



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k.ú. Poľov pre Ľuboslava Vargovčíka	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04447	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN
parc.č. 820 záhrady s výmerou 279 m² v k.ú. Poľov, LV č. 369 pre Ľuboslava Vargovčíka,
nar. _____, bytom Sadovnícka 17/A, 040 15 Košice – Poľov za kúpnu cenu 7 250 €.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k.ú. Poľov pre Ľuboslava Vargovčíka

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1118 zo dňa 16. apríla 2018 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku – priamy predaj pozemku C KN parc.č. 820 s výmerou 279 m² v k.ú. Poľov na Sadovnickej ulici v MČ Košice – Poľov.

Žiadateľ p. Ľuboslav Vargovčík, bytom Sadovnícka 17A, Poľov požiadal o odkúpenie predmetného, ktorý susedí s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve. Parcelu niekoľkokrát ročne kosí aby nebola liahňou nežiaducich živočíchov, ktorá sa zdržiava vo vysokej tráve. Parcela je oplotená avšak oplotenie podľa vyjadrenia nerealizoval žiadateľ. Oplotenie pozemku realizoval zosnulý otec vlastníkov susediacich nehnuteľností p. Ladislav Múdry, ktorý tento pozemok v minulosti užíval. V súčasnej dobe zostalo len oplotenie a pozemok udržiavajú kosbou. Listom boli vyzvaní spoluvlastníci susediacich nehnuteľností (Mária Nemcová, Vincent Múdry a Ladislav Múdry) o vyjadrenie k záujmu o odkúpenie pozemku C KN parc.č. 820 s výmerou 279 m² v k.ú. Poľov. Vincent Múdry a Ladislav Múdry oznámili, že nemajú záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pani Mária Nemcová napriek opätovnej výzve a urgencii nezaslala stanovisko k záujmu o odkúpenie pozemku.

Referát ÚHA mesta Košice v stanovisku uvádza, že podľa Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice je predmetná parcela súčasťou plôch malopodlažnej zástavby. Z územného hľadiska s odpredajom súhlasí.

MČ Košice – Poľov s predajom pozemku súhlasí.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 7 250 € t.zn. 26 €/m².

V cene navrhovanej MK sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľností.

Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinné zverejniť zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Cenovú ponuku predkladá aj žiadateľ Ľuboslav Vargovčík.

Košice 30.05.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

Priamy predaj pozemku v k.ú. Poľov pre Ľuboslava Vargovčíka

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie : | Poľov |
| 2. Parcelné číslo : | C KN č. 820 |
| 3. Výmera na predaj : | 279 m ² |
| 4. Stanoviská | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Poľov: | súhlasí |
| 5. Cena podľa ZP č. 25/2018: | 7 100 € t.zn. 25,36 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice: | 7 250 € t.zn. 26 €/m ² |
| 7. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 14.05.2018: | 7 250 € t.zn. 26 €/m ² |