

## Dôvodová správa

### Všeobecná časť

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach (ďalej len „**MZ**“) uznesením č. 139 v apríli 2023 schválilo nové všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 241 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice (ďalej len „**VZN č. 241**“), ktoré má vstúpiť do účinnosti 1. 11. 2023. Schváleniu nového VZN predchádzalo schválenie aktualizovanej Stratégie rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice (uznesením MZ č. 1109 zo dňa 9. 9. 2022) a následná intenzívna príprava novej legislatívy, ktorá prešla viacnásobným prerokovaním na viacerých úrovniach samosprávnych orgánov mesta Košice.

Nové VZN komplexne upravuje celý regulačný rámec, týkajúci sa parkovania vo vymedzenej zóne. Pri príprave implementácie VZN však – okrem identifikácie niektorých chýb resp. nedopatrení neupravených ustanovení VZN – vyvstali aj niektoré ďalšie témy, ktoré považujeme za potrebné vyriešiť podľa možností čo najskôr, najmä s cieľom čo najplynulejšieho prechodu parkovacieho systému vybudovaného ešte podľa predchádzajúceho VZN č. 157 na nový parkovací systém vybudovaný podľa nového VZN č. 241. Aj z toho dôvodu sa navrhuje dočasne neprihliadať na niektoré novozavedené obmedzenia pri vydávaní parkovacích kariet.

Vo všeobecnosti sa zmenou VZN navrhuje riešiť nasledovné okruhy otázok:

- tému novostavieb (viď ďalej v osobitnej časti dôvodovú správu k čl. I bodom 1, 3, 6, 7 a 8),
- tému „odpojenia“ resp. odstránenia previazanosti medzi rezidentskou kartou a bonusovou kartou (viď ďalej v osobitnej časti dôvodovú správu k čl. I bodom 2, 11 a 16).
- spresnenie ustanovení o abonentnej karte TAXI (viď ďalej v osobitnej časti dôvodovú správu k čl. I bodom 9 a 10).
- úprava niektorých prechodných ustanovení za účelom čo najjednoduchšieho prechodu z predchádzajúceho VZN na systém podľa nového VZN (viď ďalej v osobitnej časti dôvodovú správu k čl. I bodom 13, 14 a 15).

### Osobitná časť

#### K čl. I

##### K bodom 1, 3, 6, 7 a 8 (k téme novostavieb)

Do VZN sa navrhuje zaviesť určité obmedzenia pre vydávanie parkovacích kariet v novostavbách, a to od roku 2025 (podľa prechodného ustanovenia by sa ustanovenia o novostavbe nepoužili do 31. 12. 2024).

V minulosti (najmä v druhej polovici 20. storočia) prebehla v meste masová výstavba mnohoposchodových bytových domov (tzv. paneláky), pričom k týmto domom bol zrealizovaný aj príslušný počet parkovacích miest, avšak v podstatne nižšom počte, ako určujú súčasné normy; zjednodušene povedané, obyvatelia bývajúci v starších bytových domoch sa musia „uskromniť“ s obmedzeným počtom parkovacích miest (povedané inými slovami, **existujúcim pôvodným bytovým domom prináležia existujúce pôvodné parkovacie miesta**), pričom jedným z nástrojov regulovania dopravy je aj systém rezidentského parkovania, ktorý nastavuje pravidlá v prípade vydávania rezidentských parkovacích kariet.

V súčasnosti pri výstavbe bytových domov (novostavbách) je daná povinnosť investora zrealizovať aj príslušný počet parkovacích miest, ktoré investor môže umiestniť buď na pozemky prilahlé k domu, alebo (čo je čím ďalej častejší prípad) do prízemných alebo podzemných garáží, ktoré sú stavebne súčasťou bytového domu (t. j. **k novostavbe prináležia parkovacie miesta, ktoré boli vybudované v spojitosti s príslušnou novostavbou**) – zo žiadneho právneho predpisu však nevyplýva povinnosť investora či kupujúceho, aby spolu s bytom bola odpredávaná aj príslušná parkovacia plocha, a preto vôbec nie sú zriedkavé prípady, že investor samostatne odpredáva byty a samostatne parkovacie miesta. V takom prípade vôbec nie je vylúčené, že obyvateľ v novostavbe (či už ako rezident s trvalým pobytom, prípadne ako vlastník/nájomca bytu) si z akéhokoľvek dôvodu nezakúpi parkovacie miesto prislúchajúce k novostavbe a namiesto toho sa bude domáhať vydania rezidentskej parkovacej karty, ktorá mu umožní parkovanie na verejne prístupných parkovacích miestach (ktoré však z historického hľadiska boli vybudované pre iné bytové domy).

Na možnú námietku diskriminácie zo strany vlastníka bytu v novostavbe (prečo by si nemohol na rozdiel od iného „bežného“ vlastníka bytu zakúpiť rezidentskú kartu) možno reagovať nasledovne – námietka diskriminácie neobstoí z vyššie uvedených dôvodov, keďže vlastník bytu v novostavbe (na rozdiel od „pôvodných“ obyvateľov) má možnosť zakúpenia vlastného parkovacieho miesta a keď sa mu vydá rezidentská parkovacia karta, fakticky sa zužuje možnosť parkovania pre terajších rezidentov.

