



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k. ú. Železiarne z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. za účelom realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.02.2019	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2019/05544	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov

názov nehnuteľnosti: časť parc. C KN č. 180/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2035 m<sup>2</sup>  
časť parc. C KN č. 181/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4763 m<sup>2</sup>  
časť parc. C KN č. 181/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m<sup>2</sup>  
časť parc. C KN č. 182/1, trvalý trávny porast o výmere 3846 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 182/3, trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup>  
výmera na prenájom: 12 120 m<sup>2</sup>  
katastrálne územie: Železiarne  
LV č.: 1  
účel: majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pre ich dočasný záber  
pri realizácii stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany  
doba nájmu: určitá odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi  
stavby do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu  
cena za prenájom: 50 746,44 €/rok za celý predmet nájmu (4,187 €/m<sup>2</sup>/rok)

pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pre výstavbu rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany, ktorá je vo verejnom záujme.

## **Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov v k. ú. Železiarne z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. za účelom realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany**

Advokátska kancelária IURISTICO s.r.o., ktorá na základe plnej moci zo dňa 21.05.2018 zastupuje Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. (ďalej NDS, a.s.) požiadala o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice formou nájmu, pre dočasný záber pozemkov pri pripravovanej stavbe rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany. Dotknutými pozemkami sú časti parciel registra C KN zapísaných na LV č. 1 k. ú. Železiarne parc. č. 180/1, 181/1, 181/3, 182/1 a 182/3 spolu o výmere 12 120 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v blízkosti Útulku pre zvieratá.

Na stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany“ zo dňa 5. januára 2015, č. OU-KE/OVBP2-2015/002131/ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. februára 2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Výška odplaty za nájom predmetných pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku objednaného NDS, a.s., vypracovaného znaleckou organizáciou SAZO, s.r.o., vo výške 50 746,44 €/rok (4,187 €/m<sup>2</sup>/rok).

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 12 120 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku objednaného NDS, a.s. 782 103,60 EUR, čo je hodnota vyššia ako 40 000,- €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ. V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

### Prílohy

2x situácia

Košice, 25.01. 2019

Vypracovala : Ing. Vargová  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov v k. ú. Železiarne z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. za účelom realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Oršany**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Žiadateľ:   | NDS, a.s. zastúpené spoločn. IURISTICO s.r.o.,   |
| 2. Katastrálne územie:                               | Železiarne   |
| 3. Pozemok parc. č.:                                 | časť parc. C KN č. 180/1 o výmere 2 035 m <sup>2</sup><br>časť parc. C KN č. 181/1 o výmere 4 763 m <sup>2</sup><br>časť parc. C KN č. 181/3 o výmere 1 384 m <sup>2</sup><br>časť parc. C KN č. 182/1 o výmere 3 846 m <sup>2</sup><br>parc. C KN č. 182/3 o výmere 92 m <sup>2</sup> |
| 4. Výmera na prenájom                                | 12 120 m <sup>2</sup>  |
| 5. Stanoviská:<br>- majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila výšku nájmu 50 746,44 €/rok a materiál predložiť na rokovanie MR a MZ na schválenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa  |
| 6. Doba nájmu:                                       | určitá odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu   |
| 7. Výška nájmu:                                      | 50 746,44 €/rok (4,187 €/m <sup>2</sup> /rok)  |