

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	--

I.	Dotknuté orgány štátnej správy				
1.	Ministerstvo ŽP SR, odbor ŠGS, Nám Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava				
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00544	Naše číslo 5565/2021-5.3 42563/2021	Vybavuje/kontakt Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	Dátum 05.08.2021	
	Vec: Oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚP zóny Košice, obytná zóna Grot - IV - stanovisko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní Zadania pre UP zóny Košice, obytná zóna Grot - IV podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:				
	1.V katastrálnom území obytnej zóny Košice - Grot - IV (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná prevádzkovaná skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.				Vzaté na vedomie
	2.Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.				Vzaté na vedomie
	3.Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http:// apl. geology. sk/mapportal/#/aplikac ia/14 .				Vzaté na vedomie
	Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.				Pripomienka akceptovaná
2.	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice				
	váš list č. / zo dňa MK/C/2021/00544 / 24.06.2021	číslo konania: KPUKE- 2021/16715-02/65187/DU	vybavuje / kontakt: PhDr. Ďurišová / 055-2455 822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk	Košice, 06.08.2021	
	Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej aj „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot IV“, kat. úz. Terasa, ktoré bolo podané 08.07.2021, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona s t a n o v i s k o : 1. Zadanie sa týka plochy o výmere 1,7 ha, ktoré susedí s ulicami Filákovská a Prievidzská.				Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke	
	2.	Na dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia, ani ich ochranné pásma.			
	3.	Dotknutý orgán eviduje v polohe, označenej ako: „Pri budovách Štátneho majetku Myslavy", nálezy paleolitických úštepov. Ide o archeologické nálezisko zo staršej doby kamennej, ktoré je lokalizované na terase Myslavského potoka východne, resp. juhovýchodne od Myslavy.			
	4.	Na riešenom území sa nedajú vylúčiť archeologické nálezy a archeologické náleziská. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje dotknutý orgán v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.			
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice					
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00544 24.06.2021	Náše číslo OU-KE-OVBP1 2021/027813-002	Vybavuje/linka Ing. Zuzana Tóthová/ 055/6001230	Košice 15.07. 2021	
	Vec: Zadanie pre Územný plán zóny " Košice, obytná zóna Grot - IV " - oznámenie o prerokovaní Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 02. 07. 2021 doručené oznámenie o prerokovaní návrhu „Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Košice - Grot - IV“ (ďalej len „zadanie“). Mesto Košice, zastúpené Útvorom hlavného architekta mesta Košice začalo obstarávať Územný plán zóny „Obytná zóna Košice - Grot - IV“. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa prípravné práce, prieskumy a rozbor, zadanie a návrh. Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Košice - Grot - IV“ v súlade s ust. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:				
	Mesto musí podať na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny „Obytná zóna Košice - Grot – IV“ podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a túto skutočnosť je potrebné doplniť do zadania.				Pripomienka akceptovaná Vid' kap.10, bod 10.1 návrhu Zadania
	Žiadame do príslušného zadania:				
	-z kap. 9 pri umiestnení vozidla vypustiť „vrátane možnosti parkovania na verejnom uličnom priestore na vytvorených parkovacích miestach“ v zmysle § 8 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a pretože sa jedná len o zástavbu rodinnými domami,				Pripomienka akceptovaná
	-v kap. 9 doplniť ku koeficientu KZO, že ide o koeficient zastavanosti objektami „rodinného domu“ a zvýšiť číslo koeficientu KZ - koeficientu zastavanosti, nakoľko sa jedná o celkovú zastavanosť pozemku a treba to rozlíšiť v rovnakých koeficientoch KZ a KZO				Pripomienka akceptovaná
	-do kap. 13 doplniť koeficient zastavanosti, koeficient stavebného objemu a index podlažných plôch podľa kap. 17 bodu 2.10 a a koeficient zastavanosti pozemkov stavbami rodinných domov zmeniť na „koeficient zastavanosti objektami rodinných domov“,				Pripomienka akceptovaná
	-do kap. 17 bodu 2 doplniť bod chránené časti krajiny v zmysle § 13 ods. 4 písm. i) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,				Pripomienka akceptovaná Vid' kap.17, bod 2.9
	- do kap. 17 II. grafickej časti doplniť hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu v zmysle § 13 ods. 8 písm. d) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.				Pripomienka akceptovaná Vid' časť II – grafická časť

