reg. blok **B-01**		
B - ssRD		OV
Max. P	2 np	2 np
KZ	0,4	0,5
KZo	0,3	0,4
IPP	0,6	0,8
KO	1,8	2,4

reg. blok **B-02**	
B - ssRD	
Max. P	2 np
KZ	0,4
KZo	0,3
IPP	0,6
KO	1,8

reg. blok **B-03**	
B - ssRD	
Max. P	1 np + p
KZ	0,4
KZo	0,3
IPP	0,5
KO	1,6

reg. blok **B-07**
VZ*

reg. blok **B-06**
B - ssRD, OV *

reg. blok **B-05**
Z **

reg. blok B-04
D, zeleň, IS

3.9.3, 3.9.4, 3.9.5, 3.9.6, 3.9.7, 3.9.8

3.9.1 + 3.9.2

HG-IV-1

PV HG-IV-5

PV HG-IV-6

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

3.9.1 Miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 , MOU 7,0 (7,5/50) a D1
3.9.2 Peší chodník v ulici Slivník
3.9.3 Verejný vodovod
3.9.4 Verejná kanalizácia
3.9.5 Rozvody NN
3.9.6 Rozvody VN a trafostanica
3.9.7 STL plynovod
3.9.8 Rozvody verejného osvetlenia vrátane bodov verejného osvetlenia
3.9.9 subhorizontálne odvodňovacie vrty -
HV-4, HV-5, HV-6, HV-24, HV-34, HV-35, HV-36, HV-37, HV-37A, HV-37B, HV-38A, HV-67, HV-67A, HV-68, HV-69, HV-69A, HV-70, HV-71, HV-72, HV-73, HV-73A, HV-74, HV-75, HV-76, HV-76A, HV-77, HV-103, HV-101, HV-102, HV-203, HV-203A, HV-203B, HV-203C, HV-221, HV-222, HV-223, HV-223A, HV-235, HV-235A, HV-235B, HV-237, HV-237B,
3.9.10 drenážne potrubia
3.9.11 zvislé hydrogeologické monitorovacie vrty - HG-IV-1, HG-IV-5, HG-IV-6
3.9.12 teplovodné potrubia

*** regulačné bloky B-06 a B-07** : akýkoľvek stavebný rozvoj v súlade s funkčným využitím alebo s jeho zmenou je nutné regulovať podrobne formou spracovania Zmien a Doplnkov Územného plánu zóny Košice-Slivník.

**** regulačný blok B-05** : v záhradkárskej lokalite je možná výstavba objektov individuálnej rekreácie pri dodržaní týchto limitov: koeficient zastavanosti (KZ) parcely, na ktorej sa stavba umiestňuje smie byť max. 9,1, odstup objektu od hraníc parcely min. 2 m, jedno nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia a podpivničenia. (pozn.: koeficient zastavanosti KZ zahŕňa plochu budov a spevnených plôch).
Zmenu funkčného využitia regulačného bloku alebo jeho časti je nutné realizovať formou spracovania Zmien a Doplnkov Územného plánu zóny Košice-Slivník.

Max. P = maximálna podlažnosť
B - ssRD = bývanie - samostatne stojace rodinné domy
D = doprava
IS = inžinierske siete
VZ = verejná zeleň
Z = záhradkárska lokalita

KZ = koeficient zastavanosti - určuje pomer plochy max. možného zastavania pozemku vrátane dopravných a inžinierskych stavieb k ploche pozemku
KZo = koeficient zastavanosti objektami - určuje pomer plochy max. možného zastavania pozemku bez plochy dopravných a inžinierskych stavieb k ploche pozemku
IPP = index podlažných plôch - určuje pomer súčtu podlažnej plochy všetkých nadzemných podlaží k ploche pozemku
KO = koeficient stavebného objemu - určuje max. objem stavby v m³, ktoré je prípustné umiestniť na 1 m² plochy pozemku

Livinark
Ing.arch. Branislav Ivan
Idanská 11, 040 11 Košice
mob: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com
www.livinark.sk

ÚPN-Z_ Košice-Slivník

Obsah
schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb

Formát A1
Dátum august 2016
Stupeň návrh po prerokovaní
Mierka Č. výkresu
1 : 1 000