



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom telocvične v objekte ZŠ Slobody 1, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Súkromná základná škola, Slobody 1, Košice	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva – referát športu a mládeže	
Dátum zasadnutia	28.05.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/15563	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom telocvične o výmere 384 m², ktorá sa nachádza v objekte Základnej školy Slobody 1 v Košiciach – stavba súp. č. 239 na parcele č. 532, katastrálne územie Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15648,

nájomcovi: Súkromná základná škola, Slobody 1, 040 11 Košice,

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 126,- Eur a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, v rozsahu 6 hodín týždenne počas šk. roka, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu - telesnej výchovy žiakov,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce pohybovo – športové aktivity detí v rámci vyučovacieho procesu, čím podporujú ich harmonický vývin, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- telocvična o výmere 384 m² – stavba súp. č. 239 na parcele č. 532, v objekte Základnej školy Slobody 1 v Košiciach, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15648, ktorá bol zverená do správy Základnej škole Slobody 1v Košiciach na základe Zmluvy č. 85/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

Súkromná základná škola, Slobody 1, 040 11 Košice, IČO: 35554304 (ďalej len „SZŠ“) požiadala o prenájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Slobody 1 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu - telesnej výchovy žiakov.

SZŠ je bola zaradená do siete škôl a školských zariadení SR rozhodnutím Ministerstva školstva SR s účinnosťou od 1. septembra 2003.

Prioritou školy je poskytovať žiakom vysoký štandard vzdelávania, dosiahnutý individuálnym prístupom v priateľskom prostredí bez stresu s inovatívnymi vyučovacími metódami. SZŠ je plne organizovanou základnou školou, v ktorej pôsobí 16 interných pedagogických zamestnancov, 1 externý pedagogický zamestnanec a traja nepedagogický zamestnanci. Školu navštevuje 115 žiakov, pričom súčasťou školy je aj školský klub.

Filozofiou školy je umožniť získať žiakom základné životné zručnosti a schopnosti potrebné pre osobný rozvoj a budúce zamestnanie. Cieľom školy je vzdelávať a vychovávať žiakov, ktorí dokážu pracovať s informáciami z rôznych zdrojov, budú schopní vytvárať a udržiavať pozitívne sociálne vzťahy, ako aj spolupracovať a riešiť problémy a konflikty.

SZŠ má ako nájomca so ZŠ Slobody 1, Košice ako správcom majetku mesta uzavretú zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 247062013 v znení neskorších dodatkov, na pavilóny C a D. V zmysle dodatku č. 3 bola stanovená doba nájmu 20 rokov od 06/2017 s povinnosťou nájomcu investovať do prenajatého majetku a vykonať zhodnotenie nehnuteľnosti v min. výške 63 683,80 Eur najneskôr do 19.12.2023. V rokoch 2016 a 2017 SZŠ vymenila okná na oboch budovách.

Dôvodom podania žiadosti je zníženie nákladov na prenájom telocvične pre potreby vyučovacieho procesu. Rozsah požadovanej činnosti: 10 hodín týždenne.

Riaditeľka školy vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že súhlasí s prenájomu telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že počet hodín bude limitovaný na 6 hodín týždenne.

Minimálne nájomné za prenájom veľkej telocvične (nad 300 m²) v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice (časť D1 ods. 2 písm. b) je vo výške minimálne 21 €/hod, t.j. minimálne nájomné by bolo 21 €/hod x 6 hodín týždenne x cca 40 týždňov = 5.040 € ročne pri predpokladanom užívaní 6 hodín týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 21 €/hod x 6 hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady, t.z. vo výške 126 €/rok + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 28.09.2020. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom telocvične vo výmere 384 m² v objekte ZŠ Slobody 1 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa Súkromná základná škola Slobody 1, Košice, na dobu neurčitú v rozsahu 6 hodín týždenne počas šk. roka, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu – telesnej výchovy žiakov, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce pohybovo – športové aktivity detí v rámci vyučovacieho procesu, čím podporujú ich harmonický vývin.

Košice, 29.09.2020

Spracoval: Mgr. Mário Švec, vedúci referátu športu a mládeže, oddelenie školstva