



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|------------------|--|----|
| Názov materiálu | Určenie spôsobu prevodu pozemku <i>pod stavbou</i> , parcely registra C KN č. 1724/174 a <i>prilahlého pozemku</i> , parcely registra C KN č. 1724/72 v k. ú. Myslava pre Dušana Nagy-Bačo | |
| Predkladá | Ing. Jaroslav Polaček – primátor | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 24.04.2025 | |
| Číslo spisu | MK/A/2025/06195 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- **parcely registra C KN č. 1724/174 vo výmere 21 m²** (pod stavbou), druh zastavaná
plocha a nádvorie
- **parcely registra C KN č. 1724/806 vo výmere 153 m²** (príľahlý pozemok), druh záhrada,
nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 3033 v k. ú. Myslava

D ô v o d o v á s p r á v a

k prevodu pozemkov pre Dušana Nagy-Bačo v k. ú. Myslava

Dušan Nagy-Bačo je vlastníkom nehnuteľnosti, rekreačnej chaty, súp. č. 1104, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, na parc. registra C KN č. 1724/174. Chatu postavil z vlastných finančných prostriedkov, ktorú dal zapísať do listu vlastníctva č. 2655 v k. ú. Myslava v roku 2002.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 1751 s celkovou výmerou 718 m², druh trvalý trávny porast, zapísaný v liste vlastníctva č. 3033 v k. ú. Myslava. Časť pozemku, parc. č. 1751 zodpovedá v stave C KN parc. č. 1724/174, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² - pozemok pod chatou žiadateľa, list vlastníctva nie je založený.

Menovaný požiadal aj o odkúpenie príľahlej záhrady vo výmere 155 m², ktorá tvorí s chatou súčasť užívanej celkovej plochy, ktorá je taktiež časťou parcely registra E KN č. 1751. V stave C KN jej zodpovedá parc. č. 1724/72, druh záhrada v celkovej výmere 365 m², list vlastníctva nie je založený.

Vzťah k obom pozemkom je riešený nájomnou zmluvou zo dňa 07.10.2024 s ročným nájomom vo výške 421,31 €.

Geometrickým plánom č. 88/2024 zo dňa 18.12.2024, overeným Okresným úradom Košice dňa 31.01.2025 pod č. G1-1/2025 boli určené vlastnícke práva k pozemkom, parc. č. 1724/174 a parc. č. 1724/806 s výmerou 153 m² v k. ú. Myslava, ktorá bola odčlenená z parc. registra E KN č. 1751. Geometrický plán bol zapísaný na katastri nehnuteľností a parc. č. 1724/174 a 1724/806 sú zapísané v liste vlastníctva mesta č. 3033 ako parcely v registri C KN.

MČ Košice - Myslava – súhlasí s odpredajom, zároveň upozorňujú, že komunikácia na vedľajšej parcele má neštandardný profil, ktorého rozšírenie v budúcnosti bude vyžadovať spätné odkúpenie aj časti parc. č. 1724/72.

Odd. ÚHA – konštatuje, že predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice súčasťou územia definovaného ako záhradkárske lokality – stav a obytné plochy málopodlažnej zástavby – územná rezerva. Nezakladá v súčasnosti právo na využitie pozemkov pre funkciu územnej rezervy, teda pre funkciu obytných plôch málopodlažnej zástavby. V súčasnosti je na pozemku situovaný už existujúci objekt.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.03.2024 odporučila:

- spôsob prevodu pozemku pod stavbou, parcela C KN č. 1724/174 a príľahlej plochy, parcela C KN č. 1724/72 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na predaj 176 m² pre Dušana Nagy-Bačo podľa predloženého materiálu
- do doby odpredaja prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Košice, 08.04.2025

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Predaj pozemkov v k. ú. Myslava

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Dušan Nagy-Bačo |
| 2. Katastrálne územie: | Myslava |
| 3. Parcela registra C KN č.: | 1724/174 vo výmere 21 m ² (zastavaná plocha a nádvorie) 1724/72 vo výmere 153 m ² (záhrada) Na pozemky je uzatvorená NZ. |
| 4. Výmera na predaj spolu: | 174 m ² |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastník chaty a užívateľ pozemku, pozemok je oplotený |

STANOVISKÁ:

MČ Košice-Myslava: súhlasí s predajom

Odd. ÚHA: konštatuje, že predmetná parcela je súčasťou záhradkárskej lokality. Nezakladá v súčasnosti právo na využitie pozemkov pre funkciu územnej rezervy, teda pre funkciu obytných plôch málopodlažnej zástavby.

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 25.03.2024 odporučila:

spôsob prevodu pozemku pod stavbou C KN parc. č. 1724/174 a príľahlej plochy C KN parc. č. 1724/72 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na predaj 176 m² pre Dušana Nagy - Bačo podľa predloženého materiálu, do doby odpredaja prenájom pozemkov, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

