

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	115	Vlastníci nehnuteľnosti v lokalite Čičky v zast. Ing. Koporová Katarína, MBA	<p>Dobry deň. Dňa 5.6.2023 som v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite Čičky - Majer podala žiadosť na zmenu funkčného využitia z existujúcej na obytnú s malopodlažnou zástavbou. V novom návrhu Územného plánu sa s novým využitím v zmysle našej požiadavky neuvažuje. K žiadosti sme doložili súhlasné stanovisko Banského úradu. Aj vzhľadom k tomu, že v tesnej blízkosti zo severnej strany tejto lokality je odsúhlasená prístupová komunikácia pre obytný súbor Pod Bankovom a zo západnej strany sa rieši nový obytný súbor Kamenné. Táto lokalita Čičky ostane neriešená medzi novovznikajúcimi novými obytnými zónami. V danej zóne Čičky - Majer sú už postavené objekty s názvami chaty, ktoré sa však využívajú na celoročné bývanie. Sú napojené na mestský vodovod, elektrinu, má vlastné senzorové VO. Prístup je zabezpečený čiastočne po súkromných, čiastočne po mestských pozemkoch.</p> <p>Preto Vás žiadame opätovne prehodnotiť situáciu a zakomponovať predmetnú lokalitu do nového územného plánu a tak zlepšiť funkčné využitie danej lokality.</p> <p>Ďakujeme za kladné vybavenie našej pripomienky</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Pre návrh transformácie záhradkárskej lokality Čičky Majer nie sú k dispozícii relevantné územnoplánovacie podklady preukazujúce vhodnosť transformácie z hľadiska geologických pomerov a investorského zabezpečenia realizácie najmä dopravnej a technickej infraštruktúry
MK/C/2024/00705-	131	spoločenstvo vlastníkov pozemkov Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta	<p>v zmysle výzvy podávam pripomienku k textu "Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta" na základe ktorého nám ako vlastníkom pozemkov klasifikovaných ako vhodných na výstavbu RD sú zamietané žiadosti o stavebné povolenie s odôvodnením prvotnej potreby výstavby resp. obnovy cestnej komunikácie v zmysle bodu 7.2. Miestna komunikačná sieť.</p> <p>V danej oblasti sa jedna o individualnych stavebníkov, ktorým nie je udelené stavebne povolenie s odôvodnením potreby prvotnej rekonštrukcie cestnej komunikácie - ktorá sa nachádza na parcele vlastnej mestom Košice. Len poznamenavam že sa jedna o cestu ktorá počas rekonštrukcie mostového spojenia na Lingove slúžila ako náhradná komunikácia pre významnú časť obyvateľov Dargovských hrdinov. V každom prípade nie je možné aby individualny stavebníci zabezpečili rekonštrukciu cca 700 metrov komunikácie , ktorá v aktualnom stave plne slúži svojmu účelu, resp mali jej rekonštrukciou podmienené udelenie stavebného povolenia.</p> <p>Budem veľmi vďačný za priestor na diskusiu danej problematiky.</p> <p>Ďakujem pekne</p> <p>MK +421 910 269 864</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	zlý technický stav existujúcej miestnej cesty nemôže byť dôvod na nevydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie RD a na nevydávanie stavebných povolení, ak projekty RD spĺňajú podmienky územného rozhodnutia.
MK/C/2024/00705-	132	ENJOY THE RIDE	<p>Od roku 2012 sme na parcele 1624/524 v k.ú. Grunt vybuodovali vereno-prospešný športový priestor zameraný na rozvoj a podporu cykliatiky - Dirtpark drábova, zároveň v rámci predmetnej parcely máme vydané územné rozhodnutie č. MK/A/2023/09049-09/II/GAZ z dňa 16.10.2023 na vybudovanie jedinečného špotroviska na Slovensku. A aj napriek tomu je celá parcela vedená ako plocha krajinnej zelene, nie je zaznačený areál ako plocha športu a rekreácie.</p> <p>Ďakujem za odpoveď.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	opraviť funkčnú plochu, v súlade s vydaným právoplatným územým rozhodnutím
MK/C/2024/00705-	22	Vlastníci nehnuteľnosti v lokalite Čičky - Majer	<p>Došlo dňa 08.07.2024 č.sp.: MK/C/2024/00705-22</p> <p>VEC: Pripomienka k návrhu nového územného plánu</p> <p>Dobry deň.</p> <p>Dňa 5.6.2023 som v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite Čičky - Majer podala žiadosť na zmenu funkčného využitia z existujúcej na obytnú s malopodlažnou zástavbou. V novom návrhu Územného plánu sa s novým využitím v zmysle našej požiadavky neuvažuje. K žiadosti sme doložili súhlasné stanovisko Banského úradu. Aj vzhľadom k tomu, že v tesnej blízkosti zo severnej strany tejto lokality je odsúhlasená prístupová komunikácia pre obytný súbor Pod Bankovom a zo západnej strany sa rieši nový obytný súbor Kamenné. Táto lokalita Čičky ostane neriešená medzi novovznikajúcimi novými obytnými zónami. V danej zóne Čičky - Majer sú už postavené objekty s názvami chaty, ktoré sa však využívajú na celoročné bývanie. Sú napojené na mestský vodovod, elektrinu, má vlastné senzorové VO. Prístup je zabezpečený čiastočne po súkromných, čiastočne po mestských pozemkoch.</p> <p>Preto Vás žiadame opätovne prehodnotiť situáciu a zakomponovať predmetnú lokalitu do nového územného plánu a tak zlepšiť funkčné využitie danej lokality.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Pre návrh transformácie záhradkárskej lokality Čičky - Majer na plochu rodinných domov nie je k dispozícii relevantný územnoplánovací podklad preukazujúci vhodnosť transformácie z hľadiska geologických, geomorfologických, environmentálnych a technických podmienok, vrátane preukázania investorského zabezpečenia prípadne realizácie dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry.
MK/C/2024/00705-	406	Záhradkárska osada Košice - Západ	<p>Bolo by nutné vyriešiť cestné spojenie so záhradkárskou osadou Košice-Západ. Do osady nie je možný prístup autom, a teda aj pre záchranné zložky, ako sú Záchranná služba, hasiči či iné vozidlá. Jediná možnosť dopravy je iba zo stany Čičiek, a aj to jazdou po chodníkoch.</p> <p>Celú situáciu popisujem na priloženom obrázku.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Existujúca záhradkárska lokalita je dopravne sprístupniteľná pre pohotovostné vozidlá z ulice Československého odboja. Dopravné pripojenie účelovej cesty na triedu KVP na západnom okraji lokality je možné podľa podmienok určených príslušnou STN
MK/C/2024/00705-	495	Iniciatíva Pod' na dvor, oz.	<p>Funkčná plocha 9/41/11 - funkčné využitie : plochy dopravných zariadení.</p> <p>V lokalite sú najmä garáže v súkromnom vlastníctve a budova TEHO. Po zbúraní jej časti tu vznikla komunitná záhrada - zvýšila biodiverzitu miesta a má tiež s</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	určiť podiel zelene na ploche dopravných zariadení v rozsahu plochy komunitnej záhrady. Bližšie špecifikovať vnútornú náplň plochy dopravných zariadení
MK/C/2024/00705-	461	Občianske združenie Pri tuneli	Vid. príloha	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	starý ťahanovský tunel je situovaný na funčnej ploche záhradkárskej lokality, na ktorú naväzuje plocha krajinnej zelene pozdĺž vodného toku Hornád. Obidve plochy vytvárajú objektívne predpoklady pre rozvoj rekreačných aktivít bez nárokov na umiestňovanie nebytových budov pre krátkodobé pobyty okrem záhradkárskych domov na plochách záhradkárskej lokality.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	462	Občianske združenie Pri tuneli	Cyklistická doprava EuroVelo 11- v rámci ÚP je podľa nášho názoru tento zámer európskeho významu spomenutý iba okrajovo a nezodpovedá realnej potrebe využitia trasy. Jedná sa o územie, veľmi využívané automobilovou dopravou - záhra	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	upraviť v zmysle pripomienky text kapitoly C.4.4 záväznej časti doplniť o nasledovné znenie: Zabezpečiť zriadenie infraštruktúry pre cyklistov v uličnom profile podľa trasovania cyklistických komunikácií definovanom vo Výkrese č. 3. Spôsob vedenia cyklistov, určenie typu cyklistickej komunikácie navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy, STN a TP. Cyklistické komunikácie súbežne vedené s rýchlostnými, zbernými komunikáciami navrhovať a realizovať ako samostatné cyklistické komunikácie fyzicky oddelené od ciest I. triedy, napr. zeleným pásom a pod.
MK/C/2024/00705-	562	Združenie Nová Barca	Vážene dámy, vážení páni, v mene Združenia Nová Barca a v mojom mene Martina Fričovska, kt.som členkou sa obraciam na Vás so žiadosťou o zmenu a doplnok územnoplánovacej dokumentácie ÚPN -Z Barca v lokalite „IBV PRI HOSPODARSKO DVOR	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	Záväzná časť ÚPN Z Barca v znení zmien a doplnkov umožňuje v blokoch B,C realizovať samostatne staojace rodinné domy s plochou strechou.
MK/C/2024/00705-	552	Občianske združenie Pomoc Perešu	Týmto Vás žiadame o zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov na parcelách 875/1-4. Na parcelách sa nachádza stavba - chata s platným stavebným povolením a garáže (pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve OZ Pom	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: stavba chaty je nebytová budova a nevzťahujú sa na ňu technické podmienky ustanovené pre rodinné domy.
