

## Dôvodová správa

### Úvod

Územný plán zóny „Košice – Slivník“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294. Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 22.01.2016. Návrh územného plánu zóny „Košice – Slivník“ bol vypracovaný na základe Zadania, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 432 zo dňa 13.06.2016. Spracovateľom Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ je Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA.

### Predmet

**Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny „Košice - Slivník“** ( § 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)

1. Mesto Košice oznámilo verejnosti prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ podľa §22 ods.1 a §23 ods.1 stavebného zákona dňa 07.11.2016 oznámením na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice a na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol podľa §22 ods.1 a § 23 ods. 1 stavebného zákona vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia.
2. Mesto Košice zverejnilo návrh Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ podľa § 23 ods. 1 stavebného zákona na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta na 30 dní a vyzvalo fyzické osoby a právnické osoby, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty mesto Košice zvolalo verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa na deň 23.11.2016 .
3. Mesto Košice oznámilo podľa §23 ods. 2 s.z. vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke práva sú riešením Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ dotknuté, prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie verejnou vyhláškou.
4. Mesto Košice upovedomilo o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ podľa §22 ods.2,3 stavebného zákona jednotlivo listom č. C/2016/17.10.2016 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
  1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  2. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
  3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
  4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
  5. (OP; ŠVS; OO; OH; SEA ) Komenského 52, 04126 Košice
  6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
  7. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
  8. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, 04126 Košice

9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
12. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
14. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
15. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
17. Dopravný podnik mesta Košice Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice
19. Úrad KSK, Odbor RR, P a IP Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
20. Košice – MČ Dargovských hrdinov

5. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, miestnou časťou a právnickými osobami podľa § 22 ods.3, 4 sa uskutočnilo dňa 23.11.2016 na Magistráte mesta Košice.
6. Prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ s verejnosťou podľa § 23 ods.1 s.z. a s vlastními pozemkov, ktorých vlastnícke práva sú riešením Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ dotknuté podľa § 23 ods. 3 s.z. sa uskutočnilo dňa 23.11.2016 na Magistráte mesta Košice.
7. Výsledok prerokovania návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ je nasledovný:
  - 7.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

#### Dotknuté orgány:

- Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH; SEA ) Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, 04126 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

#### Dotknuté právnické osoby :

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
- Dopravný podnik mesta Košice

#### Samosprávny kraj:

- Úrad KSK, Odbor RR, P a IP Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice

#### Vlastníci regulovaných pozemkov a verejnosť:

- Ing. Marián Adzima MBA, Budapeštianska 46, 04013 Košice
- Ing. Ján Kandrák, 05551 Veľký Folkmár 305

- Ing. Juraj Feťko a JUDr. Eva Feťková, Floriánska 13, 04001 Košice
- Mgr. Magdaléna Kňazovická, Rovníková 8, 04012 Košice
- RNDr. Ján Bulík, Ždiarska 24, 04012 Košice

7.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ títo účastníci prerokovania:

- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice
- MČ Košice – Dargovských hrdinov

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“.

8. Návrh Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2016/046410 zo dňa 19.12.2016 podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
10. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods. 5 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ podľa §25 ods. 1 stavebného zákona.

## **Záver**

Na základe kladného stanoviska Okresného úradu Košice odboru výstavby a bytovej politiky k preskúmaniu Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ podľa §25 ods. 1 stavebného zákona, môže Mestské zastupiteľstvo Košice návrh Územného plánu zóny „Košice – Slivník“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294 a referát ÚHA mesta Košice

Pripravil:

Ing. arch. Michal Sakal - Šega, referát ÚHA mesta Košice