



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Barca v lokalite Barčianskej ulice pre Janu Michľovič z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/08161	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 2269/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m² v k.ú. Barca, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1010 pre Janu Michľovič, nar. 16.07.1990 bytom Barčianska 887/8, Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 17 500 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm.c) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobo, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právnym predchodcom a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Barca v lokalite Barčianskej ulice pre Janu Michľovič z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 676 zo dňa 11. decembra 2024 bol schválený spôsob prevodu pozemku v k.ú. Barca pre Janu Michľovič z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Menovaná požiadala o odkúpenie pozemku C KN č. 2269/2 s výmerou 115 m² v k.ú. Barca vo vlastníctve mesta Košice. Ide o pozemok – predzáhradku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami žiadateľky. Cez predmetnú parcelu vstupuje k rodinnému domu a pozemkom od prístupovej cesty Barčianska. Pozemok je zverený do správy Mestskej časti Košice – Barca Zmluvou o zverení majetku č. 2007001220 zo dňa 02.11.2007 Menovaná užíva pozemok na základe Nájomnej zmluvy č.27/2022 s mestskou časťou na dobu neurčitú s ročným nájomným 253 €.

Oddelenie ÚHA mesta Košice akceptuje odpredaj malometrážnych parciel, ktoré sú dlhodobo užívané ako plochy záhrad v obytných plochách málopodlažnej zástavby, bez priamej nadväznosti na ucelené mestské parcely.

Mestská časť Košice – Barca nemá námietky voči odpredaju predmetného pozemku pre Janu Michľovič.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 10.02.2025 odporučila prevod predmetného pozemku s výmerou 115 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Janu Michľovič podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 17 500,- € a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Žiadateľka súhlasila s navrhovanou výškou kúpnej ceny.

Predmetný prevod pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm.c), prevádzaný pozemok je dlhodobo, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaný záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právnym predchodcom a vzhľadom na zabezpečovanú správu alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe.

Košice, 08.04.2025

Vypracovala: Švecová Zlatica
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k.ú. Barca v lokalite Barčianskej ulice pre Janu Michľovič z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Katastrálne územie : Barca
2. Parcelné číslo : C KN parc. č. 2269/2
3. Výmera na predaj : 115 m²
4. Stanoviská:
 - Oddelenie ÚHA mesta Košice akceptuje predaj pozemku
 - Mestská časť Košice – Barca nemá námietky k odpredaju
 - Mestské zastupiteľstvo
v Košiciach dňa 11.12.2024 schválilo uznesením č.676 určenie spôsobu prevodu
pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Cena podľa ZP č. 03/2025
zo dňa 22.01.2025 vyhotoveného
Ing. Dušanom Eperješim : 11 315 € t.zn. 98,39 €/m²
6. Náklady na ZP : 250 €
7. Cena v súlade so Štatútom
mesta Košice vrátane
nákladov na ZP: **11 565 € t.zn. 100,57 €/m²**
8. Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 10.02.2025 odporučila výšku
kúpnej ceny pozemku: **17 500,- €**