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	K predloženému návrhu „Zadania pre Územný plán zóny „Obytná zóna Košice - Grot - IV““ nemáme ďalšie pripomienky.				Vzaté na vedomie
	Je nutné rešpektovať záväzné regulatívy schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 a v súlade s aktuálnymi zmenami a doplnkami. Predmetné zadanie je potrebné doplniť o opodstatnené pripomienky, ktoré Vám budú vznesené z prerokovania s verejnosťou, dotknutými obcami, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami.				Pripomienka akceptovaná
	Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona.				Vzaté na vedomie
	Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky posúdi v zmysle ust. § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.				Vzaté na vedomie
	K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania zadania a návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.				Vzaté na vedomie
4.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice				
	<i>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00544 24.06.2021</i>	<i>Naše číslo OU-KC-OSZP3- 2021/026919-004</i>	<i>Vybavuje/linka Mgr. Jedináková/6001326</i>	<i>Košice 19. 08. 2021</i>	
	Vec Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ Záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny k územnoplánovacej dokumentácii Dňa 02. 07. 2021 ste požiadali o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „Košice, Obytná zóna Grot - IV“. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenej stavbe nasledovné záväzné stanovisko:				
	Riešené územie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ zo severu hraničí so zastavanými parcelami s pozemkami radových rodinných domov. Západnou hranicou je parcela vo vlastníctve Mesta Košice, ktorá je vyhradená pre dopravný koridor pre pokračujúcu hlavnú prístupovú komunikáciu k obytnému celku Grot. Východnou hranicou je voľná, nezastavaná parcela UO-E6669/1, vo vlastníctve Mesta Košice. Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ je 1,7 ha. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Nie sú tu evidované chránené územia NATURA 2000, chránené územia národnej siete, biotopy európskeho ani národného významu. Juhovýchodným okrajom riešeného územia prechádza terestrický biokoridor, ktorý je potrebné pri riešení obytnej zóny rešpektovať, ako aj rešpektovať samotnú krajinnú zeleň. Okresný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:				

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	1. Rešpektovať prvok USES, biokoridor regionálneho významu „Košický les - Myslavský potok - Areál nad Jazerom“, nachádzajúci sa v blízkosti riešeného územia, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.			Pripomienka akceptovaná Návrh ÚPN Z Košice, Obytná zóna Grot-IV vzhľadom na svoju polohu v urbanistickej štruktúre mesta Košice nebude mať vplyv na biokoridor regionálneho významu „Košický les - Myslavský potok - Areál nad Jazerom“,
	Toto záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona pre schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov. Podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.			Vzaté na vedomie
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice				
Váš list číslo /zo dňa MK/C/2021/00544 24.07.2020	Naše číslo OU-K.E-OSZP3-2021/029408-003	Vybavuje/linka Mgr. Toplanský/324	Košice 28.07. 2021	
Podaním doručeným dňa 02.07.2021 ste predložili tunajšiemu úradu Zadanie pre Územný plán zóny, vypracované v mesiaci jún 2021 so žiadosťou o vyjadrenie. Cieľom predloženej dokumentácie je vytvorenie nástroja územného plánovania, slúžiaceho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území v kat. úz. Terasa, MČ Košice - Západ. Riešené územie zo severu hraničí so záhradami a radovými rodinnými domami obytného celku Grot. V súčasnosti nie je riešené územie nijako využívané. Z hľadiska technického vybavenia územia, dokumentácia predkladá požiadavky na riešenie zásobovania pitnou vodou predĺžením vetvy verejného vodovodu DN 80 a odvedenia splaškových vôd gravitačnou delenou kanalizáciou do kanalizačného zberača umiestneného v koridore Myslavskej cesty. Zrážkové vody zo spevnených plôch komunikácií a chodníkov budú odvádzané do priepustného zeleného pásu pozdĺž navrhovanej komunikácie, ktorý bude realizovaný osadením výsadby ako dažďová záhrada. V období prírvalových dažďov bude dažďová voda odtekať drenážnym potrubím do retenčnej nádrže s následným zaústením do spoločného odtoku so splaškovou kanalizáciou. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990				

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:				
Z hľadiska ochrany vodných pomerov k „Zadaniu pre Územný plán zóny - Košice, obytná zóna Grot - IV“ v súlade s predloženou dokumentáciou nemáme námietky.				Vzaté na vedomie
Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.				Vzaté na vedomie
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice				
Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice				
Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
8. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice				
Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
9. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice				
Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
10. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice				
Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00544	Náše číslo OU-KE-OCDPK-2021/027566-002	Vybavuje/linka Ing. Dana Horňáková/055/6001358	Košice 19.07.2021	
Vec: Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot IV“ -prerokovanie návrhu Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení				

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 02.07.2021, o oznámení zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“, podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vydáva nasledovné stanovisko:				
Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom GROT IV, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Cieľom overovacej štúdie je vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny, využitie priestorového usporiadania stavieb pre výstavbu rodinných domov, návrhu dopravného a technického vybavenia územia				Vzaté na vedomie
Po ústnom prerokovaní dňa 14.07.2021, doporučujeme pri zadaní zohľadniť a zosúladiť s ÚP HSA, dopravné napojenie od obytnej zóny, aj pri spoločnosti ABRA automatické brány, ktoré sa napája na cestu III/3403, Trieda KVP, s rozšírením miestnej komunikácie, s dopravnými riešeniami predmetnej lokality komplexne, nie samostatne, popri prípade súbežne, aby sa predišlo komplikáciám v ďalšom stupni schvaľovania.				Pripomienka akceptovaná
Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetnému navrhovanému zámeru za dodržania platných právnych zákonov a noriem.				Vzaté na vedomie
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice				
Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
12. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice				
Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice				
Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2021/00544/24.06.2021	Naše č.: 2021/04073-02/2697/HŽPZ	Vybavuje: Tel. Linka 055/6114267	Košice 19.07.2021	
Vec: Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ - vyjadrenie Dňa 02. 07. 2021 ste požiadali tunajší úrad o vydanie stanoviska k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“. Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia, vymedzeným Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Grot - IV“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch v kvalitnom obytnom prostredí vybavenom komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešené územie zo severu hraničí so zastavanými parcelami s pozemkami radových rodinných domov, západnou hranicou je parcela vo vlastníctve mesta Košice, ktorá je vyhradená pre dopravný koridor pre pokračujúcu hlavnú prístupovú komunikáciu k obytnému celku Grot, východnou hranicou je nezastavaná parcela vo vlastníctve mesta Košice a z juhu je územie vymedzené ďalšou nezastavanou parcelou vo vlastníctve mesta Košice. Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Košice, obytná zóna Grot - IV“ je 1,7 ha.				

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
<p>Návrh rieši obytnú zónu v rozsahu vymedzeného riešeného územia ako monofunkčnú obytnú zónu rodinných domov. Na tvorbu urbanistickej kompozície riešeného územia vyplývajú z výsledkov Overovacej štúdie nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Riešiť zastavanie vymedzeného územia v súlade s ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov málopodlažnou zástavbou vo forme samostatne stojacich rodinných domov a vo forme radových rodinných domov. <p>V priestorovom usporiadaní zóny klásť dôraz na vytvorenie obytného verejného priestranstva s detailnejšou reguláciou funkčných prvkov (uličná čiara, stavebná čiara, vzájomný odstup stavieb, tvarová charakteristika stavieb, výška a poloha oplotenia, zeleň na verejnom priestranstve).</p> <p>Riešiť podrobné zastavovacie podmienky umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch rodinných domov.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Miestnu cestu sprístupňujúcu pozemky rodinných domov riešiť vo funkčnej triede DI. <p>Na predmetnom území obytnej zóny budú navrhované pozemky pre nasledovné stavby: - rodinné domy, miestne cesty funkčnej triedy DI vrátane zelených pásov, technické vybavenie územia (verejný vodovod, verejná kanalizácia, trafostanica, rozvody NN, rozvody STL plynovodu, verejné osvetlenie, elektronické rozvody).</p> <p>Po preštudovaní dokumentu zverejneného na webovom sídle mesta Košice sa vydáva toto v y j a d r e n i e :</p>				
<p>Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot IV“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať s tým, že pre plánované rodinné domy je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, - vykonať v súlade s ust. § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova je situovaná alebo bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu. 				Pripomienka akceptovaná Viď kap.10 návrhu Zadania
14. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava				
Váš list číslo / zo dňa MK/C/2021/00544 / 24.06.2021	Naše číslo 14472/2021/ROP-002-P/27749	Vybavuje / linka / mail Mgr. Kozuch. PhD./ 0248777581 / michal.kozuch@nsat.sk	Bratislava 28.07.2021	
<p>Vec: Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ - oznámenie o prerokovaní. Zadania.- odpoveď</p> <p>Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 08.07.2021, ste nám oznámili prerokovanie Zadania Územného plánu zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“, zverejnenom na www.kosice.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v Územnom pláne zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-0P/2001 -2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to:</p>				
<p>Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:</p> <p>•ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,</p>				Pripomienka akceptovaná

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>• ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 252,8 - 253,6 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° (do vzdialenosti 5 000 m od sektoru A (sektor A: kružnica s polomerom 100 m od zariadenia)) v smere od zariadenia.</p> <p>Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>Vyššie popísané ochranné pásma sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.</p>	
	<p>Zároveň upozorňujeme, že terén v časti riešeného územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky alebo vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Dopravný úrad žiada do smernej i záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, pre riešené územie, kde terén tvorí leteckú prekážku alebo kde je nedostatočná rezerva pre umiestnenie objektov, zapracovať regulatív v nasledovnom znení:</p> <p>„Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska a činnosť leteckého pozemného zariadenia, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“</p>	Pripomienka akceptovaná Viď požiadavka na riešenie kap.12 Zadania
	<p>V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia, - stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/, - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/, - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/, - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)/. 	Vzaté na vedomie
	<p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej budú zohľadnené a zapracované uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice a požiadavky ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a grafickej časti ako regulatívy</p>	Pripomienka akceptovaná Povinnosť prerokovania návrhu ÚPN Z vyplýva zo zákona o civilnom letectve

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochrann.pasma@nsat.sk.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>			
II.	Dotknuté právnické osoby			
15.	SVP š.p. OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice			
	MK/C/2021/00544 zo dňa 24.06.2021	CS SVP OZ KE 3356/2021/2	Vybavuje/linka Matisková/176 Košice 5.8.2021	
	<p>Dňa 08.07.2021 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Zadania Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot - IV“. Územnoplánovacia dokumentácia zóny vypracoval Urban Planning s.r.o., Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, Ing. arch. Vladimír Debnár v júni 2021. S predmetnou dokumentáciou sme sa oboznámili na internetovej stránke mesta.</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ (ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“) je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaciho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Grot - IV“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.</p> <p>Riešené územie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ zo severu hraničí so zastavanými parcelami s pozemkami radových rodinných domov, západnou hranicou je parcela vo vlastníctve mesta Košice vyhradená pre dopravný koridor pre pokračujúcu hlavnú prístupovú komunikáciu k obytnému celku Grot, východnou hranicou je voľná, nezastavaná parcela UO-E 6669/1 vo vlastníctve mesta Košice a z juhu je vymedzené nezastavanou parcelou UO- E 6378 vo vlastníctve mesta Košice.</p> <p>Dotknutými parcelami sú: KN-C 4718/651, 4718/652, 4718/653, 4718/654, 4718/655, 4718/656, 4718/658, 4718/659, 4718/650, 4718/657, 4718/935, 4718/23, 4718/863, 4718/24, 4718/448, 4718/852, 4718/444, 4718/369, 4718/370, 4718/371, 4718/372, 4718/373, 4718/374, 4718/375, 4718/376, 4718/377, 4718/359, 4718/358, 4718/360, 4729/184, 4718/361, 4718/362, 4718/363, 4718/364, 4718/365, 4718/366, 4718/367, 4718/368, 4718/379, 4729/190, 4729/189, 4729/188, 4729/187, 4729/186, 4729/185.</p> <p>Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ je 1,7 ha.</p> <p>Vlastné riešené územie nie je v súčasnosti nijako využívané. Pokrýva ho nízka a stredne vysoká vegetácia bez akejkoľvek regulácie. Územie je miestami stavebnou skládkou z predošlých období okolitej výstavby. Samotná plocha riešeného územia je prevažne rovinatá s miernym južným sklonom.</p> <p>Hlavný dopravný prístup v podobe miestnej komunikácie v ulici Levická je výškovo voči riešenému územiu s uvažovaným umiestnením RD nižšie o cca 2 resp. 5 m. V zmysle katastrálneho určenia druhu pozemku ide prevažne o zastavené plochy a nádvorie, v minimálnej miere o trvalé trávnaté porasty.</p> <p>V kapitole 12. „Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia“ sú v dokumentácii uvedené tieto požiadavky: riešiť zásobovanie pitnou vodou predĺžením vetvy verejného vodovodu pripojeným na existujúcu vetvu.</p>			

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
riešiť odvedenie splaškových vôd gravitačnou delenou kanalizáciou do kanalizačného zberača umiestneného v koridore Myslavskej cesty. riešiť zrážkové vody zo spevnených plôch komunikácií a chodníkov do priepustného zeleného pásu pozdĺž navrhovanej komunikácie, ktorý bude realizovaný s osadením výsadby ako dažďová záhrada. Keďže geologická skladba podložia pre vsakovanie nie je priaznivá, v zelenom páse je potrebné umiestniť perforované drenážne potrubie s kontrolnými šachtami so zaústením do retenčnej nádrže. Toto potrubie bude slúžiť hlavne pre obdobie prívateľných dažďov v čase úplného nasýtenia dažďových záhrad. Z retenčnej nádrže bude voda odtekať regulovaným odtokom potrubím do spoločného odtoku so splaškovou kanalizáciou a odtiaľ do jestvujúcej jednotnej verejnej kanalizácie. Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k územnoplánovacej dokumentácii nasledovné s t a n o v i s k o :				
Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva k návrhu Zadania Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ nemáme pripomienky, nakoľko nedôjde ku kolízii stokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe SVP, š. p. OZ Košice (IICP 4-32-03-075).				Vzaté na vedomie
V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.				Pripomienka akceptovaná Nakladanie so zrážkovými vodami – vid' kap.12 návrhu Zadania
Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie požadujeme prerokovať s našou organizáciou.				
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice				
Váš list číslo/ zo dňa MK/C/2021/00544 23.6.2021 67596/2021/P 8.7.2021	Naša značka 67921/2021/O/My/ÚVR	Vybavuje/linka: Ing. Mydlová/055/7924 471 ingrid.mvdlova@. vodárne.eu	Košice 23 .júl 2021	
Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 8.7.2021 ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot IV“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke www.kosice.sk v sekcii Územné plánovanie. Aktuálne oznamy. Spracovateľ návrhu Zadania - Urban Planning, s.r.o.. Prešov, Ing. Árch. V . Debnár Zo sprievodnej správy cit.: Hlavným cieľom celkového rozvoja riešeného územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, je vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Grot - IV“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou Riešené územie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ zó severu hraničí so zastavanými parcelami s pozemkami radových rodinných domov, západnou hranicou je parcela vo vlastníctve mesta Košice vyhradená pre dopravný koridor pre pokračujúcu hlavnú prístupovú komunikáciu k obytnému celku Grot, východnou hranicou je voľná, nezastavaná parcela UO-E 6669/1 vo vlastníctve mesta Košice a z juhu je vymedzené nezastavanou parcelou UO- E 6378 vo vlastníctve mesta Košice. Dotknutými parcelami sú : KN-C 4718/651, 4718/652, 4718/653, 4718/654, 4718/655, 4718/656, 4718/658, 4718/659, 4718/650, 4718/657, 4718/935, 4718/23, 4718/863, 4718/24, 4718/448, 4718/852, 4718/444, 4718/369, 4718/370, 4718/371, 4718/372, 4718/373, 4718/374, 4718/375, 4718/3 76, 47 1 8/3 77, 47 1 8/3 5 9, 47 1 8/3 5 8 , 47 1 8/3 60, 4729/184, 4718/361, 4718/362, 4718/363, 4718/364, 47 1 8/3 65, 47 1 8/3 66, 47 1 8/3 67, 4718/368, 4718/379, 4729/190, 4729/189, 4729/188, 4729/187, 4729/186, 4729/185 Celková výmera riešeného územia ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot — IV** je 1,7 ha				

Zadanie pre Územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ tieto požiadavky:	
	K. predloženému návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice obytná zóna Grot - IV“ z koncepcného hľadiska dávame nasledovné stanovisko:	
	1.Pre spracovanie ďalších stupňov dokumentácií predmetnej stavby súhlasíme s navrhovaným riešením zásobovania pitnou vodou, odvedenia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku s využitím retenčnej nádrže.	Vzaté na vedomie
	2.V sprievodnej správe „Zadania“ odporúčame doplniť text - vid' text modrou, stanoviť predpokladaný počet obyvateľov v predmetnej lokalite a k tomu prislúchajúci výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových odpadových vôd. Taktiež je žiaduce stanoviť množstvo vôd z povrchového odtoku a na základe uvedeného regulovaného odtoku potrubím DN 200 mm stanoviť objem retenčnej nádrže.	Pripomienka akceptovaná
	3.Na základe objednávky, bude potrebné pre potreby spracovania DÚR a SP, požiadať o vytýčenie jestvujúcich VH zariadení - VV a VK.. Pri verejnom vodovode stanoviť aj tlakové pomery v bode napojenia.	Vzaté na vedomie
	4.Odkanalizovanie lokality žiadame riešiť primárne gravitačným systémom splaškovej kanalizácie min. profilu DN 300 mm.	Pripomienka akceptovaná
	5.Požadujeme rešpektovať jestvujúce inžinierske siete (vodovod a kanalizácia), ako aj ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.	Pripomienka akceptovaná
	6.Je žiaduce rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomemé šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Pripomienka akceptovaná
	7.Prípadné parkovacie státi, ani stojiská pre odpadové nádoby, žiadame nesituovať v miestach trasy verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúry šachty, kanalizačné šachty a pod...). Akékoľvek obmedzenie prístupu k vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadný negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom, prípadne odvedenie odpadových vôd od producentov. Uvedená požiadavka je v súlade s ustanoveniami Zákona č.442/2002 Z.z. - v zmysle §19 ods.5..	Pripomienka akceptovaná
	8.Vodomemé šachty/revízne kanalizačné šachty na prípojkách situovať vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod/kanalizáciu a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.	Pripomienka akceptovaná
	9.Rozšírenia verejných sietí vodovodu a kanalizácie žiadame situovať na verejných, voľne prístupných pozemkoch.	Pripomienka akceptovaná
	10.Rozvodnú vodovodnú sieť žiadame navrhovať v čo najväčšej možnej miere zokruhovanú. V prípade, že vzniknutú koncovú vetvu na navrhovanom verejnom vodovode, napojenie nehnuteľnosti riešiť združenou vodovodnou prípojkou pre max. 5 RD.	Pripomienka akceptovaná
	11.Jestvujúce siete verejného vodovodu a kanalizácie žiadame ponechať voľne prístupné.	Pripomienka akceptovaná
	12.Prípadné hydranty požadujeme navrhovať (podzemné) primárne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. V rozsahu riešenej lokality je možné navrhnuť odberné miesto na úrovni spracovania DÚR a následne DSP, ktoré bude vyhovovať z hľadiska tlakových pomerov, a z ktorého bude možné odobrať potrebné množstvo vody na* plnenie hasičskej techniky. Vyhovujúce kapacitné a tlakové pomery na verejnom vodovode však musia byť hydrotechnicky posúdené a navyše pri rozšírení verejného vodovodu musí DÚR obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil s vykreslením tlakových pomerov.	Pripomienka akceptovaná
	Toto stanovisko je vydané z pohľadu nami sledovaných záujmov (ako prevádzkovateľ verejného vodovodu/kanalizácie) k návrhu Zadania ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni ďalších nadväzujúcich stupňov dokumentácií, ktoré po spracovaní žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.	Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
Ku nezmiňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť predloženého návrhu Zadania nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovaným nasledujúcim stupňom dokumentácií. Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.				
17. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice				
Váš list číslo/ zo M K/C/2021/00544/24.06.2021	Naše číslo: 2021/VF/VSD	Vybavuje: Telefón/ E-mail: Ing. Vladimír Fiľo 055/6101933/filo_vladimir@vdsas.sk	Miesto/ Dátum: Košice/02.08.2021	
<p>Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k územnému plánu zóny „Košice, obytná zóna Grot- IV“</p> <p>Vážená pani Ing. arch. Jana NOVACKÁ</p> <p>dňa 08.07.2021 sme od Vás prijali žiadosť o stanovisko ku spracovanému územnému plánu zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“</p> <p>Názov: Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“</p> <p>Obstarávateľ:</p> <p>Mesto Košice</p> <p>Okres: Košice Kraj: Košický</p> <p>Katastrálne územie: Terasa</p> <p>Spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Debnár, Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ (ďalej len ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ je záujem mesta Košice ako orgánu územného plánovania vytvoriť nástroj územného plánovania, slúžiaciho na podrobnú reguláciu funkčného využitia pozemkov, priestorového usporiadania a zastavovacích podmienok stavieb na pozemkoch v riešenom území.</p> <p>Charakteristika územia: Riešené územie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ zo severu hraničí so zastavanými parcelami s pozemkami radových rodinných domov, západnou hranicou je parcela vo vlastníctve mesta Košice vyhradená pre dopravný koridor pre pokračujúcu hlavnú prístupovú komunikáciu k obytnému celku Grot, východnou hranicou je voľná, nezastavaná parcela UO-E 6669/1 vo vlastníctve mesta Košice a z juhu je vymedzené nezastavanou parcelou UO- E 6378 vo vlastníctve mesta Košice</p> <p>Návrh verejného technického a dopravného vybavenia:</p> <p>Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -riešiť trasu VN káblovej prípojky zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v kioskovej trafostanici s menovitým výkonom 250 kVA. -riešiť zásobovanie elektrickou NN rozvodmi z navrhovanej trafostanice káblami NAYY-J uloženými v zemi v zemi -Návrh ÚPN Z „Košice, Obytná zóna Grot - IV“ musí riešiť vymedzenie pozemkov pre nasledovné verejnoprospešné stavby: -Miestne cesty a chodníky -Verejný vodovod -Kanalizácia dažďová -Trafostanica -Prívod VN 22 kV k trafostanici -Rozvod N N káblový -Rozvod verejného osvetlenia -Elektronické rozvody 				Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
Vyjadrenie VSD, a.s.:				
Oznamujeme Vám, že k územnému plánu územnému zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV" nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti pripomienky a podmienky.				Vzaté na vedomie
V lokalite s početnejšou výstavbou RD (radových domov) uvažovať so zriadením blokovej trafostanice s VN konfiguráciou 2K1T, orientačné umiestnenie je vyznačené v grafickej prílohe. Napojenie z VN strany plánovať z príslušného nadzemného vysokonapäťového koridoru V473 a to podzemným káblovým vedením až k plánovanej trafostanici. NN rozvody navrhovať ak to okolité podmienky umožňujú v zelenom uličnom páse na verejne prístupnom mieste.				Pripomienka akceptovaná
Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.				Vzaté na vedomie
18. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava				
MK/C/2021/00544	/08.07.2021 DPSM'K	vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi	Košice: 27.07.2021	
Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.				
So zadaním pre územný plán zóny „Obytná zóna Košice Grot - IV“ mesta Košice súhlasíme za podmienky rešpektovania zariadení distribučnej siete spol. SPP-distribúcia a. s. v riešenom kat. území mesta a dodržania nasledujúcich bodov				Vzaté na vedomie
1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: vdebmar@gmail.com Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.sxamo.si@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.				Vzaté na vedomie
2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.				Pripomienka akceptovaná
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete				Pripomienka akceptovaná
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.				Vzaté na vedomie
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav				Vzaté na vedomie

