

**Návrh na opätovné schválenie Územnoplánovacej dokumentácie  
„Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021“**

**Dôvodová správa**

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečilo v zmysle ustanovení §30 stavebného zákona, obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Z Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021.“ Obstarávateľom, podľa § 2a stavebného zákona, je Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MDV SR č. 424. Spracovateľom ÚPD „ÚPN Z Košice – Myslava, Z a D 7/2021 je Ing. arch. Dušan Marek, AA SKA.
2. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ podľa §25 ods.1 stavebného zákona. Podkladmi na preskúmanie boli:
  - informácia o postupe obstarania a prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“
  - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“
  - Návrh doplnku č.7 k VZN č.52 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNZ Košice Myslava
  - Návrh na uznesenie o schválení ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“
  - ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ - grafická časť
  - ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ - textová časť
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach zaujal k preskúmaniu procesu obstarania ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona kladné stanovisko č. OU-KE-OVBPI-20211043665-002 dňa 13.12.2021, čím potvrdil, že obsah návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Podľa metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 10887/2015/B630-SV/24493 zo dňa 28.04.2015, v územnoplánovacej dokumentácii, ktorá bola kladne preskúmaná podľa §25 stavebného zákona nie je možné robiť žiadne úpravy ani pred predložením územnoplánovacej dokumentácie na schválenie schvaľujúcemu orgánu ani v procese schvaľovania schvaľovacím orgánom.
5. Po schválení ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ Mestským zastupiteľstvom Košice, uznesením č. 945 zo dňa 17.03.2022 orgán územného plánovania zistil, že ÚPD predložená na schválenie, resp. jej čistopis po schválení, sa nezhoduje s pôvodne požadovaným rozsahom Zmien a doplnkov 7/2021, keďže v čistopise ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ bola dokumentovaná zmena Záväznej časti ÚPD v regulačnom liste č. 13, lokalita č. 9.1.16 Kamenný potok, bod c) – Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestoroch s určením zastavovacích podmienok, spočívajúca v zrušení stavebnej čiary 6 m. Táto zmena ale nie je premietnutá do grafickej časti, kde naďalej zostal regulatív stavebnej čiary v pôvodnom znení. Jedná sa o pochybenie, ku ktorému došlo v komunikácii medzi obstarávateľom a spracovateľom, bez vedomia UHA.
6. Následnou kontrolou sa zistilo, že dokumentácia, ktorú dodal spracovateľ a obstarávateľ pre **schválenie v MZ bola v inej podobe ako návrh preskúmaný Okresným úradom** Košice podľa § 25 ods.1 stavebného zákona. **Uznesenie MZ č. 945 zo dňa 17.03.2022 je z tohto dôvodu, podľa § 25 ods. 6 stavebného zákona, nezákonné v celom rozsahu. Vyššie uvedenú nezrovnalosť, zapríčinenú pochybením v komunikácii medzi obstarávateľom a spracovateľom pri príprave ÚPD na schválenie v MZ, navrhujeme odstrániť opätovným schválením návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ v správnej obsahovej štruktúre, tak ako bola dokumentácia verejne prerokovaná a odsúhlasená Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky stanoviskom č. OU-KE-OVBPI-20211043665-002 dňa 13.12.2021.**

Na základe podkladov od Ing. arch. Vladimíra Debnára (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MDV SR č.424), spracoval: Ing. arch. M. Jerguš, máj 2022