



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Trebišovská 10, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu IBFF Fit Kids Slovakia	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová , námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva, Referát športu a mládeže	
Dátum zasadnutia	01.07.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/14585	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

prenájom malej telocvične o výmere 105 m² – stavba súp. č. 369 na parcele č. 1253, v objekte Základnej školy Trebišovská 10 v Košiciach, kat. územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15649.

nájomcovi: IBFF Fit Kids Slovakia, Nešporova 26, 040 11 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 200 Eur a prevádzkové náklady, v rozsahu 10 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku
- c) na dobu neurčitú, za účelom organizácie tréningového procesu,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí a mládeže, čím sa podporuje ich harmonický vývin a vedie ich k aktívnemu využívaniu voľného času, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- malá telocvičňa o výmere 105 m² – stavba súp. č. 369 na parcele č. 1253, v objekte Základnej školy Trebišovská 10 v Košiciach, kat. územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15649, ktorá bol zverená do správy Základnej školy Trebišovská 10 v Košiciach na základe zmluvy č. 263/2005 zo dňa 20.04.2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

IBFF Fit Kids Slovakia, Nešporova 26, 040 11 Košice IČO: 512 238 64 (ďalej len „IBFF“) požiadal o prenájom malej telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ Trebišovská 10 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom organizácie tréningového procesu klubu.

IBFF je občianske združenie, ktoré sa podieľa na výchove a rozvoji talentov v akrobatickej a fitness gymnastike. Klub eviduje 81 členov, 24 detí vo veku od 5 do 15 rokov súťažnej skupine, 17 detí od 6 do 12 rokov v prípravnej skupine „Gymnastika“, 17 detí vo veku od 4 do 6 rokov v „Prípravke“, a 11 detí vo veku 1 – 3 roky v „Prípravočke“. V súťažnej skupine sú 4 reprezentantky vo veku od 10 do 15 rokov, z toho 2 dorastenky.

Klub reprezentuje Slovensko aj v zahraničí. V roku 2020 na medzinárodných pretekoch v Moskve získali 5 zlatých ocenení. Na Európskom šampionáte v Záhrebe sa zúčastnili dorastenky, ktoré dosiahli 1. a 2. miesto vo svojich kategóriách. V decembri 2020 klub zorganizoval MS SR IBFF Fit Kids Slovakia.

Cieľom klubu je vytvoriť vhodné športové zázemie a podmienky pre všetky vekové kategórie a prostredníctvom gymnastiky odovzdať deťom zdravé športové základy, zdravý vývin, správne držanie tela a rozvíjať tieto aktivity od útleho veku.

Dôvodom podania žiadosti je vytvorenie tréningového priestoru pre prípravu reprezentantiek vo fitness gymnastike, akrobatickej gymnastike a gymnastike pre všetkých a zníženie nákladov na organizáciu tréningového procesu, ktorý v súčasnosti prebieha v súkromnom športovom centre.

Rozsah požadovanej činnosti (týždenne):

Pondelok až piatok od 16:00 – 18:00 hod

Spolu: 10 hodín týždenne

Riaditeľ školy vo svojom stanovisku k žiadosti uviedol, že súhlasí s prenájom malej telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že časový rozvrh sa bude schvaľovať na každý školský rok.

Minimálne nájomné za prenájom malej telocvične (do 300 m²) v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20 €/hod, t.z. minimálne nájomné by 20 €/hod x 10 hodín x cca 40 týždňov = 8.000 € ročne pri predpokladanom užívaní 10 hodín týždenne počas celého šk. roka.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 20 €/hod x 10 hodín týždenne / rok + prevádzkové náklady, t.z. vo výške 200 €/rok + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 17.06.2021. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie, Majetkovej komisie a na rokovanie Komisie športu a aktívneho oddychu pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom malej telocvične vo výmere 105 m² v objekte ZŠ Trebišovská 10 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľa IBFF Fit Kid Slovakia na dobu neurčitú v rozsahu 10 hodín týždenne, za účelom organizácie tréningového procesu klubu, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať subjekty zabezpečujúce mimoškolské záujmové činnosti a pohybovo – športové aktivity detí a mládeže, čím podporujú ich harmonický vývin a vedú ich k aktívnemu využívaniu voľného času.

Košice, 14.06.2021

Spracoval: Mgr. Mário Švec, vedúci referátu športu a mládeže