



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov v k. ú. Šaca pre Pavla Rešteia a Lydiu Rešteiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	6.11.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2019/04884	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra E-KN č. 1-132/1 v pôvodnej výmere 1110 m<sup>2</sup>, druh vodná plocha, LV č. 2491 ako novovytvorené parcely registra C-KN č. 1085/5 (diel 2) s výmerou 15 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a parcely č. 1141/2 (diel 1) s výmerou 43 m<sup>2</sup>, vodná plocha v k. ú. Šaca ( list vlastníctva nezaložený ) odčlenené na základe Geometrického plánu č. 344/2018 zo dňa 25.10.2018 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.11.2018 pod č. G1-1106/2018 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavla Rešteia, nar. 16.10.1955 a Lydie Rešteiovej, rod. Hrebeňárovej, nar. 22. 2. 1963, obaja bytom Kaštielna č. 23, 040 15 Košice za kúpnu cenu 2 630 € a finančnú náhradu vo výške 167 € za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky spätne.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že pozemok je oplotený, dlhodobo užívaný ako záhrada a je súčasťou rodinného domu žiadateľov.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k prevodu pozemkov v k. ú. Šaca pre Pavla Rešteia a manželku Lydiu Rešteiovú**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Pavol Reštei a Lýdia Rešteiová sú vlastníčkmi rodinného domu súp. č. 63, nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN č. 524/2 s výmerou 96 m<sup>2</sup>, ktorý vlastní od roku 1999. Časť domu sa nachádza aj na parcele registra C-KN č. 524/3 s výmerou 51 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria a zároveň dlhodobu užívajú záhradu na parcele č. 524/1 s výmerou 130 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrady v k. ú. Šaca, ktoré v stave C-KN nemajú založený list vlastníctva, v stave E-KN jej zodpovedá parcela č. 1-132/1 vo vlastníctve mesta Košice.

Na základe žiadosti o odkúpenie bol predaj pozemkov, parciel č. 524/3 s výmerou 51 m<sup>2</sup> a parcely č. 524/1 s výmerou 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Šaca schválený Uznesením MZ v Košiciach č. 246 zo dňa 3. októbra 2019.

Neskôr žiadatelia rozšírili žiadosť o odkúpenie novovytvorených parciel registra C-KN č. 1085/5 (diel 2), zastavaná plocha s výmerou 15 m<sup>2</sup> a parcely č. 1141/2 (diel 1), druh vodná plocha s výmerou 43 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 344/2018 zo dňa 25.10.2018 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.11.2018 pod č. G1-1106/2018. Geometrický plán dali žiadatelia vyhotoviť z dôvodu vysporiadania okolitých pozemkov s Okresným úradom Košice, pričom zistili, že časť pozemkov je vo vlastníctve mesta Košice.

O kúpu týchto pozemkov požiadali dodatočne, nakoľko sú súčasťou ich záhrady, oplotené a v dlhodobom užívaní. Pôvodne o tieto ďalšie parcely nežiadali z dôvodu záverečných úkonov pri vysporiadavaní majetkovo-právneho vzťahu s Okresným úradom. V súčasnosti ich chcú dokúpiť.

Obidve parcely sú vo vlastníctve mesta Košice, vznikli odčlenením z parcely registra E-KN č. 1-132/1 s pôvodnou celkovou výmerou 1110 m<sup>2</sup> vedenou ako vodná plocha v k. ú. Šaca. List vlastníctva na tieto parcely nie je založený.

Pozemky užívajú 25 rokov, nájom platili OÚ Košice a zo strany mesta neboli nikdy oslovení, ani vyzvaní na usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov. V čase, keď začali pozemok užívať rástli na ňom náletové dreviny a nachádzala sa tam nelegálna skládka odpadu, ktorú na vlastné náklady zlikvidovali a pozemok zveľadili.

Mestská časť Košice - Šaca nemá námietky k odpredaju pozemkov užívaných žiadateľmi.

Referát ÚHA – v zmysle územného plánu sú parcely súčasťou jestvujúcej malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy, zámer odkúpenia pozemkov je akceptovateľný za predpokladu, že so zámerom bude súhlasiť Slovenský vodohospodársky podnik. Pozemky nie je možné využiť ako samostatný stavebný pozemok.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 7.10.2019 odporučila prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2 630 € s uplatnením si finančnej náhrady vo výške 167 € ako bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky späť. Žiadatelia s výškou kúpnej ceny a finančnej náhrady súhlasili.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe súhlasného stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. vydal rozhodnutie, že pozemok, novovytvorená parcela č. 1141/2 v k. ú. Šaca o výmere 43 m<sup>2</sup> nie je vodným tokom, prirodzeným korytom alebo umelým korytom.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov, dlhodobo užívaného ako záhrada a je súčasťou rodinného domu žiadateľov.

Košice, 24.10. 2019

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom

## Nakladanie s majetkom mesta - predaj pozemkov v k. ú. Šaca

1. Žiadateľ:	Pavel Reštei a Lydia Rešteiová
2. Katastrálne územie:	Šaca
3. Parcela č. 1085/5:	15 m <sup>2</sup>
1141/2:	43 m <sup>2</sup>
4. Výmera na predaj celkom:	58 m <sup>2</sup>
5. Cena podľa ZP:	2 379,16 € ( 41,02 €/m <sup>2</sup> )
6. Vzťah žiadateľa k pozemku:	dlhodobí užívatelia

### STANOVISKÁ:

Mestská časť Košice - Šaca:  
Referát ÚHA:

nemá námietky  
odporúča predaj, v zmysle územného plánu  
sú parcely súčasťou jestvujúcej  
malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú  
tvoria rodinné domy, zámer odkúpenia  
pozemkov je akceptovateľný za  
predpokladu, že so zámerom bude súhlasiť  
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.  
Pozemky nie je možné využiť ako  
samostatný stavebný pozemok.

Majetková komisia MZ v Košiciach  
zo dňa 7.10.2019:

odporučila prevod pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa za cenu 2 630 €  
s uplatnením si finančnej náhrady vo výške  
167 € ako bezdôvodné obohatenie vo  
výške nájomného za 2 roky spätne. Žiadatelia  
s výškou kúpnej ceny a finančnej náhrady  
súhlasili.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti  
o životné prostredie:

na základe súhlasného stanoviska SVP, š.p.  
vydal rozhodnutie, že pozemok,  
novovytvorená parcela č. 1141/2 v k. ú. Šaca  
o výmere 43 m<sup>2</sup> nie je vodným tokom,  
prirodzeným korytom alebo umelým korytom

