



Mesto Košice  
Trieda SNP 1280/48A  
040 11 Košice  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OVB P1-2021/032306-002	Ing. Zuzana Tóthová/ 055/6001230	06. 09. 2021

Vec

Zadanie pre ÚP zóny "Obytná zóna Košice - Grot - IV"

- žiadosť o posúdenie podľa § 20 ods. 5 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení

V nadväznosti na Váš list Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /ďalej len „stavebný zákon"/, po posúdení návrhu „Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Košice – Obytná zóna Grot - IV“/ďalej len „zadanie"/, v zmysle § 20 ods. 6 stavebného zákona, vydáva nasledovné

stanovisko:

a) Obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 a v súlade s aktuálnymi zmenami a doplnkami.

b) Postup obstarávania a prerokovania návrhu „Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Košice - Obytná zóna Grot - IV“ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi:

Mesto Košice, zastúpené Útvorom hlavného architekta mesta Košice začalo obstarávať Územný plán zóny Košice – Obytná zóna Grot – IV. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) je Ing. arch. Vladimír Debnár. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa prípravné práce, prieskumy a rozbor, zadanie a návrh. Prípravné práce boli začaté zverejnením oznámenia o začatí obstarávania zo dňa 24.06.2021 a následne boli spracované prieskumy a rozbor, na základe ktorých bolo vypracované zadanie. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnym krajom, právnickými osobami a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Písomné stanoviská a pripomienky k zadaniu sa mohli uplatniť do 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania. Prerokovanie zadania oznámila obec verejnou účinnou formou a spôsobom, ktorý je obvyklý – na úradnej tabuli obce a na web stránke obce. Návrh zadania bol vystavený na verejné nahliadnutie od 02.07.2021 do 02.08.2021 a v tomto čase mohla verejnosť podať pripomienky k návrhu zadania.

Mesto Košice doručilo na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zadanie je spracované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Z uvedeného vyplýva, že obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V nadväznosti na Váš list Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Košice, aby v súlade s ust. § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona schválilo „Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Košice - Obytná zóna Grot - IV“.

Prerokované a mestským zastupiteľstvom schválené zadanie žiadame so zapracovanými pripomienkami a spolu s uznesením o schválení zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu úradu.

Ďalej upozorňujeme, že v súlade s ust. § 22 ods. 2 stavebného zákona je mesto, ako orgán územného plánovania, povinné o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie upovedomiť dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy, vždy jednotlivo.

Ing. Matej Styk DBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón

+421556001450

E-mail

ou-ke-ovbp@minv.sk

Internet

IČO

00151866