MK/C/2024/00705-	557	ZO SZOPK Košice 2013	ZMENIŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE na "Plochy parkov a parkovo upravenej zelene"	VI. Záujmové združenia	akceptované	
MK/C/2024/00705-	557	ZO SZOPK Košice 2013	ZMENIŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE na "Plochy parkov a parkovo upravenej zelene"	VI. Záujmové združenia	akceptované	
MK/C/2024/00705-	558	ZO SZOPK Košice 2013	ZMENIŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE na "Plochy parkov a parkovo upravenej zelene"	VI. Záujmové združenia	akceptované	
MK/C/2024/00705-	559	ZO SZOPK Košice 2013	ZMENIŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE na "Plochy parkov a parkovo upravenej zelene" REGULAČNÝ LIST PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI - 9/60 Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitol	VI. Záujmové združenia	akceptované	
MK/C/2024/00705-	561	ZO SZOPK Košice 2013	PLOCHY REKULTIVAČNEJ ZELENÉ – nevyhnutné zachovať REGULAČNÝ LIST PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI - 15.1 Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie pr	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	605	Sokolovská ulica	Dobrý deň, v záujme občanov ulice Sokolovská pridávam podnet na zlepšenie parkovacej situácie na ulici . Vzhľadom k parkovacej situácii sa snažíme hľadať riešenia ako tuto situáciu riešiť, keďže rezidenčné parkovanie to nevyrieši. Za blokom 6-11 sa nachádza veľká nevyužívaná , nefunkčná a ani nestarana plocha , ktorá by vedela vyriešiť túto situáciu. Prijazdová cesta tam už existuje (178/6) lebo sú tam garaze . Možno by mohol byť aj okruh a vchod aj pri bloku 11 . No budeme vďační aj za jeden vstup a výstup . Prikladám aj foto danej lokality a foto z plochy . Veľmi pekne vopred ďakujeme za riešenie parkovania na ulici Sokolovská. S pozdravom obyvateľa Sokolovská .	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stabilizované (nerozvojové) územie, problém s parkovaním pre existujúci počet bytov je potrebné riešiť projektom rozšírenia parkovacích stání na vymedzenom území
MK/C/2024/00705-	607	Sokolovská ulica	Dobrý deň, v záujme občanov ulice Sokolovská podávam podnet na zlepšenie parkovania na ulici. Situácia sa zhoršila po osadení značky ktorá zakazuje parkovanie v slepej časti ulice , a tak sme prišli o cca 20 parkovacích miest, no situácia bolo aj predtým už dosť komplikovaná. Na ulici máme cca 310 bytov a len okolo 160 parkovacích miest . A to nám tu chodia parkovať ľudia od nemocnice , gymnázia a nehovoriac o tom že sa čoskoro skolauduju nové objekty bez parkovania v okolí. Snažíme sa pomôcť a vyriešiť to tiež, pretože rezidenčné parkovanie situáciu nevyrieši. Za blokom sokolovska 6-11 je veľká nevyužívaná a zanedbaná, nefunkčná plocha ktorá by vedela veľmi pomôcť. Prijazdová cesta tam už je (178/6) pretože sa tam nachádza par garazi . Mohlo by ísť o vstup pri bloku 6 a výjazd blok 11 . Prikladám aj foto plochy a parcelu ktorú máme na mysli. Vopred ďakujeme za pomoc a riešenie parkovania. Ďakujeme. Obyvatelia ulice Sokolovská	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stabilizované (nerozvojové) územie, problém s parkovaním pre existujúci počet bytov je potrebné riešiť projektom rozšírenia parkovacích stání na vymedzenom území.
MK/C/2024/00705-	890	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Odmietnutie verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky Pripomienka: Nesúhlasím s možnosťou zriadenia verejnej osobnej dopravy, ani zástavky VOD na ulici Ťahanovské riadky (funkčná plocha 9/32/1) a žiadam, aby bol v regulačnom liste funkčnej plochy 9/32/1 vytvorený záznam takéhoto regulatívu. Odôvodnenie: Naša lokalita má nadpriemerné príležitosti dosahu verejnej osobnej dopravy pešou chôdzou: na Slovenskej ulici 4 zastávky autobusu v dosahu jednotiek minút, na Hlinkovej ulici 1 zastávka autobusu s väčšinou kľúčových autobusových spojov v dosahu jednotiek minút, na Národnej triede 2 zastávky autobusu s väčšinou kľúčových autobusových spojov v dosahu jednotiek minút, na Komenského ulici 2 zastávky električky s väčšinou kľúčových električkových spojov v dosahu do 15 minút, a preto neexistuje žiadna potreba zriadiť trasu verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky a za týmto účelom nebola spracovaná žiadna štúdia, ktorá by túto potrebu zdôvodňovala. Ulica Ťahanovské riadky má charakter promenádnej aleje, ktorá prepája centrum mesta s rekreačnou oblasťou Anička pozdĺž ľavého brehu Mlynského náhona, a ktorú denne využíva množstvo obyvateľov z celého okolia na prechádzky s deťmi, bežecké a cyklistické aktivity a pobytové aktivity spojené s pozorovaním Mlynského náhona a unikátnej fauny a flóry, ktorá sa tu nachádza. Túto skutočnosť podporuje aj projekt "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach", ktorého štúdia, zohľadňujúca širšie vzťahy, bola vypracovaná za účelom vytvorenia územnoplánovacieho podkladu pre uvažované územie projektu aj v spolupráci s ÚHA. Na ulici Ťahanovské riadky je nevyhnutné minimalizovať dopravnú záťaž akoukoľvek automobilovou dopravou, minimalizovať parkovacie príležitosti na nevyhnutnú úroveň a uvoľnené plochy využiť na hodnotné verejné priestory pre ľudí.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	územný plán v žiadnej lokalite nezakazuje verejnú osobnú dopravu, v tejto lokalite nie je MHD plánovaná.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	891	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Odmietnutie križovatky K-08 a obslužnej cesty C-06</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Nesúhlasím s dopravným napojením Hlinkovej ulice na Slovenskú ulicu križovatkou K-08 a s vytvorením obslužnej cesty C-06 na Slovenskej ulici. Cesta na Slovenskej ulici má mať charakter miestnej komunikácie.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Križovatka K-08 nebola súčasťou Konceptu Územného plánu mesta Košice ani súčasťou Súborného stanoviska k tomuto konceptu. Z uvedeného dôvodu nie sú riešitelia Návrhu Územného plánu legislatívne oprávnení zahrnúť križovatkou K-08 do Návrhu Územného plánu mesta Košice.</p> <p>Okrem uvedeného legislatívneho dôvodu existuje celý rad vecných dôvodov proti dopravnému napojeniu Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu. Je potrebné podotknúť, že riešitelia navrhujú dopravné napojenie Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu križovatkou K-08, ktorej účelom "má byť zlepšenie prístupu obyvateľom lokality Vyšné Kapustníky na hlavný ťah na Hlinkovej ulici a ostatným obyvateľom dostupnosť služieb a vybavenosti tejto lokality", pričom "riešenie križovatky K-08 je zamýšľané riešiť len odbočením vpravo-vpravo, s maximálnou povolenou rýchlosťou na Slovenskej ulici zníženou na 30 km/h".</p> <p>Vzhľadom na to, že:</p> <p>obyvatelia lokality Vyšné Kapustníky sú dlhodobo proti tomuto napojeniu a nevidia v ňom žiadny prínos, nie je žiadúce umiestňovať v tejto lokalite s uceleným charakterom a atmosférou prevádzky, ktoré by potrebovali vyššiu dopravnú obslužnosť,</p> <p>neexistuje žiadny dôvod, pre ktorý by sa malo uvažovať v územnom pláne s dopravným napojením Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu uvažovať.</p> <p>Ďalšími dôvodmi proti križovatk K-08 sú:</p> <p>Nebola spracovaná ani zverejnená žiadna štúdia, ktorá by potrebu križovatky K-08 zdôvodňovala.</p> <p>Zriadenie uvedenej križovatky zvýši dopravnú záťaž v celej lokalite, bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a bezpečnosť obyvateľov danej lokality, výrazne zmení charakter a identitu lokality Vyšné Kapustníky a znehodnotí nehnuteľnosti, ktoré sa na tomto území nachádzajú.</p> <p>Realizáciu napojenia Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu viackrát veľmi dôrazne odmietli už dve generácie obyvateľov tejto oblasti. Pri poslednej petícii boli požiadavky miestnych obyvateľov akceptované a napojenie nebolo realizované, avšak vtedajší pracovníci túto akceptáciu petičných požiadaviek nezpracovali do aktuálneho územného plánu.</p> <p>Zvýšenie dopravnej zaťaženia ulice Slovenská poprie jednu z hlavných myšlienok navrhovaného Územného plánu a to „vrátenie rieky Hornád mestu“, nakoľko len v mieste severného cípu lokality Vyšné Kapustníky má rieka priamy kontakt so starým mestom bez prekonania „bariéry“ v podobe železnice.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	
MK/C/2024/00705-	906	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Odmietnutie zvýšenia dopravnej záťaže na Rampovej ulici, na ulici Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Nesúhlasím so zvýšením dopravnej záťaže na Rampovej ulici o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty viac o 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360%. Žiadam, aby boli prijaté opatrenia, ktoré aktuálnu úroveň dopravného zataženia na týchto uliciach výrazne znížia.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Už táto existujúca dopravná záťaž na spomenutých uliciach vytvára mimoriadne zlé životné prostredie pre obyvateľov a návštevníkov tejto lokality.</p> <p>Zvýšenie dopravnej záťaže na Rampovej ulici ešte o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty o viac 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360% úplne popiera cieľ budovať zdravé mesto pre ľudí, ktorý Návrh Územného plánu má ambíciu naplniť.</p> <p>Domy na severnej strane ulice Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici sú navyše tak blízko cesty, že pobyt v ich priestoroch pri niekoľkých tisícoch áut denne pod ich oknami, je nepredstaviteľný.</p> <p>Súčasný riešenie kruhového objazdu, ktorý spája uvedené ulice, je kapacitne a rozmerovo nedostatočné. O nevyhovujúcom priemere kruhového objazdu svedčia vyjazdené brázdy po nákladných autách cez vnútorný kruh zelene.</p> <p>Inštalované zábradlie na kruhovom objazde, ktorý sa tu nachádza, je príkladom úplne neprípustnej preferencie automobilovej dopravy na úkor peších, ktorých obmedzuje nevídaným spôsobom.</p> <p>Zvyšovať dopravnú záťaž na tomto kruhovom objazde je nepredstaviteľné.</p> <p>Celý zámer je tiež v rozpore s kapitolou B.12.3.2 Cestná automobilová doprava, v ktorej deklarujete, že "dnes významné cestné zbery, ktorých kapacita nebude zvyšovaná, a ktorých obslužná funkcia bude preferovaná, ako je Štúrova ulica v centre, Južná trieda v súbežnom úseku s Jantárovou, Letný, boženy Němcovej, Zimná, Slovenskej jednoty, Svätoplukova, Alvinczyho a pod."</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. Predmetné ulice sú súčasťou základného komunikačného systému mesta, tvoria východozápadné prepojenie, ktoré je kľúčové pre rozvoj Nového centra Hornád. Okrem iného je tento návrh v súlade s požiadavkou zo Zadania "zvýšiť prepojenosť siete ulíc, dať väčší dôraz na mestskú hromadnú dopravu, peších a cyklistov." 2. Dopravná záťaž je smerný prognostický údaj, vyplývajúci z predpokladaného stupňa nárastu intenzity dopravy, ktorú územný plán mesta ovplyvniť nevie, vie navrhnúť koncepciu rozvoja mestskej a nadmestskej dopravnej siete, ktorej dopravno-technické parametre sú odvodené od prognózovaného nárastu intenzity nákladnej a individuálnej automobilovej dopravy.