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	
	6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.	Vzaté na vedomie
	7.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spn-distribueia.sk	Vzaté na vedomie
	8.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Vzaté na vedomie
	9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny „Obytná zóna Košice Grot - IV“ mesta Košice. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území	Vzaté na vedomie
19.	Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 8178 62 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
20.	Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
21.	O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“

Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh / Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“				Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
22.	Dopravný podnik mesta Košice				
	VÁŠ LIST ZNÁČKY / ZO DŇA MK/C/2021/00544/ 24.6.2021	NAŠA ZNÁČKA 1780/2021/ÚRD/Kuz	VYBAVUJE / LINKA Kuzma / 055 6 407 410	Košice 15.07.2021	
	Listom datovaným 24.6.2021 (podateľňou DPMK prijatým 8.7.2021) ste nás informovali o prerokovaní návrhu Zadania pre „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot - IV“ a o možnosti zaujať písomné stanovisko k tomuto návrhu do 30 dní od doručenia tohto oznámenia. Vzhľadom na skutočnosť, že informácie poskytnuté zo strany zástupcu obstarávateľa na fyzickom prerokovaní návrhu 14.7.2021 podľa nás nie sú v plnom súlade s navrhovaným textom „Zadania“, považujeme za potrebné sa k tomuto návrhu vyjadriť.				
	Naše stanovisko z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou (VHD) a prevádzky VHD v okolí daného územia je teda nasledovné:				
	Žiadame do časti 5 (a prípadne aj do časti 12) Zadania doplniť za prvé dve odrážky odrážku s textom: podmieňujúcou investíciou navrhovanej obytnej zóny je vybudovanie minimálne pešieho chodníka pripájajúceho ju na Myslavskú ulicu v mieste zastávky MHD“				Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: vybudovanie pešieho chodníka smerom k Myslavskej ulici nie je podmieňujúcou investíciou, lebo dopravno-komunikačná väzba obytného súboru je riešená na ulicu Levickú ,vrátane pripojenia na existujúci peší chodník pozdĺž Levickej ulice
	Zdôvodnenie: Prakticky celý vnútrojok doterajšej IBV medzi Popradskou ulicou, Luníkom VIII, Myslavskou ulicou, Triedou KVP a Moskovskou triedou bol budovaný bez dostatočnej dostupnosti na MHD, čo je aj obsahom viacerých sťažností tamojších obyvateľov. V tejto oblasti sa navyše okrem teraz navrhovanej malej obytnej zóny pripravuje ďalšia pomerne rozsiahla výstavba, z toho časť v bezprostrednom susedstve teraz navrhovanej malej obytnej zóny. Pešie pripojenie na zastávku MHD na Myslavskej ceste (v križovatke s Hrebendovou ulicou) je pritom jednou z mála možností, ako pre časť tejto oblasti (vrátane celej teraz navrhovanej malej obytnej zóny) sprístupniť MHD v prijateľnej pešej dostupnosti. Navyše je dané prepojenie (vrátane cestného) súčasťou platného ÚPN HSA Košice (výkresy č. 3 aj 7, okná č. 22). Takže ďalšia výstavba by sa bez vybudovania nami navrhovaného pešieho chodníka (ten bol navyše súčasťou už naprojektovaného úseku cesty MO 07 vetva „A“ časť „B“, ktorý bol z plánu realizácie vypustený až zmenou podmienok stavebného povolenia z 3.10.2018) podľa nás rozhodne nemala povoľovať.				Vzaté na vedomie
23.	IDS Východ s.r.o. Strojárska 3, 040 01 Prešov				
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote				Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“

**Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok**

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“			Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
III.	Dotknutý samosprávny kraj			
24.	Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice			
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
25.	Úrad KSK, Odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice			
	Váš list číslo/; MK/C/2021/ 24.6.2021	Naše číslo 2590/2021/OD 28883	Vybavuje/linka Ing. arch. Anna Soročinová/055 6196 674	Košice 22.07.2021
	Vec Zadanie pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ - stanovisko Dňa 08.07.2021 bolo doručené oddeleniu dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“. V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení zasielame k Zadaniu pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“ stanovisko:			Vzaté na vedomie
	Riešené územie obytnej zóny s navrhovanou výstavbou rodinných domov je dopravne napojené na miestnu cestu -Levickú ulicu. V súvislosti s textom v kapitole č. 4 na str. 6 o účelovej komunikácii v zmysle § 22 cestného zákona pripomíname aktuálne znenie cestného zákona s účinnosťou od 1. júna 2021.			Pripomienka akceptovaná Príslušný text je z návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNZ Košice, obytná zóna Grot – IV“ vypustený
	Vzhľadom na skutočnosť, že Košický samosprávny kraj nie je vlastníkom ciest v riešenej lokalite Grot IV, ani iného dopravného vybavenia, nie je oddelenie dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja dotknutým subjektom v procese prerokovania Zadania pre Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Grot - IV“.			Vzaté na vedomie
IV.	Dotknuté mestské časti			
26.	Mesto Košice – MČ Západ, Trieda SNP 39,040 11 Košice			
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
27.	Mesto Košice – MČ Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice			
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“

**Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok**

	Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“ Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
28.	Mesto Košice – MČ Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 20 ods.4 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPD „Územný plán zóny Košice, Obytná zóna Grot – IV“
V.	Verejnosť	
	Nevyjadřila sa	

Vyhodnotil:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg.424

August 2021