

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania

ZAD ÚPN HSA KOŠICE – LOKALITA VŠA

5.6.2009 – 6.7.2009

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,	- nemá zásadné pripomienky - v zmysle §22, ods.4 stavebného zákona sa má dospieť k dohode a pripomienky majú byť prejednané a zapracované	- berie sa na vedomie - akceptuje sa
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00545, 23.6.2009	- bez pripomienok	
3. <i>Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
4. Obvodný úrad ŽP Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice, ŠSOH 2009/01785-3, 9.7.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
5. <i>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
6. <i>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice, 2009/04537-02/215/HŽP, 25.6.2009	- súhlas	- berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, KE09/928-03/3741/DU, 6.7.2009	- na predmetnom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia - podľa vyjadr. č. 313/09-VPS Archeologický ústav eviduje početné	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	archeologické náleziská - ochrana archeologických nálezov je riešená formou realizácie archeologického výskumu - podmienky ochrany zabezpečuje KPÚ Košice v spolupráci s prísluš. stavebným úradom	- berie sa na vedomie
9. <i>Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice,</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice- odbor územného plánovania, 886/2009-RU15, 20027, 7.7.2009	- KSK má v riešenej lokalite vo vlastníctve nehnuteľnosť súp. č. 2693 na parc. č. 501/110, k.ú. Južné mesto - upozorňuje, že 4-pruh. komunikácia si vyžaduje návrh parametrov smerového vedenia cesty v zmysle STN 73 6110 pre funkč. triedu B2 - K ZaD nemá pripomienky	- berie sa na vedomie - akceptuje sa - berie sa na vedomie
11. <i>Mesto Košice – oddelenie správy majetku</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
12. <i>Mesto Košice – oddelenie výstavby a ŽP</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
13. <i>Mesto Košice – oddelenie správy komunikácií</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
14. <i>Mesto Košice-stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova 2, KE</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
15. <i>ŠOP SR – RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov,</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
16. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, 2311-1318/1940/09, 29.6.2009	- postúpenie na MŽP SR	- berie sa na vedomie
17. <i>Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, Košice</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
18. <i>DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice</i>	-	- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
19. TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, TEKO/2009/023952,22.6.2009	- požiadavka dopracovať v ZaD nasledovné: upresnenia tech. parametrov primárnej tepelnej siete SCZT, upresnenie k exist. HV rozvodom, upresnenie predloženej situácie územia, upresnenie možnosti zásobovania teplom z SCZT Košice objekty v F4, upresnenie počtu OST a celkovej potrebe tepla	- akceptuje sa, primerane k podrobnosti v UPN HSA Košice (merítka 1:10 000), navrhované upresnenia budú premietnuté do urbanistickej štúdie (merítka 1:2000)
20. <i>TEHO, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
21. <i>MÚMČ Košice, Smetanova 4, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 59 728/2009, 29.6.2009	- bez pripomienok k ZaD - v ďalšom stupni PD podrobne zhodnotiť výhľadové požiadavky celej novoriekenej lokality na odber pitnej vody a odvedenie splaškových a dažďových vôd	- berie sa na vedomie - akceptuje sa
23. <i>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
24. <i>SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
23. <i>T – Com, Poštová 18, Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
27. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice, 313/09-VPS, 19.6.2009	- početné archeologické náleziská, hlavne v častiach B3, C2, D6, E2, E4, E5, E6 dodržať príslušné paragrafy zákona č. 208/2009, ktorým sa doplnil zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákon č. 479/2005 Z.z.	- berie sa na vedomie
24. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, 5470/313-1956-P/2009, 6.7.2009	- žiada rešpektovať a zapracovať tieto pripomienky: Výškové obmedzenia stavieb a zariadení sú stanovené ochrannými pásmami : - ochran. pásmom vzletového a približ. priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením cca 248-254 m n.m.B.p.v. - ochran. pásmom prechodových plôch (sklon 12,5% -1:8) s výškovým obmedzením 248-265 m n.m.B.p.v.	- akceptuje sa, potrebné zapracovať

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - ochran. pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmed. 265,0 m n.m.B.p.v. - ochran. pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou cca 247-253 m n.m.B.p.v. - pod ochranným pásmom rádiolokátoru SRE nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000 m, ktoré sú svojou plochpu kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20 m <p>Ďalšie obmedzenia sú stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochran. pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a NN (musí byť podzemné) - ochran. pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom 	
25. Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice, UPP_Košice_VŠA-03.07.2009, 9.7.2009	<ul style="list-style-type: none"> - požaduje rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení - pre možnosť pripojenia k distribučnej sieti nových odberateľov riešiť priestorovú rezervu pre vedenie trás STL plynovodov - návrh dimenzie potrubia spresní na základe predloženia ďalšieho stupňa PD 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptuje sa - akceptuje sa - berie sa na vedomie
29. MFK Košice, Tr.SNP 48/A, 040 11 Košice, 6.7.2009	<ul style="list-style-type: none"> - nesúhlasí so zmenou funkcie na plochy športu na území dnešných plnených plôch a budúceho štadióna, požaduje ponechanie polyfunkčných plôch, občianska vybavenosť a šport, ktoré umožnia výstavbu košického futbalového a multifunkčného centra - nesúhlasí s navrhovanou preložkou, resp. vybudovaním štvorprúdovej komunikácie - zmena zásadne negatívne mení možnosti peších prístupových trás k štadiónu z priestoru Moldavská-Alejová 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptuje sa čiastočne, návrh umožňuje výstavbu multifunkčného futbalového štadióna podľa podkladov poskytnutých MFK, časť plochy bude v ZaD riešená ako polyfunkčná - neakceptuje sa, preložka zásadne zlepšuje nástupné priestory pre futbalový štadión - akceptuje sa čiastočne, pešie prístupové trasy sú v návrhu riešené primerane mierke a účelu územného plánu, prístupová komunikácia je definovaná v záväzných regulatívoch
30. AVALTA, s.r.o., Valachovej 3, 841 01 Bratislava		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
31. HOPE DEVELOPMENT, Hýľov 157, 044 12 Nižný Klatov		-nev्यjadrili sa v 30-dňovej lehote
32. LABAŠ, s.r.o., Textilná 1,040 12 Košice, 3.7.2009	<ul style="list-style-type: none"> - k prepoj. komunikácii Moldavská-Pri prachárni a k využitiu plôch mestského a nadmestského obč. vybavenia nemá výhrady - plochy zelene, ktoré nie sú na pozemkoch Mesta Košice riešiť v rámci ZaD ale priamo s investormi pri územnom a stavebnom konaní 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptuje sa - akceptuje sa čiastočne, na pozemkoch pri komunikácii od OC Optima, ku Cassovia sportu
VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PO 30-DŇOVEJ LEHOTE		
19. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 040 01 Košice	<ul style="list-style-type: none"> - Ponechať plošnú rezervu pre električkovú trať (parametre zodpovedajúce aj integrovanej koľajovej doprave) a to vrátane slučky električiek v priestore južne od uvažovaného futbalového štadióna (umiestnenej tak, aby kombinácia tejto trate a jestvujúcej trate na Alejovej ulici zabezpečovala prijateľnú pešiu dostupnosť MHD pre celé územie medzi ulicami Ul. pri prachárni a Alejová - Ponechať plošnú rezervu pre električkovú trať (parametre zodpovedajúce aj integrovanej koľajovej doprave) na prepojovacej komunikácii OC Baumax-hala Cassosport-Ul. pri prachárni - V križovatkách týchto 2 uvažovaných električkových tratí aj v ich križovatkách s jestvujúcimi traťami ponechať plošnú rezervu pre vybudovanie električkových zastávok (vždy za križovatkou); 	<ul style="list-style-type: none"> -- akceptuje sa čiastočne, primerane k podrobnosti v UPN HSA Košice (merítko 1:10 000), navrhované upresnenia budú premietnuté do urbanistickej štúdie (merítko 1:2000) - dtto - dtto
34. MŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, N. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava	- nemá žiadne pripomienky	- berie sa na vedomie

Rozdeľovník – doručené oznámenie o prerokovaní pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inštitúcie:

1. *Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
2. *Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
3. *Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice*
4. *Obvodný úrad ŽP Košice, Adlerova 29*
5. *Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice*
6. *Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice*
7. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice*
8. *Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice*
9. *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice*
10. *Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru , 042 66 Košice, odbor územného plánovania
Mesto Košice – Magistrát mesta Košice*
11. *oddelenie správy majetku*
12. *oddelenie výstavby a ŽP*
13. *oddelenie správy komunikácií*
14. *Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova 2, 040 01 Košice*
15. *ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov*
16. *Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava*
17. *Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, Košice*
18. *DPMK, a.s., Bardejovská 6, 040 01 Košice*
19. *TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice*
20. *TEHO, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice*
21. *MÚ MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice*
22. *Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice*
23. *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice*
24. *SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava*
25. *Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice*
26. *T - com, Poštová 18, Košice*
27. *Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice*
28. *Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava*
29. *Mestský futbalový klub, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice*
30. *AVALTA, s.r.o., Valachovej 3, 841 01 Bratislava*
31. *HOPE DEVELOPMENT, Hýľov 157, 044 12 Nižný Klatov*

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

32. LABAŠ, s.r.o., Textilná 1, 040 12 Košice

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst.(5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s ÚPD súhlasia bez pripomienok.

V Košiciach, 13.7.2009

**Vypracoval: Ing.arch.Jerguš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, zabezpečujúca obstarávateľskú činnosť ÚPN
HSA Košice – Zmeny a doplnky - VŠ**