

GRAFICKÁ PRÍLOHA č. 1

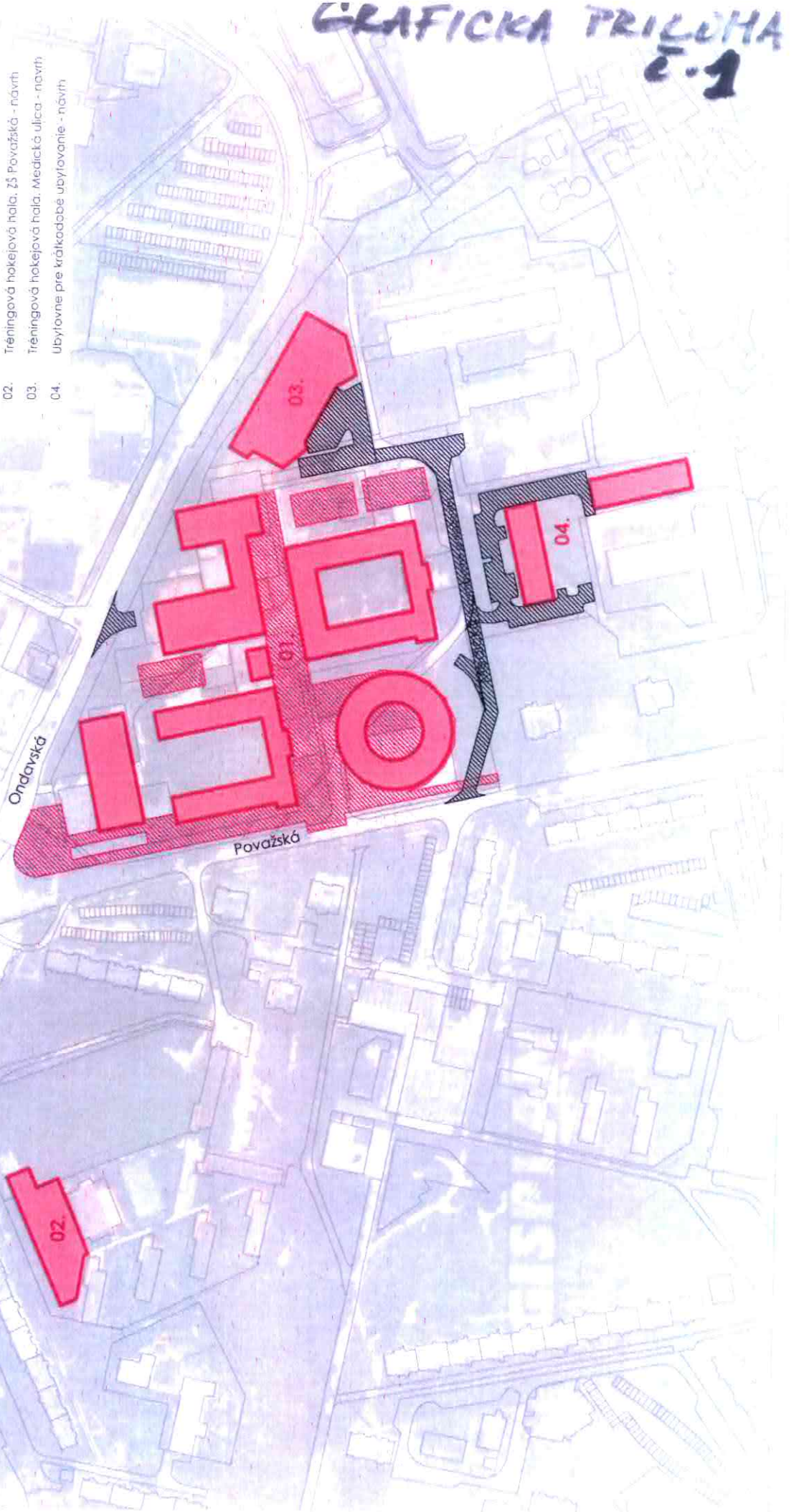
MEDICKÁ - POVAŽSKÁ OBSADENOSŤ M 1 : 2000

0 20 50 100m

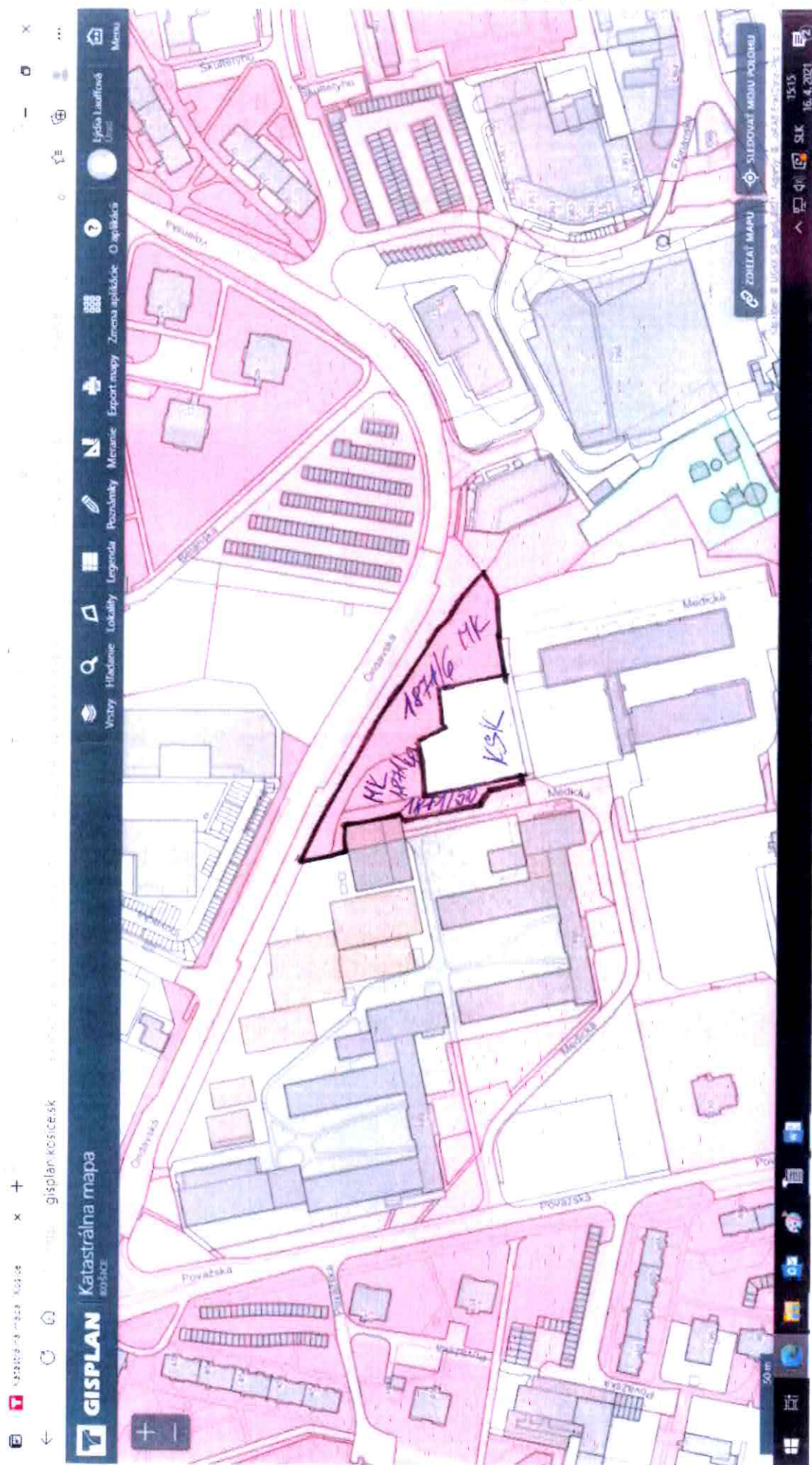
NAVROVANÉ OBJEKTY

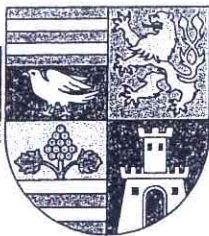
NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY

- 01. Technologický a inovačný park UP JŠ - návrh
- 02. Tréningová hokejová hala, ZŠ Považská - návrh
- 03. Tréningová hokejová hala, Medická ulica - návrh
- 04. Ubytovne pre krátkodobé ubytovanie - návrh



