uvedené požaduje klub AKADEMIK TU Košice zvýhodnené nájomné vo výške 1,- Eur/ročne ako prípad osobitného zreteľa.

Minimálne nájomné za prenájom malej telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 20 €/hod x 1 hodina x 30 týždňov = 600 € ročne a za prenájom veľkej telocvične v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 25 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 25 €/hod x 1 hodina x 30 týždňov = 750 € ročne, teda spolu ročne vo výške 1.350 €.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 15 € x počet hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady za malú telocvičňu a 25 € x počet hodín

týždenne / rok + prevádzkové náklady za veľkú telocvičňu, t.j. spolu 40 €/rok + prevádzkové náklady.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom malej telocvične vo výmere 149,43 m² a veľkej telocvične vo výmere 301,59 m² za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa AKADEMIK TU Košice, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí, čím podporujú harmonický vývin detí a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 23.01.2018

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva