



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku v k. ú. Huštáky za účelom vybudovania cestného telesa a uloženia inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“ pre Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/09288	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku: časti parcely registra C KN č. 3880/3 kat. úz. Huštáky o výmere 334 m²,
zapísanej na LV č. 15038 ako zastavaná plocha a nádvorie

účel: vybudovanie cestného telesa a uloženie inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby
„Bytový dom Huštáky“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 4 252,- €/rok za celý predmet nájmu

pre spoločnosť Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO 53 711 726 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia cestného telesa – komunikácie s prednosťou pešieho pohybu s povrchom zo zámkovej dlažby z vlastných finančných prostriedkov, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti.

Prenájom pozemku v k. ú. Huštáky za účelom vybudovania cestného telesa a uloženia inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“ pre Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Spoločnosť ENG – PRO s.r.o. v zastúpení spoločnosti Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. požiadala o prenájom pozemku časti parcely registra C KN č. 3880/3 k. ú. Huštáky o výmere 334 m² za účelom vybudovania cestného telesa a uloženia inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“. O prenájom uvedenej parcely žiadajú z dôvodu preukázania vzťahu k stavbou dotknutému pozemku pre stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2021/17738-09/I/STS, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2022.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 334 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 47 237,62 EUR, čo je hodnota vyššia ako 40 000,- EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ. Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zrealizuje na prenajatom pozemku v zmysle právoplatného územného rozhodnutia cestné teleso – komunikáciu s prednosťou pešieho pohybu s povrchom zo zámkovej dlažby z vlastných finančných prostriedkov, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti. V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Stanovisko Oddelenia ÚHA mesta Košice: k prenájomu podľa predloženého návrhu nemajú námietky za podmienky zachovania jestvujúcich stromových porastov a ich ochranného pásma. Stanovisko Oddelenia dopravy a ŽP, referátu dopravy: k uvedenému prenájomu nemajú námietky.

Stanovisko Mestskej časti Košice – Staré Mesto: s predloženým zámerom a s jeho realizáciou na území mestskej časti súhlasia.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach: dňa 27.02.2023 prerokovala tento prenájom, odporučila výšku nájmu 4 252,- €/rok za celú výmeru a odporučila predložiť materiál na rokovanie MZ v Košiciach.

Prílohy:

situácia

záber mestského pozemku

koordináčna situácia

Košice, 28.02. 2023

Vypracovala : Ing. Vargová

referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemku v k. ú. Huštáky za účelom vybudovania cestného telesa a uloženia inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“ pre Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Rezidencia HUŠTÁKY, s.r.o. |
| 2. Katastrálne územie: | Huštáky |
| 3. Pozemok parc. č. : | časť parc. C KN č. 3880/3 |
| 4. Výmera na prenájom: | 334 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Odd. ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - Odd. dopravy a ŽP, referát dopravy | nemá námietky |
| - MČ Košice – Staré Mesto | súhlasí |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila materiál predložiť na rokovanie MZ v Košiciach |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 4 252,- €/rok (12,73 €/m ² /rok) |