



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ Čínska 24, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	25.06.2020	
Číslo spisu	MK/A/2019/22423 (MK/A/2020/06698)	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti - nebytové priestory o výmere 210 m², ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí v objekte MŠ Čínska 24, Košice - stavba so súpisným číslom 2576 na parcele registra C KN č. 3467/4, katastrálne územie: Nové Ľahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres: Košice I, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 978.

nájomcovi: Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1,- Euro a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, za účelom zriadenia denného centra seniorov,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať aktivity občanov v seniorskom veku ako jednej z ohrozených skupín obyvateľstva za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba so súpisným číslom 2576 na parcele C KN č. 3467/4 (objekt MŠ Čínska 24, Košice), ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ľahanovce, okres: Košice I, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 978.

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, Košice (ďalej len „mestská časť“) požiadala listom zo dňa 24.10.2019 o prenájom nebytových priestorov o výmere 210 m² nachádzajúcich sa na 2. poschodí v objekte MŠ Čínska 24, Košice priamym nájom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia denného centra pre seniorov, pričom neuviedla požadovanú výšku nájomného. Centrum by bolo určené pre občanov mesta Košice v seniorskom veku, na zmysluplné trávenie voľného času jednej z ohrozených skupín obyvateľstva.

Mestská časť v žiadosti uviedla, že Klub seniorov Sídliisko Ľahanovce má v súčasnosti obmedzené možnosti na vykonávanie svojej činnosti a aktivít. Poslaním klubu seniorov je podnecovať aktivitu občanov mestskej časti v dôchodkovom veku, začleňovať ich do života spoločnosti, uspokojovať ich kultúrne a spoločenské potreby a poskytovať im poradenské služby. Klub seniorov hospodári so zverenými finančnými prostriedkami v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce č. 76/2019.

Oddelenie školstva pri osobnej obhliadke predmetných nebytových priestorov zhotovilo fotodokumentáciu. Priestory sú v stave primeranom užívaníu a prispôsobené pre potreby materskej školy. Skladajú sa zo vstupnej miestnosti, miestnosti pre sanitu a sociálne zariadenia, hlavnej miestnosti a terasy. Grafické znázornenie nebytových priestorov tvorí prílohu tohto materiálu.

Oddelenie školstva pripravilo materiál do mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.02.2020, v ktorom navrhovaná výška nájomného 3,- €/m²/rok bola stanovená v zmysle bodu D.2 ods. 2 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, avšak tento bol stiahnutý z rokovania MZ. Na rokovaní dňa 06.05.2020, ktorého sa zúčastnila námestníčka primátora mesta Košice Mgr. Gurbáľová, starosta mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce Mgr. Ing. Ihnát, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Košiciach Mgr. Slivenská a vedúca odd. školstva Mgr. Lopušniaková, mestská časť požiadala o nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,- € za celý predmet nájmu.

Minimálne nájomné za nájom tried a ostatných školských priestorov podľa bodu D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 18,-€/m²/rok t.z. minimálne nájomné by bolo 18 €/m² x 210 m² = 3780,- Eur ročne.

Na základe záverov vyššie uvedeného stretnutia oddelenie školstva navrhuje *zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,- Euro ročne za celý predmet nájmu a prevádzkové náklady, s podmienkou že nájomca bude udržiavať prenajaté priestory na vlastné náklady

Oddelenie školstva navrhuje schváliť nájom nebytových priestorov o výmere 210 m² na 2. poschodí v objekte MŠ Čínska 24, Košice priamym nájom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 1,- Euro a prevádzkové náklady, za účelom zriadenia denného centra seniorov, z dôvodu podporovať aktivity občanov v seniorskom veku ako jednej z ohrozených skupín obyvateľstva.

Košice, 10.06.2020

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva