

Mesto Košice

Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Informácia

o postupe obstarania a prerokovania návrhu

Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu

„Územný plán zóny Obytná zóna Košice – Grot IV“

/ podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /

September 2021

Informácia
o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územnoplánovaciu dokumentáciu
„Územný plán zóny Obytná zóna Košice – Grot IV“
/ podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /

1. Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294 (do 22.06.2021) č. reg. 424 (od 23.06.2021).
2. Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na www.kosice.sk. Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice od 24.06.2021 do 02.08.2021
3. Prieskumy a rozbor zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ spracoval Ing. arch. Branislav Ivan, AA SKA.
4. Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
5. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 3 stavebného zákona prerokovanie návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ s verejnosťou, spôsobom v mieste obvyklým Oznámením na úradnej tabuli mesta Košice a oznámením na webovom sídle mesta Košice od 02.07.2021 do 02.08.2021.
6. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ pod číslom MK/C/2021/00544-4 zo dňa 24.06.2021 jednotlivo týmto dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým osobám, samosprávnemu kraju a mestským časťam:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25,040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 041 26 Košice
 9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 10. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1,040 11 Košice
 14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
 16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,042 91 Košice
 17. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 18. Slovák Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 19. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 20. 02 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 21. Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 22. Úrad KSK, Odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 23. Dopravný podnik mesta Košice a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 24. IDS Východ s.r.o., Strojárska 3, 040 01 Košice
 25. SVP š. p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 26. MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ZÁPAD, Trieda SNP 39, 040 11 Košice-Západ
 27. Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
 28. Miestny úrad Mestská časť Košice - Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
7. Prerokovanie návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 14.07.2021 na magistráte mesta Košice.

8. V procese prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV podľa §20 ods.2,3,4 stavebného zákona, zaujali stanoviská k návrhu predmetného Zadania títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25,040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1,040 11 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- SVP š. p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Generálne riaditeľstvo, Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,042 91 Košice
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice

Stanoviská a pripomienky nezaujali v zákonom stanovenej lehote podľa §20 ods.4 stavebného zákona títo vyzvaní účastníci prerokovania:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52,041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52,041 26 Košice
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Úrad KSK, Odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- IDS Východ s.r.o., Strojárska 3, 040 01 Košice
- MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ZÁPAD, Trieda SNP 39,040 11 Košice-Západ
- Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava, Pod horou 22,040 16 Košice
- Miestny úrad Mestská časť Košice - Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice

Podľa §20 ods.4 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“.

9. Verejnosť sa k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ nevyjadřila.
10. Návrh Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
11. Mesto Košice doručilo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z príslušnému orgánu Oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“.
12. Mesto Košice požiadalo v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad v Košiciach Odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ podľa §20 ods.6 stavebného zákona.
13. Okresný úrad v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil podľa §20 ods.5 stavebného zákona návrh Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ a vydal k postupu obstarania a prerokovania návrhu **predmetného Zadania súhlasné stanovisko č OU-KE-OVBP1-2021/032306-002 zo dňa 06.09. 2021**, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh Zadania pre Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot – IV“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
September 2021