GRAFICKÁ PRÍLOHA č. 2





PREDSEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Košice 16. marca 2021
Č.: 3769/2021/OddOPaZV-9403

Vážený pán poslanec,

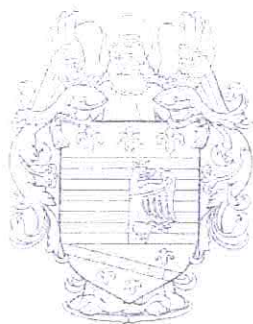
k Vami predloženej interpelácii na 23. zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konanom dňa 19. 02. 2021 Vás informujem, že aktuálny investičný dlh Košického samosprávneho kraja na rekonštrukciu ciest, mostov, priepustov v zlom, veľmi zlom a havarijnom stave sa pohybuje aktuálne na úrovni 580 miliónov Eur. V tejto sume nie sú zarátané náklady na sanáciu oporných múrov, zosuvov a zosilnenie konštrukcie vozoviek, zvýšenie prietoku mostov a pod.. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je v súčasnosti akýkoľvek krok smerujúci k prevodu ciest II. a III. Triedy z vlastníctva miest a obcí Košického kraja do vlastníctva Košického samosprávneho kraja v úsekoch, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia pre Košický samosprávny kraj nevýhodný.

Košický samosprávny kraj je ochotný rokovať s miestnymi samosprávami o prípadných zámeroch prevodu vlastníctva vyššie uvedených ciest vo vlastníctve miest a obcí, ale len pod podmienkou obojstrannej výhodnosti a to na základe princípu euro za euro.

S pozdravom

Ing. Rastislav Trnka

Vážený pán
Ing. Jaroslav Polaček
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice



MESTO KOŠICE

Úrad Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

Naše číslo
MK/A/2021/05859

Vybavuje/linka
Ing. Lýdia Lauffová
lydia.lauffova@kosice.sk
6419 140

Košice
13.04.2021

VEC

Tréningová hokejová hala v katastrálnom území Terasa na Medickej ulici – **oznámenie**

Listami zo dňa 12.02.2021 a 30.03.2021, reagujúc na list predsedu samosprávneho kraja poslancom Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 27.01.2021 a list predsedu samosprávneho kraja primátorovi mesta zo dňa 10.02.2021, mesto Košice žiadalo Košický samosprávny kraj o predloženie aktuálnej projektovej dokumentácie a štúdií riešenia "Tréningovej hokejovej haly", ktoré sú nezameniteľným podkladom pre komplexné riešenie žiadosti Košického samosprávneho kraja o odkúpenie pozemkov KN C vo vlastníctve mesta Košice parciel č. 1871/49, č. 1871/50 a č. 1871/6 s celkovou výmerou 4522 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa na Medickej ulici.

Nami žiadaná technická dokumentácia a súvisiace písomnosti sú nevyhnutným podkladom pre ďalší proces riešenia vecí samej a bez ich doručenia nie je možné v procese prevodu úspešne pokračovať.


Súčasne si dovoľujeme upozorniť na rozpor v oficiálnych písomných vyjadreniach Košického samosprávneho kraja súvisiacich s ponúkanou kúpnu cenou za vyššie špecifikované nehnuteľnosti.

V liste zo dňa 27.01.2021 adresovanom primátorovi mesta a podpísanom predsedom Košického samosprávneho kraja ste navrhli odkúpenie pozemkov za symbolickú cenu 1€/m². V liste poslancom Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 10.02.2021 podpísanom predsedom Košického samosprávneho kraja a Miroslavom Šatanom, prezidentom Slovenského zväzu ľadového hokeja, sa však prehlasuje, že KSK ponúklo mestu Košice niekoľko alternatív riešenia majetkovo právnych vzťahov "a) odkúpiť pozemok na Medickej ulici za cenu znaleckého posudku."

Pritom dôvod hodný osobitného zreteľa by mal spočívať v tom, že prevod bude realizovaný bez verejnej obchodnej súťaže či dražby, a to priamo Košickému samosprávnemu kraju z dôvodu, že tento zrealizuje stavbu za účelom rozvoja športu a stavba bude slúžiť pre potreby výchovnovzdelávacieho procesu budúcich športovcov a obyvateľom mesta, s deklarováním poskytnutia nepenažných benefitov (časová dotácia v tréningovom procese 18 hodín/týždeň po dobu 10 rokov od začiatku prevádzkovania, bezodplatné užívanie haly mestom Košice raz ročne v dĺžke jedného dňa, parkovacie miesta po prevádzkovej dobe haly bezodplatne na užívanie verejnosti).

Odstránenie rozporu v prezentovaných výškach ponúkanej kúpnej ceny je ďalším nevyhnutným predpokladom pokračovania procesu riešenia veci samej.

S pozdravom


Mgr. Matej Čontofalský
zástupca riaditeľa Magistrátu mesta Košice
a vedúci oddelenia právneho a majetkového,
poverený zastupovaním



PRIMÁTOR MESTA KOŠICE

Košice 30. marec 2021

Vážený pán predseda,

obraciam sa na Vás na základe žiadosti mesta Košice o stretnutie, ktorú som vám adresoval koncom februára 2021 k zámeru Košického samosprávneho kraja vybudovať s použitím 2-miliónovej dotácie od Slovenského zväzu ľadového hokeja novú hokejovú halu na pozemkoch mesta Košice na Medickej ulici. Keďže sme doposiaľ nedostali Vašu odpoveď, opätovne Vás prosím o Vaše potvrdenie záujmu rokovať a uskutočniť stretnutie všetkých zainteresovaných strán. Zároveň by sme chceli požiadať Úrad KSK o zaslanie kompletnej aktualizácie tohto projektového zámeru, projektovej dokumentácie a aktuálnych žiadostí.

Tak ako sme Vás už informovali, dôvodom je aj list Správnej rady Steel Arény, v ktorom pán viceprezident Košickej arény L. Mrázko píše, že už v apríli 2021 sa Košická aréna dostane do situácie, v ktorej nedokáže uhradiť v plnom rozsahu ani najnevyhnutnejšie náklady na prevádzku. V podobnej situácii sa nachádza aj samotný klub HC Košice, ktorý predpokladá kumulovanú stratu v mesiaci máj 2021 vo výške 325 000 eur.

Z tohto pohľadu považujem zodpovednú spoluprácu Mesta Košice, KSK a ďalších partnerov za kľúčovú pre záchranu košického hokeja.

Vážený pán predseda,

verím vo Váš aktívny prístup a pomoc pri riešení tejto urgentnej otázky a očakávam Vašu odpoveď k termínu rokovania čo v najkratšom možnom čase.

S úctou



Jaroslav POLÁČEK

Vážený pán

Rastislav TRNKA

Úrad Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Ing. Rastislav Trnka
Úrad Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu 1
042 66 Košice

Vážený pán predseda Košického samosprávneho kraja,

už niekoľko mesiacov hľadáme na spoločných rokovaníach možnosti ako najlepšie zabezpečiť rozvoj ľadového hokeja v našom meste. Výsledkom tejto snahy by mali byť podmienky, ktoré budú vyhovovať obom našim samosprávam.

Mestu Košice bol prezentovaný Váš zámer vybudovať s použitím 2-miliónovej dotácie od Slovenského zväzu ľadového hokeja (SZLH) novú hokejovú halu na pozemkoch mesta na Medickej ulici. V rámci tohto zámeru sme počas nedávneho rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré o tomto bode rokovalo, zaregistrovali aj viaceré Vaše ponuky na finančné vyrovnanie s mestom Košice.

Spravovanie majetku môžeme považovať za jednu z najvýznamnejších činností samosprávy. Pri uplatňovaní správneho postupu dochádza k zveľaďovaniu majetku, čím sa zvyšuje aj jeho hodnota.

Táto činnosť je o to dôležitejšia, ak sa jedná o verejný majetok. Za taký je možné považovať majetok Košického samosprávneho kraja (KSK) ako aj majetok mesta Košice. Sme presvedčení, že KSK pristupuje ku správe svojho majetku s plnou vážnosťou a zodpovednosťou. Rovnakým spôsobom sa o to snaží aj mesto Košice.

