



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Petícia proti výstavbe Parkovacieho domu Berlínska
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
Spracovateľ	Kancelária primátora
Dátum zasadnutia	08.02.2021
Číslo spisu	MK/A/2021/06719
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie MZ :

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov

- A. berie na vedomie** „Petíciu proti výstavbe Parkovacieho domu Berlínska“ v lokalite Mestská časť Košice -Sídliisko Ťahanovce.

- B. neodporúča** majetkoprávne usporiadať pozemky v k. ú. Nové Ťahanovce, Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce formou jednoduchých pozemkových úprav súvisiacich s investičnou výstavbou „Parkovacieho domu Berlínska“ investora ODEKO družstvo, Daxnerova 9, Žilina.

Petícia proti výstavbe Parkovacieho domu Berlínska

V podateľni Magistrátu mesta Košice bola dňa 28.08.2020 zaevidovaná petícia obyvateľov Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, ktorou vyjadrujú nesúhlas s vybudovaním nadzemného parkovacieho domu a prislúchajúcej občianskej vybavenosti v lokalite Berlínska ulica.

Petícia z formálneho hľadiska spĺňa náležitosti petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, ktorú podpísalo 1. 104 občanov. V zmysle ust. § 5d ods. 2 cit. zákona orgán verejnej moci prerokuje túto petíciu v mestskom zastupiteľstve, ak ju podporilo najmenej 1.000 osôb.

Podľa obsahu petície občania žiadajú pána primátora a Mestské zastupiteľstvo v Košiciach, aby

1) využijúc vlastnícke právo Mesta Košice k podstatnej časti záujmového pozemku, ho neposkytlo predajom či iným spôsobom k dispozícii na realizáciu projektu.

2) boli opätovne prehodnotené územia, ktoré v zmysle zastaraného Územného plánu mesta Košice, boli určené na výstavbu parkovacích domov a aby pri novom plánovaní územných rezerv pre ich výstavbu, bola rešpektovaná vôľa obyvateľov dotknutej lokality.

Vyjadrenia odborných referátov k veci:

Oddelenie právne a majetkové

Spoločnosť ODEKO Družstvo, družstvo, M. R. Štefánika 887/40, Žilina iniciovala na Okresnom úrade Košice, pozemkovom a lesnom odbore, Zádielska 1, Košice jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Nové Ťahanovce podľa ustanovenia § 2 ods. 1. písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu pripravovanej investičnej výstavby parkovacieho domu v lokalite Berlínskej ulice v Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce.

Nakoľko s uvedeným zámerom vyjadrili nesúhlas obyvateľa dotknutej lokality formou Petície doručenej Mestu Košice, ako aj Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, porada primátora na svojom rokovaní zo dňa 04.11.2020 **vyjadrila nesúhlas** Mesta Košice s konaním jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Nové Ťahanovce, lokalita Berlínska ulica.

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice

Podpísaní obyvatelia MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce požadujú od Mesta Košice, aby využilo svoje vlastnícke právo a neodpredalo/neprenajalo súkromnému investorovi parcely vo svojom vlastníctve za účelom výstavby parkovacieho domu.

K možnosti výstavby parkovacieho domu v predmetnej lokalite sa ÚHA opakovane vyjadrovalo a s výstavbou súhlasilo za dodržania konkrétnych podmienok, keďže ide o časť sídliska, s ktorou sa od projekčnej fázy rátalo ako plochou pre parkovanie. Vzhľadom na to, že pri realizačnej fáze Sídliiska Ťahanovce nedošlo k výstavbe viacerých pôvodne

plánovaných parkovacích domov, keďže vtedajšia motorizácia obyvateľstva nenaznačovala budúcu potrebu statickej dopravy, bolo prirodzené, že na rastúci dopyt po parkovaní reagoval komerčný sektor a začal skupovať nevysporiadané pozemky, so zámerom riešiť túto diery na trhu.

Petícia požaduje od Mesta Košice prehodnotenie územia, ktoré bolo v zmysle „zastaraného Územného plánu mesta Košice“ určené na výstavbu parkovacích domov, a aby pri novom plánovaní územných rezerv pre ich výstavbu bola rešpektovaná vôľa obyvateľov dotknutej lokality.

K prehodnoteniu vytypovaných lokalít na výstavbu hromadných parkovacích garáží môže dôjsť kedykoľvek, keďže nie sú viazané na Územný plán mesta Košice. Vytypované lokality vychádzali z pôvodnej urbanistickej koncepcie sídliska a priestorových možností územia, so silným akcentom na minimálny záber sídliskovej zelene, ale nikdy neboli súčasťou záväznej časti Územného plánu HSA Košice. Upozorňujeme, že ani nový (pripravovaný) Územný plán mesta Košice nemá ambíciu regulovať jednotlivé vnútrobloky v podrobnosti, v rámci ktorej by bolo možné ovplyvniť výškovosť/podlažnosť konkrétneho objektu – takúto podrobnosť zabezpečujú podrobnejšie územné plány zón (ich spracovanie má však opodstatnenie v úplne nových či transformačných lokalitách). Z územnoplánovacieho hľadiska je dôležité diskutovať o intenzite zástavby, materiáloch, náhradnej výsadbe, vyvolaných investíciách, či o určení účelu poplatku za rozvoj, atď.

Spracovali:

Kancelária primátora Mesta Košice

Ing. Lívia Valigurská

Mgr. Viera Galvanková