MK/C/2024/00705-	905	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok na funkčnej ploche 9/29/8</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjajúcich staníc, umyvární áut a opravovni áut.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality nielen charakterom svojej činnosti, ale aj zvýšeným pohybom áut. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami a s verejnými priestormi určenými na oddych a relax napríklad pri Hornáde.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	na ploche zmiešaných území č. 9/29/8 do špecifikácie v regulačnom liste tieto aktivity vylúčiť
MK/C/2024/00705-	907	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Obmedzenie počtu nadzemných podlaží na východnej strane Slovenskej ulice na 2</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu neumožniť výstavbu viac ako 2 poschodových budov na východnej strane Slovenskej ulice.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Na západnej strane Slovenskej ulice sa nachádzajú iba domy a maximálne dvoma nadzemnými podlažiami. Ak by boli na východnej strane tejto ulice domy s viacerými podlažiami, vznikla by nevhodná výšková disproporcia, ktorá by mala za následok stratu súkromia pre domy a záhrady na západnej strane Slovenskej ulice.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	na ploche zmiešaných území č. 9/29/8 do špecifikácie v regulačnom liste uviesť pozdĺž Slovenskej ulice maximálne 2NP

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	904	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Odmietnutie umiestnenia transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky Pripomienka: Nesúhlasím s umiestnením transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky. Odôvodnenie: Umiestnenie transformátorovej stanice 22 kV na ulici Ťahanovské riadky pri Mlynskom náhone je úplne nevhodné a je v rozpore s projektom “Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach”, ktorý stanovuje pre tieto plochy hodnotnejšie využitie. Mlynský náhon je v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability registrovaný ako biokoridor regionálneho významu a vzťahuje sa na neho ochranné pásmo minimálne 50 metrov. Argumentácia autorov Návrhu Územného plánu, že “ide len o schematické zakreslenie polohy” nie je pre nás akceptovateľné vzhľadom na skúsenosti s dogmatickými a bezohľadnými postupmi pri realizácii podobných stavieb v našom meste aj v našej lokalite. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	Výkres č. 5 návrhu ÚP je smerný (t.j.nezáväzný) a rovnako sú všetky javy v ňom uvedené ako smerné. Umiestnenie transformátorovej stanice nie je konkrétne, slúži len pre potrebu vybudovania transformátorovej stanice kdekoľvek v tejto lokalite.
MK/C/2024/00705-	903	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (priemyselné objekty) Pripomienka: Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovní áut. Odôvodnenie: Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality nielen charakterom svojej činnosti, ale aj zvýšeným pohybom áut. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami a s verejnými priestormi určenými na oddych a relax napríklad pri Mlynskom náhone a pri Hornáde. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh ÚP zahŕňa vylúčenie týchto aktivít na plochách bývania v rodinných domoch 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4; okrem plochy č. 9/29/8 (plocha zmiešaného územia), kde do špecifikácie v regulačnom liste tieto aktivity vylúčiť.
MK/C/2024/00705-	901	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (zábavné prevádzky) Pripomienka: Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie erotických salónov, kasín, diskoték, barov, pohostinstiev a iných prevádzok s negatívnymi dopadmi na okolie (hluk, zvýšený pohyb osôb alebo áut). Odôvodnenie: Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality, ktorý vyplýva z charakteru činnosti daných prevádzok. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: požiadavka je mimo mierky ÚP, uvedená podrobnosť je regulovaná inými zákonmi
MK/C/2024/00705-	902	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zmena "Stavu územia" funkčnej plochy 9/29/4 na "Stabilizované územie" Pripomienka: Žiadam funkčnej ploche 9/29/4 zmeniť Stav územia z “Transformačného územia” na “Stabilizované územie”. Odôvodnenie: Uvedené funkčná plocha je zastavaná rodinnými domami a nie je predpoklad ani dôvod jej budúcej transformácie. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť druh územia v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	900	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Na verejných priestoroch lokality Vyšné Kapustníky žiadam doplniť viac zelene, aj na širších uliciach, aby mali charakter aleje, aj za cenu obmedzenia parkovacích príležitostí a za cenu dopravných obmedzení (prednosť v jazde v jednom smere na zúženom úseku vozovky, zjednosmernenie ulíc a podobne). Konkrétne ide o funkčné plochy 9/30/1 - Slovenská ulica, 9/50/1 - ulica Slovenskej jednoty a 9/33/2 - ostatné ulice. Žiadam, aby uvedené funkčné plochy mali v regulačných listoch záznam, že majú mať charakter aleje, ak to priestorové možnosti dovoľia. Odôvodnenie: Viac zelene zlepší životné prostredie celej lokality, zníži dopady klimatických zmien a vytvorí podmienky pre tvorbu hodnotných verejných priestorov. Aktuálne sú všetky ulice okrem Ťahanovských riadkov bez zelene a pobyť na nich hlavne počas letných dní je nezniesiteľný. Viac zelene na verejných priestoroch bude naplnením cieľov mesta v oblasti uplatňovania mitigačných opatrení.	VI. Záujmové združenia	akceptované	Na uliciach, kde to priestorové parametre umožňujú, navrhnuť alej
MK/C/2024/00705-	899	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Presun chodníka, zeleného pásu a cesty na ulici Ťahanovské riadky Pripomienka: Žiadam na Ťahanovských riadkoch v úseku medzi ulicami Záborského a Heydukova presunúť chodník aj s pásom zelene a s cestou ku plotom, a zväčšený verejný priestor pri Mlynskom náhone využiť pre vytvorenie hodnotného verejného priestoru. Odôvodnenie: Navrhované usporiadanie podporí ciele, ktoré napĺňa projekt “Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach”, umožní zveľadiť existujúci priestor a vytvorí príjemné pobytové príležitosti pre obyvateľov a návštevníkov tejto lokality. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	primerane popísať v regulačných listoch pre miestne cesty Vyšné kapustníky
MK/C/2024/00705-	898	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Spôsob využitia okolia Mlynského náhona a Hornádu Pripomienka: Žiadam, aby okolie Mlynského náhona a Hornádu bolo využitá ako oddychová, športová a relaxačná zóna s čo najviac parkovými a líniovými prvkami zelene a s minimom automobilovej dopravy. V regulačnom liste funkčnej plochy 9/32/1 zmeniť podiel zelene na 50%. Odôvodnenie: Vymenované plochy predstavujú jedinečnú príležitosť vytvoriť príjemnú relaxačnú zónu s dvoma hodnotnými vodnými prvkami. Platný Regionálny územný systém ekologickej stability definuje Mlynský náhon a Hornád ako významné hydrické biokoridory, z čoho tiež vyplýva povinnosť zabezpečiť ochranu uvedených parciel v zmysle platnej legislatívy s ochranným pásmom v šírke najmenej 50 metrov. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Priestor Mlynského náhona a priľahlého územia je navrhnuté ako oddychovo relaxačná zóna: návrh ÚP určuje v okolí Mlynského náhona a Hornádu prevažne plochy námestí a peších priestranstiev, plochy sídelnej zelene a plochy parkova parkovo upravenej zelene. Minimálny podiel zelene 20% na ploche 9/32/1 nebráni zabezpečiť v lokalite 50% podiel zelene. OP 50 m hydrického biokoridoru nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	897	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Doplnenie pešieho prepojenia v smere východ - západ</p> <p>Pripomienka: Žiadam doplniť pešie prepojenie ulice Ťahanovské riadky, Moravská ulica a Slovenská ulica na konci Moravskej ulice a Slovenskej ulice smerom k Hornádu k železničnému mostu.</p> <p>Odôvodnenie: Navrhované pešie prepojenie, ktoré tu v minulosti bolo a teraz citelne chýba, umožní lepšiu mobilitu v smere východ - západ. Aktuálne obyvatelia a návštevníci tejto časti lokality Vyšné Kapustníky sú obmedzovaní v prístupe k jednotlivým uliciam, ktoré majú severo - južný smer, a musia obchádzať neprístupné územia.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	doplniť do regulačného výkresu ako prepojenie verejných priestorov
MK/C/2024/00705-	896	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Doplnenie cestného prepojenia z Moravskej ulice na Slovenskú ulicu</p> <p>Pripomienka: Žiadam doplniť cestné prepojenie Moravskej ulice a Slovenskej ulice na konci Moravskej ulice.</p> <p>Odôvodnenie: Uvedené cestné pripojenie v minulosti existovalo a teraz chýba. Slepá Moravská ulica je problematická z dôvodu pohybu áut, predovšetkým pri výskyte mimoriadnych situácií, keď sa na tieto mieste potrebujú dostať hasiči alebo záchranári väčšími vozidlami, ale aj pri bežnej prevádzke - napríklad autá pre zber odpadu v tejto časti Moravskej ulice od Heydukovej ulice cúvajú.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	na plochách občianskej vybavenosti aj na plochách rodinných domov je cestné prepojenie prípustné formou obslužnej komunikácie ako dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou
MK/C/2024/00705-	895	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Doplnenie pešieho prepojenia v smere sever - juh smerom na Aničku</p> <p>Pripomienka: Žiadam doplniť pešie prepojenie: a. Z Tyršovho nábrežia po ulici Ťahanovské riadky, pod mostom na Hlinkovej ulici po ľavom brehu Mlynského náhona až po jazero Ryba Anička. b. Od Slovenskej ulice na sever pri Hornáde, pod mostom na Hlinkovej ulici po ľavom brehu Mlynského náhona až po jazero Ryba Anička.</p> <p>Odôvodnenie: Navrhované pešie prepojenie sa vo výkresoch nenachádza z dôvodu chyby pri ich kreslení, čo potvrdili zástupcovia ÚHA, a bude doplnené.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	pešie prepojenie je súčasťou plôch námestí a peších priestranstiev a tiež plôch cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy podľa regulatívov C.4.5
MK/C/2024/00705-	894	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Odstránenie dominanty D-69 z Územného plánu</p> <p>Pripomienka: Žiadam odstrániť dominantu D-69 z Územného plánu.</p> <p>Odôvodnenie: Na tomto mieste nie je dôvod mať žiadnu dominantu, pretože by bola mimoriadne rušivým a nevhodným elementom. Poznámka: Dominanta D-69 v Návrhu Územného plánu v časti "C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI, C.5.4.4, v tabuľke 12" má výškové obmedzenie 27 poschodí. Zástupcovia ÚHA deklarovali, že ide o preklep, a že správne výškové obmedzenie má byť 7 poschodí. Ani tento fakt nič nemení na skutočnosti, že na tomto mieste nemá byť žiadna dominanta.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	v regulačnom liste znížiť maximálnu výšku zástavby a prispôsobiť koeficienty okolitej zástavbe. symbol dominanty z regulačného výkresu vylúčiť a zároveň upraviť reguláciu v danej funkčnej ploche.
MK/C/2024/00705-	893	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Ochrana výhľadu na scenériu Mlynského náhona</p> <p>Pripomienka: Žiadam chrániť ikonický výhľad na scenériu Mlynského náhona od jeho výpustného objektu smerom na sever s unikátnou scenériou širokej hladiny Mlynského náhona s odleskami, budovami na ľavej strane, mohutnými stromami na pravej strane, v pozadí s dvoma 12 poschodovými vežiakmi na Palkovičovej ulici, a na horizonte s Hradovou s vyhladkovou vežou. Výhľad má byť chránený hlavne, ale nie len, pred umiestnením výškových budov, billboardov a iných prvkov, ktoré by chránený výhľad mohli poškodiť, a tiež pred nevhodným pretvorením vodnej plochy a odstránením flóry, ktorá je súčasťou jedinečnej scenérie.</p> <p>Odôvodnenie: Navrhovaný výhľad definuje identitu nielen lokality Mlynského náhona, ale aj celého mesta.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, doplniť priehľad na vrch Hradová
MK/C/2024/00705-	892	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Zmena regulatív funkčnej plochy 13/11/6</p> <p>Pripomienka: V regulačnom liste funkčnej plochy 13/11/6 žiadam doplniť alebo opraviť nasledujúce regulatíva: Podiel zastavanej plochy: 55% zmeniť na 30% Maximálna výška zástavby: 27 m zmeniť na 10 m Maximálny počet nadzemných podlaží: 8 zmeniť na 2 Minimálny podiel vegetačných plôch: 30% zmeniť na 50%</p> <p>Odôvodnenie: Uvedená funkčná plocha s aktuálnymi a navrhovanými výškovými obmedzeniami plne vyhovuje a tvorí identitu tohto miesta. Ďalšie vysoké budovy okrem iného vytvoria ešte väčší tlak na miestnu dopravnú infraštruktúru, ktorá je už teraz preťažená a spôsobí ďalší úbytok zelene v širšom centre mesta. Navrhovaný podiel maximálnej zastavanej plochy a minimálneho podielu vegetačných plôch zohľadňuje miestne požiadavky aj v kontexte prítomnosti Mlynského náhonu, ktorý je súčasťou biokoridoru regionálneho významu.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	v regulačnom liste znížiť maximálnu výšku zástavby na max. 4NP bez podkrovia. Symbol dominanty z regulačného výkresu vylúčiť a zároveň upraviť reguláciu v danej funkčnej ploche - prispôsobiť koeficienty okolitej zástavbe.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	930	Združenie na podporu ekologickej dopravy v Košiciach	Už približne pred 40 rokmi existoval plán vybudovať električkovú trať v Krásnej, ktorá by umožňovala prestup cestujúcich z vlaku zo smeru Michalany priamo v priestore ŽST Krásna. Tento zámer bol zakotvený v dokumente Plán a metodika riadenia IDS mesta Košice, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo pod č. 631/2008. Podľa neho v priestore ŽST Krásna mal byť vybudovaný terminál IDS. Namiesto neho je v návrhu nového územného plánu parkovisko P+R. Toto v konečnom dôsledku nebude riešiť nič. Nemožno čakať, že človek ovešaný batožinou, s deťmi, alebo s kočíkom tam vystúpi z auta, pôjde pešo cez štvorprúdovú Slaneckú na zastávku električky. Je to výrazný diskomfort v rozpore s trendmi EU. Keď chceme odľahčiť mesto od áut, toto nie je riešenie. Žiadame dodržiavať uznesenie mestského zastupiteľstva.	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	preveriť platnosť predmetného uznesenia MsZ. Ak platí, je potrebné min. v sprievidnej správe uviesť kontext navrhovaného riešenia na predmetné uznesenie.
MK/C/2024/00705-	931	Združenie na podporu ekologickej dopravy v Košiciach	Ulica Napájadlá je v súčasnosti obsluhovaná autobusovými linkami č 19 a 28. V návrhu nového územného plánu je v tejto ulici vedená električková trať s ukončením v novom termináli medzi žel. traťou zo smeru Michalany a žel. traťou zo smeru Barca. Predpokladáme, že tento návrh vznikol ako náhrada za zamietnutý návrh terminálu Krásna. Nový návrh v konečnom dôsledku nebude riešiť nič. Cestujúci, ktorý sa chce dostať do centra, nebude v tomto termináli prestupovať z vlaku na električku, ale pôjde ďalej vlakom. Na ŽST Košice sa vlakom dostane v čase do 10 minút. Žiadna mestská električka ho za tento čas do centra nedovezie. Žiadame nezpracovať návrh terminálu v podobe.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: terminál má za úlohu umožniť prestúpiť na rôzne druhy dopravy
MK/C/2024/00705-	932	Združenie na podporu ekologickej dopravy v Košiciach	Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 631/2008 s názvom Plán a metodika riadenia projektu integrovaný dopravný systém na území mesta Košice sú o.i. definované dopravné stavby IDS. Ich súčasťou je prepojenie siete mestských električiek so sieťou ŽSR. V návrhu nového územného plánu je zakreslená nová trať spájajúca terajšiu sieť električiek s novým mestským centrom. Z návrhu nevyplýva, že súčasťou je prepojenie so sieťou ŽSR. Žiadame zapracovať do návrhu toto prepojenie. Spolu so zamýšľaným prepojením autobusovej stanice by bol pre cestujúcich vytvorený pohodlný prestup suchou nohou z autobusu na vlak resp. tramtrain.	VI. Záujmové združenia	akceptované	Vid' návrh dopravy ÚPN mesta Košice - prestupné uzly
MK/C/2024/00705-	933	Združenie na podporu ekologickej dopravy v Košiciach	Niekoľko desaťročí existujú plány na predĺženie električkovej trate do Krásnej. Tento zámer je uvedený aj v popisnom texte k prezentácii nového územnému plánu, ktorý je umiestnený na Hlavnej ulici. V samotnom návrhu ale predĺženie trate zakreslené nie je. Vzhľadom k rozvoju výstavby v tejto časti mesta žiadame doplniť túto trať do územného plánu. V prípade nemožnosti viesť trať v pôvodnej trase navrhnuť alternatívnu trasu.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Koridor Ukrajinskej ulice nedisponuje priestorom vhodným pre umiestnenie obojsmernej električkovej trate, obojsmernej cestnej komunikácie príslušnej funkčnej triedy a kategórie, peších trás a prípadnej líniovej zelene.
MK/C/2024/00705-	934	Združenie na podporu ekologickej dopravy v Košiciach	Zachytili sme informáciu o plánovanej prestavbe predstaničného priestoru. V súvislosti s tým žiadame, aby bola ponechaná územná rezerva pre prebudovanie konečnej resp. začiatočnej zastávky električiek. Súčasné umiestnenie je pre cestujúcich značne nepohodlné, keď sa s batožinou musia dostať z električky cez vysoké obrubníky vystavení nepriaznivým poveternostným vplyvom. Rovnaký diskomfort podstupujú aj cestujúci z autobusov MHD. Tento stav nereflektuje súčasné požiadavky na pohodlie. Cestujúcim musí byť umožnený prechod suchou nohou z električky a z autobusu do staničnej budovy. Preto žiadame ponechať územnú rezervu na prebudovanie električkových a autobusových zastávok tak, aby nové riešenie prinieslo cestujúcim komfort na úrovni EU v 21.storočí.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh nebráni realizácii pripomienky (BS)
MK/C/2024/00705-	1195	PLATFORMA PLUS, o.z.	2.2: Regulácia zastúpenia zelene v území: Regulatív minimálneho percentuálneho zastúpenia zelene na pozemku nezodpovedá moderným trendom v prístupe k ekologizácii mestského prostredia. Regulácia percentuálneho podielu zelene na pozemku sa v súčasnosti všeobecne už považuje za prekonaný spôsob ekologizácie mestského prostredia, nakoľko neposkytuje informáciu o cielenej schopnosti územia k zadržiavaniu a následnému odparu dažďových vôd. Táto schopnosť sa pritom ukazuje ako kľúčová pre odolnosť mestského prostredia voči vplyvom klimatických zmien. Schopnosť prostredia zadržiavať a postupne odparkovať dažďové vody je zároveň kritická pre zníženie negatívneho javu tvorby tzv. „urbánnych ostrovov tepla“. Súčasné regulačné nástroje sledujú okrem podielu nezastavaných vegetačných plôch aj zeleň na konštrukciách a schopnosť povrchov prepúšťať dažďové vody do geologického podlažia. Metodika výpočtu započítateľných plôch zelene obsiahnutá v návrhu ÚPMKE však nezopovedá moderným trendom, pretože nijako nemotivuje stavebníkov k aplikácii zatrávnených parkovacích plôch, vegetačných striech alebo vegetačných fasád. Takéto stavebné opatrenia pritom dokážu preukázateľne pozitívne zvýšiť vodozadržnú schopnosť územia a napomáhajú k zachovaniu malého vodného cyklu krajiny. Pri vhodnom technickom riešení dokážu zatrávňovacie dlaždice a vegetačné strechy absorbovať prívalové zrážky dokonca vo väčšom množstve než rastlý terén. K uvedenému existujú mnohé výskumné publikácie, založené na reálnych pozorovaniach. Máme za to, že moderná územnoplánovacia dokumentácia by mala stavebníkov motivovať k použitiu takýchto riešení tým, že im umožní ich použitie pri výstavbe zhodnotiť započítaním do plôch zelene na pozemku aspoň podielom na takto riešených plochách a konštrukciách.	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1195	PLATFORMA PLUS, o.z.	Riešenie bodu 2: Navrhujeme, aby bola regulácia zastúpenia zelene v ÚPMKE prepracovaná do podoby ekoindexu, čím by kládla dôraz predovšetkým na schopnosť územia zadržiavať a odparovať dažďové vody tak, ako je to spracované v prílohe č. 02. Zároveň navrhujeme, aby bola maximálna zastavanosť pozemku objektmi z regulácie vypustená, nakoľko nemá priamy vplyv na ekologický potenciál územia a vytvára zbytočné obmedzenia. Prepracovaním regulácie zastúpenia zelene do podoby ekoindexu je možné dosiahnuť omnoho efektívnejšiu ekologizáciu prostredia a zvýšiť tak jeho užívateľskú hodnotu.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: ÚPN reguluje podiel zelene v zmysle legislatívy. Možnosť uplatnenia ekoindexu a ustálená metodika výpočtu ekoindexu/indexu vegetačných plôch bola prijatá v čase zverejnenia ÚPN.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1195	PLATFORMA PLUS, o.z.	Bod 1: Textová časť, C- Závazná časť C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia ZNENIE: „ - V kontakte rodinných domov a bytových domov a medzi bytovými domami navzájom dodržať odstup v šírke rovnajúcej sa minimálnej výške nadzemnej časti vyššej zástavby“ KOMENT: Regulatív v niektorých prípadoch vytvára bezdôvodné obmedzenie pre výstavbu. Bytové domy je možné umiestňovať aj v menšej vzdialenosti bez toho, aby dochádzalo k zníženiu kvality bývania, ako je to v prílohe č. 01: Riešenie bodu 1: Navrhujeme vypustiť celé uvedené znenie.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Uvedené pravidlo je reakciou na požiadavku Zadania bodu 8 - Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu - navrhnúť pravidlá výškového obmedzenia zástavby pre kontakt lokalít rodinných domov. V danom prípade ide hlavne o optimalizáciu kontaktu z pohľadu zachovania intimity a kompozície, nejde len o výhľady.
MK/C/2024/00705-	1195	PLATFORMA PLUS, o.z.	Bod 2: Regulácia limitov výstavby: Regulácia výstavby obsiahnutá v návrhu ÚPMKE nesleduje súčasné trendy zahusťovania mestskej zástavby a súčasnej ekologizácie prostredia. Celkovo ponecháva malý priestor na variabilitu návrhov a podľa nášho názoru nekoreluje s verejne deklarovaným zámerom mesta Košice na zvýšenie urbanistickej ekonomiky územia. Túto reguláciu vnímame ako neadekvátnu z nižšie uvedených dôvodov: 2.1: Maximálna zastavanosť pozemku objektami: Pre uplatnenie regulácie maximálnej zastavanosti pozemku objektami chýba informácia, aký parameter sa touto reguláciou sleduje. Pre zabezpečenie podielu zelených plôch na pozemku je tento regulatív nadbytočný, nakoľko minimálny podiel zelene je regulovaný samostatným regulatívom minimálneho percentuálneho podielu zelene na pozemku. Regulatív max. zastavanosti pozemku objektami znižuje flexibilitu v možnom riešení využitia pozemkov, keďže oberá stavebníkov o možnosť variácie vzájomného pomeru budov a spevnených plôch na pozemku. Regulácia max. zastavania pozemku objektami limituje zahusťovanie zástavby v území, čím sa znižuje počet obyvateľov v území a teda aj urbanistická ekonomika územia. Verejne deklarovaným cieľom územného plánu je pritom zlepšovanie urbanistickej ekonomiky územia pomocou zvýšenia hustoty obyvateľov na plošnú jednotku v území.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Limity zastavanosti objektami a regulatív vegetačných plôch sú v dokumentácii uvedené z dôvodu jej prispôsobenia pravidlám uvedeným vo Vyhláške 392/2024 Z.z.. Návrh ÚPN M Košice je spracovaný podľa Zák. 50/ 1976 Zb a Vyhl. 55/ 2001 Z.z., ale v budúcnosti bude transformovaný do súladu s novou legislatívou. Teraz je zbytočné odstraňovať práve tie texty, ktoré sa jej prispôsobujú. Okrem toho, dokumentácia Návrhu obsahuje aj špecifikácie k rôznym formám zelene - viď Závazná časť - kap. C.1.2, ktoré uvádza žiadateľ ako vylúčené. Taktiež u zelene nejde len o zadržiavanie vody, ide aj o iné aspekty: ochladzovanie prostredia, estetiku a pod.
MK/C/2024/00705-	1195	PLATFORMA PLUS, o.z.	Bod 3: Požiadavka na obstaranie ÚPN-Z. Návrh ÚPMKE obsahuje rozsiahle územia, na ktoré je potrebné obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni zóny. Túto požiadavku vnímame ako výrazne kontraproduktívnu pri rozvoji mesta Košice a to z nasledovných dôvodov: Mesto Košice má už v súčasnosti schválený značný počet ÚPN-Z (30 dokumentácií). Mnohé z nich sú spracované na rozsiahle územia, častokrát celé mestské časti. Vzhľadom k podrobnosti regulácie, ktorá sa v ÚPN-Z uplatňuje, dochádza k častým požiadavkám na zmeny a doplnky týchto dokumentácií, pričom mesto Košice nie je schopné, z personálnych a finančných dôvodov, pružne reagovať na podnety k úpravám ÚPN-Z. Dôsledkom tohto stavu sú situácie, keď sa procesy prípravy pre rozvoj území odďaľujú o niekoľko rokov čakaním na zosumarizovanie podnetov v území a následným komplikovaným procesom obstarávania ÚPD. Tento jav dlhodobo negatívne vplyva na stavebný rozvoj v meste a rozvoj mesta stagnuje. Výstavba je pritom jeden z najvýznamnejších faktorov v ekonomike miest. Zároveň je nutné podotknúť, že dlhodobá stagnácia procesov vo výstavbe má negatívny dopad na tvorbu a udržiavanie pracovných miest, prílev investícií a ekonomicky poškodzuje odborné subjekty podnikajúce v projekcii ako aj samotné mesto, ktoré sa takto oberá o príjmy z miestneho poplatku za rozvoj a výberu dane z nehnuteľností. V dôsledku požiadavky na obstaranie nových ÚPD v zmysle zákona č. 200/2022 sa mesto Košice, v kontexte požiadaviek na ďalšie ÚPN-Z, dostane do stavu, kedy pravdepodobne nebude schopné plniť funkciu orgánu územného plánovania, pretože jednoducho nebude možné nanovo obstaráť také veľké množstvo ÚPN-Z v časovom rozhraní, ktoré mu stanovuje zákon.	VI. Záujmové združenia	akceptované	prehodnotiť počet území pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z
MK/C/2024/00705-	1195	PLATFORMA PLUS, o.z.	Riešenie bodu 3: Navrhujeme upustiť od rozsiahlych požiadaviek na obstaranie ÚPN-Z a potrebnú reguláciu zahrnúť do ÚPMKE vo forme princípov tvorby verejných priestorov (ulice, námestia, parky a pod.). Potrebu obstaranie ÚPN-Z vymedziť iba v lokalitách, kde je potrebné dosiahnuť ochranu kultúrno-spoločenských príp. historických, alebo prírodných hodnôt. V komplexných rozvojových lokalitách, kde sa predpokladá potreba podrobnejšej koordinácie, túto zabezpečiť požiadavkou na obstaranie územnoplánovacích podkladov (napr. urbanistické štúdie). V tomto bode zároveň upozorňujeme na nedostatok ÚPMKE, ktorý niektoré už existujúce ÚPN-Z posúva do polohy nesúladu s nadradenou ÚPD, pričom v zmysle § 22, ods. 5) má ÚPMKE vymedziť, ktorá časť, prípadne celý ÚPN-Z sa schválením ÚPMKE v takomto prípade stávajú neplatnými. Takúto informáciu pritom, podľa našich zistení, ÚPMKE neobsahuje.	VI. Záujmové združenia	akceptované	prehodnotiť počet území pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z
MK/C/2024/00705-	1267	Mlynský náhon, o. z.	Ochrana neoznačenej plochy na Krivej ulici Pripomienka: Zelená plocha na Krivej ulici medzi cestami nemá označenie funkčnej plochy. Táto plocha je súčasťou pôvodného koryta Mlynského náhonu a v časti “ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA” v stĺpci “BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU” má mať nastavenú hodnotu “Áno”. Na obrázku je plocha označená modrou šípkou. Odôvodnenie: Pôvodné koryto Mlynského náhonu tvorí podľa platného “REGIONÁLNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESOV KOŠICE I, II, III, IV” mestský biokoridor regionálneho významu.	VI. Záujmové združenia	akceptované	doplniť prvok USES RBK 11 do reg listu
			V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.			
MK/C/2024/00705-	1270	Mlynský náhon, o. z.	Ochrana parciel pôvodného koryta Mlynského náhonu Pripomienka: Žiadam v regulačných listoch plôch pôvodného koryta Mlynského náhonu - funkčných plôch 13/27/17, 13/27/12, 13/39/1, 13/29/1 a 23/5/2 - uviesť v časti “ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA” v stĺpci “BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU” hodnotu “Áno”. Odôvodnenie: Pôvodné koryto Mlynského náhonu tvorí podľa platného “REGIONÁLNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY OKRESOV KOŠICE I, II, III, IV” mestský biokoridor regionálneho významu.	VI. Záujmové združenia	akceptované	doplniť prvok USES RBK 11 do reg listu
			V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.			

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1271	Mlynský náhon, o. z.	<p>Odstránenie vyústenia odľahčovacej komory OII A (pri Malej stanici) do Mlynského potoka</p> <p>Pripomienka: Žiadam o odstránenie vyústenia odľahčovacieho kanálu z odľahčovacej komory OII A (pri Malej stanici) do Mlynského potoka. Vyústenie je na obrázku označené modrou šípkou.</p> <p>Odôvodnenie: Recipient odľahčovacieho kanála OII A - Mlynský potok - je pre potreby odľahčovania jednotnej kanalizácie úplne nevyhovujúci. Odľahčovací kanál OII A bol kolaudovaný v roku 1900, a v tom čase, a neskôr až do 60-tych rokov 20. storočia, bol prietok v jeho recipiente, v Mlynskom potoku, na úrovni 6 m3/s, a Mlynský potok ústil priamo do koryta Hornádu. Aktuálne je prietok v recipiente na úrovni asi 200 l/s a prietok vyústenia Mlynského potoka do Hornádu je limitovaný výpustným objektom, ktorý je osadený šupákom. Významný je aj nárast počtu obyvateľov, nárast objemu splaškov a nárast plôch, z ktorých je zrážková voda odkanalizovaná.</p> <p>Okrem toho v čase povodňovej aktivity na Hornáde je Mlynský potok hydraulicky oddelený od Hornádu aby nedošlo k vzdutiu jeho hladiny z Hornádu. Ak nastane v tejto situácii odľahčovanie, tak budú parcely okolo Mlynského potok zaplavené splaškami. Z uvedených faktov vyplýva, že vyústenie odľahčovacieho kanála do Mlynského potoka je neprípustné.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	dopracovať problematiku odľahčovacích potrubí v koncepcii odkanalizovania mesta Košice (C.10.3.1)
MK/C/2024/00705-	1273	Mlynský náhon, o. z.	<p>Odstránenie vyústenia odľahčovacej komory OII A VI (Krytá plaváreň) do Mlynského potoka</p> <p>Pripomienka: Žiadam o odstránenie vyústenia odľahčovacieho kanála z odľahčovacej komory OII A VI (Krytá plaváreň) do Mlynského potoka.</p> <p>Odôvodnenie: Recipient odľahčovacieho kanála OII A VI - Mlynský potok - je pre potreby odľahčovania jednotnej kanalizácie úplne nevyhovujúci. V čase, keď bol odľahčovací kanál OII A VI vybudovaný, a v tom čase, a neskôr až do 60-tych rokov 20. storočia, bol prietok v jeho recipiente, v Mlynskom náhone, na úrovni 6 m3/s a tento recipient priamo do koryta Hornádu. Neskôr, po zatrubnení strednej časti Mlynského náhona, bol kanál predĺžený v trase pôvodného koryta Mlynského náhonu s vyústením do Mlynského potoka. Aktuálne je prietok v recipiente na úrovni asi 200 l/s, a prietok vyústenia Mlynského potoka do Hornádu je limitovaný výpustným objektom, ktorý je osadený šupákom. Významný je aj nárast počtu obyvateľov, nárast objemu splaškov a nárast plôch, z ktorých je zrážková voda odkanalizovaná.</p> <p>Okrem toho v čase povodňovej aktivity na Hornáde je Mlynský potok hydraulicky oddelený od Hornádu aby nedošlo k vzdutiu jeho hladiny z Hornádu. Ak nastane v tejto situácii odľahčovanie, tak budú parcely okolo Mlynského potok zaplavené splaškami. Z uvedených faktov vyplýva, že vyústenie odľahčovacieho kanála do Mlynského potoka je neprípustné.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	domyslieť v koncepcii odkanalizovania mesta Košice v regulatíve C.10.3.1
MK/C/2024/00705-	1274	Mlynský náhon, o. z.	<p>Zákaz odľahčovania do nevyhovujúcich recipientov</p> <p>Pripomienka: Do kapitoly "C.6 VODA" dokumentu "C_ZÁVÄZNÁ_ČASŤ_-_Návrh_regulatívov" žiadam pridať odsek "C.6.2.13" s nasledujúcim textom: "Odľahčovacie kanály jednotnej kanalizácie nesmú ústiť do nevyhovujúceho recipientu."</p> <p>Odôvodnenie: Na území mesta sa nachádza niekoľko odľahčovacích kanálov, ktorých recipient je z rôznych dôvodov nevyhovujúci. Predovšetkým je to preto, že sa významne zmenili parametre konkrétneho recipientu, napríklad jeho prietokové a odtokové parametre a tiež objem odľahčovania. Takýto stav, ktorý je v rozpore s platnou legislatívou, trvale poškodzuje životné prostredie a vytvára trvalú ťažkú ekologickú záťaž, ktorú sa bude musieť mesto v budúcnosti vysporiadať.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	domyslieť v koncepcii odkanalizovania mesta Košice - zapracovať v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1275	Mlynský náhon, o. z.	<p>Návrh obnovy Mlynského náhonu - kapitola B.5</p> <p>Pripomienka: Do kapitoly "B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA" dokumentu "A__B__TEXTOVÁ_ČASŤ_-_Základné_údaje_a_riešenie_územného_plánu" žiadam v časti "Návrh sa zameriava na:" doplniť "- obnovu Mlynského náhonu v jeho pôvodnom koryte".</p> <p>Odôvodnenie: Revitalizácia Mlynského náhonu v úseku od Masarykovej ulice až po jeho vyústenie je príležitosťou pre najhodnotnejšiu revitalizáciu vodného toku v Košiciach s bezprecedentným pozitívnym dopadom na celé mesto, hlavne: dosýtenie a stabilizácia hladiny podzemnej vody v centre mesta, významné zlepšenie podmienok pre rozvoj biodiverzity v mestskom prostredí, zlepšenie životného prostredia na miestach, kde je aktuálne najhoršie životné prostredie na Slovensku (ovzdušie, hluk, vibrácie, ...), navrátenie stratenej identity mesta, obnova ikonického prvku mesta, stabilizácia podlažia a znižovanie statických problémov budov v historickom centre a v jeho okolí, vyriešenie problematického odvedenia vody z hornej časti Mlynského náhona, vytvorenie príležitostí pre tvorbu hodnotných verejných priestorov, vytvorenie príležitostí pre rozvoj centra mesta.</p> <p>Mlynský náhon je unikátnym prvkom REGULOVANÉHO vodného toku, ktorý tečie centrom mesta.</p> <p>Mlynský náhon tvorí mestský biokoridor regionálneho významu (RÚSES) a existujúce strategické dokumenty predpokladajú jeho obnovu a revitalizáciu.</p> <p>Obnova Mlynského náhonu je súčasťou projektu "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach".</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	doplniť do textu, ÚPN mesta má plánom rozloženia funkčných plôch chrániť územie na perspektívnu revitalizáciu Mlynského náhonu.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1276	Mlynský náhon, o. z.	<p>Návrh obnovy Mlynského náhonu - kapitola B.5.2</p> <p>Pripomienka: Do kapitoly "B.5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE" dokumentu "A__B_TEXTOVÁ_ČASŤ_-_Základné_údaje_a_riešenie_územného_plánu"žiadam pridať podkapitolu "B.5.2.4 Mlynský náhon" s nasledujúcim textom: "Návrh sa zameriava na obnovu Mlynského náhonu v jeho pôvodnom koryte s dôrazom na environmentálne, urbanistické, spoločenské a rozvojové črty tohto ikonického mestotvorného prvku, ktorý bol súčasťou identity Košíc".</p> <p>Odôvodnenie: Revitalizácia Mlynského náhonu v úseku od Masarykovej ulice až po jeho vyústenie je príležitosťou pre najhodnotnejšiu revitalizáciu vodného toku v Košiciach s bezprecedentným pozitívnym dopadom na celé mesto, hlavne: dosýtenie a stabilizácia hladiny podzemnej vody v centre mesta, významné zlepšenie podmienok pre rozvoj biodiverzity v mestskom prostredí, zlepšenie životného prostredia na miestach, kde je aktuálne najhoršie životné prostredie na Slovensku (ovzdušie, hluk, vibrácie, ...), navrátenie stratenej identity mesta, obnova ikonického prvku mesta, stabilizácia podlažia a znižovanie statických problémov budov v historickom centre a v jeho okolí, vyriešenie problematického odvedenia vody z hornej časti Mlynského náhonu, vytvorenie príležitostí pre tvorbu hodnotných verejných priestorov, vytvorenie príležitostí pre rozvoj centra mesta.</p> <p>Mlynský náhon je unikátnym prvkom REGULOVANÉHO vodného toku, ktorý tečie centrom mesta.</p> <p>Mlynský náhon tvorí mestský biokoridor regionálneho významu (RÚSES) a existujúce strategické dokumenty predpokladajú jeho obnovu a revitalizáciu.</p> <p>Obnova Mlynského náhonu je súčasťou projektu "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach".</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	doplniť do textu, v grafike musí byť čitateľný perspektívny tok mlynského náhonu v celej jeho dĺžke.
MK/C/2024/00705-	1277	Mlynský náhon, o. z.	<p>Revitalizácia zatrubnenej časti Mlynského náhonu</p> <p>Pripomienka: V kapitole "B.5.2.9 Vodné toky" dokumentu "A__B_TEXTOVÁ_ČASŤ_-_Základné_údaje_a_riešenie_územného_plánu" žiadam doplniť do zoznamu navrhovaných vodných tokov pre obnovu " - Mlynský náhon".</p> <p>Odôvodnenie: Revitalizácia Mlynského náhonu v úseku od Masarykovej ulice až po jeho vyústenie je príležitosťou pre najhodnotnejšiu revitalizáciu vodného toku v Košiciach s bezprecedentným pozitívnym dopadom na celé mesto, hlavne: dosýtenie a stabilizácia hladiny podzemnej vody v centre mesta, významné zlepšenie podmienok pre rozvoj biodiverzity v mestskom prostredí, zlepšenie životného prostredia na miestach, kde je aktuálne najhoršie životné prostredie na Slovensku (ovzdušie, hluk, vibrácie, ...), navrátenie stratenej identity mesta, obnova ikonického prvku mesta, stabilizácia podlažia a znižovanie statických problémov budov v historickom centre a v jeho okolí, vyriešenie problematického odvedenia vody z hornej časti Mlynského náhonu, vytvorenie príležitostí pre tvorbu hodnotných verejných priestorov, vytvorenie príležitostí pre rozvoj centra mesta.</p> <p>Mlynský náhon je unikátnym prvkom REGULOVANÉHO vodného toku, ktorý tečie centrom mesta.</p> <p>Mlynský náhon tvorí mestský biokoridor regionálneho významu (RÚSES) a existujúce strategické dokumenty predpokladajú jeho obnovu a revitalizáciu.</p> <p>Obnova Mlynského náhonu je súčasťou projektu "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach".</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	doplniť do textu, v grafike musí byť čitateľný perspektívny tok mlynského náhonu v celej jeho dĺžke.
MK/C/2024/00705-	1278	Mlynský náhon, o. z.	<p>Ponechanie rezervy pre odvedenie vody z Mlynského náhonu na Masarykovej ulici</p> <p>Pripomienka: Žiadam, aby bola na Masarykovej ulici na funkčných plochách 13/25/1 a 13/29/1 ponechaná rezerva územia pre vytvorenie alternatívneho odtoku vody z Mlynského náhonu od súčasného výpustného objektu Mlynského náhonu do odľahčovacej komory na Bencúrovej ulici za prepadovú hranu odľahčovacej komory s následným odtokom do koryta rieky Hornád. Rezerva je na obrázku označená červenou farbou.</p> <p>Odôvodnenie: Severný úsek Mlynského náhonu musí mať vždy zabezpečený odtok vody s primeraným prietokom. V prípade, ak by nastala kritická situácia, napríklad neopraviteľná porucha na existujúcom odtokovom potrubí, ktoré je uložené pod cestou na Štefánikovej ulici, alebo počas výstavby celého pôvodného koryta, je nevyhnutné mať možnosť zriadiť alternatívny odtok vody do Hornádu. Existencia rezervy územia nemusí byť využitá iba v kritických situáciách, ale môže poskytnúť priestor pre vytvorenie nového povrchového toku so všetkými pozitívami, ktoré živá voda v meste prináša.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	dopracovať koncepciu revitalizácie Mlynského náhonu so všetkými súvislosťami. V špecifickom regulatíve uviesť: "Zabezpečiť vytvorenie alternatívneho odtoku vody z Mlynského náhonu od súčasného výpustného objektu Mlynského náhonu s následným odtokom do koryta rieky Hornád."
MK/C/2024/00705-	1279	Mlynský náhon, o. z.	<p>Odstránenie dominanty D-69 z Územného plánu</p> <p>Pripomienka: Žiadam odstrániť dominantu D-69 z Územného plánu.</p> <p>Odôvodnenie: Na tomto mieste, kde sa aktuálne nachádza Hotel Rokoko, nie je dôvod mať žiadnu dominantu, pretože by bola mimoriadne rušivým a nevhodným elementom.</p> <p>Poznámka: Dominanta D-69 v Návrhu Územného plánu v časti "C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI, C.5.4.4, v tabuľke 12"má výškové obmedzenie 27 poschodí. Zástupcovia ÚHA deklarovali, že ide o preklep, a že správne výškové obmedzenie má byť 7 poschodí. Ani tento fakt nič nemení na skutočnosti, že na tomto mieste nemá byť žiadna dominanta.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	symbol dominanty z regulačného výkresu vylúčiť a zároveň upraviť reguáciu v danej funkčnej ploche.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1280	Mlynský náhon, o. z.	Ochrana výhľadu na scenériu Mlynského náhona Pripomienka: Žiadam chrániť ikonický výhľad na scenériu Mlynského náhona od jeho výpustného objektu smerom na sever s unikátnou scenériou širokej hladiny Mlynského náhona s odleskami, budovami na ľavej strane, mohutnými stromami na pravej strane, v pozadí s dvoma 12 poschodovými vežiakmi na Palkovičovej ulici, a na horizonte s Hradovou s vyhladkovou vežou. Výhľad má byť chránený hlavne, ale nie len, pred umiestnením výškových budov, billboardov a iných prvkov, ktoré by chránený výhľad mohli poškodiť, a tiež pred nevhodným pretvorením vodnej plochy a odstránením flóry, ktorá je súčasťou jedinečnej scenérie. Odôvodnenie: Navrhovaný výhľad definuje identitu nielen lokality Mlynského náhona, ale aj celého mesta. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, doplniť prehľad na vrch Hradová
MK/C/2024/00705-	1281	Mlynský náhon, o. z.	Ochrana parciel potoka Črmel' Pripomienka: Žiadam, aby v Návrhu Územného plánu bola doplnená ochrana potoka Črmel', ktorého koryto je územím európskeho významu (Natura 2000). Odôvodnenie: Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu chránenej mihule potiskej v koryte potoka. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	dopracovať v zmysle npripomoenky
MK/C/2024/00705-	1282	Mlynský náhon, o. z.	Ochranné pásmo okolo parciel potoka Črmel' Pripomienka: Žiadam, aby v Návrhu Územného plánu bola doplnená ochranné pásmo okolo parciel potoka Črmel' v šírke 50 metrov. Odôvodnenie: Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu chránenej mihule potiskej v koryte potoka. Aktuálne koryto potoka je pre prežitie mihule potiskej úplne nevyhovujúce, nie je možná primeraná údržba a zabezpečenie prietochnosti koryta. Z uvedených dôvodov je potrebné koryto modifikovať jeho rozšírením a vytvorením meandrov, ktoré zabezpečia vhodné podmienky pre život mihule potiskej, pre a rozvoj biotopu, ktorý potrebuje na prežitie, umožní vhodnú údržbu koryta a umožní aplikovať prírode blízke protipovodňové opatrenia. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	existujúce OP reguluje príslušná legislatíva; ÚP nevyhlasuje nové OP, ktoré nedokáže ďalej regulovať
MK/C/2024/00705-	1283	Mlynský náhon, o. z.	Odstránenie vyústenia odľahčovacej komory OI A IV do potoka Črmel' (Podhradová) Pripomienka: Žiadam o odstránenie vyústenia odľahčovacieho kanála z odľahčovacej komory OI A IV (Podhradová) do potoka Črmel'. Vyústenie je označené červenou šípkou. Odôvodnenie: Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu chránenej mihule potiskej v koryte potoka, a odľahčovanie do tohto potoka je preto neprípustné. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	domyslieť v koncepcii odkanalizovania mesta Košice v regulatíve C.10.3.1
MK/C/2024/00705-	1284	Mlynský náhon, o. z.	Odstránenie vyústenia z odľahčovacej komory OI A V-1 do potoka Črmel' (Jazero Ryba Anička) Pripomienka: Žiadam o odstránenie vyústenia odľahčovacieho kanála z odľahčovacej komory OI A V-1 (Jazero Ryba Anička) do potoka Črmel'. Vyústenie je označené fialovou šípkou. Odôvodnenie: Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu chránenej mihule potiskej v koryte potoka, a odľahčovanie do tohto potoka je preto neprípustné. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	domyslieť v koncepcii odkanalizovania mesta Košice v regulatíve C.10.3.1
