



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov v k.ú. Terasa priamym predajom Rolandovi Valkovi
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.06.2018
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/05149
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemky registra C KN parc. č. 4690/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 4690/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 15038, priamym predajom Rolandovi Valkovi, nar. \_\_\_\_\_, bytom Vodná 6, Košice za kúpnu cenu vo výške 3 490 €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Terasa priamym predajom Rolandovi Valkovi**

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 15038 výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 4690/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 4690/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa. Pozemky sa nachádzajú na území MČ Košice – Západ v priestore ohraničenom križovatkou Popradská – Moskovská trieda (za budovou na Popradskej ulici, v ktorej sídlil Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Košice). Fyzickou obhliadkou bolo zistené, že ide o voľné, nezastavané pozemky, ktoré sú prístupné len cez súkromné pozemky.

Podľa výpisu z LV č. 16736 sú Roland Valko a Henrieta Valková podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených na predmetnom liste vlastníctva vo výške ½ k celku (druhým podielovým spoluvlastníkom o výške podielu ½ k celku je Samuel Kolesár), ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice. R. Valko požiadal o ich odkúpenie za účelom scelenia a následnej prípravy investičného zámeru využitia predmetného územia.

V súvislosti s prípravou materiálu na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Západ.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku konštatuje, že predmetné parcely sú v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice funkčne definované ako súčasť plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Nakoľko navrhovaným prevodom dôjde k sceleniu pozemku žiadateľa, ktorý je podielovým spoluvlastníkom parciel v bezprostrednom susedstve, z územnoplánovacieho hľadiska nemajú voči tomu námietky.

MČ Košice – Západ nemá námietky k prevodu predmetných pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 1048 zo dňa 12.2.2018 schválilo spôsob prevodu predmetných pozemkov v k.ú. Terasa priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Následne bol spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti a minimálna výška kúpnej ceny bola predložená na rokovanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach, ktorá dňa 5.3.2018 odporučila minimálnu kúpnu cenu vo výške 3 485 €.

V súlade s § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer predaja majetku priamym predajom na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v regionálnom denníku spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenej lehote bola doručená iba jedna cenová ponuka, ktorú predložil Roland Valko a ponúkol kúpnu cenu vo výške 3 490 €.

Košice, 03.05.2018

Spracovala: Ing. Frankovičová

referát nakladania s majetkom

## **Prevod pozemkov v k.ú. Terasa priamym predajom**

1. Žiadateľ	Roland Valko
2. Katastrálne územie:	Terasa
3. Parcelné číslo registra CKN:	4690/2 a 4690/4
4. Výmera na predaj:	41 m <sup>2</sup> (20 + 21)
5. Stanovisko:	
- referát ÚHA mesta Košice	nemá námietky
- MČ Košice - Západ	nemá námietky
6. Cena spolu podľa ZP z 20.2.2018:	3 163,15 € (t.zn. 77,15 €/m <sup>2</sup> )
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	3 313,15 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach :	3 485 € (t.zn. 85 €/m <sup>2</sup> )