Poslanci mestského zastupiteľstva (MZ) ma ako primátora mesta v prijatom uznesení okrem iného vyzývajú, aby som na najbližšie MZ predložil návrh na schválenie prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V takom prípade by bolo možné realizovať prevod vlastníctva pozemkov mesta určených na výstavbu tejto haly iba za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Uplynulý utorok na rokovaní mestského zastupiteľstva prezident HC Košice Július Lang a viceprezident U.S. Steel Košice Miroslav Kiral'varga prezentovali svoje veľké pochybnosti k tomu, aby sa na Medickej ulici postavila nová hokejová hala, keď niekoľko sto metrov odiaľ stojí momentálne nevyužívaná Tréningová hala Steel arény.

Zámer výstavby novej haly nerieši rozvoj hokeja v meste a ani v samotnom kraji. Hokej je jeden z posledných veľkých športov, ktorý reprezentuje naše mesto v najvyššej súťaži. HC Košice a aj Steel aréna sa však nachádzajú vo veľmi ťažkej finančnej situácii. Ak sa nepodari

získať ďalšie finančné zdroje, nie je vylúčený ani koniec profesionálneho hokeja v meste. Robíme všetko preto, aby sa tak nestalo, pretože okrem fanúšikov by takýto krok mal aj veľmi negatívny dosah na mládež.

Asi žiaden fanúšik hokeja v meste by neocenil, ak by sa na jednom mieste začala stavať nová hala a neďaleko odtiaľ by sme boli nútení zavrieť Steel arénu, z ktorej sa môže stať štadión duchov. Ak skončí košický hokej na kolenách, nezachráni ho ani Hokejová akadémia, pre ktorú chce KSK vybudovať novú halu na Medickej ulici.

V súvislosti s týmto zámerom Vás v mene mesta Košice, vedenia HC Košice a o.z. Steel aréna žiadame o spoločné stretnutie, na ktorom by sme chceli rokovať nielen o výstavbe tejto haly, ale aj o budúcnosti hokeja v Košiciach.

Dôvodom je aj list Správnej rady Steel Arény, ktorý sme obdržali 17. februára 2021. I. viceprezident Košickej arény Lukáš Mrazko v ňom píše, že už v apríli sa Košická aréna dostane do situácie, v ktorej nedokáže uhradiť v plnom rozsahu ani najnevyhnutnejšie náklady na zaplatenie médií, miezd, úrokov z úverov a svojej prevádzky. Problémom sú aj jej záväzky a nesplatené úvery, ktoré sa blížia k miliónu eur.

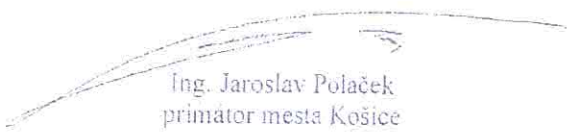
V podobnej situácii sa v súčasnosti nachádza aj samotný klub HC Košice, ktorý na svoju športovú činnosť využíva Steel arénu. Konatelia hokejového klubu Miloslav Klíma a Tomáš Kuriatnik nás dnes v liste upozornili na to, že na základe aktuálnej finančnej situácie nebudú od marca 2021 schopní splácať záväzky svojim dodávateľom a ich kumulovaná strata dosiahne v máji sumu 325 000 eur.

Z tohto pohľadu by bolo najlepšie, keby sa Mesto Košice a KSK aj v spolupráci s ďalšími našimi partnermi spojili a spoločne hľadali riešenia pre záchranu košického hokeja.

Vedenie spoločnosti U.S. Steel, HC Košice a aj o.z. Steel Aréna sa stotožňuje s našim názorom, aby sme spoločne rokovali a zachránili košický hokej. Budem rád, ak sa k tejto našej iniciatíve pripojí aj KSK. Len spoločnou snahou dôjdeme k takým dohodám, ktoré prispejú ku ďalšiemu rozvoju športu a športovej infraštruktúry na území mesta.

Ďakujem za Váš aktívny prístup a pomoc pri riešení aktuálnych problémov trápiacich hokej v Košiciach, ktorý by už onedlho mal osláviť svoju storočnicu. Dobré riešenie závisí aj od rýchlosti Vášho konania. Keďže situácia je naozaj veľmi vážna, verím, že sa už vo veľmi krátkom čase všetci, ktorým súčasná situácia nie je ľahostajná, stretneme napr. na Úrade KSK a prijmeme spoločný postup na záchranu košického hokeja a ďalšej výchovy našich mladých hokejových talentov.

S úctou



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