Nie sú zriedkavé novostavby, ktoré sa nachádzajú v dopravne významne exponovanom území. V krátkodobom či strednodobom horizonte (do 5-10 rokov) je vysoká pravdepodobnosť významného zahltenia parkovacích miest v blízkosti týchto novostavieb, čo bude predstavovať intenzívny zásah do možností parkovania súčasných (pôvodných) rezidentov. Samozrejme, v prípade nárastu počtu rezidentov alebo abonentov možno situáciu riešiť aj všeobecnými opatreniami platnými pre všetkých držiteľov parkovacích kariet (napr. zrušením tretej rezidentskej karty na trvalý pobyt, alebo zrušením abonentnej karty pre vlastníka/nájomcu).

Zmenou VZN sa navrhuje „stredná cesta“ (t. j. nie absolútny zákaz parkovacích kariet, ani neobmedzovanie doterajších rezidentov/abonentov) prostredníctvom nasledovných prvkov:

- voľnejšou definíciou (vymedzením časových a vecných aspektov): *Novostavbou sa rozumie budova, u ktorej došlo k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (povolenia na predčasné užívanie stavby) po 1. januári 2018. Za novostavbu sa nepovažuje rodinný dom. Za novostavbu sa nepovažuje budova ani vtedy, ak parkovacie plochy uskutočnené v priamej súvislosti s uskutočnením tejto budovy prešli do vlastníctva alebo správy prevádzkovateľa aspoň v rozsahu 75 % z celkového počtu parkovacích plôch;*
- obmedzenie sa bude týkať len niektorých parkovacích kariet, a to 2. a 3. rezidentskej karty, abonentnej karty VLASTNÍK, NÁJOMCA a PRÁVNICKÁ OSOBA/ PODNIKATEĽ; z toho vyplýva, že **nad'alej bude prípustné vydanie 1. rezidentskej karty a abonentnej karty OPATROVANIE**;
- zároveň sa v prechodnom období (do konca roka 2024) navrhuje neprihliadať na tieto obmedzenia.

## **K bodom 2, 11 a 16**

Pôvodne sa uvažovalo nad tým, že rovnakú funkcionality, ako bonusová karta (zakúpenie zľavnených parkovacích lístkov), bude plniť aj rezidentská karta. Toto prepojenie však nezohľadňovalo cenu bonusovej karty (5 €, zatiaľ bezplatná) a zrejme by spôsobovalo aj

problém v komunikácii s verejnosťou, kedy na staré rezidentské karty (podľa VZN č. 157) by sa uvedená funkcionálna nevzťahovala, a na rezidentské karty podľa nového VZN už áno.

Aj z dôvodu prípadnej budúcej (teoretickej) úpravy funkcionality bonusovej karty považujeme za podstatne jednoduchšie z hľadiska správy parkovacieho systému, ak bonusová karta bude fungovať nezávisle od rezidentskej karty.

Preto sa navrhuje, aby zľavnené parkovacie lístky boli naviazané výlučne na bonusovú kartu (ktorú si môže obstaráť ktorýkoľvek obyvateľ s trvalým pobytom v meste Košice, najviac na tri motorové vozidlá).

#### **K bodu 4**

Opravuje sa drobná nepresnosť vzniknutá pri schvaľovaní komplexného pozmeňujúceho návrhu k prvotnému návrhu VZN č. 241, a to rozpor medzi vymenovanými typmi pásmových abonentných kariet v § 28 ods. 1 (kde chýbal typ N) s ust. § 28 ods. 2 (kde typ N uvedený bol).

#### **K bodu 5**

Opravuje sa drobná nepresnosť vzniknutá pri schvaľovaní komplexného pozmeňujúceho návrhu k prvotnému návrhu VZN č. 241, a to rozpor § 29 ods. 1 poslednou vetou (ktorá sa navrhuje vypustiť) a § 29 ods. 3.

#### **K bodom 9 a 10**

Spresňujú sa ustanovenia o novej abonentnej karte TAXI tak, že dá sa možnosť v rámci prevádzkového poriadku zúžiť územnú platnosť tejto abonentnej karty. Uvedené sa navrhuje ako poistka pre prípad, žeby sa ukázalo, že na určitých parkoviskách alebo uliciach je potrebné zredukovať počet vozidiel TAXI (v prospech rezidentov a návštevníkov).

#### **K bodu 12**

Spresňuje sa ustanovenie o informovaní MZ o vydanom (resp. zmenenom) parkovacom poriadku.

#### **K bodom 13, 14 a 15**

S prípravou implementácie nového parkovacieho systému súvisí aj mierna úprava prechodných ustanovení, s prihliadnutím na zámer čo najplynulejšieho prechodu z pôvodného VZN č. 157 na nové VZN č. 241.

V prechodných ustanoveniach sa taktiež dočasne ustanovuje pozastavenie niektorých obmedzení podľa VZN, a to jednak čo sa týka vyhradených parkovacích miest (§ 22 ods. 4), jednak čo sa týka novostavieb.

#### **K čl. II**

Z dôvodu lepšej prehľadnosti sa navrhuje vyhlásenie úplného znenia VZN.

### **K čl. III**

Účinnosť zmeny VZN sa navrhuje od 1. 11. 2023, pričom niektoré (hlavne prechodné) ustanovenia z praktických dôvodov nadobudnú účinnosť už skôr.

Košice 21.08.2023

Spracovali: referát právny a legislatívny

referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia