

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	175	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Funkčná plocha : 6/2/21 Pripomienka Zmena funkčného využitia: Plocha občianskej vybavenosti	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Návrh ÚPN mesta Košice, spracovaný podľa Pokynov na spracovanie ÚPN mesta Košice, ktoré boli MsZ Košice vzaté na vedomie uznesením č. 200 zo dňa 13.júna 2023, bude obsahovať len funkčné plochy, dokumentované v návrhu ÚPN mesta Košice prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona a odsúhlasené príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy z hľadiska súladu návrhu ÚPN mesta Košice so Záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu č. OU-KE-OSZP3-2019/001493 zo dňa 17.01.2019 a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pred nežiadúcim perspektívnym záberom.
MK/C/2024/00705-	183	MČ Košice-Staré Mesto	Zlá statika, nevyhovujúca šírka aj celkový technický stav mosta pre reálne v budúcnosti zvýšenú intenzitu IAD (indiv.automobilovej dopravy). Územný plán zobrazuje most na Tyršovom nábreží vo výkrese č. 3 – Verejně dopravně vybavenie. Zároveň je zobrazený vo výkresoch č. 2 ako verejnoprospešná stavba na plochách ciest aestskej kofajovej dopravy č. 9/50/1, pričom súčasťou tejto plochy je v zmysle návrhu aj doplnková cyklistická trasa C-0013.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	184	MČ Košice-Staré Mesto	BD na Hutníckej ulici - umožniť výstavbu aspoň polyfunkcie v primeranej výške (určite lepšie riešenie než zablokovať status quo/brownfield) Na funkčnej ploche občianskej vybavenosti č. 13/11/14 je na základe informácií zástupcov MČ rozpracovaný zámer bytového domu, konkrétne na pozemku parc. č. 3358/2. Aktuálne navrhované funkčné využitie na občiansku vybavenosť vylučuje využitie tohto pozemku pre bytový dom. Investičným zámerom je potrebné oficiálne pripomienkovať návrh územného plánu.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	Územie dokumentované ako stabilizované, bez perspektívy jeho transformácie. Nie je vylúčené bývanie ako doplnkové funkčné vyuitie za predpokladu preukázanie jeho realizovateľnosti
MK/C/2024/00705-	185	MČ Košice-Staré Mesto	Objekt „tržnice“ na Jakobyho - možné využitie existujúcej technickej pamiatky Objekt občianskej vybavenosti na parc. č. 3377/1, ktorý je typologicky a architektonicky zhodný s Angels Arénou na parc. č. 265/1 a zároveň s objektom na Žižkovej ulici, parc. č. 1326/2, je v návrhu určený pre funkciu občianskej vybavenosti. V prípade, že má mestská časť informáciu o zámere tento objekt transformovať na mestskú tržnicu, prípadne má návrh ako objekt ochrániť, je možné tento zámer po podaní pripomienky zapracovať do špecifikácie v regulačnom liste. Upozorňovali sme na komplikovaný dopravný prístup k tejto stavbe.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	spresniť regulatívy pre predmetnú funkčnú plochu na úroveň 2-3 NP, s dominantou hotela Yasmin
MK/C/2024/00705-	186	MČ Košice-Staré Mesto	„Rozmanova vila“ , p.č. 3717, k.ú Huštáky   umožniť výstavbu viacpodlažného BD. Súčasťou konzultácie bol aj rodinný dom z medzivojnového obdobia na ulici Kpt. Nálepku, ktorý je v rámci návrhu ÚP zaradený do funkčnej plochy dopravných zariadení č. 13/36/12. Kvôli prebiehajúcemu investičného zámeru bude potrebné tento pozemok začleniť k funkčnej ploche umožňujúcej bývanie.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	odčleniť ako samostatnú plochu bývania (p.č.3717, 3716/1), p.č. 3785/19, regulovať výšku - 4NP, 17m; Vhodnosť umiestnenia obytnej budovy s 9NP mala byť preukázaná svetlotechnickou štúdiou, ktorá musí byť nedeliteľnou súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie. V prípade vypršania platnosti územného rozhodnutia, navrhovaná regulácia max 4NP (17m).
MK/C/2024/00705-	187	MČ Košice-Staré Mesto	Kapacitné limity inžinierskych sietí   budú postačujúce pri pokračujúcej masívnej výstavbe v tejto lokalite? Zástupcovia MČ STARÉ MESTO pripomienkovali kapacity inžinierskych sietí v nadväznosti na rozvojové lokality vestskej časti. Keďže kanalizácia je združená dažďová a splašková, územný plán navrhuje – rovnako ako aktuálne platné HSA - zadržiavanie dažďovej vody na vlastnom pozemku a tým odľahčenie kanalizácie. Regulatívy sú detailne popísané v kapitolách C.4.2, C.4.10 a v kapitole C.6.2.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	Návrh ÚPN mesta Košice rieši kapacity technickej infraštruktúry vo vzťahu k návrhu funkčného využitia plôch a ich kapacít. Stavebné zábery na funkčných plochách musia zohľadňovať plánované kapacity technickej infraštruktúry ako podmierňujúce investície
MK/C/2024/00705-	188	MČ Košice-Staré Mesto	Nájomné byty na Jesenského   - kedy príde k realizácii? Zástupcovia MČ STARÉ MESTO boli informovaní o tom, že mesto dostalo v uplynulých dňoch stavebné povolenie a očakáva sa jeho právoplatnosť.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	Termíny realizácie stavieb nie sú predmetom návrhu Územného plánu mesta Košice
MK/C/2024/00705-	189	MČ Košice-Staré Mesto	Malinovského kasárne   - urýchliť legislatívny proces od dokumentačnej prípravy po samotnú realizáciu V súčasnosti prebieha architektonicko-urbanistická súťaž. Z územnoplánovacieho hľadiska je nevyhnutné rešpektovanie regulačného listu aktuálne platného územného plánu HSA, konkrétne požiadaviek v ZaD č. 19/2021, v zmene č. 168 „MČ KOŠICE – STARÉ MESTO – LOKALITA MPR A OP MPR“. Tieto požiadavky boli zapracované aj do návrhu nového ÚP.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	190	MČ Košice-Staré Mesto	Parkovacie domy vestskej časti   navrhujeme napr. lokalitu na Palackého ul., vyústenie z Bajzovej za AS Zástupcovia MČ sa zaujímali o lokality pre parkovacie domy vestskej časti a tiež o lokality P+R v rámci mesta. Prezentovali sme lokality záchytných parkovísk, pričom sme uviedli, že v centre mesta je preferovaná pešia a verejná osobná doprava, a teda sa lokality pre veľkokapacitné záchytné parkoviská v MČ Staré mesto nenavrhujú. Pokiaľ ide o navrhované lokality pre parkovacie domy ozrejmili sme, že na všetkých plochách dopravných zariadení – zobrazených vo výkresoch č. 2.2 a č. 3 modrou farbou – je možné umiestniť parkovacie domy. Pokiaľ špecifikácia v regulačnom liste určí, je možné podzemné parkovacie domy umiestňovať aj na plochách námestí a peších priestranstiev (viď funkčnú plochu pred Jumbo centrom č. 13/11/20). V prípade že disponuje mestská časť informáciami o zámeroch umiestnenia parkovacích domov, prosíme o pripojenie týchto zámerov k oficiálnym pripomienkam. Zároveň je v rámci pripomienok možné uviesť, na ktorých plochách námestí a peších priestranstiev by bolo vhodné umiestnenie podzemných parkovísk.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	191	MČ Košice-Staré Mesto	Parkovanie na Hradbovej a výstavba na nároží Mäsiarskej a Zámočnickej   iniciovať zmysluplnú výstavbu na brownfielde na nároží Mäsiarskej/Zámočnickej - nevyhovujúce status quo Parkovisko pozdĺž Hradbovej ulice je navrhované pre plochu cestnej a mestskej kolajovej dopravy, na ktorej je vylúčená výstavba objektov. Naopak aktuálne parkovisko na nároží Zámočnickej a Mäsiarskej je navrhované pre funkciu plôch zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny č. 13/44/16 - s regulatívmi odrážajúcimi ZaD 19/2021 aktuálneho HSA, zmena č. 168 - t. j. pozemok je určený na zástavbu.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	192	MČ Košice-Staré Mesto	Výstavba na nároží Krmanovej a Protifašistických bojovníkov parc. č. 1017/1   pozemok bol určený na zástavbu (bytového domu) už v roku 1964, dodnes tam je len chatrné "parkovisko" a škaredý plot, je načase doplniť nárožie o funkčný objekt v zmysle ÚP Rovnako spracovatelia pristupovali aj k pozemku na nároží Krmanovej a Protifašistických bojovníkov: pozemok je navrhovaný pre funkciu plôch zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny č. 13/37/20 - s regulatívmi odrážajúcimi ZaD 19/2021 aktuálneho HSA,	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	193	MČ Košice-Staré Mesto	Urbanistické dominanty v lokalite NMC Hornád   navrhované výškové limity sú tradične v KE minimalistické, nešetriace (medziblokový) priestor, ktorý by sa dal využiť na vybavenie pre občiansky relax, parky a iné aktivity rezidentov. Veríme vo výbornú dostupnosť nového downtownu s využitím MHD (električiek), napojených na existujúcu električkovú sieť a zokruhovanú. Samozrejmosťou musí byť obojstranný prístup k hl.stanici ŽSR pre všetky druhy dopravy. Na otázku, aké vysoké sú v novom územnom pláne navrhované urbanistické dominanty, sme odprezentovali ich detailný popis v kapitole C.5.2.4.4 záväznej časti, t. j. v Novom mestskom centre Hornád navrhujeme ich výšku od 8-12 NP. Ic	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	194	MČ Košice-Staré Mesto	Pešie prepojenie cez „Park na hrane“   navrhujeme spriechodniť uvedený "hraničný" chodník ako zdieľaný (pasanti, cyklisti) s kvalitným asfaltom, osvetlením a lavičkami (+ kamerovým systémom). Tiahol by sa od Ondavskej/Vojenskej ulice ponad Belanskú, Štitovú až k tr.SNP pri Amfiteátri. Zástupcovia MČ STARÉ MESTO sa pýtali na pešie prepojenie Ondavskej ulice a Triedy SNP (na hranici k.ú. Huštáky a k.ú. Terasa, t.j. MČ Staré mesto a MČ Západ). Pešie prepojenie je vedené cez funkčnú plochu parkov a parkovo upravenej zelene, je zobrazené vo výkrese č. 3 – Verejné dopravné vybavenie. Pre túto funkčnú plochu č. 13/38/1 je stanovený koeficient zastavanosti objektom 0%, t. j. táto plocha teda nie je na zástavbu určená. V záväzných výkresoch č. 2.1, č. 2.2, č. 2.3 nie sú zobrazené pešie ťahy na plochách parkov a parkovo upravenej zelene, čiže ich exaktná poloha v rámci funkčnej plochy nie je záväzná a je prípustné jej trasu upraviť. Záväzné pešie prepojenia mimo parkovej zelene sú vyznačené vo výkrese 2.2 - KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVAZNÉ REGULATÍVY.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	návrh umožňuje realizáciu trasy (viď. C.4.5.4)
MK/C/2024/00705-	195	MČ Košice-Staré Mesto	Využitie plochy občianskeho vybavenia medzi ul. Jesenná a ul. Park Angelinum   Na pozemku patriacemu UPJŠ parc. č. 240, v rámci funkčnej plochy OV č. 13/16/7, je možná výstavba objektov občianskeho vybavenia vysokých maximálne 5NP so 6 ustúpeným podlažím a s minimálnym podielom zelene 30% z riešeného územia stavebného zámeru (viď regulačný list č. 13/16).	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	196	MČ Košice-Staré Mesto	V rámci zahusťovania v lokalite ulíc Alvinczyho/Hutnícka (až po Haviarsku k hranici územia H-Yasmin) /Slov.jednoty/Jakobyho/Rampová a následného zvýšenia dopravnej intenzity IAD aj MHD navrhujeme KOMPLEXNE vyriešiť širšie dopravné súvislosti vrátane naprojektovania električkovej trate smerom k SV mesta KE (aj k plánovanej stanici ŽSR Košice-Sever).	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	197	MČ Košice-Staré Mesto	Výstavba BD na rohu Jakobyho/Tyršovho n. - protesty občanov proti výškovej výstavbe, rozsahu, avizované problémy nielen so statickou dopravou, ale hlavne s dynamickou + s MHD (už aj z dôvodu plánovanej ďalšej výstavby v tejto lokalite).	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upravíť regulatív maximálnej výšky vo väzbe na príhlú zástavbu - akceptuje sa umožniť výstavbu podobnej mierky ako bytové domy na Tyršovom nábreží č. 2-9. Výška výstavby 6NP, s akcentom 8NP.
MK/C/2024/00705-	198	MČ Košice-Staré Mesto	Nárožie Požiarnickej/Južnej triedy. Umožniť výstavbu BD s občianskou vybavenosťou s výškovým limitom 13 poschodí - nie je dôvod na reguláciu počtu podlaží, oproti aj v blízkosti sú rovnako vysoké BD.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Na severnom nároží ulíc Južná trieda - Požiarnická je stabilizovaná plocha občianskeho vybavenia, s potenciálom možnej dostavby a nadstavby do výšky 6 NP.
MK/C/2024/00705-	199	MČ Košice-Staré Mesto	Zaviest (sčasti obnoviť) električkovú dopravu po Hlavnej ulici, hoci len ako turistickú atrakciu typu shuttle - navrhujeme trasu od otočky na Nám. MMM (alternatívne od Havlíčkovej) po hl.stanicu ŽSR. Oživenie centra mesta (pozri napr. Plzeň, Graz ap.). Pešia zóna ani okolité pamiatky pri pomalej jazde nebudú v ohrození. Starší občania takýto druh dopravy ocenia a centrum nebude "len pre mladých".	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrhu ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	200	MČ Košice-Staré Mesto	Zaviest (obnoviť) a zokruhovať električkovú dopravu od MMM po Masarykovej s pokračovaním do centra Hornád, resp. s odbočkou k hl.stanici ŽSR.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	201	MČ Košice-Staré Mesto	Komplexná revitalizácia územia od MČ KE-Ťahanovce, obec po Hlinkovu ul. (magnezitka, Benzinol/Slovnaft, zberné suroviny a iné prevádzky) - nedôstojné ľavé nábrežie rieky Hornád, čo by za také územie dali iné mestá....	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	202	MČ Košice-Staré Mesto	Celková revitalizácia územia vedľa Kostolianskej cesty pri Aničke, výstavba modernej štvrte, komunikácie, MHD (električka), dopravná infraštruktúra a miesto pre relax. V rámci tohto územia, samozrejme, komplexná obnova RO Anička.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	203	MČ Košice-Staré Mesto	Navrhujeme rozšírenie plochy na výstavbu RD/BD o túto lokalitu (Kamenné) namiesto zahusťovania centrálnej časti mesta "za každú cenu"	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov:navrh ÚPN mesta Košice, spracovaný podľa Pokynov na spracovanie ÚPN mesta Košice, ktoré boli MsZ Košice vzaté na vedomie uznesením č. 200 zo dňa 13.júna 2023, bude obsahovať len funkčné plochy, dokumentované v návrhu ÚPN mesta Košice prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona a odsúhlasené príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy z hľadiska súladu návrhu ÚPN mesta Košice so Záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu č. OU-KE-OSZP3-2019/001493 zo dňa 17.01.2019 a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pred nežiadúcim

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	204	MČ Košice-Staré Mesto	1. Obnova trolejbusových liniek v meste, prípadne ich rozšírenie (na Podhradovú?) s využitím hybridných vozidiel (príkladom je Praha, linky na Letisko V.Havla). 2. Predĺženie električkovej linky k Medzin.letisku Košice 3. Predĺženie električkovej linky k Nemocnici Šaca, a.s.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	205	MČ Košice-Staré Mesto	Revitalizácia a zmysluplné využitie plochy na Palackého ulici (vyústenie z Bajzovej za AS) - ak tu nebude priestor pre parkovací dom, či P+R, tak občianska vybavenosť, polyfunkcia ap. - ide o vstup do mesta.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	206	MČ Košice-Staré Mesto	1. Moldavská/Alejová - kedy SCOTTO? 2. Medzi mostami/Pri hati + okolie po oboch stranách mostov - kedy výstavba (Kaufland?) 3. Skultúrniť okolie KFA - prístup pre vozidlá, revitalizácia územia, parkoviská (park. dom alebo P+R?) + MHD (električková odbočka, hoci jednokoľajová - z Alejovej/Moldavskej?)	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	207	MČ Košice-Staré Mesto	Vybudovanie SÚVISLEJ, bezpečnej a bezkolíznej cyklotrasy z centra KE až na Alpinku.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	žiadna úloha na zapracovanie
MK/C/2024/00705-	223	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka: Zmeniť funkčné využitie časti plochy 12/6/1 na občiansku vybavenosť resp. športovisko. Jedná sa o výmeru cca 900 m2 ( viď situácia v prílohe) Cieľom je využiť a rozšíriť dané územie o možnosť vybudovať športovisko.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť na "plochy zmiešaného územia"
MK/C/2024/00705-	224	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka: Zmeniť funkčné využitie časti plochy 15/3/3 na Plochy parkov a parkovo upravenej zelene( viď príloha)	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. Doplnenie funkčnej plochy je nad rámec rozsahu funkčných plôch, dokumentovaných v koncepte ÚPN M Košice, ktorý bol ako strategický dokument predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva. 2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice a Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov nesúhlasia s rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s. z.
MK/C/2024/00705-	225	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka: Upraviť hranicu intravilánu mestskej časti Košice-Košická Nová Ves podľa existujúcej zastavanosti. Návrh rozšírenia hranice v prílohe.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. Doplnenie funkčnej plochy je nad rámec rozsahu funkčných plôch, dokumentovaných v koncepte ÚPNM Košice, ktorý bol ako strategický dokument predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie podľa zákoan č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva. 2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice a Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov nesúhlasiaa rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s. z.
MK/C/2024/00705-	226	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka: Zmena funkčného využitia plochy 12/6/22 na Plochy zmiešaného územia. V danej oblasti je plánované vybudovanie záchytného parkoviska pre potreby cintorína.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť návrh ÚPD podľa akceptovanej pripomienky na "plochy cestnej dopravy"
MK/C/2024/00705-	227	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka: Zmena funkčného využitia plochy 12/6/22 na Plochy zmiešaného územia z dôvodu plánovanej výstavby záchytného parkoviska pre potreby cintorína, ktorý sa plánuje rozšíriť.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť návrh ÚPD podľa akceptovanej pripomienky na "plochy cestnej dopravy"
MK/C/2024/00705-	228	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka: ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA: - Max. podiel zastavanej plochy objektom vrátane parkoviska - 70% - Možnosť pridruženej občianskej vybavenosti pre potreby fungovania športoviska	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť návrh ÚPD podľa akceptovanej pripomienky; prípustné funkčné využitie "plôch športu a rekreácie" umožňuje realizáciu prevádzok občianskej vybavenosti
MK/C/2024/00705-	343	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP navrhuje na funkčnej ploche námestí a peších priestranstiev č. 21/15/2 na Moskovskej triede KVP zvýšenie koeficientu zastavanej plochy objektom na 18%, zvýšiť maximálnu výšku zástavy na 8 m, zvýšenie počtu nadzemných podlaží na 2 NP na parcelách č. 3343, 3345, 3346, 3347, 2767/1 tak, ako to bolo dojednané na MMK ÚHA dňa 23.7.2024. Ak sa do funkčnej plochy námestí a peších priestranstiev započítava do koeficientu zastavanosti len časť výmery parcely 2767/11, ktorá spadá do danej funkčnej plochy, požadujeme vyššie percento zastavanosti na 18% - tak, aby bola zabezpečená zastavanosť 350 m2 pre kaviareň, terasu a detské ihrisko v rámci objektu - viď.PD. Požiadavkou je, aby bol regulačný list v súlade s investičným zámerom Verejný priestor - trhovisko KVP - Námestie Moskovská trieda, sídliisko KVP.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť regulatívy v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	344	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP spracovala návrh rozšírenia existujúceho parkoviska na p.č. 3755/590 o 8 kolmých parkovacích miest na p.č. 3755/1, ako kompenzáciu za plánované zrušenie niektorých parkovacích miest pri výstavbe obytného súboru Andromeda na Wuppertálskej ulici. V prílohe posielame návrh parkovacích plôch. Navrhujeme priradiť časť parcely 3755/1 pod plánovanými parkovacími miestami (o výmere 110 m2) ku funkčnej ploche 21/8/1.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť plochu v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	346	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP spracovala koncepcný návrh Mestskej veže KVP, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na Sídlišku KVP. Návrh veže sa týka funkčnej plochy 21/2/16. Konkrétne sa pracovalo s dvomi lokalitami na parcelách číslo 3755/938 a 3755/830, kde by na jednej z vybraných parciel mohla vzniknúť plánovaná Mestská veža. Cieľom návrhu mestskej vyhladkovej veže je zatraktívnenie mestskej časti, zvýšenie záujmu o Mestskú časť KVP a ponúknuť výhľad na krásy Mesta Košice s využitím moderných technológií. Pri návrhu sa pracovalo so zastavanosťou objektu do 100 m2 a max. výškou Mestskej veže 40 m. Táto výška zabezpečí výhľady na staré mesto ponad sídliskové panelové bytovky, prírodu a jednotlivé okolité zástavby. Požiadavkou Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP je zabezpečiť do nového ÚPN zapracovanie požiadavky na Mestskú vežu zmenou regulatívov max podielu zastavanej plochy objektom na 2% z celkovej výmery funkčnej plochy, max. výška zástavby na 40 m. a zapracovanie do špecifikácie funkčného využitia a priestorového usporiadanie požiadavku na mestskú vyhladkovú vežu.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania funkčnej plochy 21/2/16 uviesť nasledovný text:možnosť umiestnenia Akcentu vo forme vyhladkovej veže v max. rozsahu zastavanej plochy akcentu 100m2 a výšky 40m. Návrh vyhladkovej veže (akcentu) je potrebné individuálne odsúhlasiť z hľadiska výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Doprným úradom
MK/C/2024/00705-	378	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP navrhuje na funkčnej ploche 21/2/7 - plochy dopravného ihriska a okolité plochy zelene (p.č. 3755/137, 3755/138, 3755/132 v k.ú. Grunt) umiestnené severne od ZŠ Lechkého na sídlisku KVP priradiť ku ostatným plochám ihrísk a športovísk a zadefinovať ich na funkčné využitie "Plochy športu a rekreácie". Mestská časť nemá v súčasnej dobe spracovanú žiadnu štúdiu ani zámer s danými plochami. Vychádzame z predpokladu nožnej rekultivácie dotknutého priestoru a realizácie viacerých druhov športovísk, ktoré v okolí absentujú, pričom je žiadúce zachovať celistvosť tohto územia.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť funkčnú plochu v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	381	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP spracovala zámer na návrh Technického zázemia pre Mestskú časť Košice - Sídliisko KVP na funkčnej ploche 21/17/20 na parcele č. 1624/4. V súčasnosti sú plochy určené na funkčné využitie - obytné plochy viacpodlažnej zástavby Účelom projektu je navrhnúť technické zázemie na zímnu a letnú údržbu sídliska KVP, t.z. 3 garážové státi pre stoje zimnej a letnej údržby, 3 garážové státi pre osobné automobily, dielňa na opravu malej techniky, náradia a sklad materiálu. Objekt dopĺňa hygienické zázemie pre obsluhu a kancelária. V súčasnosti, technické zázemie, ktoré má mestská časť k dispozícii je nevyhovujúce, umiestnené v centre sídliska medzi obytnými domami. Návrhom nového technického zázemia sa zjednotí a zlúči priestor pre všetky potreby sídliska, umiestni sa do okrajovej časti. V prílohe prikladáme zámer, ktorý MČ KVP spracovala a podala na ÚHA so žiadosťou o vyjadrenie.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	382	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP na stretnutí s predstaviteľmi Útvaru hlavného architekta mesta Košice predniesla zámer vybudovania prestupných terminálov (Eurobus a VÚC) na funkčnej ploche 21/15/5, parcely č. 1624/558, 1624/429, 1624/747, 1624/354, 1624/557, 1624/556, 1624/555, 1624/685, 1624/550. Návrhom bolo vybudovanie prestupného terminálu s potrebnom občianskou vybavenosťou na vyšších podlažiach. Na zvážení je aj presun obratiska verejnej dopravy Obratisko MHD navrhovaný v priestore križovatky ulíc Klimkovičova a Na Grunte. V súčasnosti vzhľadom na okolitú a rozširujúcu sa zástavbu, ako aj s prihliadnutím na plánovaný Prestupný terminál na ul. Moskovská trieda a zámer mesta Košice k realizácii nabíjacieho uzla pre elektroautobusy v priestore obratiska MHD na ul. Jána Pavla II. je obratisko Klimkovičova - Na Grunte nadbytočný. Vzhľadom k uvedenému preto navrhujeme odstránenie tohto obratiska z uvedeného priestoru a navrhujeme zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti 21/15/5 na funkčné plochy dopravných zariadení s občianskou a športovou vybavenosťou potrebnou pre prestupný terminál.  <a href="https://www.eurobus.sk/public/media/0060/koncepcia-prestupnych-terminalov-busbus-eurobus-small.pdf">https://www.eurobus.sk/public/media/0060/koncepcia-prestupnych-terminalov-busbus-eurobus-small.pdf</a> <a href="https://dz2fe.vucke.sk/Home/ZasadnutiaDetailBod?id_session=153&amp;id_replicate=8835">https://dz2fe.vucke.sk/Home/ZasadnutiaDetailBod?id_session=153&amp;id_replicate=8835</a>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	zmeniť funkčnú plochu 21/15/5 na zmiešané územie Do špecifikácie doplniť: - aktívny parter - možnosť umiestniť autobusový terminál  úloha 2: v komplexnom výkrese zrušiť plochu obratiska Klimkovičova a v dopravnom výkrese odstrániť značku obratiska.
MK/C/2024/00705-	384	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP upozorňuje na skutočnosť, že na funkčnej ploche 21/11/23, konkrétne p. č. 2889/1, sa nachádzajú existujúce chodníky, detské ihriská a asfaltové futbalové ihrisko, ktoré vznikli pred viac ako 15 rokmi a ktoré doteraz nie sú zakreslené v katastrálnej mape. Preto zaradenie na funkčné využitie Plochy parkov a parkovo upravenej zelene s minimálnym podielom vegetačných plôch 60% nie je možné splniť. Vzhľadom na to, že na funkčnej ploche 21/11/23 sa nachádza asfaltové futbalové ihrisko, ktoré by sa nedalo zaradiť na funkčné využitie prípustné s obmedzením ako malé detské ihrisko, navrhujeme preto zmenu funkčného využitia územia na plochy športu a rekreácie s minimálnym podielom vegetačných plôch na úrovni 40% z funkčnej plochy, max. podiel zastavanej plochy objektom 20%, počet nadzemných podlaží 2.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: predmetná plocha zelene je významným environmentálnym funkčným prvkom v urbanistickom okrskovom centre sídliska KVP.  Pozn.: podiel zelene pre každú funkčnú plochu je vyrátaný na základe dát (štúdia zelene - Ing. Dobrucká). Tieto dáta nevychádzajú z údajov katastra ale z ortofotografických snímok. Na predmetnej funkčnej ploche je podľa týchto dát viac ako 50% zelene.
MK/C/2024/00705-	497	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP v spolupráci s Ing. Robert Gregorek, PhD. spracovala pripomienky navrhovaného územného plánu mesta Košice, týkajúce sa vodozádržných opatrení. Všeobecné zhodnotenie hydrologických pomerov na Sídlišku	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď regulatívy pre sídelnú zeleň, parky a parkovo upravené plochy
MK/C/2024/00705-	498	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP v spolupráci s Ing. Robert Gregorek, PhD. spracovala pripomienky navrhovaného územného plánu mesta Košice, týkajúce sa vodozádržných opatrení. Všeobecné zhodnotenie hydrologických pomerov na Sídlišku	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď regulatívy pre sídelnú zeleň, parky a parkovo upravené plochy
MK/C/2024/00705-	500	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP má spracovanú štúdiu parkovacieho domu na Čordákovej ulici. Navrhovaný parkovací dom je situovaný v zastavanej časti mesta Košice na sídlisku KVP v katastrálnom území Grunt. Stavebný areál sa nach	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	návrh ÚP umožňuje v plochách občianskej vybavenosti podľa regulatívu C.2.1.5 Plochy občianskej vybavenosti realizovať "Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy"
MK/C/2024/00705-	501	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP požaduje na funkčnej ploche 21/2/2 v rámci špecifikácie funkčného využitia a priestorového usporiadania zahrnúť ochranné pásmo Kláštora Bosých Karmelitánok v šírke 20 metrov od hranice ich pozemk	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: okrem regulatívu pre dispozičnú orientáciu 20m nepožadujú ani zástupcovia Karmelitánskeho kláštora, nie je to reálne vzhľadom na existujúce a už odsúhlasené stavby
MK/C/2024/00705-	502	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP požaduje z dôvodu zachovania intimity Kláštora Bosých Karmelitánok zaregulovanie časti bytovej výstavby Povrazy susediacej s Kláštorom na ulici Cikkerova, k.ú. Grunt, na maximálny počet troch nadzemný	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť regulatívy v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	660	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	<p>Mestská časť Košice - Sídliisko KVP má spracovanú projektovú dokumentáciu stavby revitalizácie vnútrobloku "Vnútroblok Klimkovičova - Čordákova" v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, k.ú. Grunt. V súčasnosti, na tento projekt máme začaté územné konanie a bude vypísané územné rozhodnutie.</p> <p>V existujúcom priestore vnútrobloku sa momentálne nachádzajú dve staršie detské ihriská, workoutová zóna a športové ihrisko. Nový návrh pracuje s ekologickými opatreniami, revitalizuje nefunkčné plochy a schodiská, vytvára dažďové záhrady a vodné prvky, ktoré prirodzene ochladzujú prostredie. Navrhovaná je výsadba nových stromov v miestach najviac exponovaných slnkom, pričom sú pôvodné stromy zachovávané. V riešenom území sú navrhované bezbariérové opatrenia a inkluzívne hracie prvky a materiály.</p> <p>Návrh pracuje s týmito bilanciami: Celková plocha riešeného územia: 15 412 m2 Spevnené nepriepustné plochy existujúci stav: 4841 m2 Spevnené nepriepustné plochy navrhovaný stav: 4348 m2 Plocha zelene existujúci stav: cca 9070 m2 Plocha zelene navrhovaný stav: 7540 m2 (48,92% z celkovej plochy)</p> <p>Na základe vyššie uvedeného Mestská časť Košice - Sídliisko KVP žiada spracovateľov ÚP o úpravu minimálneho podielu vegetačných plôch na 45% a zohľadnenie revitalizácie vnútrobloku Klimkovičova - Čordákova do navrhovaného územného plánu.</p> <p>V prílohe zasielame Situáciu navrhovaného stavu vnútrobloku Klimkovičova - Čordákova.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	<p>Prispôsobiť podiel zelene projektu revitalizácie vnútrobloku Klimkovičova a Čordákova podľa priloženej situácie.</p> <p>Pozn.: Zmeniť podiel zelene pod 50% nie je z metodického hľadiska ÚP možný. Plochy parkov a parkovo upravenej zelene sú rovnako verejný priestor ako plochy námestí a peších priestranstiev a odlišuje ich najmä pomer zelene. Ak je podiel zelene menší ako 50%, ÚP takéto plochy charakterizuje ako plochy námestí a peších priestranstiev. V prípade ak je podiel zelene väčší ako 50=, sú to plochy parkov a parkovo upravenej zelene.</p> <p>Riešené územie vnútrobloku Klimkovičova a Čordákova v návrhu ÚP je súčasťou nielen plôch parkov a parkovo upravenej zelene ale aj plôch bývania v bytových domoch . Požadovaný podiel zelene sa vzťahuje teda na viaceré funkčné plochy bývania v bytových domoch a plochy parkov a parkovo upravenej zelene. Aj preto nie je možné aplikovať požadovaný podiel zelene len na plochu zelene. Riešené územie má výmeru 15 412m2, kým funkčná plocha 21/11/25 má 11 690m2</p>
MK/C/2024/00705-	665	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP na stretnutí s predstaviteľmi Útvaru hlavného architekta mesta Košice predniesla zámer vybudovania prestupných terminálov (Eurobus a VÚC) na funkčnej ploche 21/15/5 na sídlisku KVP, k.ú. Grunt. Do návrhu by mali zasahovať aj ďalšie funkčné plochy 21/15/4, 21/15/3. Spomínané funkčné plochy pretína funkčná plocha 21/15/2, ktorá je zaradená pre funkčné využitie Plochy námestí a peších priestranstiev. Vybudovanie prestupného terminálu aj s potrebnou občianskou vybavenosťou si vyžiada rozsiahlejšiu zastavanosť, ktorá bude zasahovať aj do funkčnej plochy 21/15/2. Preto žiadame spracovateľov nového územného plánu o zváženie a prípadne zapracovanie zmeny funkčného využitia plochy 21/15/2, aby funkčná plocha nebola v kolízii s plánovaným prepracovaním Terminálu Moskovská.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, Doplniť do regulačného výkresu záväzné prepojenie
MK/C/2024/00705-	721	Mestská časť Košice-Šaca	Návrh na zmenu funkčného využitia pozemku, parc. KN-C č. 1783 k.ú. Šaca na plochy športu a rekreácie (pozemok dlhodobo využívaný ako futbalové ihrisko)	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť funkčné využitie plochy v zmysle pripomienky.
MK/C/2024/00705-	741	Mestská časť Košice-Šaca	Časť územia na Nemssányiho ulici v Košiciach-Šaci, ktoré je zastavné rodinnými domami, sa nachádza v extraviláne MČ. Navrhujeme pričleniť dané územie k zastavanej časti.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPNM KE
MK/C/2024/00705-	749	Mestská časť Košice-Šaca	Na podnet vlastníkov záhrad na Ľudvíkovom Dvore, navrhujeme riešiť prístup k pozemkom miestnou komunikáciou medzi funkčnými plochami 47/1/4 a 47/1/7. Konkrétne na parcele KN-E č. 1965/2 (vlastník SR , v správe SPF). V tejto časti sa už nachádzajú rodinné domy a záujem o výstavbu v tejto časti územia narastá.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	regulatív v Kap.6.2 na plochach bývania v rodinných domoch pripúšťajú "Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkoviská" zásady dopravného riešenia sa uvedú v podrobnostiach dopravného riešenia
MK/C/2024/00705-	751	Mestská časť Košice-Šaca	Navrhujeme prehodnotiť podmienku, ktorou sa zamedzuje výstavba v záhradách za rodinnými domami z dôvodu absencie dopravného sprístupnenia pozemov. Odčlenenie časti parcely na prístup k takýmto novostavbám sa považuje v zmysle cestného zákona za súkromnú, účelovú cestu, ktorá nemôže slúžiť na napojenie rodinných domov.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	pozn. RD je stavba určená na bývanie....prístupná z verejnej cesty. V prípade možnosti umiestnenia RD v záhrade existujúceho RD ( ak je záhrada krytá funkčnou plochou RD ), prístup k RD musí byť riešený z existujúcej verejnej cesty.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	912	Mestská časť Košice - Kavečany	<p>2.</p> <p>Čo sa týka verejnej kanalizácie, tak kapacita čističky odpadových vôd /ČOV/ je 1000 EO Qp = 3,04 l/s. K roku 2022 bolo na verejnú kanalizáciu napojených 1 329 obyvateľov, takže voľná kapacita už nie je. Z hľadiska umiestnenia Čističky odpadových vôd Kavečany v areáli ZOO, nie je možné uvažovať so zvýšením jej kapacity, aj z dôvodu, nepostačujúcej kapacity recipientu, ktorým je potok Hrubša. Pre výhľadové obdobie je možné a potrebné uvažovať s napojením nových lokalít na verejnú kanalizáciu mesta Košice.</p> <p>Ako je zrejme z Vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (VVS, a.s.), ktoré zasielame v prílohe, VVS, a.s. nezabezpečuje výstavbu pre výhľadové obdobie obce Kavečany. V zmysle platnej legislatívy je obec zodpovedná za zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a odkanalizovanie územia.</p> <p>Výstavbu, či už nového vodovodného vedenia alebo verejnej kanalizácie, zabezpečuje obec prípadne investor.</p> <p>Mesto Košice, ani Mestská časť Košice – Kavečany nie sú schopné finančne pokryť náklady, ktoré by súviseli s výstavbou nového vodovodného vedenia resp. s výstavbou rozšírenia verejnej kanalizácie.</p> <p>Túto výstavbu je schopný finančne zabezpečiť jedine súkromný investor, ktorý by pri svojom podnikateľskom zámere dokázal spojiť výstavbu VV a VK s využitím územia pre výstavbu v lokalitách Vitalina, Za studienkou, Pri Veži a lokalite juho – východnej časti obce Kavečany.</p> <p>Pre tento zámer je však potrebná zmena územného plánu, aby uvedené lokality boli v rámci svojho funkčného využitia v novom územnom pláne zadefinované ako lokality určené pre výstavbu rodinných domov a s tým súvisiacu výstavbu občianskej vybavenosti.</p> <p>MČ Košice – Kavečany v tomto smere aktívne komunikuje aj s pozemkovým spoločenstvom Urbáriatom Kavečany, p.s. ktorý v lokalite Vitalina má pre stavebný zámer k dispozícii cca 18 hektárov scelených pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1158, katastrálne územie Kavečany.</p> <p>Preto, ak zhrnieme uvedenú problematiku, ktorá je vo svojej podstate a v princípe dosť jednoduchá, tak MČ Košice - Kavečany potrebuje nové vodovodné napojenie a rozšírenie kapacity verejnej kanalizácie, tieto investične zámery finančne nie je schopné pokryť ani mesto Košice ani MČ Košice – Kavečany, pričom obec je zo zákona zodpovedná za zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a okanalizovanie územia.</p> <p>Z toho vyplýva jediný možný záver, a síce, že pri tvorbe nového územného plánu, je potrebné túto skutočnosť zohľadniť a zadefinovať lokality Vitalina, Za studienkou, Pri Veži a lokalite juho – východnej časti obce Kavečany, ako územia určené na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.</p> <p>Ak k takému to riešeniu nedôjde znamená to, že obyvatelia MČ Košice – Kavečany budú vystavení neustále sa zvyšujúcemu reálnemu ohrozeniu nedostatku zásobovania pitnou vodou, čo je absolútne negatívny jav, ktorému chceme predísť a zabezpečiť pre obyvateľov MČ Košice – Kavečany, to čo je zo zákona povinnosťou obce, teda dostatočne zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a dostatočne odkanalizovanie územia.</p> <p>Navrhovaným riešením, by došlo k stabilizácii zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a k zabezpečeniu dostatočných kapacít na odkanalizovanie územia a tiež k prirodzenému a primeranému stavebnému rozvoju v MČ Košice - Kavečany.</p> <p>Doterajšie riešenia stavebného rozvoja v MČ Košice – Kavečany v lokalitách Rožek a Kráľovec, ktoré sú teraz zahrnuté v Územnom pláne, sú z hľadiska vyššie opísaného skutkového stavu nerealistické.</p> <p>Výstavba v lokalitách Kráľovec a Rožek nie je dosť dobre technicky možná, kvôli nedostatočnej cestnej infraštruktúre a nedostatočnej infraštruktúre inžinierskych stavieb/sietí (voda, kanál).</p> <p>Stiesnené pomery v obci Kavečany nedovoľujú stavebný rozvoj v týchto lokalitách, do ktorých vedú úzke miestne cesty, ktoré sú v šírke max. do 3,5 m a sú obojsmerné.</p> <p>Nie sme proti stavebnému rozvoju spomínaných lokalít, ale navrhujeme, aby do nového územného plánu bola zahrnutá aj výstavba zodpovedajúcej infraštruktúry, ktorá by postačovala na obslužnosť uvedených lokalít. Aj z tohto dôvodu navrhujeme Lokality Vitalina, Za studienkou, Pri Veži a lokalitu juho – východnej časti obce Kavečany, zaradiť do nového územného plánu, pretože otvorením tohto územia by perspektívne bolo možné infraštruktúrne reálne zabezpečiť obslužnosť lokality Kráľovec s jej funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov.</p>	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	<p>z nasledovných dôvodov: 1. Návrh ÚPN mesta Košice, ktorý je predmetom prerokovania podľa § 22 s.z., rieši komplexný územný rozvoj k.ú. Kavečany zohľadňujúci dopravnotechnické limity územného rozvoja m.č. Kavečany a princíp kompaktného mesta, zamedzujúci extenzívny územný rozvoj do voľnej krajiny na úkor poľnohospodárskej pôdy s produkčným potenciálom. 2. Akceptovanie požadovaného rozšírenia rozvojových plôch rodinných domov by znamenalo podstatný nárast perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, nedodržanie princípov tvorby kompaktného mesta zadefinovaných v koncepte Územného plánu mesta Košice a v pokynoch na spracovanie Územného plánu mesta Košice. 3. Uskutočnenie líniových stavieb verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zásad určených zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na území m.č. Kavečany závisí na investičných prioritách mesta Košice, resp. na investičných prioritách mestskej časti.</p>
MK/C/2024/00705-	912	Mestská časť Košice - Kavečany	<p>Dňa 06.11.2023 sme sa osobne zúčastnili stretnutia – workshopu k Plánu pre Košice – ktoré organizoval Útvár hlavného architekta mesta Košice.</p> <p>Dňa 09.09.2024 sme sa osobne zúčastnili na rokovaní s pracovníkmi UHA na Magistráte mesta Košice a rovnako v popoludňajších hodinách toho istého dňa sme sa zúčastnili na stretnutí s pracovníkmi UHA v Mestskej časti Košice – Kavečany.</p> <p>Na všetkých stretnutiach sme vzniesli pripomienky k návrhu nového územného plánu, ktoré Vám tiež zasielame v písomnej forme, prostredníctvom elektronického podania cez aplikáciu uvedenú na webovom sídle mesta Košice a to spolu s prílohami Pripomienky :</p> <p>1.</p> <p>Poukazujeme na aktuálny stav zásobovania pitnou vodou v obci Kavečany. Pri súčasnom priemernom ročnom odbere pitnej vody je cca 100% využiteľnosť vodného zdroja. Napojených je 1 333 obyvateľov t. j. 98% napojenosť.</p> <p>Doplňkovým riešením zásobovania pitnou vodou pre výhľadovo uvažované lokality môže byť napojenie obce Kavečany na vodojem „Podhradová P2“ /kapacita 800 m3, kóta dna 355,7 m.n.m./ návrhom vytlačného potrubia do jestvujúceho vodojemu v k. ú. Kavečany /kapacita 200 m3, kóta dna 528,55 m.n.m.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného je žiaduce a nevyhnutné v mestskej časti Košice – Kavečany - riešiť návrh vodojemu, ktorým bude vytvorené ďalšie tlakové pásmo s doplnkovým riešením zásobovania pitnou vodou napojením obce Kavečany na vodojem „Podhradová P2“, Na základe osobných jednaní sa pracovníci VVS, a.s. vyjadrili, že uvedený premeň, ktorý zásobuje MČ Kavečany pitnou vodou, má životnosť cca 8 až 10 rokov, pri súčasných klimatických podmienkach, ktoré sú z roka nárok z hľadiska kapacity zdroja horšie. Na základe uvedených skutočností sa obávame, že by v pomerne krátkej budúcnosti mohlo dôjsť k vyschnutiu zdroja pitnej vody - prameňa.</p> <p>Obavu o zásobovanie pitnou vodou vyjadrili aj obyvatelia Kavečian priamo pracovníkom UHA na stretnutí , ktoré sa konalo dňa 09.09.2024. Dôkazom vážnosti situácie je realita letných mesiacov, kedy VVS, a.s. zásobuje náš vodojem cisternami s pitnou</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	<p>Návrh ÚPN mesta Košice rieši koncepciu zásobovania Kavečian pitnou vodou, vrátane návrhu jej akumulácie vo vodojemoch.</p>

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	912	Mestská časť Košice - Kavečany	3. Spracovateľom Nového územného plánu kvitujeme, že územia, ktoré boli doposiaľ z pohľadu ich funkčnosti úzko určené pre šport a rekreáciu, sú v novom návrhu územného plánu definované ako zmiešané územia so širším využitím, čo výrazne zvyšuje ich potenciál budúceho využitia, či už pre rôzne využitia na poskytovanie zdravotníckych služieb, alebo služieb sociálneho charakteru alebo ďalšej občianskej vybavenosti. Tiež kvitujeme v novom návrhu rozšírenie územia pre cintorínske potreby, vzhľadom na nedostatok hrobových miest. Je nevyhnutné z pohľadu MČ Košice – Kavečany v blízkej dobe realizovať výstavbu rozšírenia cintorína za účelom navýšenia hrobových miest a sme veľmi radi, že nový návrh územného plánu nám vytvára predpoklady pre naplnenie nášho zámeru.  S pozdravom Mestská časť Košice - Kavečany Michal Bradovka – zastupujúci starosta	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1004	Mestská časť Košice-Myslava	V uvedenej funkčnej ploche žiadame zmenu regulatívu na plochy rodinných domov bez možnosti polyfunkcie.  V Regulačnom liste pre uvedenú lokalitu a pre ostatné lokality žiadame presne špecifikovať, aká výmera z maximálneho podielu zastavanej plochy objektom môže byť zastavaná polyfunkciou. Informácia uvedená v regulačnom liste C.2.1.1. týkajúca sa občianskej vybavenosti ("...rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha") je veľmi všeobecný a máťúci.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	navrh ÚP v zavazujúcich regulatívoch dennuje funkčné využitie územia s istou flexibilitou. Vylúčenie ostatných funkcií okrem tej primárnej z regulatívov nie je z metodického hľadiska možné. Návrh ÚP nešpecifikuje maximálnu výmeru prípustných funkcií s obmedzením. Reguluje len max. veľkosť objektu tak, aby objekt OV bol primeraný lokalite RD, teda vo veľkosti RD. V regulatíve C.2.1.1 pripúšťa na plochách rodinných domov realizovať: " " Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, administratíva, stravovacie zariadenia, zdravotnícke a sociálne zariadenia; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámeru 0,1 ha " ". Tento regulatív obmedzuje maximálnu veľkosť objektu OV z max. veľkosti riešeného územia - max 0,1 ha.  Teda ak je pre funkčnú plochu určený podiel zastavanosti objektom na 30%, tak sa max výmera objektu vypočítava z 0,1 ha.  $0,1\text{ ha} = 1000\text{m}^2 : 100\text{ (‰)} = 10\text{m}^2 \times 30\text{ (‰)} = 300\text{m}^2$
MK/C/2024/00705-	1025	Mestská časť Košice-Myslava	Vo funkčnej ploche číslo 16/17/5 žiadame špecifikovať v regulačnom liste možnosť využitia čisto na plochu rodinných domov bez možnosti polyfunkcie a občianskej vybavenosti.  Výnimku tvorí reštaurácia Koliba, ktorú navrhujeme pretransformovať na novú funkčnú plochu ako občiansku vybavenosť.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť funkčnú plochu 16/17/5 - pozemky prislúchajúce reštaurácii Koliba na OV.
MK/C/2024/00705-	1250	MČ Košice Sever	Nepustiť výstavbu bytov alebo domov ale ponechať zónu na športové účely - napríklad skatepark, popri prípade rôzne typy golfu ako discgolf (frisbee golf) či footgolf (kopanie lopty nohou) ktoré umožňujú vysadenie stromov a ponechanie častí plochy zelenej a nezastavanej, čím sa zabezpečí vytvorenie oddychovej zelenej plochy v zástavbe.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	územie dokumentovať vo funkčnej štruktúre dokumentovanej v koncepte ÚPNM KE Var.a), špecifikáciu prípustných funkcií uviesť v regulačnom liste.
MK/C/2024/00705-	1263	MČ Košice Sever	Žiadam o zapracovanie zmeny funkčného využitia na parcelách C-KN č. 1561/1, 1561/2, 8361/15, 1562/1, 1562/2, 8361/35, 1563, 1564, 8361/36, 1565/1, 1565/2, 1565/4, 8361/22, 1567/1, 1567/2 z navrhovanej funkčnej plochy C.2.2.3 Plochy záhradkárskech lokalít na plochy C.2.1.1 Plochy bývania v rodinných domoch. Ulica Trenčianska ostalo už len pár záhradných chatiek, všade navôkol sú rodinné domy. Infraštruktúra umožňuje transformáciu aj posledných pár pozemkov na výstavbu domov, čo by zjednotilo v súčasnosti nejednotný charakter ulice.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť plochu v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1398	Mestská časť Košice-Košická Nová Ves	Pripomienka k zmene funkčného využitia územia: Na funkčnej ploche 6/2/21 zmeniť funkčné využitie plochy na : PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA jedná sa plochu na parcelách vo vlastníctve mesta a farnosti resp. cirkvi ako napr: 983/502, 976/501, 975/501, 1247, 1144, 1146	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. Doplnenie funkčnej plochy je nad rámec rozsahu funkčných plôch, dokumentovaných v koncepte ÚPN M Košice, ktorý bol ako strategický dokument predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva. 2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice a Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov nesúhlasia s rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s. z.
MK/C/2024/00705-	1381	Mestská časť Košice - Lorinčík	1. Na funkčnej ploche zmiešaných území č. 31/12/4, na ul. Hájska, žiadame znížiť maximálnu výšku zástavby tak, aby sa do limitu nevošlo 4. ustúpené podlažie ako navrhuje predložená urbanistická štúdia. Aktuálne je na danej ploche navrhovaných maximálne 3NP a zároveň 14m. Ustúpené podlažie, ktoré je menej, než 50% plochy predchádzajúceho podlažia, je podľa definície záväzných regulatívov povolené.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: z urbanistického hľadiska nie je dôvod 4.ustúpené podlažie neumožniť
MK/C/2024/00705-	1381	Mestská časť Košice - Lorinčík	2. Na funkčnej ploche bývania v bytových domoch č. 31/12/1, na rovnakej ulice, navrhujeme do špecifického regulatívu ukotviť aktívny parter, nakoľko sa tým návrh predloženej štúdie stane záväzný.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1381	Mestská časť Košice - Lorinčík	3. Ďalšia pripomienka sa týka problému slepej cesty medzi ulicami Lorinčícka a Sabinovská - funkčná plocha cestnej aestskej koľajovej dopravy č. 31/15/7 má byť prepájacia. Územný plán zóny Lorinčík túto ulicu navrhuje ako prepájaciu a nový územný plán tento návrh rešpektuje a zachováva.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1381	Mestská časť Košice - Lorinčík	4. Overiť, či na severozápade Lorinčíka nechýba zakreslenie vodojemu. Ak chýba, doplniť kvôli plánovanej výstavbe v západnej časti.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1381	Mestská časť Košice - Lorinčík	5. Navrhuje sa na cestu B2-37 doplniť cyklistickú trasu, ktorá bude prepájať cyklistické trasy C-0040 a C-00119.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť regulatívy a grafiku v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1381	Mestská časť Košice - Lorinčík	6. Vstupná križovatka do Lorinčíka na Furmaci-riešiť ako kruhovú a zariadiť do revitalizácie. Takisto aj budúci plánovaný meriadenú križovatku výjazdu/vjazdu z/do Lorinčíka-plánovaná časť Brezina na hlavnú cestu (smer Mala Ida/KE Peres) riešiť kruhovým objazdom, Rešpektovať ÚPN-Z, stav 8/2021	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	úpravu križovatky označiť doplnením symbolu do výkresu dopravy; tvary križovatiek ÚPN M Košice nerieši
MK/C/2024/00705-	1388	MČ Šebastovce	Na základe prerokovania pripomienok na pracovnom stretnutí dňa 2.2.2024 za účasti zástupcov MČ a pracovníkov UHA a následne pri prezentácii návrhu UP mesta v MČ 18.9.2024 zasielame pripomienky za za mestskú časť k zmenám v UP Zóny Šebastovce :	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1388	MČ Šebastovce	1. vynechať všeobecný regulatív o strechách resp. umožniť výstavbu rôzne tvarovaných striech. Reguláciu ponechať v nových lokalitách.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	pripomienka sa netýka návrhu ÚPN-M Košice, ale UPN-Z Šebastovce
MK/C/2024/00705-	1388	MČ Šebastovce	2. na parcele číslo C 1424/1 zmeniť navrhované obratisko a posunúť ho na parcelu číslo C 1417	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť regulatívy v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1388	MČ Šebastovce	3. Opraviť chybne zakreslený skutočný stav NN vedenia na Bazalkovej ulici - na severnú stranu komunikácie.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	pripomienka sa netýka návrhu ÚPN-M Košice, ale UPN-Z Šebastovce
MK/C/2024/00705-	1388	MČ Šebastovce	4. Doplniť regulatív pre počet nadzemných podlaží na 2 plnohodnotné.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť regulatívy v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1433	Mestská časť Košice - Nad jazerom	Funkčnú plochu 29/8/3 navrhujeme prerozdeliť, tak aby v súčasnosti plocha tvorená parcelami 329/14, 329/15, 329/16, 329/17 k.ú. Jazero bola plochou s funkčným využitím "Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy " a bolo ju možné v budúcnosti využiť pre dopravné stavby statickej dopravy.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	neakceptované z nasledovných dôvodov: Regulatívy C.2.3.1 pre funkčnú plochu ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov pripúšťajú na vymedzenej funkčnej ploche prípustné zariadenia občianskeho vybavenia, parkovísk a odstavných plôch pre nákladnú a autobusovú dopravu.
MK/C/2024/00705-	288	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	<p>Došlo dňa: 05.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-288</p> <p>Vec: Žiadosť o zmenu územného plánu — odstúpenie podania</p> <p>Dňa 19.04.2024 bola doručená na náš úrad žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite Včelárska paseka, parcela C KN č. 481/3, k. ú. Vyšné Opátske.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že v rámci prerozdelenia kompetencií medzi Mestom Košice a Mestskými časťami Košíc je spracovateľom Územného plánu Mesta a ÚP-Z Košice-Vyšné Opátske Útvar hlavného architekta mesta Košice, postupujeme Vám na vybavenie podanie:</p> <p>Gabriel Červák, Letná 326/3, 059 52 Stará Lesná Mgr. Zdenka Červáková, Jarná 1164/7, 040 01 Košice Silvia Tatranská, Lomnická 809/6, 040 01 Košice</p> <p>vo veci: Žiadosť o zmenu územného plánu k. ú.: Vyšné Opátske, parcela C KN č. 481/3</p> <p>Predmetné podanie účastníci podali na tunajšom miestnom úrade.</p> <p>Príloha: 1 x (3 listy) podľa textu</p> <p>-----</p> <p>Červák Gabriel, bytom Letná 326/3 Stará Lesná 059 52 Mgr. Červáková Zdenka r. Kerpčarová, bytom Jarná 1164/7 Košice 040 01 Tatranská Silvia r. Červáková, bytom Lomnická 809/6 Košice 040 01 Telefonický kontakt 0915543917, 0910108997</p> <p>Žiadosť o zmenu Územného plánu</p> <p>• Parcelné číslo 481/3, parcela (register C), druh pozemku Lesný pozemok, katastrálne územie Vyšné Opátske • Návrh zmeny / investičný zámer: Navrhujeme zmeniť druh pozemku na Záhrada, pričleniť to do Územného plánu obce s možnosťou nožnej výstavby rekreačných zariadení ako záhradná chata alebo záhradný dom. • Stručné zdôvodnenie potreby navrhovanej zmeny: predmetný pozemok máme vo vlastníctve už niekoľko rokov pričom po úmrtí pôvodného vlastníka prešiel na nových vlastníkov/dedičov, s pozemkom nevieme inak nakladať ako sa iba starať o jeho zotrvanie a mnohokrát slúži iba ako smetisko okolitých chatárov, keďže sa jedná o voľnú neoplotenú plochu. V budúcnosti by sme si tam ako vlastníci radi postavili nehnuteľnosti a využívali to na rekreáciu alebo celoročne obývatelné obydlia. V podstate sú okolo nás záhrady a chaty s prestupovou cestou z dvoch strán, ako aj existujúce elektrické prípojky od VSE/VSD. Ako vlastníci s vekovým rozdielom v rámci rodiny si túto nehnuteľnosť nevieme inak vysporiadať už niekoľko rokov a toto by bolo pre nás riešenie a zároveň by sme si svoju nehnuteľnosť mohli aj užívať.</p> <p>Prílohy: LV žiadateľov Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu plôch navrhovaných na zmenu</p>	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	<p>z nasledovných dôvodov: Podľa pokynov na spracovanie ÚPN mesta Košice, perpektívne zábery lesných pozemkov na akékoľvek funkcie ÚPN mesta Košice nenavrhuje.</p>

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	289	Mestská časť Košice - Poľov	<p>Došlo dňa: 05.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-289</p> <p>Vec Územný plán mesta Košice - stanovisko a pripomienky</p> <p>Mestská časť Košice-Poľov, ako navrhovateľ zmien, žiada ponechať v Územnom pláne mesta Košice lokality Dolina, Studne, rekreačno-oddychová zóna vodnej nádrže Gard, priemyselná zóna na území bývalého poľnohospodárskeho družstva a v okolí sadu a čerpacej stanice tak, ako to je zahrnuté v doteraz platnom územnom pláne mesta Košice.</p> <p>Mestská časť Košice-Poľov investovala v lokalite Studne na vybudovanie plynovodu k plánovaným bytovým domom v roku 2014 finančné prostriedky vo výške 14 234,95 eur a 68 237,12 eur bolo použitých na projekt, inžiniersku činnosť a náklady na úpravu terénu. Vzhľadom k týmto vynaloženým investíciám mestská časť Košice-Poľov žiada ponechať uvedené lokality v Územnom pláne mesta Košice za účelom budúceho rozvoja v týchto lokalitách.</p> <p>Prílohy - Stavebné povolenie - Kolaudačné rozhodnutie</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	zapracovať predmetné lokality v súlade so stanoviskom OÚ KE OOP - pozemkový referát a RÚpÚPaV v maximálnej možnej miere
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>2.Navrhujeme zmiernenie regulatívov C.4.2.6 a C.4.2.7 pri existujúcich zastavaných plochách Uvedené regulatívy definované v návrhu záväznej časti územného plánu stanovujú podmienku pre pokrývnosť parkovísk min. 60 % plochy parkoviska a to aj pri rekonštrukciách parkovísk. Na základe priamej skúsenosti s uplatňovaním tohto regulatívu, uvedomujúc si parametre existujúcich parkovísk na územní našej mestskej časti môže v prípade uplatňovania týchto regulatívov dochádzať aj k redukcii parkovacích miest na úkor novej výsadby. Nakoľko je najväčším problémom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce vzhľadom na jej dispozíciu a hustú zastavanosť statická doprava, navrhujeme zmiernenie výšky tohto percenta aspoň pri existujúcich parkoviskách a ich rekonštrukciách, prípadne v takýchto prípadoch využiť možnosť zabezpečenia pokrývnosti takýchto plôch aj inými spôsobmi, ktoré by nemali za následok redukciu parkovacích miest (napr. tieniacimi plachtami, prístreškami atď.) Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Do regulatívov C.4.2.6 - C.4.2.7 doplniť definíciu pokrývnosti, aby si ju nikto neplietol so záberom plochy na teréne.
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>1. Požadujeme zakreslenie jednosmerného dopravného spojenia diaľničného privádzača Prešov - Košice (B1-03) s Ázijskou triedou (funkčné plochy 8/9/3 a 4/1/18). Pôvodný územný plán ráta s napojením Ázijskej triedy na diaľnicu formou diaľničného nadjazdu. Na základe pracovných stretnutí so spracovateľom návrhu nového územného plánu vyplynulo, že z pohľadu náročnosti celej investície v porovnaní k jej prínosom je tento výjazd ťažko realizovateľný. Avšak z dôvodu dlhodobého plánovania bola pre tento výjazd pri Ázijskej triede vytvorená územná rezerva. Tú by sme radi ponechali aspoň pre jednosmerné dopravné spojenie diaľničného privádzača Prešov Košice (B1-03) s Ázijskou triedou. Podľa nášho názoru vytvorením takéhoto prepojenia vzniká rozvojový potenciál pre možné budúce využitie územia bývalého „Sadu mládeže“. Zároveň sa tu vytvára ideálny priestor pre vybudovanie odstavného parkoviska aj pre návštevníkov mesta v trase tohto spojenia, nakoľko by došlo k prepojeniu jedného zo vstupov do mesta (smer Prešov) a Ázijskej triedy, na mieste v tesnej blízkosti autobusovej zastávky MHD. Naopak, v prípade odstránenia tejto rezervy síce vznikne lukratívna lokalita pre výstavbu pri Ázijskej triede, ktorá však potencionálne zahradí jediný voľný prístup do územia bývalého „Sadu mládeže". Z pohľadu návrhu nového územného plánu sa jedná o funkčné plochy 8/9/3 a 4/1/18. Uvedené spojenie je načrtnuté v prílohe č. 1. Zakreslenie je orientačné a nepožadujeme jeho presné rešpektovanie. Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Do návrhu ÚPNM KE vložený návrh dopravného pripojenia, dokumentovaný v platnom ÚPN HSA Košice.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>3.Upozorňujeme na komplexné preriešenie dopravy v území Americká trieda — Magnezitárska Medirex (funkčné plochy 8/11/4 a 10/1/1) V dotknutom území aktuálne neexistuje žiadne priame cestné, električkové, pešie ani cyklistické prepojenie, napriek tomu sa o všetkých týchto prepojeniach uv Električkové prepojenie navrhuje ako existujúci územný plán tak i návrh nového územného plánu. Viazje sa na to aj regulatív záväznej časti návrhu nového územného plánu C.4.3.1, ktorý hovorí o ochrane územného koridoru pre električkovú trať. O jednosmernom cestnom prepojení Americkej triedy s Magnezitárskou tzv. „výjazde z Americkej triedy" v tejto časti síce územný plán ani návrh nehovorí, avšak mesto Košice už pripravuje obstaranie projektovej dokumentácie pre územné konanie na tento zámer. Cyklistické prepojenie v tejto časti je na základe viacerých návrhov a štúdií v návrhu územného plánu v tejto časti zakreslené. Chýbajúce pešie prepojenie už existujúcich chodníkov v dotknutej lokalite je zase dlhodobou požiadavkou ako obyvateľov tak aj mestskej časti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na existujúcu zástavbu, existujúcu územnú rezervu a dispozičné možnosti územia navrhujeme, aby sa celé územie s uvedenými dopravnými spojeniami preriešilo komplexne, a to ako v návrhu nového územného plánu tak i v zadaní projektových dokumentácii týkajúcich sa dopravných alebo akýchkoľvek iných stavieb v tomto území či v priamych vyjadreniach ÚHA a príslušných referátov magistrátu mesta Košice v rámci územných a stavebných konaní. Rovnako tak požadujeme, aby pre prípadné pešie a cyklistické napojenia napr. formou združeného chodníka pre chodcov a cyklistov, ktorý považujeme z pohľadu dispozičných možností územia ako najreálnejší, bolo možné využiť existujúcu územnú rezervu pre koridor električiek, pričom túto možnosť podchytiť v novom územnom pláne a jeho regulatíve takým spôsobom, aby vybudovaniu takejto dopravnej stavby alebo dopravných stavieb nebránil územn 'y plán a regulácia ochrany električkového koridoru, a to aspoň formou povolenia takejto stavby formou dočasnej stavby. Máme totiž za to, že pri porovnaní investičných nákladov a celého povoľovacieho procesu električkových tTatí a pešieho resp. cyklistického chodníka je pravdepodobnejšie, že pešie a cyldistické napojenie môže byť vybudované rýchlejšie, pričom jeho potreba je akútna a</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď regulatívy v kap. C.4.5
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>4.Navrhujeme trvalé ponechanie dočasného výjazdu z Hanojskej ulice na Ázijskú triedu/ Európsku triedu ako trvalé riešenie (funkčná plocha 8/1/7 a časť funkčnej plochy 8/2/1) Podľa doterajšieho územného plánu resp. regulačného plánu 4. a 5. stavby obytného súboru Ťahanovce sa s takýmto výjazdom neráta (je v rozpore s plánovanou výstavbou), preto bol tento výjazd budovaný ako dočasné riešenie do doby realizácie tejto výstavby. Návrhom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovee je ponechanie tohto výjazdu ako trvalého riešenia. Máme za to, že skúsenosti z využívania tohto výjazdu ukazujú, že výjazd spĺňa svoju funkciu, reálne odľahčil dopravu na Hanojskej ulici, zjednodušil výjazd z ulice ako aj zabezpečil jednoduchšie a bezpečnejšie spriechnodenie danej ulice. Zároveň sa domnievame, že ponechanie výjazdu môže slúžiť aj pre dopravnú obslužnosť objektov budúcej výstavby. Navrhujeme preto, aby sa výjazd zahrnul do územného plánu resp., aby sa funk.čná plocha 8/1/7 a funkčná plocha 8/2/1 v dotknutej časti preklasifikovali na plochy zmiešaného územia, čím by vznikla podmienka pre budúceho investora uvedené územia prepracovať podrobnejším územným plánom zóny (tak ako je tomu pri susedných plochách) za účelom rešpektovania, resp. zapracovania uvedeného výjazdu. Prípadne ponechávame na zváženie aj iné riešenie, ktoré by zabezpečilo ponechanie uvedeného výjazdu.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Návrh ÚP umožňuje na plochách RD ponechať výjazd podľa regulatívu C.2.1.1, ktorý na plochách RD pripúšťa umiestnenie dopravnej vybavenosti súvisiacej s danou funkciou: obslužné komunikácie, zástavky VOD a pod.
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>5.Odporúčame zakresliť do územného plánu vodnú plochu „Jazierko na Sahare" ako chránenú mokrad' (funkčná časť 8/3) Na základe činnosti štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia bolo na území mesta Košice definovaných viacero mokradí miestneho a regionálneho významu, ktoré vytvárajú vzácne biotopy a prispievajú ku kvalite životného prostredia. Tie boli následne zadefinované v „Regionálnom územnom systéme ekologickej stability olu-esov Košice I, II, III, IV" (tzv. RÚSES). Jednou z nich je aj vodná plocha „Jazierko na Sahare (Ťahanovce, na konci Viedenskej ulice)", ktorá sa nachádza nad Viedenskou ulicou na území budúcej „4, stavby obytného súboru Ťahanovce", ľudovo označovanej aj ako „Sahara", na funkčnej časti návrhu územného plánu 8/3. Túto plochu RÚSES explicitne uvádza na strane 86 medzi mokrad'ami nachádzajúcimi sa na území mesta Košice. Odporúčame preto jej zakreslenie aj do nového územného plánu v zmysle RÚSES. Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Upraviť v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>6.Žiadame preklasifikovanie funkčnej plochy 8/9/2 na občiansku vybavenosť V návrhu nového územného plánu je funkčná plocha 8/9/2 definovaná ako plocha rekreácie a športu. Vzhľadom na už existujúcu zástavbu (obchodné prevádzky, reštaurácia, veľkosklad) a plánovanú výstavbu ešte nezastavanej plochy v území, o ktorej máme vedomosť (obchodné stredisko) a vzhľadom na neexistenciu plánov budovať v tejto časti športové či rekreačné zariadenia alebo plochy, žiadame preklasifikovanie funkčného využitia predmetnej funkčnej plochy na občiansku vybavenosť. Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>7.žiadame o zachovanie cestného prepojenia Ťahanovskej a Kostolianskej cesty v lokalite „Súdky“ (funkčná plocha 7/1/12) Napriek tomu, že sa uvedené cestné spojenie Ťahanovskej a Kostolianskej cesty v lokafite „Súdky“ nenachádza v katastrálnom území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, v širších vzťahoch znamená kľúčový dopravný uzol pre našich obyvateľov. Jedná sa o jeden z mála existujúcich výjazdov z mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, ktorých je už dnes nedostatok. Nakoľko sa domnievame, že realizácia plánovaného nového prepojenia na úrovni Európska trieda Na Demetri — Kostolianska cesta je vzhľadom na problémy majetkovoprávného charakteru, vysoké investičné náklady a povol'ovacie procesy ako sa hovorí „hudbou d'alekej budúcnosti“, bude dôležitosť spojenia pri Súdkoch nad'alej pretrvávať. Žiadame preto o jeho zachovanie ako pre plánovanú pešiu dopravu a cyldodopravu, tak aj pre cestnú dopravu. Za týmto účelom už mestská časť adresovala listy mestu Košice, a tiež Železničiam Slovenskej republiky a mestskej časti Košice Ťahanovce s cieľom napomôcť riešiť predmetnú vec.</p>	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	<p>z nasledovných dôvodov: Železnice vylučujú úrovňové kríženie rekonštruovanej trate, Ťahanovská ulica je pre prevedenie kapacitnej cestnej dopravy nevhodná, v UP je toto prepojenie nahradené južnejším prepojením Európska tr.-Demeter-Kostolianska, ktoré bolo z hľadiska terénu a smerovania dopravy vyhodnotené ako výhodnejšie než severná trasa s pokračovaním Americkej tr. po Austrálskej, krížom cez Skalky,popod Dáriusovu horu poza Ťahanovce obec</p>
MK/C/2024/00705-	585	Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce	<p>Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Americká trieda 2590/15, 04013 Košice PhDr. Žďára/0944973072 Ing. Fedáková/0905273721 Telefón: +421 55 636 04 30</p> <p>Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/245/00705-585</p> <p>8.Navrhujeme zmenu trasovania cyklistickej trasy Čínska — Mončí potok Návrh nového územného plánu počíta s vytvorením cyldistickej trasy Čínska-Mončí potok, ktorý by prepojil zastavané územie mestskej časti s jej záhradkárskou oblasťou Mončí potok, v širšom pahl'ade s krematóriom na Zelenom dvore a mestskou časťou Koš'ice-Dargovských hrdinov pre verejnosť prístupnejšou cestou. Navrhované prepojenie vychádza z existujúceho projektu, ktorého realizácia je však v aktuálnom stave problematická z dôvodu vlastníckej rozdrobenosti pozemkov v časti tejto trasy, a to predovšetkým pri vstupe do lesoparku na úrovni čínskej 11. Mestská časť na základe podnetu zo strany Mestských lesov Košice aktuálne vyvíja iniciatívu, ktorej výsledkom bude pretrasovanie časti pôvodne navrhovanej trasy tak, aby celá trasa bola umiestnená na mestských pozemkoch. Nové navrhované trasovanie tak oproti pôvodnému nezačína na úrovni bytových domov na Čínskej 11 ale bude začínať za športovým areálom Olympia na čínskej 33. V súčasnosti prebieha predprojcktová príprava zámeru vrátane presného geodetického zamerania, na ktorej spolupracuje mestská časť, mesto Košice a Mestské lesy Košice, pričom toto trasovanie by malo byť definitívne určené do konca roka 2024.</p> <p>Na základe uvedeného Vás prosíme o zohľadnenie tejto pripomienky a vytvorenie dodatočného časového priestoru na dodanie nového trasovania časti predmetnej cyklistickej trasy, ktoré by bolo následne zapracované do územného plánu. Hrubý náčrt trasovania je uvedený v prílohe č. 2. Záverom chceme pod'akovať za prípravu nového územného plánu ako dôležitého dokumentu pre budúci rozvoj mesta, jeho odborné a zrozumiteľné spracovanie a jeho predstavenie na pôde mestskej časti pre Ťahanovčanov, miestnych podnikateľov aj budúcich investorov a dodávame, že mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce vyjadruje ochotu spolupodieľať sa aj na riešení vyššie uvedených pripomienok. Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	primerane upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	<p>Došlo dňa: 24.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-454</p> <p>VEC Pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii — Plán pre Košice</p> <p>Mestská časť Košice-Myslava týmto zasiela pripomienky k návrhu nového územného plánu mesta Košice — Plán pre Košice:</p> <p>Plocha vedľa cintorína Žiadame zakresliť symbol cintorín (krížiky) aj na zelenou farbou vyznačenú plochu vľavo od cintorína (viď. obrázok), jedná sa o parcelu KN-C 691/2 (LV 0).</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Chmeľníky - bytovky Žiadame zachovať parcelu KN-C 558/12 ako plochy zelene bez možnosti výstavby terasovitých domov. Na základe sčítania dopravy vypracovaného v roku 2022, ktorým disponuje aj Útvár hlavného architekta je zjavné, že Myslavská ulica vykazuje značné intenzity motorových vozidiel. Ulica Chmeľníky, z ktorej by boli terasovité domy napojené zhora, má taktiež nevyhovujúce šírkové parametre pre ďalšie navýšenie dopravy.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pozemok KNC 558/12 je v návrhu ÚP ako plochy sídelnej zelene
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Kamenný potok I, II, III - záhradkárske lokality Žiadame regulovať zastavanosť pozemkov v záhradkárskech lokalitách. Z dôvodu, že záhradkárske lokality sú určené na rekreáciu obyvateľov a nie na trvalé bývanie, chýba v nich občianska vybavenosť, potrebné energetické siete, verejné osvetlenie a nemajú zabezpečenú pravidelnú zimnú ani inú technickú údržbu komunikácií. Zvoz odpadu prebieha spôsobom pristavenia kontajnerov, pošta ani kuriéri do daných lokalít nedoručujú. Napriek tomu je vlastníkom umožnené budovať nehnuteľnosti o výmerách aj viac než 100 m2, ktoré trvalo obývajú. Zároveň žiadame v tejto lokalite zachovať dostatočnú rezervu pre budúce rozšírenie komunikácie spolu s vytvorením chodníkov pre peších.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Návrh ÚP v regulatíve C.2.2.3 pripúšťa na plochách legálne zriadených záhradkárskech lokalit realizovať: `` Stavby na individuálnu rekreáciu (záhradné chatky) s maximálnou zastavanou plochou objektom 50 m2 ``
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Nová zástavba v lokalite Kopa Žiadame odstrániť časť určenú na zastavanie rodinnými domami v lokalite Kopa (viď. obrázok). Uvedené lokality by bolo možné zastávať aj bez vybudovania prepojovacej komunikácie Kopa-KVP, čo by ešte viac zhoršilo dopravnú situáciu na pôvodných uliciach Na kope a Ku Bangortu, ktoré vykazujú nedostatočné šírkové parametre a nemajú chodníky pre chodcov. So zastavaním uvedenej lokality navrhujeme rátať až po vybudovaní prepojovacej komunikácie na KVP, ktorá dopravne odbremení ulice Myslavská, Ku Bangortu a Na kope.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: ÚPN mesta navrhuje funkčnú plochu bývania v RD komplexne. Následná výstavba RD na predmetnej funkčnej ploche bude podmienená výstavbou prepojovacej cesty smer Girbeš, resp. Klimkovičova - Janigova.
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Kamenný potok — hranica zastavaného územia V prípade, že bude zástavba v záhradkárskej lokalite limitovaná, žiadame o posunutie hranice zastavanej zóny v súlade s hranicami existujúceho rozparcelovania pozemkov (viď. obrázok vpravo) za účelom ich využitia pre vybudovanie objektov na rekreáciu.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Podľa Pokynov na spracovanie návrhu ÚPN mesta Košice bod C3.5 - v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dokumentujú len legálne záhradkárske lokality, nenavrhujú sa nové záhradkárske lokality.
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Budova športového zariadenia Hasička, detské ihrisko a plocha pre športovisko Žiadame rozšíriť lokalitu pre športoviská nachádzajúcu sa na parcelách na parcelách KN-C 1463, 1577 aj na parcelu 2248 a jej blízke okolie ako plochu pre občiansku vybavenosť - športoviská. Parcela 2248 sa podľa štúdie, ktorú Mestská časť Košice-Myslava doručila Útvary hlavného architekta listom sp. zn. 789/2023 zo dňa 21.12.2023 javí ako vhodná plocha pre vybudovanie športoviska.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Návrh ÚP v regulatíve C.2.1.5 pripúšťa na plochách občianskej vybavenosti realizovať: "Malé športovo-rekreačné plochy a malé detské ihriská; rozsah týchto zariadení je obmedzený maximálnou veľkosťou riešeného územia stavebného zámery 0,2 ha"
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Občianska vybavenosť Ulica na Grunte Žiadame parcelu KN-C 1624/676 k. ú. Grunt vyznačiť ako plochu občianskej vybavenosti. Parcela sa nachádza medzi existujúcou prístupovou komunikáciou a chodníkom a Mestská časť Košice-Myslava má zámer vybudovať na tejto parcele občiansku vybavenosť — detské ihrisko pre obyvateľov Ulice na Grunte, ktorí sú obyvateľmi Myslavy.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	požiadavka č.7 - upraviť štruktúru funkčných plôch tak, aby predmetný pozemok bol zaradený buď do plôch športu, sídelnej zelene alebo do plôch zmiešaného územia
MK/C/2024/00705-	454	Miestny úrad mestskej časti Košice-Myslava	Priestor pri bývalej základnej škole v Myslave (v súčasnosti autistické centrum Rubikon) Parcelu KN-C 299/1 (LV 0) žiadame zmeniť na plochy občianskej vybavenosti z pôvodne navrhovanej plochy zmiešaného územia. Uvedená lokalita sa po vysporiadaní pozemkov javí ako výborná na zriadenie plôch pre verejnosť — v tejto podobe dlhé desaťročia aj slúžila pre potreby bývalej základnej školy ako futbalové a basketbalové ihrisko.  Za vybavenie vopred ďakujem.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť funkčnú plochu v zmysle pripomienky č.8
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	3) Funkčná plocha č. 17/47/13 Navrhujeme zmenu funkčného využitia na plochy bývania vrodinných domoch s implementáciou koridoru sídelnej zelene smerujúcej z juhozápadu na severovýchod tak, aby sa vytvorilo prepojenie sídelnej zelene v južnej časti s lokalitou Jazierka na hlinisku. Alternatívne by bola akceptovateľná zmena predmetnej funkčnej plochy na plochy parkov a parkovo upravenej zelene.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Funkčná plocha zmiešaného územia 17/47/13 je logickým urbanistickým prechodom medzi plochami viacpodlažnej bytovej výstavby a plochami rodinných domov v loklaite Grot IV, súčasťou ktorej je navrhovaná plocha zelene ako terestriálny biokoridor prepájajúci plochu sídelnej zelene pri Pluvátku a Biocentrum lesopark Pereš.
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	5) Funkčná plocha č. 17/37/14 Vnútroblok medzi bytovými domami na Moldavskej ulici č. 1-19 aulicou Tri hôrky navrhujeme zmeniť na plochy parkov a parkovo upravenej zelene, nakoľko ich skutkový stav slúži požadovanému účelu.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	V Plochách BD je možné podľa regulatívu C.2.1.2 v prípustnom funkčnom využití s obmedzením realizovať `` Parkovo upravená zeleň ``
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	Došlo dňa: 27.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-672  V zmysle § 11, písm. e) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Vám Mestská časť Košice-Západ posielam nasledujúce pripomienky: A) Zmeny a úpravy funkčných plôch 1) Funkčná plocha č. 17/46/2 Navrhujeme zmeniť stav územia na stabilizovaný. Navrhujeme zmenu funkčného využitia na plochy sídelnej zelene.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 17/46/2 - plocha má urbanistický potenciál rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	2) Funkčná plocha č. 17/47/9 Navrhujeme zmeniť stav územia na stabilizovaný. Navrhujeme zmenu funkčného využitia na plochy sídelnej zelene.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: regulačný blok 17/47/9 je kompozičným urbanistickým ťažiskom lokalít Grot IV - Grot V., zohľadňujúcim priestorové väzby na potencionálne zastavateľné plochy a na plochu sídelnej zelene.
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	4) Funkčná plocha č. 17/37/25 Vzhľadom na pripravovaný zámer Správy mestskej zelene v Košiciach a Mestskej časti Košice-Západ zriadiť v predmetnej lokalite park určený na relax a voľnočasové aktivity navrhujeme zmenu funkčného využitia na plochy parkov a parkovo upravenej zelene.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: existujúca zeleň je súčasťou plochy existujúcich bytových domov. Vzhľadom na svoju polohu v exponovanej cestnej križovatke nie je vhodná na jej úpravu na park pre oddych a relax. Existujúcu plochu zelene bytových domov je potrebné spravovať v štandardnom režime správ a údržbv mestskej zelene.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	6) Funkčná plocha č. 17/37/14 Navrhujeme plochu jestvujúceho parkoviska na parcele C-KN č. 2599/19 a podzemný garážový dom na parcele C-KN č. 2599/22 zmeniť na plochy dopravných zariadení.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	17/37/14 - vyčleniť predmetné parcely na plochu dopravných zariadení
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	7) Funkčná plocha č. 17/28/27 Navrhujeme vnútroblok na parcele C-KN č. 2993/1 zmeniť funkčné využitie plochy na plochy parkov aparkovo upravenej zelene, nakoľko ich skutkový stav slúži požadovanému účelu.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	V Plochách BD je možné podľa regulatívu C.2.1.2 v prípustnom funkčnom využití s obmedzením realizovať `` Parkovo upravená zeleň ``
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	8) Funkčná plocha č. 17/30/2 Navrhujeme plochy jestvujúcich odstavných plôch pre automobily na parcele C-KN č. 2447/1 na Idanskej ulici zmeniť na plochy dopravných zariadení.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Parcela 2447/1 je parcelou miestnej obslužnej cesty a plôch statickej dopravy. V Plochách BD je možné podľa regulatívu C.2.1.2 v prípustnom funkčnom využití realizovať `` Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská ``
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	9) Funkčná plocha č. 17/8/21 Navrhujeme zmeniť funkčné využitie plochy jestvujúcich parkovísk na parcelách C-KN č. 229/1 a 205 na Kysuckej ulici na plochy dopravných zariadení.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	10) Funkčná plocha č. 9/61/4 Navrhujeme zmeniť funkčné využitie na plochy občianskej vybavenosti.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	11) Funkčná plocha č. 17/12/6 Navrhujeme zmeniť funkčné využitie časti parcely registra C-KN č. 1835 pri ŽS na Považskej ulici na plochy cestnej a dopravy a mestskej koľajovej dopravy.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice - Západ	12) Funkčná plocha č. 21/4/1 Navrhujeme zmeniť severozápadnú časť parcely registra C-KN č. 4680/986 na plochy športu a rekreácie.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	B) Zmeny a úpravy regulatívov 1) Regulatív C.2.1.1 a C.2.1.2 Plochy bývanie v rodinných bytových domoch V nepripustnom funkčnom využití jednoznačne vylúčiť reklamné stavby, svetelné pútače a iné zdroje svetelného a vizuálneho smogu. 2) Regulatív C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia Z predmetného regulatívu navrhujeme vypustiť stavby na bývanie. Z prípustných funkcií s obmedzením vypustiť objekty drobných skladov a výroby a znížiť maximálnu veľkosť riešeného územia týchto zámerov na 0,1 ha.  3) Regulatív C.2.2.1 Plochy parkov a parkovo upravenej zelene Stanoviť regulatív pre materiálové riešenie peších komunikácií a cyklistických komunikácií z vodopriepustných materiálov resp. regulatívom limitovať použitie nepriepustných povrchov. Určiť regulatív pre prípustné funkčné využitie s obmedzením na maximálnu veľkosť riešeného územia týchto zámerov na 0,1 ha. 4) Regulatív C.2.2.3 Plochy záhradkárskeho lokalít V regulačných listoch záhradkárskeho lokalít užšie špecifikovať podlažnosť stavieb. 5) Regulatív C.2.5.6 Z prípustných funkcií s obmedzením vypustiť náučné chodníky. 6) Regulatív C.4.15.2 Regulatívy pre umiestňovanie sietí technickej infraštruktúry. Do regulatívov zakomponovať povinnosť trasovania nových podzemných vedení v jestvujúcich trasách, kolektoroch či chráničkách zdôvodu nezhustovania podzemnej siete a ochrany verejnej zelene či zariadení. Do regulatívov stanoviť podmienky pre križovanie jestvujúcich spevnených plôch, parkovísk, chodníkov a inej dopravnej infraštruktúry jedine pretláčaním. 7) Regulatív C.5.2.7.5 Pri spracovaní územnoplánovacích podkladov pre rozvojové a transformačné plochy v maximálnej miere zachovať jestvujúce biocentrum, biokoridory a eliminovať akékoľvek stavebné zásahy, či vytváranie skládok v území MUSES „Jazierko na hlinisku“. 8) Regulatív C.5.3.2 Navrhujeme doplniť položku tabuľky o zastavané územie plôch bývania v rodinných domoch a plôch bývania v bytových domoch so zákazom umiestňovania reklamných stavieb kategórie R1-R4. 9) Regulatív C.6.5 Žiadame doplniť regulatívy odpadového hospodárstva o požiadavku realizovať podzemné alebo čiastočne zapustené stojisko nádob na KO aTKO pri nových stavebných zámeroch občianskej vybavenosti, bytových domoch a iných okrem stavieb individuálnej bytovej výstavby.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	B) Zmeny a úpravy regulatívov 1) Regulatív C.2.1.1 a C.2.1.2 Plochy bývanie v rodinných bytových domoch V nepripustnom funkčnom využití jednoznačne vylúčiť reklamné stavby, svetelné pútače a iné zdroje svetelného a vizuálneho smogu.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Vylúčené sú všetky funkcie neuvedené ako prípustné alebo prípustné s obmedzením, vrátane reklamných stavieb. Zároveň do kap. C.5.3.2 budú reklamné stavby vylúčené v plochách bývania v RD a plochách bývania v BD
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	2) Regulatív C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia Z predmetného regulatívu navrhujeme vypustiť stavby na bývanie. Z prípustných funkcií s obmedzením vypustiť objekty drobných skladov a výroby a znížiť maximálnu veľkosť riešeného územia týchto zámerov na 0,1 ha.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Funkcia bývania je v zmiešanom území jednou z ťažiskových funkcií.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	3) Regulatív C.2.2.1 Plochy parkov a parkovo upravenej zelene Stanoviť regulatív pre materiálové riešenie peších komunikácií a cyklistických komunikácií z vodopriepustných materiálov resp. regulatívom limitovať použitie nepriepustných povrchov. Určiť regulatív pre prípustné funkčné využitie s obmedzením na maximálnu veľkosť riešeného územia týchto zámerov na 0,1 ha.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: neakceptované z nasledovných dôvodov: materiálové prevedenia akýchkoľvek stavieb nie sú predmetom návrhu ÚPN mesta v mierke 1:10 000
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	4) Regulatív C.2.2.3 Plochy záhradkárskych lokalít V regulačných listoch záhradkárskych lokalít užšie špecifikovať podlažnosť stavieb.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď príslušné regulatívy
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	5) Regulatív C.2.5.6 Z prípustných funkcií s obmedzením vypustiť náučné chodníky.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Náučné chodníky sú významné líniové javy, v rámci dokumentu ANALÝZA MOŽNOSTÍ VYUŽITIA MOKRAĎOVÝCH ÚZEMÍ PRE POTREBY TRVALO UDRŽATEĽNÝCH FORIEM TURIZMU, MANUÁL PRE DESTINAČNÝ MANAŽMENT RAMSARSKEJ LOKALITY sa spomína možnosť turistiky a naučných chodníkov.
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	6) Regulatív C.4.15.2 Regulatívy pre umiestňovanie sietí technickej infraštruktúry. Do regulatívov zakomponovať povinnosť trasovania nových podzemných vedení v jestvujúcich trasách, kolektoroch či chráničkách zdôvodu nezahusťovania podzemnej siete a ochrany verejnej zelene či zariadení. Do regulatívov stanoviť podmienky pre križovanie jestvujúcich spevnených plôch, parkovísk, chodníkov a inej dopravnej infraštruktúry jedine pretláčaním.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: problematiky križovania sietí technickej infraštruktúry pretláčaním je predmetom konkrétnej projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej podrobné technické vzťahy v riešenom území.
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	7) Regulatív C.5.2.7.5 Pri spracovaní územnoplánovacích podkladov pre rozvojové a transformačné plochy v maximálnej miere zachovať jestvujúce biocentrum, biokoridory a eliminovať akékoľvek stavebné zásahy, či vytváranie skládok v území MUSES „Jazierko na hlinisku“.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Rešpektovanie požiadavky vyplýva zo všeobecných pravidiel pre ÚSES a zároveň z regulatívu C.5.5.5
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	8) Regulatív C.5.3.2 Navrhujeme doplniť položku tabuľky o zastavané územie plôch bývania v rodinných domoch a plôch bývania v bytových domoch so zákazom umiestňovania reklamných stavieb kategórie R1-R4.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	672	Mestská časť Košice-Západ	9) Regulatív C.6.5 Žiadame doplniť regulatívy odpadového hospodárstva o požiadavku realizovať podzemné alebo čiastočne zapustené stojisko nádob na KO aTKO pri nových stavebných zámeroch občianskej vybavenosti, bytových domoch a iných okrem stavieb individuálnej bytovej výstavby.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Regulatív C.6.5 doplnený
MK/C/2024/00705-	489	Mestská časť Košice — Šaca	Došlo dňa: 25.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-489  Vec Žiadosť o zmenu, resp. zapracovanie návrhu do nového územného plánu HSA Košice  Dňa 25.03.2024 bola na tunajší miestny úrad doručená žiadosť vlastníkov nehnuteľností — záhrad, ktoré evidujeme pod názvom „ŠACA-NOVA“ ktoré sa nachádzajú v Košiciach Šaci vo vzdialenosti cca 1 km od severozápadného okraja zastavanej časti Šace.  Predmetná lokalita nie je urbanisticky ani technicky napojená na zastavané územie a nebola doposiaľ zahrnutá do územného plánu HSA Košice aj napriek tomu, že sme žiadali o jej zapracovanie do pripravovaného nového územného plánu už v roku 2016 a následne v roku 2018.  Tak, ako je uvedené v liste vlastníkov záhrad, ktorej kópiu zasielame v prílohe, nemôžu riadne využívať svoj majetok, nakoľko spoločnosť MOLD-TRADE, ktorá obhospodaruje okolité pozemky znemožnila prístup k záhradám po poľnej ceste tým, že ju rozorala, pravdepodobne z dôvodu, že záhradkári nerešpektujú pôvodne vyznačenú prístupovú cestu na štátnych parcelách parc. KN-E č. 338/1, 338/3, 339/1, 342/1, 342/2, 343 346/3 k.ú. Šaca (v správe SPF) a prechádzajúce motorovými vozidlami aj po príľahlých pozemkoch. Vybudovanie cesty prichádza do úvahy jedine na týchto pozemkoch v správe Slovenského pozemkového fondu.  Z dôvodu, že toto územie nie je dlhodobé riešené a vlastníci sa opakovane obracajú na mestskú časť so žiadosťou o vybudovanie prístupovej cesty, žiadame Vás, aby sa do nového územného plánu HSA Košice zahrnulo aj toto územie, ktoré je od roku 1995 využívané ako záhrady, aby bolo možné zabezpečiť v novom územnom pláne jednoznačnosť určenia funkčného využitia územia, ktoré by bolo podkladom k vydaniu územného rozhodnutia a tým legalizácie lokality „ŠACA-NOVA“ na záhradkársku s určením prístupovej cesty.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Zástupcovia vlastníkov dotknutých pozemkov na verejnom prerokovaní návrhu ÚPN mesta Košice prezentovali, že sa im nejedná o zriadenie záhradkárskej lokality, ale o zmenu kultúry poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy na záhrady. Návrh ÚPN mesta ponecháva predmetné pozemky vo funkčnej ploche plôch poľnohospodárskych.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	793	Mestská časť Košice - Sever	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-793  Návrh-Územný plán mesta Košice - pripomienky  Mestská časť Košice-Sever k návrhu Územného plánu mesta Košice dáva nasledujúce pripomienky: K funkčnému využitiu územia:  1. ul. Tolstého - Tomášikova 9/41/9 plochy občianskej vybavenosti - nachádzajú sa tam bytové domy Tolstého 30-32 a Tomášikova 27-29 2. ul. Ďumbierska 1/8/20 plochy záhradkárskych lokalít - existujúci bytový dom  4. Obrancov mieru 9/41/5 plochy parkov a parkovo upravenej zelene (plochy hist. zelene) nachádzajú sa tam prevádzkové budovy - potraviny s obslužnou plochou a objekt súkromnej spoločnosti s parkoviskom	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upresniť štruktúru funkčných plôch v zmysle pripomienok mestskej časti v regulačných listoch v odseku "Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania". V regulačných listoch pre zastavateľné územia je potrebné tento odsek doplniť o relevantné infomácie.
MK/C/2024/00705-	793	Mestská časť Košice - Sever	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-793  Návrh-Územný plán mesta Košice - pripomienky  Mestská časť Košice-Sever k návrhu Územného plánu mesta Košice dáva nasledujúce pripomienky: 3. ul. Za štadiónom 9/20/4 plochy občianskej vybavenosti - existujúci rodinný dom  5. Obrancov mieru - Kisdyho 9/41/1 I plochy dopravných zariadení - existujúce 2 rodinné domy na Kisdyho ulici	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upresniť štruktúru funkčných plôch v zmysle pripomienok mestskej časti v regulačných listoch v odseku "Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania". V regulačných listoch pre zastavateľné územia je potrebné tento odsek doplniť o relevantné infomácie.
MK/C/2024/00705-	793	Mestská časť Košice - Sever	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-793  Návrh-Územný plán mesta Košice - pripomienky  Mestská časť Košice-Sever k návrhu Územného plánu mesta Košice dáva nasledujúce pripomienky: 6. ul. Havlíčkova - Urbánkova 9/17/23 plochy zmiešaného územia - funkčné využitie ponechať na plochy bývania v rodinných domoch, v súčasnosti plocha bez bytových domov  7. ul. Havlíčkova - Mánesova 9/17/24 plochy zmiešaného územia - funkčné využitie ponechať na plochy bývania v rodinných domoch, v súčasnosti plocha bez bytových domov  8. ul. Havlíčkova - Mánesova - Watsonova 9/17/32 plochy zmiešaného územia - funkčné využitie ponechať na plochy bývania v rodinných: domoch, v súčasnosti plocha bez bytových domov	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upresniť štruktúru funkčných plôch v zmysle pripomienok mestskej časti v regulačných listoch v odseku "Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania". V regulačných listoch pre zastavateľné územia je potrebné tento odsek doplniť o relevantné infomácie.
MK/C/2024/00705-	793	Mestská časť Košice - Sever	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-793  Návrh-Územný plán mesta Košice - pripomienky  Mestská časť Košice-Sever k návrhu Územného plánu mesta Košice dáva nasledujúce pripomienky:  Pripomienky iné: - na plochách bývania v rodinných domoch nepovolíť výstavbu vyššiu ako sú rodinné domy v danej lokalite (napr. Suchodolinská ul.)  výstavbu v obytnej zóne, kde sa plánuje polyfunkcia, obmedziť konkrétnym maximálnym poschodím, nie výškou najbližšieho bytového domu(napr. bytový dom s polyfunkciou KLAS na Podhradovej alebo nadstavba obchodného domu Mier).  S pozdravom Ing. František Ténai, MBA starosta	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upresniť štruktúru funkčných plôch v zmysle pripomienok mestskej časti v regulačných listoch v odseku "Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania". V regulačných listoch pre zastavateľné územia je potrebné tento odsek doplniť o relevantné infomácie.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	2. aktualizáciu komunikačného prepojenia komunikácie Osloboditeľov - Krásna, resp. plánovaný obchvat Krásna v nadväznosti na realizáciu diaľnice pri Šebastovciach a výstavby areálu Volvo -Valaliky, nakoľko to zasahuje do mestskej časti Barca	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: cestné prepojenie Barca - Krásna nebolo dokumentované ani v koncepte ÚPNM Košice, ktorý bol ako strategický dokument predmetom hodnotenia podľa zákona č.24/2006 Z.z. ani v návrhu ÚPNM Košice zverejneného na prerokovanie podľa § 22 s.z.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	4. zriadenie komunikácie - predĺženie ulice Svetlá - Svetlá Pusta v smere k ulici "K letisku" - zokruhovanie plánovanej zástavby od mesta Košice, prístup zo SZ	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: predĺženie komunikácie ulice Svetlá nie je overené žiadno dopravnou štúdiou, ktorá by preverila jeho vhodnosť ako druhé dopravné napojenie MČ Barca smerom do centra mesta. Lokalita Svetlá pusta je v bezprostrednej blízkosti Medzinárodného letiska Košice, v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám. Intenzifikácia motorovej dopravy v nie je
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	28. požiadavky p. Ing. Štefana Vargu a ďalších občanov v lokalite nad hospodárskym dvorom, ovocný sad ....	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: 1.Požiadavka je v rozpore s jedným z hlavných cieľov zo Zadaní ÚP: "zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonomiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia." 2. Požadované funkčné plochy nie sú dokumentované v koncepte ÚPN mesta Košice, ktorý bol predmetom posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zároveň súborné stanovisko určuje "Návrh územného plánu mesta Košice spracovať pre prognózovaný počet cca 300 000 obyvateľov," čo je v predloženom návrhu ÚP zohľadnené.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	3. Spracovať reálnu koncepciu dopravy do územného plánu s ohľadom na koncepčné riešenie dopravy k priemyselným parkom, zokruhovanie dopravy z ulice Osloboditeľov - letisko, prepojenie Medenej ulice s Napájadlami, prepojenie ulice Podnikateľská - cez trate -na Goliánovu ul., ... v zmysle už predložených návrhov a spracovanej štúdie Barce ÚHA. V rámci tohto riešiť už navrhované prepojenia	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	skoordinovať s požiadavkami Dopravného úradu, Letiska a cyklocestičkami
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	11. cyklochodník - Medená - Jazero	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	Medená má šírku uličného priestoru 9 m, vozovka 3,5 m. Pri navrhovanom prepojení Napájadlá - Podnikateľská je vylúčené prepojenie Napájadlá - Medená vrátane cyklocestičky.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-702  Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.  Vec: Návrhy k územnému plánu HSA mesta Košice V Košiciach - Barci, dňa 27.9.2024 V nadväznosti na doplnenie pripomienok k novému územnému plánu HSA mesta Košice Vám zasielam požiadavky, ktoré boli v jednotlivých etapách prerokované na miestnom zastupiteľstve s poslancami i opakovane ako požiadavky občanov z predchádzajúcich rokovaní, či podaní, ktoré požadujeme riešiť buď v rámci HSA, resp. v následných zmenách a doplnkoch územného plánu zóny Barca. Tieto požiadavky boli zväčša spracované ÚHA mesta Košice vo forme zhrnutia požiadaviek a zdôvodnenie ich možnosti, resp. nemožnosti ich riešenia z pohľadu zastavanej časti zemia Barce a v rámci extravilánu Barce, t.j. mimo zastavaného územia, tieto boli predložené na spoločnom rokovaní zástupcov ÚHA pod vedením Ing. Jerguša a starostom spolu s poslancami na pracovnom stretnutí v auguste 2022. Výsledkom ďalšieho rokovania požiadaviek v rámci zastavaného územia z pohľadu prípravy zmien a doplnkov sa uskutočnilo spoločné rokovanie starostu s ÚHA a spracovateľom územného plánu na magistráte začiatkom roku 2024, výsledkom ktorého boli zmeny a doplnky územného plánu zóny Barca, ktoré boli schválené na mestskom zastupiteľstve v júni 2024 pod pracovným názvom 10/2023 s tým, že boli akceptované aktualizované požiadavky v územnom pláne v rámci zastavaného územia a schválené základné koeficienty a zásady na realizáciu stavebných konaní. V súvislosti s predmetným návrhom územného plánu HSA Košice je prijatý rozsah spracovania navrhovaného územného plánu len v zastavanom území, bez jeho rozšírenia do extravilánu mesta Košice, čo nevystihuje požiadavky mestskej časti a jej občanov za našu mestskú časť, ktoré boli priebežne prerokované opakovane odporúčané požiadavky na dlhodobé riešenie na ÚHA aj mimo zastaveného územia.  Napriek tejto skutočnosti predkladáme už predložené návrhy na riešenie požiadaviek v rekapitulácii, keďže už ich máte predložené na ÚHA, časť i spracované, len stopnuté s tým, že zasahujú do nezastavanej časti Barce, t.j. do extravilánu, čo je podľa doposiaľ razenej stratégie nad rámec zámerov územného plánu HSA.  Pre lepšiu orientáciu si ich dovoľm rámcove zrekapitulovať:	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	1. Keďže sa jedná o nový materiál územného plánu, žiadame, aby sa zrušil súčasný názov lokality „Priemyselný park Pereš“, nakoľko z Pereša tam nie je ani jeden meter štvorcový územia, všetko je katastrálne územie Barce a navrhujeme názov „Priemyselný park pri letisku“	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	S. prepojenie komunikácie - okružná okolo letiska, t.j. Čkalovova - Bahýľova - K letisku	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: V bezprostrednom priestore vzletu a pristátia civilnej a nákladnej leteckej dopravy môže mať využívanie účelovej komunikácie Letiska Košice negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky ale aj na bezpečnosť osobnej automobilovej dopravy.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	6. rozšírenie komunikácie Čkalovova až ku komunikácii "K letisku" a "Bielych albatrosov" s doplnením o cyklochodník, resp. chodník pre peších a korčuliarov	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: v rozpore s požiadavkou Dopravného úradu, vylúčiť z priestoru prevádzkových plôch letiska všetky líniové stavby, ktoré nesúvisia s prevádzkou letiska.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	7. zriadenie komunikácie - prepojenie Svetlá - Hraničná	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: existujúce terénne pomery nedovoľujú riešiť miestnu cestu s maximálnym možným sklonom nivelety.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	8. zriadenie komunikácie súbežne s Barčianskou - koncom záhrad - prepojenie Turnianska - Hraničná	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: v súčasnosti existujú 3 prepojenia; pripomienka nie je podložená relevantným podkladom, ktorý by preukázal možnosť realizácie požadovaného prepojenia vzhľadom na existujúce rodinné domy
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	9. prepojenie komunikácie Timravy západne - Čkalovova, resp. obslužná k letisku	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	predmetné miestne cesty nemôžu byť vzájomne komunikačne prepojené neverejnou účelovou cestou situovanou na pozemku vo vlastníctve letiska Košice. Vybudovanie nového prepojenia predmetných ciest nie je opodstatnené, nakoľko na území medzi nimi nie je vhodné umiestňovať nové plochy bývania. Očakávaná intenzifikácia nákladnej leteckej dopravy je vysoko rizikový faktor z hľadiska negatívneho dopadu hluku z leteckej dopravy na zdravie obyvateľov.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	10. prepojenie komunikácií Osloboditeľov - Priemyselný park Košice podľa pôvodného plánu (podjazd - železničné priecestie), resp. pozdĺž železničnej trate prepojiť s komunikáciou na Jazero s možným prepojením ulice Medená	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	v návrhu je prepojenie Podnikateľská-Napájadlá, s prestupným uzlom na konci Medenej ul. pri Stanici Barca
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	12. rozšírenie IBV alebo občianskej vybavenosti v úseku západne nad lokalitou cintorín - HD v smere k letisku - Čapáš - po horizont následne v smere západnom - záhrady Fándlyho - sad - lokalita medzi Čkalovovou - Timravy - do úrovne horizontu v nadväznosti na už schválenú IBV nad Fándlyho, ktorá sa ešte nezačala realizovať	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Regionálny úrad pre územné plánovania a výstavbu Košice nesúhlasí s rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s.z.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	13. rozšírenie IBV v časti zastavanej plochy hospodársky dvor, pod hospodárskym dvorom	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	akceptuje sa v rozsahu návrhu ÚP, viď regulačný blok 36/16/10
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	14. rozšírenie IBV v časti Svetlá - Hraničná	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	15. rozšírenie IBV v časti Svetlá Pusta - západne (požiadavka Mihoková), v zmysle vypracovanej Urbanistickej štúdie, vypracovanej f. PROJEX, Ing. Arch. Michal LEGDAN, v Prešove, Apríl 2023	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Očakávaná intenzifikácia nákladnej leteckej dopravy je vysoko rizikový faktor z hľadiska negatívneho dopadu hluku z leteckej dopravy na zdravie obyvateľov.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	16. možnosť zastavania nad rozmerných záhrad, najme v lokalite Poničanova - Matičná, Svetlá - Hraničná, Turnianska - Hraničná, Osloboditeľov ...	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Návrh ÚPNM Košice neobmedzuje výstavbu RD v zadných častiach nadrozmených záhrad na plochách bývania v RD. Konkrétne možnosti zastavania nadrozmených záhrad sú riešené v schválenom ÚPNZ Barca v znení zmien a doplnkov.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	17. rozšírenie IBV v časti "Kamenné pole"	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. lokalita situovaná medzi ul. Timravy a Svetlá, v ochrannom pásme letiskového rádiolokátora a v hlukovom pásme letiska Košice.2. Nie je dokumentovaná v koncepte ÚPNMKE, ktorý bol predmetom posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.č. o posudzovaní vplyvov na ŽP
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	18. rozšírenie zastavaného územia v smere juhovýchod - vyššia občianska vybavenosť s ďalšou orientáciou prevažne priemyselnej zóny k ČVO, resp. až k spaľovni, priemyselnú zónu smerovať juhovýchodne - lokalita k obci Kokšov - Bakša	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Požiadavka je v rozpore s jedným z hlavných cieľov zo Zadanía ÚP: "zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonomiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia."
