



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom za účelom výstavby chodníkov v Rekreačnej lokalite Jazero z dôvodov hodných osobitného zreteľa.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/15782	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, IČO: 00691038, so sídlom Poludníková 1454/7, 040 12 Košice nasledovne:

názov nehnuteľností:	pozemok registra C KN, parcela č. 4440/2 o výmere 1010 m ² pozemok registra C KN, parcela č. 4446/1 o výmere 61 m ² pozemok registra C KN, parcela č. 4445/5 o výmere 70 m ²
k. ú.	Jazero
účel	„Výstavba chodníkov v RL Jazero, etapa I“ čiastočne z rozpočtu a finančných prostriedkov MČ a čiastočne z externých zdrojov (nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027)
dobu nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1 €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby chodníkov v Rekreačnej lokalite Jazero, etapa I.

Mestská časť Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom pozemkov, časť parciel reg. C-KN č. 4440/2 o výmer 1010 m², č. 4446/1 o výmer 61 m², č. 4445/5 o výmer 70 m² v k. ú. Jazero z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom „Výstavby chodníkov v Rekreačnej lokalite Jazero, etapa I“. Ostatné, touto stavbou dotknuté parcely reg. C KN č. 4444/7, 4448/1, 4453/1, 4440/1 sú zahrnuté v platnej nájomnej zmluve č. 1211/2007.

Projektová dokumentácia predmetnej stavby rieši návrh rekonštrukcie pešej bezbariérovej komunikácie v rekreačnej oblasti na východnej strane jazera v celkovej dĺžke 914 m. Začiatok stavby je napojený na existujúci asfaltový chodník z Čiernomorskej ulice pri vstupe do areálu rekreačnej oblasti na severnej strane jazera. Ukončenia stavby chodníka je napojením na existujúci asfaltový chodník na Jenisejskej ulici pri radovej zástavbe rodinných domov.

V súvislosti so skutočnosťou, že ide o zámer s charakterom verejnoprospešnej stavby (§ 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), je možný prenájom uvedených pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Po ukončení a skolaudovaní stavby zostane táto stavba v správe a majetku MČ Košice – Nad jazerom.

Stanoviská:

Oddelenie ÚHA mesta Košice - Predložená projektová dokumentácia je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPD. Mesto Košice konštatuje súlad predloženej projektovej dokumentácie stavby „Výstavba chodníkov v RL Jazero etapa I.“ s obsahom záväznej časti ÚPD.

Referát dopravy a životného prostredia - nemá námietky za dodržania osobitných stanovených podmienok

Správa mestskej zelene v Košiciach – nemá námietky za dodržania osobitných stanovených podmienok a pokynov.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach – materiál bude prerokovaný

V zmysle znaleckého posudku č. 6/2025 zo dňa 13. 02. 2025 bola jednotková všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 97,89 €/m², obvyklá výška nájmu bola stanovená vo výške 5,670 €/m²/rok, tzn. 6 469,47 €/rok za celú výmeru, t.j. 1141 m².

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice: 08.04.2025

Vypracovala: Ing. Nemcová Gabriela
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby chodníkov v Rekreačnej lokalite Jazero, etapa I.

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ | MČ Košice – Nad Jazerom |
| 2. Katastrálne územie | Jazero |
| 3. Pozemok reg. C KN | 4440/2, 4446/1, 4445/5 |
| 4. Výmera na prenájom | (1010 + 61 + 70) m ² , t.j. 1141 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| Oddelenie ÚHA mesta Košice | konštatuje súlad predloženej projektovej dokumentácie s obsahom záväznej časti ÚPD |
| Referát dopravy a životného prostredia | nemá námietky |
| Správa mestskej zelene v Košiciach | nemá námietky |
| Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach | materiál bude prerokovaný dňa 14.04.2025 |
| 6. Doba nájmu: | neurčitá |
| 7. Výška nájmu: | 1,- €/rok |