



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností, časti pozemku registra C KN č. 8102/1 v k. ú. Severné Mesto pre Jiřího Imana a manželku Květoslavu Imanovú z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2024/08182	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
doplnkov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, časti pozemku:

- parcely registra C KN č. 8102/1 vo výmere celkom 4875 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto, z nej novovytvorená parcela **č. 8102/4 vo výmere 116 m²**, druh zastavaná plocha a nádvorie, oddelená Geometrickým plánom č. 62/2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-432/2023 zo dňa 12.06.2023

pre Jiřího Imana, nar. 26.05.1951 a manželku Květoslavu Imanovú, rod. Krišovou, nar. 13.10.1950, obaja bytom Malinová 7, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 72a písm. b) Štatútu mesta Košice je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu časti pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Jiřího Imana a manželku Květoslavu
Imanovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jiří Iman a manželka Květoslava Imanová požiadali o odkúpenie časti parcely registra C KN č. 8102/1 vo výmere 116 m². Menovaní sú vlastníkami nehnuteľností, rodinného domu, súp. č. 1861, na ul. Malinová 7, Košice, postaveného na parc. registra C KN č. 1680/2 a záhrady, parc. č. 1680/1. Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 7501 v k. ú. Severné mesto a nadobudli ich kúpou v roku 1978.

Geometrickým plánom č. 62/2023, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-432/2023 zo dňa 12.06.2023 bola odčlenená časť z parcely registra C KN č. 8102/1 a došlo k vytvoreniu podlomeniny, parc. č. 8102/4 vo výmere 116 m². Na časti parcely sa nachádza murované oplotenie. Po upozornení susedov, p. Tribulu a p. Olexu a po zameraní geometrickým plánom zistili, že časť záhrady pozdĺž ulice Žľaby, ktorú užívajú cca 40 rokov, je vo vlastníctve mesta Košice. Z uvedeného dôvodu požiadali o majetkovo právne vysporiadanie z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Parcely, o ktoré majú žiadatelia záujem sú súčasťou ich záhrady, sú udržiavané a sú oplotené. Kúpou by došlo k úprave vlastníckych vzťahov žiadateľov. Nájomná zmluva uzavretá nebola.

Nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Košice, parcela registra C KN č. 8102/1, druh zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 4875 m² je zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto.

Mestská časť Košice – Sever – súhlasí s vytvorením nových parciel a odporúča ich prevod pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkami rodinných domov, pozemky sú oplotené a sú súčasťou ich záhrad.

Oddelenie ÚHA - vzhľadom na skutočnosť, že existujúce oplotenia rodinných domov aj s prihradenými mestskými pozemkami sú v dlhodobom užívaní žiadateľov, odpredaje týchto pozemkov je možné akceptovať.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.03.2024 – odporučila:

- spôsob prevodu pozemku, časti parc. registra C KN č. 8102/1 (novovytvorená par. č. 8102/4) v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 116 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu
- do doby odpredaja prenájom pozemkov a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 9.05.2024 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne usporiadanie k časti pozemkov, nachádzajúcich sa vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pozemok je oplotený, dlhodobo užívaný s nehnuteľnosťou a súčasný vlastník, mesto Košice tento pozemok

nevie samostatne využiť na iný účel. O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 9.05.2024

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Predaj časti pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Jiřího Iman a manželku Květoslavu Imanovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Žiadatelia: | Jiří Iman a manželka Květoslava Imanová |
| 2. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 3. Časť parcely C KN č. 8102/1: | 8102/4 s výmerou 116 m ² |
| 4. Výmera na predaj: | 116 m ² |
| 5. Vzťah žiadateľov k pozemku: | vlastníci nehnuteľností, rodinného domu a príslušenstva, nachádzajúcich sa na parcele č. 1680/1, 1680/2 a užívatelia časti pozemku, parc. č. 8102/1 |

STANOVISKÁ:

MČ Košice – Sever :	súhlasí s vytvorením nových parciel a odporúča ich prevod
---------------------	---

Oddelenie ÚHA:	akceptuje predaj
----------------	------------------

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.03.2024:	odporučila určenie spôsobu prevodu častí pozemkov podľa predloženého materiálu, do doby predaja prenájom pozemku a náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne, MZ predložený materiál prerokovať a schváliť.
--	---

Mestská rada v Košiciach zo dňa 9.05.2024:	odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť
---	--