



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Severné Mesto formou odpredaja pre Jána Kňazoviča z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2024/05671	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pozemku, a to parcely číslo **registra EKN 11532/25, ktorá je totožná s parcelou registra CKN 1035/25 s výmerou 46 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctve LV č.14964 v k.ú. Severné Mesto pre Jána Kňazoviča rod. Kňazovič, nar.: 02.10.1960, bytom Nitrianska 18, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie parcely z dôvodu dlhodobého užívania ako záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou príľahlého rodinného domu vo vlastníctve Jána Kňazoviča. Zároveň tvorí logickú súčasť nehnuteľnosti a oddelene je pre vlastníka mesto Košice nepoužiteľná a neprístupná.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Severné mesto pre Jána Kňazoviča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok **registra EKN 11532/25, ktorá je totožná s parcelou registra CKN 1035/25 s výmerou 46 m² v k. ú. Severné Mesto**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 14964 v lokalite ulice Nitrianska je užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok vo vlastníctve mesta Košice **nebola** uzatvorená nájomná zmluva s Jánom Kňazovičom, ktorý je užívateľom pozemku parcely registra EKN 11532/25, je totožná s parcelou registra CKN 1035/25 s výmerou 46 m² v k. ú. Severné Mesto. Pozemok je oplotený, užívaný ako zádomová zeleň, je súčasťou príľahlej nehnuteľnosti (rodinného domu) vo vlastníctve užívateľa. Užívateľ **nemal záujem** o podpis nájomnej zmluvy, ale požiadal o stanovenie lehoty na úpravu oplotenia na vlastnícku hranicu. Úpravou hranice a oplotenia, vznikne parcela, s malou výmerou, ktorá by bola neprístupná a nevyužiteľná pre vlastníka pozemku.

Ján Kňazovič je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 2182, na ulici Nitrianska 18, nachádzajúci sa na parcele CKN č.1035/24.

Keďže pozemok je užívaný od roku 1984, je oplotený v zástavbe rodinných domov a neoddeliteľnou súčasťou predmetnej nehnuteľnosti, z tohto dôvodu dodatočne nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie Útvár hlavného architekta mesta Košice – vzhľadom na dlhodobé užívanie a na uvedené k **odpredaju parcely nemáme námietky**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemkov **nemá námietky**.

MČ Košice – Severné Mesto – **nemá námietky** k predaju pozemku č. 1035/25 a odporúča predaj aj susedných oplotených parciel v danom území E KN 11532/32 a 24, 11532/504 a parc. č. C KN 1035/39, 1035/70 a 1035/66

Majetková komisia MZ v Košiciach – **dňa 14.08.2023 odporučila** určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie parcely z dôvodu dlhodobého užívania ako záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou príľahlého rodinného domu vo vlastníctve Jána Kňazoviča. Zároveň tvorí logickú súčasť nehnuteľnosti a oddelene je pre vlastníka mesto Košice nepoužiteľná a neprístupná.

Košice 15.04.2024

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracovalo: referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Severné Mesto formou odpredaja pre Jána Kňazoviča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie: **Mesto Košice**
Severné Mesto
2. Parcelné číslo: **C KN 1035/25 = totožný stav E KN 11532/25**
(zastavaná plocha a nádvorie)
Bez uzatvorenej nájomnej zmluvy
3. Výmera pozemku: 46 m²
4. Stanoviská:
- Oddelenie ÚHA mesta Košice : nemá námietky
 - MČ Košice – Sever : súhlasí a nemá námietky
 - oddelenie ŽP a dopravy : nemá námietky
 - Majetková komisia : nemá námietky k spôsobu formy – odpredaj
 - Mestská rada : odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť