



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Baška pre Ing. Mariána Jurečku a PhDr. Beátu Jurečkovú, rod. Bakovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	11.12.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/04236	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Baška – pozemku, parcely C-KN č. 642/2, ostatné plochy s výmerou 57 m<sup>2</sup>, na LV č. 562 pre Ing. Mariána Jurečku, nar. 17.6.1976, trvale bytom Baška č. 1006 a PhDr. Beátu Jurečkovú, rod. Bakovú, nar. 26.5.1977, trvale bytom Baška č. 1006 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 1 482 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní prenajatého pozemku nachádzajúceho sa v rámci oplotených susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

**Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Baška z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Ing. Marián Jurečka a manželka PhDr. Beáta Jurečková, PhD, bytom Baška 1006, požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku, parcely č. 642/2 vo výmere 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Baška vo vlastníctve mesta Košice. Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov, parcely č. 644/1 a č. 642/1 v dotyku s týmto pozemkom, pričom pozemok majú prenajatý Mestskými lesmi Košice, a. s. Zmluvou o podnájme nehnuteľnosti č. 2015/0810/PP zo dňa 7.12.2015 a využívajú ho ako záhradku.

Mestské lesy Košice, a. s. v stanovisku k oploteniu prenajatej parcely, ktorá je predmetom prevodu, o oplotenie požiadali žiadatelia, konštatujú, že vzhľadom na situovanie parcely medzi okolitými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov odporúčajú túto majetkovoprávne usporiadať formou odkúpenia.

Obec Baška k prevodu nemá námietky.

Majetková komisia na svojom zasadnutí odporučila kúpnu cenu 1 482 €.

Žiadatelia s kúpnu cenou súhlasili.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní prenajatého pozemku nachádzajúceho sa v rámci oplotených susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Košice 22.11.2017

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Baška.**

1. Katastrálne územie: Baška

2. Parcelné číslo: p. č. 642/2

3. Výmera: 57 m<sup>2</sup>

4. Stanoviská:

- Obec Baška súhlasné
- Mestské lesy, a. s. súhlasné
- Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí odporučila kúpnu cenu vo výške 1 482 €.  
Žiadatelia s kúpnu cenou súhlasili.