



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto a Terasa medzi mestom Košice a Ing. Mariánom Krupom formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	15.05.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/03035	
Uznesenie	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2, písm. a). zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku formou zámeny

časti parcely C-KN č. 6800/51, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>, v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve Ing. Mariána Krupu na LV č. 4157

za pozemok,

parcela C-KN č. 5489/118, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 36 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice na LV č. 15038 a časť parcely C-KN č. 8029/1, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 13 706 m<sup>2</sup>, v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice na LV č. 11 620

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keď prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný pozemok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh.

## **Dôvodová správa**

k určení spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto a Terasa medzi mestom Košice a Ing. Mariánom Krupom formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Marián Krupa, bytom Račí potok č. 16, Košice, v zastúpení AK Marián Vojčík s.r.o., Orlia 4, Košice, požiadal mesto Košice o definitívne vyriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemku v jeho vlastníctve, konkrétne parcely C-KN č. 6800/51 v k. ú. Severné Mesto, na časti ktorej je vybudované Terénne schodisko Račí potok vo vlastníctve mesta Košice.

Menovaný je vlastníkom ďalších susediacich pozemkov podľa LV č. 4157 v k. ú. Severné Mesto, a to parciel č. 6800/52 a č. 6800/10 s postaveným domom.

Mesto Košice je vlastníkom stavby Komunikácie II. Tr. Račí potok – vozovky, chodníka a Komunikácie – terénne schodisko Račí potok.

Usporiadanie týchto majetkových pomerov je riešené zo strany mesta Košice a menovaného už od roku 2005, pričom dosiaľ nedošlo k vzájomnej dohode.

Vzhľadom k skutočnosti, že Ing. Krupa súčasne užíva časť parcely č. 8029/1 v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice bez zmluvného vzťahu vzájomné majetkovoprávne usporiadania by mohla riešiť zámena pozemkov.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 22.04.2024 a odporučila Mestskej rade v Košiciach a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Košice: 10.05.2024

Vypracoval: JUDr. Kováčik  
Referát nakladania s majetkom  
Oddelenie právne a majetkové