



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC ), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14. 03. 2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/12534	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom pozemkov** špecifikovaných v prílohe č.1 a 2

katastrálne územie: Terasa, Huštáky

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 12576, 15038 a 16220.

Výmera na prenájom:

- pozemky <u>mimo hraníc stavby</u> (komunikácie, vonkajšie úpravy )	5 311 m <sup>2</sup>
- pozemky <u>mimo hraníc stavby</u> (podzemné inžinierske siete IS)	1 052 m <sup>2</sup>
spolu:	6 363 m <sup>2</sup>
- pozemky <u>v rámci hraníc stavby</u> (komunikácie, vonkajšie úpravy a podzemné IS)	10 792 m <sup>2</sup>
celková plocha na prenájom spolu	17 155 m <sup>2</sup>

účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC),  
Medická ulica“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

### **za podmienky, že**

- v danom území budú vysporiadané existujúce zmluvné vzťahy

- nájomné zmluvy na pozemky, parcely C KN č. 1871/6, 1871/49, 1871/50 v kat. území Terasa uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach ako správca daných pozemkov

pre Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, IČO: 00397768, Šrobárova 2, 041 80 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti, kde sa bude realizovať rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC ), Medická ulica“ pre UPJŠ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesením MZ č. 611 zo dňa 04.05.2021 bol schválený vstup mesta Košice ako zakladajúceho člena záujmového združenia právnických osôb Košický klaster nového priemyslu so sídlom na Tr. SNP 1, 040 11 Košice.

Dôvod vstupu Mesta Košice do záujmového združenia právnických osôb

#### **Inovačné centrum Košického kraja – Košice Region Innovation Center- KRIC**

Cieľom Inovačného centra Košického kraja je podporiť rozvoj inovácií a nových technológií vo východoslovenskom regióne v súlade s cieľmi Regionálnej inovačnej stratégie Košického kraja.

Prvým významným projektom Inovačného centra Košického kraja je **Košický klaster nového priemyslu (Cassovia New Industry Cluster (CNIC))**, ktorého cieľom je vytvoriť trvalo udržateľnú znalostnú ekonomiku v regióne východného Slovenska zahŕňajúcu i) materiálové a biomedicínske technológie, ii) zelené a digitálne technológie a iii) kvantové technológie. S týmto hlavným cieľom úzko súvisí príspevok k rozvoju sociálnych oblastí vrátane starostlivosti o starnúcu populáciu (tzv. „striebornú ekonomiku“) a zdravého životného štýlu pre populáciu v aktívnom veku.

Okrem mesta Košice ďalšími zakladajúcimi členmi združenia sú: Košický samosprávny kraj, Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Technická univerzita v Košiciach, Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach.

#### **Mesto Košice pripravuje projekt CNIC na území jednotlivých univerzít, ich areálov za prispenia jednotlivých členov.**

Účelom stavby je rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Novostavba TIP (Technologický a inovačný park) UPJŠ má za účel nielen vytvoriť novú architektonickú dominantu areálu, ale hlavne umožniť v optimálnych a priestorovo koncentrovaných podmienkach rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde. Súčasne v duchu aktuálnych trendov zabezpečiť jej priame prepojenie s praxou, univerzitným vzdelávaním a možnosť prezentovať celý proces a jeho výsledky širokej odbornej aj laickej verejnosti.

Rekonštrukciou existujúcich objektov internátov sa zvýši ich kapacita, kvalita ubytovania a doplnia sa chýbajúce funkcie služieb, poskytujúcich zázemie pre ubytovaných.

Existujúce športoviská (tak objektové, ako aj externé) budú nahradené novostavbami, ktoré súčasne funkčne rozšíria možnosti športových aktivít o plavecké športy aj vytvoria kvalitatívne lepšie podmienky pre ostatné športy, s dôrazom na efektívnosť ich prevádzkovania a dôrazom na efektívnosť ich prevádzkovania tak z energetického, ako aj z kapacitného hľadiska.

Koncepcia začlenenia areálu do existujúcej zástavby bude zásadným spôsobom zmenená v prospech vytvorenia otvoreného, živého urbárneho priestoru s množstvom revitalizovanej zelene, vylúčením automobilovej dopravy a parkovania, ktoré sa presunie do podzemia novostavieb.

Stavba tak ako celok bude po dobudovaní plniť pôvodnú funkciu zázemia univerzity na kvalitatívne oveľa vyššom stupni, zodpovedajúcim zvyšujúcim sa požiadavkám na úroveň univerzitného vzdelávania, vrátane dôrazu na rozvoj vedy a výskumu v rámci neho.

Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti. Dôjde k celkovej kultivácii priestoru, výmene povrchov, výsadbe a revitalizácii zelene, vytvoreniu cyklochodníkov a peších trás.

**Cieľom materiálu je schválenie prenájmu pozemkov za účelom realizácie hlavného areálu CNIC na Medickej ulici, na pozemkoch UPJŠ v Košiciach a mesta Košice.**

Žiadateľ UPJŠ v Košiciach požiadala o prenájom pozemkov, časti parciel v k. ú. Terasa uvedených v priložených tabuľkách o celkovej výmere **spolu 17 155 m<sup>2</sup>**.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 27.02.2023 odporučila výšku odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok, pôjde o prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti, kde sa bude realizovať rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Príloha  
tabuľky, grafika

Košice, 27.02.2023

Spracovalo : Oddelenie právne a majetkové  
Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Jánošíková

## **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

**1. Žiadateľ:** Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

**2. Katastrálne územie:** Terasa, Huštáky

**3. Parcelné číslo :**

parcely spolu s výmerami sú uvedené v priložených tabuľkách

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 12576, 15038 a 16220.

Na parcelách sú uzavreté čiastkové nájmy, zmluvy o budúcich zmluvách o vecnom bremene, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluvy o náhrade za obmedzenie užívania, 3 parcely sú zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach.

**4. Výmera:**

pozemky mimo hraníc stavby (komunikácie, vonkajšie úpravy ) 5 311 m<sup>2</sup>

pozemky mimo hraníc stavby (podzemné inžinierske siete IS) 1 052 m<sup>2</sup>

spolu: 6 363 m<sup>2</sup>

pozemky v rámci hraníc stavby (komunikácie, vonkajšie úpravy a podzemné IS) 10 792 m<sup>2</sup>

**Celková plocha na prenájom spolu 17 155 m<sup>2</sup>**

**5. Doba nájmu:** neurčitá

**6. Výška nájmu :** 1 €/ rok za celý predmet nájmu

**7. Účel nájmu:** prenájom pozemkov za účelom realizácie stavby:  
„Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC ),  
Medická ulica“

**Stanoviská:**

Odd. ÚHA - vyžiadané

Ref. dopravy - vyžiadané

MČ Košice – Západ – vyžiadané

Správa mestskej zelene – vyžiadané