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	19. vytvorenie vyššej spoločenskej vybavenosti v lokalite časti hospodárskeho dvora, pod ním,	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	20. časť priemyselnej lokality v oblasti južne od hospodárskeho dvora v smere na Šebastovce	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	Pozn: Južne od hospodárskeho dvora smer Šebastovce nie je navrhovaná žiadna funkčná plocha na poľnohospodárskej pôde
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	21. Na hranici zastavaného územia - Žiadosť Svetlá ulica - Ing. Rudolf Nemec, MUDr. Ľuboš Liščinský a Slavko Liščinský - na schválenie územného plánu na parcelách 1304/2, 1304/4 a 1304/5 v nadväznosti na uznesenie č. 118/09/2012 a zastavovaciu štúdiu rodinných domov v lokalite „Svetlá ul." Naviac bola doplnená požiadavka o "Stanovenie plošnej hlukovej záťaže leteckej prevádzky na Letisku Košice pre územie Zastavovacej štúdie RD Lokalita Svetlá ulica - Košice - Barca" (v prílohe). Investor je zabezpečený, možnosť perspektívneho prepojenia komunikácie na ulicu Hraničná.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice, pozn. 1304/5 je súčasť plochy OV v lokalite Svetlá Pusta
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	22. Na hranici zastavaného územia - ulica Svetlá pán Ing. Michal Janitor bol oslovený zástupcami rodiny Meňhertových kde už majú postavené rodinné domy - na riešenie situácie prístupu na ich pozemky, nakoľko v súčasnosti prechádzajú po jeho pozemku. Ing. Janitor navrhuje riešenie miestnej komunikácie na vlastnom pozemku s tým, že zároveň budú vytvorené vedľajšie stavebné pozemky pre neho. Ide o požiadavku na riešenie komunikácie do budúceho obdobia. Pri prerokovaní tohto bodu padol od poslancov návrh na pokračovanie komunikácie s prepojením na ulicu Timravy a rozšírením možnosti rodinných domov	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	pozn.problematika nesúvisí s návrhom ÚPNM Košice

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	23. Požiadavky Ing. P. a R. Gabzdila, Ing. Štefana Vargu vo veci riešenia pôvodnej lokality Osloboditeľov - východne s doplnením ďalších aktualizovaných návrhov	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	pozn. lokalita Platinová je súčasť plochy rodinných domov. Podrobné využitie pozemkov je riešené v príslušnom ÚPN Z.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	24. Žiadosť o znovuzariadenie územia „Čapaš" do územného plánu vrátane komunikácie v nadväznosti na už schválený cyklochodník v rámci komunikácie so zeleňou a chodníkom, t.j. prepojením ulice Fándlyho so Šebastovcami	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: lokalita Čapaš situovaná medzi lokalitou Hospodársky dvor a letiskom je súčasťou homogénnej plochy poľnohospodárskej pôdy, bez perspektívneho využitia na rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch. Z dôvodu jej situovania v ochranných pásmach letiska a z dôvodu ochrany homogénnych plôch poľnohospodárskej pôdy štátnym orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	25. Žiadosť o zapracovanie územia do územného plánu, lokalita Ovocný sad, o.z. Kleinovo, v nadväznosti na žiadosť podloženú znesením MZ č. 16S/04/2013	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Požiadavka je v rozpore s jedným z hlavných cieľov zo Zadania ÚP: "zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonomiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia." Zároveň súborné stanovisko určuje "Návrh územného plánu mesta Košice spracovať pre prognózovaný počet cca 300 000 obyvateľov," čo je v predloženom návrhu ÚP zohľadnené.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	26. návrh na zmenu územného plánu,(zrušenia komunikácie), požiadavka občanov z ulice „Pri vagovni"	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: ulica Pri vagovni je existujúcou miestnou cestou sprístupňujúcou existujúce rodinné domy. ÚPN mesta KE aj ÚPN Z chráni koridor pre možné prepojenia s ul. Tešedíkovou. Realizovateľnosť dopravného prepojenia bude závisieť o schopnosti investora majetkoprávne vysporiadať pozemky pre cestné prepojenie.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	27. opakovaná požiadavka úprav územného plánu medzi ulicami Čkalovova - Timravy v zmysle náčrtu p. Imricha Bulku a spol.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: 1. Doplnenie funkčnej plochy je nad rámec rozsahu funkčných plôch, dokumentovaných v koncepte ÚPNM Košice, ktorý bol ako strategický dokument predmetom hodnotenia vplyvu na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva. 2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice a Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov nesúhlasia rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s. z.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	29. aktualizované požiadavky p. Ing. Štefana Vargu predložené na ÚHA v roku 2024	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	30. a ďalšie požiadavky, ktoré boli zaslané v intenciách zadania územného plánu mesta Košice a boli doručené občanmi, resp. v zmysle odporúčacích uznesení i korešpondencie z mestskej časti v súvislosti s rozsahom požiadaviek spracovaných na úrovni miestneho zastupiteľstva k územnému plánu mesta Košice	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	31. navrhujeme zahrnúť do územného plánu výstavbu kruhového objazdu na križovatke Osloboditeľov - Gavlovičova. Funkčná plocha 36/5/1 **. Táto križovatka je neprehľadná a zložitá, pretože ju križuje štvorprúdová cesta, výjazd z Barce, električková trať a cyklochodník, čo zvyšuje riziko kolízií a dlhé čakacie doby. Kruhový objazd by zlepšil plynulosť a bezpečnosť dopravy, vrátane cyklistov, a znížil riziko nehôd. Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi stavebného zákona na zlepšenie dopravnej obslužnosti a bezpečnosti miestnych komunikácií	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Tvary úrovňových križovatiek sa v ÚPN obce nenavrhujú. Opodstatnenosť riešenia okružnej križovatky sa preukáže v jej dopravnokapacitnom posúdení.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	32. návrh rozšírenie ÚP o funkciu bývania na parcely „C" č. 1310/1 a 1310/8, lokalita Svetlá pústa, resp. dorovna nie s parcelou 488/30.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Očakávaná intenzifikácia nákladnej leteckej dopravy je vysoko rizikový faktor z hľadiska negatívneho dopadu hluku z leteckej dopravy na zdravie obyvateľov.
MK/C/2024/00705-	702	Mestská časť Košice - Barca	Verím, že po zvážení rozsahu možností budú dlhšie požiadavky riešené v rámci HSA mesta Košice s tým, že pokiaľ bude potrebné bližšie podklady, ktoré sice už boli zaslané na magistrát, mestská časť bude súčinná s prípadným doplnením podkladov, či návrhov. Je samozrejme, že úroveň návrhu územného plánu HSA Košice je spracovávaná v mierke 1 : 10 000, takže nie je možné niektoré detaily z úrovne územného plánu zóny Barca riešiť, pričom už súčasné odsúhlasovanie zmien zóny dlhodobo nebude v súlade s jednotlivými etapami územného plánu HSA. Viem, že už v súčasnosti sú schválené v rámci územného plánu zóny Barca niektoré oblasti napr. IBV, avšak ich realizácia mešká, a to či už z majetkových alebo finančných, či investorských dôvodov. Napriek tomu, však navrhujem, aby sa predmetné pripomienky v rámci aktualizácie ku skutočnému stavu aspoň rámcovo zakomponovali do materiálov územného plánu HSA mesta Košice s tým, že podnety budú postupne zapracovávané do jednotlivých koncepcií a rozvojových zámerov mesta Košice pri zohľadnení rozvoja mestskej časti Barca v rámci HSA	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1077, 1315	Mestská časť Košice - Ťahanovce	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-1077  Dobry den, Touto formou Vam zasielame suhrne stanoviska k zmenam v UP mesta.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1070	MČ Košice - Dargovských hrdinov	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-1070  Dobrý deň, na základe záverov z diskusie so zástupcami ÚHA, ktorá sa konala na pôde Miestneho úradu MČ Košice-Dargovských hrdinov dňa 23.9.2024 nám dovoľte zaslať Vám pripomienku k navrhovanému územnému plánu mesta Košice, ktorá súvisí s parcelou č. 1604/91, LV 11239, ktorú navrhujeme rezervovať ako plochu pre občiansku vybavenosť. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod cestným mostom pri Pošte 22, pričom aktuálne je nevyužitým priestorom s obrovským potenciálom do budúca (skate park, komunitná zóna, detské ihrisko, workoutové ihrisko a pod.). Veľmi pekne ďakujeme za zváženie.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Požadovaná pripomienka je zapracovaná doplnením do prípustného funkčného využitia plôch cestnej dopravy v kap. C.2.4.1: "Pod mostné telesá je prípustné umiestňovať aj iné objekty a zariadenia so súhlasom správcu komunikácie"
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.1/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: zriadiť chodníky pre peších a cyklo chodníky prípadne združené chodníky ako prepojenie Panoráma a OS Zelená stráň s rekreačnými zónami mesta -Jazero, Lesopark Dargovských hrdinov a centrom mesta  parcela/lokalita: Stará Prešovská cesta, Sečovská cesta - OS Panoráma - OS Zelená stráň C KN č. 1721/1, LV O, k. ú. Furča C KN č. 1250/5,1251/1, 1209/2, LV O, k. ú. Košická Nová Ves	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPNM KE výkres č.3
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.2/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: zriadiť 2 prúdový cyklo chodník - prepojenie Južné nábrežie - Nižné Kapustníky - Slanecká po pravom brehu Hornádu - prepojenie na „Euro Velo“  parcela/lokalita: C KN č. 1733/4, 1733/20 k. ú. Nižná Úvrať, 339/14 a nasledujúce popri rýchlostnej ceste k. ú. Južné Mesto	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Hlavnou cyklotrasou pozdĺž Hornádu je medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 11, s ňou je prepojená cyklotrasa vedená pozdĺž Slaneckej a Ukrajinskej.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.3/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: zriadenie lávky pre peších a cyklo chodník cez Hornád pri Gymnázii Opatovská cesta 7 -prepojenie na „Euro Velo“  parcela/lokalita: C KN č. 1733/4, 1733/20 k. ú. Nižná Úvrať, 339/14	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	doplniť do výkresu lávku cez Hornád
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.4/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: križovatku tvaru T ciest 3410 a výjazd z OS Panoráma (Jelšová ulica) nahradiť kruhovým objazdom s prepojením na OS Zelená stráň a vyústením na už existujúcu svetelnú križovatku Herlianska - Tr. L. Svobodu  parcela/lokalita: OS Panoráma	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	okrem jednoznačného určenia tvaru predmetnej križovatky - určí sa podľa výsledkov dopravnokapacitného posúdenia vo vzťahu k okružnej križovatke na Herlianskej

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.5/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: križovatku tvaru T ciest 3410 - Sečovská cesta - Herlianska nahradiť kruhovým objazdom  parcela/lokalita: C KN 1579/3, 1579/696 k. ú. Nižná Úvrať, C KN 1250/5, 1251/1 KNV, C KN 1721/97 k. ú. Furča	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	okrem jednoznačného určenia tvaru predmetnej križovatky - určí sa podľa výsledkov dopravnokapacitného posúdenia
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.6/17  podáva: MČ Košice-Vyšné Opátske, Anna Holományiová, Jaroslav Bucher  pripomienka: umiestniť diaľničný privádzač v smere z ulice Jantárová v k. ú. Vyšné Opátske a Nižná Úvrať severnejšie - v lokalite mimo jestvujúcej bytovej zástavby  parcela/lokalita: k. ú. Vyšné Opátske, Nižná Úvrať, ulice V úvoze, Včelárska paseka, Opatovská cesta	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Zo súborného stanoviska z požiadaviek na celkové riešenie vplýva: trasovanie východného diaľničného privádzača viesť od mimoúrovňovej križovatky na Južnom nábreží údolím Včelárska paseka, tunelom do údolia severne od Rešovho majera s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R2, R4. Táto trasa je do veľkej miery totožná s trasou navrhovanej komunikácie v platnom ÚPN Košického kraja, ÚPN-HSA Košice aj ÚPN-Z Vyšné Opátske.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.7/17  podáva: MČ Košice-Vyšné Opátske, Anna Holományiová, Jaroslav Bucher  pripomienka: zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie medzi ulicami Zajačia a Opatovská cesta  parcela/lokalita: C KN č. 94/1, 94/20, 94/4, 94/21, 94/5, 98/1, 101, 102, 104/1, 104/2 až 123 k. ú. Vyšné Opátske, pokračovanie ulice Srnčia	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Predmetné prepojenie je vypustené z funkčných plôch cestnej aestskej koľajovej dopravy.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.8/17  podáva: MČ Košice-Vyšné Opátske  pripomienka: presné definovanie a vyznačenie zosuvného  parcela/lokalita: celé územie MČ	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Zosuvné územia vyznačené v súlade s oficiálnym dokumentovaním zosuvných území v mape zosuvných území MŽP SR.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.9/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske, Jozef Seliga, Martin Krištof  pripomienka: zrušenie stavebnej uzávery na ulici Dubová po celej pravej strane miestnej komunikácie od križovatky Osiková ulica - Včelárska paseka na území určenom v súčasnosti platným ÚP-Z ako plochy a objekty rodinných domov a možnosť výstavby  parcela/lokalita: C KN č. 270/1, 272/2, 275, 276, 277/3, 277/2, 467/1, 468 ... k.ú. Vyšné Opátske Dubová ulica	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Zrušenie stavebnej uzávery nie je v kompetencii Územného plánu mesta Košice. Je to kompetencia príslušného stavebného úradu, ktorý Rozhodnutie o stavebnej uzávere vydal.Rozhodnutie o zrušení stavebnej uzávery nemá mesto Košice k dispozícii

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.10/17  podáva: Ing. Peter Prevozňák a vlastníci nehnut. v dotknutej lokalite  pripomienka: zrušenie stavebnej uzávery na ulici Dubová a Osiková s možnosťou výstavby objektu na individuálnu rekreáciu  parcela/lokalita: k.ú. Vyšné Opátske Dubová ulica Osiková ulica	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Zrušenie stavebnej uzávery nie je v kompetencii Územného plánu mesta Košice. Je to kompetencia príslušného stavebného úradu, ktorý Rozhodnutie o stavebnej uzávere vydal.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.11/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske Eva Truhanová a spol.  pripomienka: začlenenie parciel v lokalite Nižný Heringeš v zmysle schváleného UP-Z ako plochy a objekty rodinných domov, občianska vybavenosť a nevýrobné služby v intraviláne obce -nesúhlas so zmenou funkčného využitia ako rekreačné a záhradkárske lokality  parcela/lokalita: k.ú. Nižná Úvrať lokalita Heringeš, ulica Nižný Heringeš	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Investičné nároky na plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru pre pôvodne navrhovaný rozsah plôch málopdlažnej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti nevytvárajú predpoklad pre jej uskutočnenie.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.12/17  podáva: Luboš Želinský  pripomienka: zmena funkčného využitia zo záhradkárskej lokality na ulici Drozdia na plochy a objekty rodinných domov a možnosť výstavby RD  parcela/lokalita: C KN č. 1548/2 k.ú. Nižná Úvrať Drozdia ulica	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	nie je pripomienka k návrhu ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.13/17  podáva: Gabriel Červák a spol.  pripomienka: zmena funkčného využitia z lesného pozemku na plochy určené na rekreačno-oddychové účely s možnosťou výstavby rekreačného objektu  parcela/lokalita: C KN č. 481/3,k. ú. Vyšné Opátske Včelárska paseka	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Zadanie pre ÚPN mesta Košice aj pokyny na spracovanie návrhu ÚPN mesta Košice vylučujú zábery lesných pozemkov.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.14/17  podáva: Branislav Čoros a Ing. Lucia Čorosová  pripomienka: zmena funkčného využitia - plochy určené na záhradkárske využitie rozšíriť o možnosť umiestnenia transformačnej stanice a rozvodov EE  parcela/lokalita: C KN 1498/1 k. ú. Nižná Úvrať	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	C.2.2.3 umožňuje na plochách záhradkárskych lokalít umiestnenie "nevyhnutných zariadení technickej vybavenosti súvisiacich s danou funkciou"

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.15/17  podáva: Ing.Katarína Rohal'ová  pripomienka: začlenenie parcel popri obslužnej komunikácii v lokalite Šípková ulica do intravilánu obce - zmena funkčného využitia zo záhradkárskej lokality na plochy a objekty rodinných domov podľa vyznačenia na priloženej katastrálnej mape  parcela/lokalita: od C KN č. 587/35, 588/2.....501/2.....,do..... 590/2, 590/8 k. ú. Vyšné Opátske	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Územie juhovýchodne od Šípkovej ulice je situované v prevažnej miere v hraniciach stavebnej uzávery.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.16/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: zmena účelu využitia územia pri obratisku linky MHD č. 31 Šípková ulica z verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti - parkovacie plochy pre potreby kostola, verejného cintorína, športového vyžitia obyvateľov  parcela/lokalita: C KN 587 /1, 588/1, 588/2, E KN č. 96/1 k.ú. Vyšné Opátske Šípková ulica	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Vyznačenie takejto samostatnej plochy občianskej vybavenoti je mimo merítka 1:10000. Vyhovieť pripomienke rozšírením funkčnej plochy cestnej dopravy č. 19/13/3 - viď výkres č. 2.1.
MK/C/2024/00705-	796	Mestská časť Košice - Vyšné Opátske	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-796  Pripomienka č.17/17  podáva: MČ Košice - Vyšné Opátske  pripomienka: prehodnotenie ekologicky veľmi cenného nezastavatel'ného územia, posunutie hranice ekologicky veľmi cenného nezastavatel'ného územia tak, aby bola možná výstavba objektov na rekreáciu.  parcela/lokalita: C KN č. 879/2, 882/1, 885/1, 893/1 k. ú. Nižná Úvrat	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Systém ekologickej stability na miestnej i regionálnej úrovni ÚPN M Košice preberá z príslušných dokumentov a nemôže ich meniť. Na druhej strane poloha v rámci biocentra v danom prípade nebráni výstavbe doplnkových stavieb na pozemkoch rodinných domov ale nie na samostatnej záhrade mimo záhradkárskych lokalít.
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797  Pripomienka č.1/4  podáva: MČ Košice - Krásna  pripomienka: Zadefinovanie drobného chovu zvierat v Mestskej časti Košice - Krásna Za účelom možnosti zachovania drobného chovu na dvoroch pri rodinných domoch, MČ žiada v regulačných listoch funkčnej plochy C. 2.1.1 „Plochy bývania v rodinných domoch" do špecifikácie regulačných listov pre celú mestskú časť doplniť : „Je prípustné umiestňovať drobnochov zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie (pachy, hlučnosť a pod.)".  parcela/lokalita: celá MČ	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	regulatív týkajúci sa drobnochovu nebude v ÚP uvedený z dôvodu, že tento jav je regulovaný špecializovanými zákonmi

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č.2/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: Zmena trasovania obchvatu Mestskej časti Košice - Krásna - Regulačný list 40/10/1 Vzhľadom súčasný stav verejnoprospešných stavieb - komunikácií v dotknutom území, s ohľadom na predpokladanú ekonomickú a časovú úsporu pri vysporiadaní majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom bod budúcou verejnoprospešnou stavbou, MČ navrhuje zmeniť trasovanie obchvatu okolo Mestskej časti Košice - Krásna nasledovne:</p> <p>oproti návrhu územného plánu sa navrhovaná trasa napojí na už zrekonštruovaný úsek cesty 11/552 Slanecká v MČ Košice - Nad jazerom, pokračuje po ceste 11/552 cez nezrekonštruovaný úsek do MČ Košice - Krásna po Ukrajinskej ulici do križovatky s Golianovou ulicou (križovatka alebo kruhový objazd). s pokračovaním po parcele Mesta Košice č. 3-135/502 "E"KN a následne medzi traťou ŽSR a jazerom Štrkovisko už v totožnej trase s návrhom územného plánu.</p>	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Na zmenu trasy preložky cesty II/552 nie je k dispozícii kvalifikovaný dopravnotechnický podklad.
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č.3/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: Zahrnutie predrokových zámerov do návrhu územného plánu MČ podporuje a požaduje, aby do územného plánu boli zahrnuté už riešené a predrokové investičné zámery z rezervy v súčasnosti záväzného územného plánu zóny, so súhlasnými stanoviskami MZ MČ Košice - Krásna a ÚHA Mesta Košice:</p> <p>3.2 - Rímskokatolícka farnosť - rehabilitačné zariadenie, asistované bývanie a sociálna farma na parcele č. 10304/1 „C"KN.</p>	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice nesúhlasí s rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s. z.
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č.3/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: Zahrnutie predrokových zámerov do návrhu územného plánu MČ podporuje a požaduje, aby do územného plánu boli zahrnuté už riešené a predrokové investičné zámery z rezervy v súčasnosti záväzného územného plánu zóny, so súhlasnými stanoviskami MZ MČ Košice - Krásna a ÚHA Mesta Košice:</p> <p>3.1 - Urbariát - inovatívne technologické rozvojové parky a montážne haly s nezávadnou prevádzkou, spracovanie poľnohospodárskych rastlinných a živočíšnych produktov na pozemkoch pri mimoúrovňovej križovatke R2 a</p>	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	pripomienka č. 3.1 neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, nesúhlasí s rozšírením funkčných plôch na úkor perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy, požadovaným právnickými osobami, mestskými časťami, obcami a verejnosťou v pripomienkach k návrhu ÚPN mesta Košice podľa § 22 s. z.
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č. 4.1/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:</p> <p>4.1 Dom služieb Barón - Regulačný list 40/17 /3 V rámci ZaD 16/2023 k územnému plánu zóny so schvaľovacou doložkou z 12.03.2024 bola na základe požiadavky MČ Košice - Krásna zadefinovaná funkčná plocha a regulatív k príslušným pozemkom a objektu Dom služieb Barón, ktorý bude potrebné z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu zásadne rekonštruovať. Vzhľadom na súčasný charakter využívania lokality (malé námestie s občianskou vybavenosťou v jestvujúcich prevádzkach), MČ žiada ponechať v súčasnosti záväzné funkčné plochy a regulatívy lokality:</p> <p>• na objekte Dom služieb Barón podľa platného regulatívu ZaD 16/2023 č. 16.10/2023 ponechať podlažnosť 4 NP a max. výšku zástavby 14 m od úrovne terénu,</p> <p>• vzhľadom na odlišné požiadavky na zvyšok územia s regulačným listom 40/17 /3 s funkčnou plochou C.2.1.3 „Plochy miešaného územia", parcely č. 7027, 7028, 7025 a 7026 „C"KN žiadame oddeleniť a určiť ako C.2.1.5 „Plochy občianskej vybavenosti"</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pripomienka č. 4.1 - akceptované

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č. 4.2/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:</p> <p>4.2 Areál ZŠ - Regulatívy v areáli školy - Regulačný list 40/17 /7 V rámci ZaD 16/2023 k územnému plánu zóny so schvaľovacou doložkou z 12.03.2024 bola na základe požiadavky MČ Košice - Krásna zadefinovaná funkčná plocha a regulatív v zmysle urbanisticko-architektonickej štúdie areálu školy z decembra 2022 a z nej vypracovanej architektonickej štúdie športovej haly z marca 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• na ploche v areáli školy podľa záväzného regulatívu definovaného v ZaD 16/2023 č. 16.5/2023. Návrh regulatívov pre areál školy žiadame ponechať určený regulatív podlažnosť 4 NP a max. výška zástavby 17 m od úrovne terénu,</li><li>• pre vydanie územného rozhodnutia k projektu dopravného napojenia areálu z Ukrajinskej - križovatky na ceste II/552 bude postačovať určené prípustné funkčné využitie plochy v návrhu záväznej časti C.2.: „ Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy“?</li></ul> <p>MČ žiada ponechať v súčasnosti záväzný regulatív ZaD 16/2023 č. 16.5/2023 415 Regulatív umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia: časť „Zriadiť max. 1 výjazd areálu na ul. Ukrajinská“.</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pripomienka č. 4.2 - akceptované
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č. 4.3/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:</p> <p>4.3 Návrh záchytného parkoviska - Regulačný list 39/5/2 Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Košice zatiaľ nezačalo s prípravami na spracovanie podkladov pre vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie obchvatu mestskej časti (zberná cesta B 1 ), MČ navrhuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• doplniť záchytné parkovisko pred vjazdom do mestskej časti pri v dostupnej blízkosti cesty II/552 (pri plánovanom kruhovom objazde obchvatu mestskej časti) a</li><li>• v mieste plánovaného záchytného parkoviska regulačný list 39/5/2 funkčné využitie C.2.4.2 „Plochy dopravných zariadení“, MČ navrhuje doplniť obratisko MHD a prestupný uzol, vzhľadom na plánované doplnenie železničnej stanice v rámci dopravného terminálu integrovanej dopravy Mesta Košice.</li></ul>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upresniť vnútornú náplň FP 39/5/2 v regulačnom liste, na komplexnejšie prehodnocovanie nemáme čas

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č. 4.4/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:</p> <p>4.4 Doplnenie cyklotrasy - Regulačný list 40/4/1 a 40/4/2 V lokalite s regulačnými listami 40/4/1 a 40/4/2 MČ zabezpečuje stavebné povolenie k projektovej dokumentácii stavby „ Združený chodník s cyklochodníkom ", ktorá bude umiestnená na parcele č. 14371 vedľa jestvujúcej prístupovej komunikácie do lokality IBV Na Hore. MČ navrhuje do návrhu doplniť vyznačenie cyklotrasy v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie: • bude postačovať na vydanie územného rozhodnutia popis „ Dopravná vybavenosť súvisiaca s funkciou: ... cyklistické komunikácie ... " v prípustnom funkčnom využití plochy v návrhu záväznej časti C.2.1.3 „Plochy zmiešaného územia“?</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	vyznačiť cyklotrasy vo výkrese č.3
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č. 4.5/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:</p> <p>4.5 Zmena funkčnej plochy pri miestnom cintoríne - Regulačný list 40/7 /2 MČ súhlasí so zámerom vlastníkov pozemkov dotknutej lokality na zmenu časti funkčnej plochy C.2.1.6 „Plochy pohrebísk" v regulačnom liste 40/7/2 na plochu C.2.1.1 „Plochy bývania v rodinných domoch" podľa urbanistickej štúdie „IBV Pri cintoríne" vypracovanej Ing. arch. Martinom Koniárom v októbri 2021. MČ vyjadrila súhlas so zmenou územného plánu uznesením č. 157 z V. zasadnutia MZ MČ Košice - Krásna zo dňa 26.08.2020</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pripomienka č. 4.5 - akceptované; doplniť funkčnú plochu zmiešaného územia, vzhľadom na exponovanú nárožnú polohu lokality
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797</p> <p>Pripomienka č. 4.6/4</p> <p>podáva: MČ Košice - Krásna</p> <p>pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:</p> <p>4.6 Doplnenie prípustnej funkčnej plochy pri Štrkovisku - Regulačný list 40/24/4 MČ podporuje projektový zámer realizácie rekreačných plôch a objektov pri jazere Štrkovisko, ktorý je v súlade so záväzným regulatívom platného územného plánu ZaD ÚPN - zóny lokalita Pri jazere zo dňa 23.02.2006, a tiež v súlade s návrhom územného plánu v rámci funkčnej plochy C.2.2.1 „Plochy parkov a parkovo upravenej zelene" s regulačným listom 40/24/4. MČ požaduje rozšírenie prípustného funkčného využitia o plochu verejného parkoviska (doplnením do špecifikácie regulačného listu?).</p>	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pripomienka č. 4.6 - akceptované

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797  Pripomienka č. 4.7/4  podáva: MČ Košice - Krásna  pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:  4. 7 Zachovanie funkčnej plochy na pozemkoch v záplavovom území - Regulačný list 40/17 /1 a 40/2/7 Návrh územného plánu definuje plochy v lokalitách s regulačnými listami 40/17 /1 a 40/2/7 ako C.2.1.1 „Plochy bývania v rodinných domoch“. Podľa záväzného územného plánu zóny je časť pozemkov v záplavovom území, na brehu rieky Hornád ( od cestného mosta II/552 smerom ku lávke), funkčne definovaná ako „Plochy verejnej a iwláčnej zelene - stav“. MČ eviduje nových (neinformovaných, úmyselne zavedených) vlastníkov pozemkov v dotknutom území so stavebnými zámermi na výstavbu rodinných a bytových domov. Z uvedených preventívnych dôvodov, MČ požaduje na týchto pozemkoch ponechať súčasné funkčné využívanie a na pozemkoch zadefinovať plochy C.2.2.2 „Plochy sídelnej zelene“.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pripomienka č. 4.7 - akceptované
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797  Pripomienka č. 4.8, č.4.9/4  podáva: MČ Košice - Krásna  pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:  4.8 Koefficienty zastavanosti na Plochách bývania v rodinných domoch MČ požaduje v regulačných listoch funkčnej plochy C.2.1.1 Plochy bývania v rodinných domoch, v návrhu záväznej časti navrhovaný koeficient zastavanosti na 30 %, zachovať v súčasnosti platný koeficient zastavanosti 40 %, v celej mestskej časti ako to bolo doposiaľ. Dôvodom požiadavky je už jestvujúci stav v stabilizovanom území a výmera stavebných pozemkov v stabilizovanom a rozvojom území. Vzhľadom na skutkový stav jestvujúce stavby boli povolené a kolaudované s koeficientom 40 %), v území musia byť záväzné rovnaké podmienky pre všetkých stavebníkov a stavby (jestvujúce aj navrhované).	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	pripomienka č. 4.8 - akceptované
MK/C/2024/00705-	797, 968	Mestská časť Košice - Krásna	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-797  Pripomienka č. 4.8, č.4.9/4  podáva: MČ Košice - Krásna  pripomienka: MČ Košice - Krásna žiada ponechať definovanie základnej regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania hlavne v už stabilizovaných plochách v rozsahu v súčasnosti záväzného územného plánu zóny:  4.9 Vypracovanie územného plánu zóny v rozvojových lokalitách Vzhľadom na široký rozsah prípustného funkčného využitia plochy C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia v rozvojových lokalitách, s Regulačnými listami 40/12/1, 40/6/4, 40/4/2, 40/4/1 a 40/13/5, MČ požaduje vypracovanie územného plánu zóny za účelom definovania funkčných plôch a zastavovacích regulatívov. Informácie sú potrebné pre vydávanie stanovísk ku stavebným konaniam stavieb pre funkčne vecne a miestne príslušné stavebné úrady Mesta.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	vid' Záväzná časť , regulatív C.10.1 návrh ÚP určuje tieto lokality pre zahrnutie do ÚPN Z
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-964  Vec: Nový ÚP - Plán pre Košice - STANOVISKÁ  Po verejnom prerokovaní dňa 25.9.2024 v Kultúrnom dome v Ťahanovciach prinášame sumár požiadaviek fyzických a právnických osôb o zachovanie, prípadne akceptáciu týchto podnetov a stanovísk:  Prinášame zhrnuté pripomienky v skratke:	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	2.) Disponujeme štúdiou „Konceptcia rozvoja cestovného ruchu v meste Košice“ z dielne Ústavu turizmu a.s., Bratislava (apríl 1995) a navrhujeme realizovať rozvoj lokality Anička v k.ú. Severné mesto pre tzv. KOŠICKÉ KÚPELE. /Máme k dispozícii/. Opierame sa aj o platné Memorandum o spolupráci pri ďalšom rozvoji územia lokality „Anička“ v Košiciach (2014) medzi Mestom Košice a MČ KE-Ťahanovce v zmysle ÚPN HSA Košice, kde bola na dané územie počítaná rezerva. Navrhujeme samostatne zriadiť katastrálne územie Košické kúpele ohraničené Hornádom, Kostolianskou, Čermeľským potokom,	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Návrh hranice nového k.ú. nie je v kompetencii ÚPD

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	1.) Dopravné napojenie územia na cestnú sieť je prioritá. Jej trasovanie však dlhodobu namietame, aby neznehodnocovali športoviská. Súčasná trasa je naplánovaná ponad futbalové ihrisko. To nie je prípustné, takto znehodnotiť športovú plochu, keď naokolo nestojí žiadna stavba! Akákoľvek budúca stavba môže byť napojená (pilierom a schodiskom/rampou na „výpad“ k minerálnemu prameňu v parku Anička.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Navrhovaná trasa nepretína ihrisko
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	4.) Riešiť vyššie spomenutú 1/3 Aničky (okrem predloženého návrhu) - dopravnú tepnu regionálneho významu na Kostolany a Kysak v „urbanistických“ intenciách vstupu do metropoly. Prispôbiť priestorové kapacity cesty jej kategorizácii (rozšíriť)	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	4. primeraná úprava cestnej infraštruktúry podľa požiadaviek m.č.
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	5.) Dopravne napojiť Ťahanovský most s cestou smerujúcou k plánovanému OC Kaufland v paralelnej línii so železnicou k (betonárke Inžinierskych stavieb-medzi pod most na Hlinkovej: resp. územie ul. Medzi mostami). Plan-pre-Ke_Obr_1	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Rovnakú funkciu bude zabezpečovať navrhovaná cesta na východnej strane tratí.
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	6.) Zmeniť trasu spojnice — cesty vedúcu cez areál Magnezitky, prirodzenou hranicou a cestou vedenou v areáli už dnes, rešpektujúc vlastnícke vzťahy spoločností. Navrhujeme neobmedzovať ich trasovaním ciest napevno, ale využiť súčasnú cestnú sieť a zároveň nami navrhovaných (Plan-pre-Ke_Obr_2)	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	upraviť trasu Ázijská - Terminál podľa overovacej pracovnej štúdie
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	13.) Ostatné plánované cesty okolo Ťahanovského potoka paralelne s ul. Na hájiku a cesta medzi Ťahanovskou a Repnou ostáva v platnosti.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	(oblasť - cyklistická doprava) Cyklistická doprava EuroVelo 11 - potrebuje viac pozornosti. Jedná sa o územie, veľmi využívané automobilovou dopravou - záhradkári, záchranné zložky, zložky ŽSR, VSD spolu s cyklistami a chodcami. Preto je tu výrazná potreba riešiť túto trasu EuroVela 11 ako zmiešanú až po Kostoliansky most ŽSR.  Cyklotrasu navrhujeme viesť aj zo Sídlička cez ul. Pri Hrušove paralelne so zeleným pásom.  Príloha: mapky s detailami 4ks	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	3.) Navrhujeme dopracovať „severnú - 1/3“ Aničky — možno aj ako menej intenzívnu výstavbu rodinnými domami — ideálne na IBV pre miestnych vlastníkov z MČ Ťahanovce — nadviazať tak na historické súvislosti a spätosť Ťahanovčanov s lokalitou.	V. Dotknuté mestské časti	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Celá plocha je situovaná v záplavovom území Q100 vodného toku Hornád.
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	7.) Ponechať celú bývalú magnezitku vo fialovom (+ružové pásy) pásme - Polyfunkcia (OV+BD) s príslušnou, mestotvornou modrou a zelenou infraštruktúrou. Rešpektujúc zamýšľané depo, ale nie blízkosti rodinných domov.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Územie Magnezitky riešiť prevažne pre funkciu občianskej vybavenosti, vo vhodných polohách ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a bytových domov. Zvýšiť podiel zelene. Zachovať návrh depa električiek, v danej polohe je od bývania oddelené občianskou vybavenosťou a násypom zbernej komunikácie. rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	8.) Žiadame akceptovať žiadosti zastávať preluky a nadrozmerné záhrady z ulice Pri hrušove, Ťahanovská a Na hájiku navrhované stavebníkmi.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Návrh ÚP nevytvára prekážky pre požadované využitie
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	9.) Lokalita Repníská: žiadame upraviť podľa predlohy. Občiansku vybavenosť tiahnuť popri Americkej triede s výškovosťou podľa odporúčaní. Voľnú plochu žiadame sadiť RD oddelenými zeleným pásom (Plan-pre-Ke_Obr_3).	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Zjednodušené funkcie ako v ÚPN HSA. regulovať výšky a podiel zelene s ohľadom na úroveň rodinných domov.
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	10.) Doplníme aj úžitkový nákladný vjazd spolu s parkoviskom pri Miestnom cintoríne Ťahanovce v časti od nadchodu. Týmto doplníme návrh zmeny územného plánu Mestskej časti Košice — Ťahanovce v príľahlej lokalite Repníská (Plan-pre-Ke_Obr_3)	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	pre prílišnú podrobnosť možno riešiť len v ÚPNZ
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	11.) V platnom ÚP Ťahanovce navrhujeme za lokalitou záhradiek zmeniť zopár plôch RD a OV na polyfunkciu pre potreby domova pre seniorov Plan-pre-Ke_Obr_4. Zároveň je na mapke zakreslené nové trasovanie cesty Jazvečou ul.-č. 79-83 a nové prepojenie doteraz slepých ciest ponad Ťahanovský potok.	V. Dotknuté mestské časti	vzaté na vedomie	požiadavka sa týka ÚPNZ Ťahanovce
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	12.) Zameniť text neexistujúceho samozvaného tzv. Planíkovho plesa za oficiálne schválený názov miestnym zastupiteľstvom: ŤAHANOVSKÉ JAZERÁ.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	Bude použitý názov Ťahanovské jazerá
MK/C/2024/00705-	964	Mestská časť Ťahanovce	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-964  Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.	V. Dotknuté mestské časti	akceptované	