MK/C/2024/00705-	1285	Mlynský náhon, o. z.	Zákaz odľahčovania do recipientov, v ktorých žijú chránené živé organizmy Pripomienka: V dokumente "C_ZÁVÄZNÁ_ČASŤ_-_Návrh_regulatívov" žiadam do kapitoly "C.6 VODA" pridať odsek "C.6.2.14" s nasledujúcim textom: "Odľahčovacie kanály jednotnej kanalizácie nesmú vyústiť do recipientu, v ktorom žijú chránené organizmy." Odôvodnenie: Vyústenie odľahčovacieho kanála do recipientu, v ktorom žijú chránené organizmy je neprípustné, pretože odľahčovanie významným spôsobom ohrozuje ich prežitie. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	domyslieť v koncepcii odkanalizovania mesta Košice - zapracovať v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1286	Mlynský náhon, o. z.	Nesúhlas so zriadením cesty cez lokalitu Anička a príľahlých križovatiek Pripomienka: Nesúhlasím so zriadením hlavnej obslužnej cesty označenej C-0060, B2-46 alebo E-27, ktorá prechádza lokalitou Anička, a so zriadením križovatiek alebo kruhových objazdov K-04 a K-07. Navrhovaná cesta je označená červenou šípkou. Odôvodnenie: Navrhované cesta označená ako C-0060, B2-46 alebo E-27, ktorá má byť vedená v lokalite Anička, ani križovatky alebo kruhové objazdy K-04 a K07 neboli súčasťou Konceptu Územného plánu mesta Košice, ani súčasťou Súborného stanoviska k tomuto konceptu. Z uvedeného dôvodu nie sú riešiteľia Návrhu Územného plánu legislatívne oprávnení zahrnúť uvedenú cestu označenú C0060, B2-46 alebo E-27 a križovatky K-04 a K-07 do Návrhu Územného plánu mesta Košice. Okrem toho uvádzam ďalšie dôvody v prospech pripomienky: Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu európsky významného druhu - mihule potiskej - v jeho koryte. Pre zabezpečenie vhodných podmienok pre život mihule v koryte potoka je potrebné koryto pretvoriť, meandrovať, a na to sú potrebné voľné nezastavané plochy, ktoré sú k dispozícii v tejto lokalite. Lokalita je svojou polohou predurčená na vytvorenie hodnotného rekreačno-parkového priestoru. Unikátnou črtou tejto lokality je prítomnosť troch vodných tokov: Hornádu, potoka Črmel' a Mlynského náhonu a jazera Ryba Anička, čo dáva neopakovateľnú príležitosť vytvoriť na tomto území výnimočný parkovo-rekreačný komplex s mokradovými prvkami, ktorý odstráni významné migračné bariéry vodného biotopu medzi jednotlivými vodnými prvkami. Tento zámer je v súlade s Vodným plánom Slovenska.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Územný rozvoj na časti územia lokalita Anička vrátane navrhutej miestnej cesty je prevzatý z ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov č.19/2021.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1287	Mlynský náhon, o. z.	<p>Zákaz bytovej výstavby a polyfunkcie v lokalite Anička</p> <p>Pripomienka: V lokalite Anička - pre funkčné plochy 9/2/14, 9/14/6, 9/2, 9/2/21, 9/14/13, 9/14/10, 9/14 - žiadam zákaz bytovej výstavby a polyfunkcie. Uvedené plochy majú byť využité na parky, rekreáciu, šport, a na vytvorenie podmienok pre vznik a rozvoj biotopu potrebného pre život mihule potiskej, ktorá sa vyskytuje v potoku Črmel'. Plocha je označená fialovou čiarou.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu európsky významného druhu - mihule potiskej - v jeho koryte. Pre zabezpečenie vhodných podmienok pre život mihule v koryte potoka je potrebné koryto pretvoriť, meandrovať, a na to sú potrebné voľné nezastavané plochy, ktoré sú k dispozícii v tejto lokalite.</p> <p>Lokalita je svojou polohou predurčená na vytvorenie hodnotného rekreačno-parkového priestoru. Unikátnou črtou tejto lokality je prítomnosť troch vodných tokov: Hornádu, potoka Črmel' a Mlynského náhonu a jazera Ryba Anička, čo dáva neopakovateľnú príležitosť vytvoriť na tomto území výnimočný parkovo-rekreačný komplex s mokraďovými prvkami, ktorý odstráni významné migračné bariéry vodného biotopu medzi jednotlivými vodnými prvkami. Tento zámer je v súlade s Vodným plánom Slovenska.</p> <p>V zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je inundačné územie územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta.</p> <p>Umožnení bytovej výstavby v lokalite Anička je v rozpore s kapitolam "C.4.9" a "C.6.2.7" "Záváznej časti" Návrhu Územného plánu.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Územný rozvoj na časti územia lokalita Anička vrátane navrhutej miestne cesty je prevzatý z ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov č.19/2021.
MK/C/2024/00705-	1289	Mlynský náhon, o. z.	<p>Regulatíva pre lokalitu Anička</p> <p>Pripomienka: Žiadam, aby v regulačných listoch funkčných plôch 9/2/14, 9/14/6, 9/2, 9/2/21, 9/14/13, 9/14/10, 9/14 bola požiadavka, že v prípade zmeny funkcie danej plochy, alebo v prípade plánovanej výstavby na tejto ploche, je nutné ich podmieniť vypracovaním štúdie realizovateľnosti, ktorá zohľadní prírode blízku protipovodňovú ochranu okolitého územia, ochranu chráneného biotopu a chránených území, odstránenie migračných bariér rýb a vodných živočíchov a vsakovanie zrážkovej a povrchovej vody do podlažia. Ak štúdia realizovateľnosti potvrdí, že všetky kritériá sú splnené, tak zmena funkcie alebo výstavba bude môcť byť realizovaná, v opačnom prípade nie. Plocha je označená fialovou čiarou.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Ide o mimoriadne hodnotné územie z pohľadu chráneného biotopu, potenciálu rozvoja biotopu, odstránenia migračných bariér a vytvorenia hodnotných verejných priestorov. Ide o inundačné územie a preto je nevyhnutné vyriešiť protipovodňové opatrenia. Ak mám byť na tomto území realizovaná zmena funkcie alebo výstavba, musí sa navrhovateľ s vyššie popísanými skutočnosťami vysporiadať. Pripomínam, že:</p> <p>Potok Črmel' je územím európskeho významu (Natura 2000) z dôvodu výskytu európsky významného druhu - mihule potiskej - v jeho koryte. Pre zabezpečenie vhodných podmienok pre život mihule v koryte potoka je potrebné koryto pretvoriť, meandrovať, a na to sú potrebné voľné nezastavané plochy, ktoré sú k dispozícii v tejto lokalite.</p> <p>Lokalita je svojou polohou predurčená na vytvorenie hodnotného rekreačno-parkového priestoru. Unikátnou črtou tejto lokality je prítomnosť troch vodných tokov: Hornádu, potoka Črmel' a Mlynského náhonu a jazera Ryba Anička, čo dáva neopakovateľnú príležitosť vytvoriť na tomto území výnimočný parkovo-rekreačný komplex s mokraďovými prvkami, ktorý odstráni významné migračné bariéry vodného biotopu medzi jednotlivými vodnými prvkami. Tento zámer je v súlade s Vodným plánom Slovenska.</p> <p>V zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je inundačné územie územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta.</p> <p>Umožnení bytovej výstavby v lokalite Anička je v rozpore s kapitolami "C.4.9" a "C.6.2.7" "Záváznej časti" Návrhu Územného plánu.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	do smernej časti kapitoly B.11 dplniť infomáciu o zákonnej povinnosti vykonať posúdenie investičného zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z, o posudzovaní vplyvov na ŽP
MK/C/2024/00705-	1290	Mlynský náhon, o. z.	<p>Zníženie dopravnej záťaže v centre mesta</p> <p>Pripomienka: Žiadam o prepracovanie dopravného systému mesta s cieľom zníženia dopravnej záťaže v centre mesta, na obrázku označené zelenou farbou. Ide predovšetkým o zníženie dopravnej intenzity na centrálnom okruhu (Štefánikova - Štúrova - Moyzesova - Továrenská - Bačíkova + Hviezdoslavova) a na vnútorných radiálach (Palackého, Južná trieda, Gemerská, Moldavská cesta - Štúrova, Toryská, Čsl. armády, Komenského, Národná trieda - Gorkého a Masarykova). Účelom týchto komunikácií pre individuálnu automobilovú dopravu má byť výlučne obsluha priľahlého územia.</p> <p>Odôvodnenie: Navrhovaná dopravná záťaž, predovšetkým jej segment individuálnej automobilovej dopravy, je neprijateľná hlavne z nasledujúcich dôvodov:</p> <p>Navrhovaná intenzita motorovej dopravy na týchto komunikáciách významne devastuje životné prostredie centra mesta. Napríklad Štefánikova ulica patrí k miestam, na Slovensku, ktoré majú najviac znečistené ovzdušie. Exhaláty, prachové častice, hluk a vibrácie denne poškodzujú zdravie obyvateľov a návštevníkov týchto ulíc a ich okolia. Predmetné lokality sa stávajú neobývateľnými a nevhodnými pre podnikanie charakteristické pre centrum a širšie centrum mesta. Jasným príkladom je Národná trieda medzi NBS a Tomášikovou ulicou, na ktorej sú dlhodobo neobývané rodinné domy.</p> <p>Predmetné ulice väčšinou nemajú vhodný profil a často sa stáva, že okná obytných budov sa nachádzajú menej ako 5 metrov od rušnej komunikácie. Táto skutočnosť je v rozpore so strategickými dokumentmi mesta.</p> <p>Navrhovaný systém dopravy bráni rozvoju centra mesta a širšieho centra mesta.</p> <p>Navrhovaný systém dopravy je pre mesto ekonomicky neutržateľný.</p> <p>V meste je nevyhnutné realizovať adaptačné opatrenia na zmenu klímy, medzi ktoré patrí aj premena spevnených plôch na zeleň, výsadba stromov a tie vytvorenie podmienok pre rozvoj nemotorovej dopravy. Je nutné premeniť rušné a prehriate štvorprúdovky na dopravne upokojené ulice s novými alejami, atraktívnymi promenádami a cyklocestičkami. Mnohé ulice v minulosti mali práve takýto charakter.</p> <p>Navrhovaný systém dopravy je prežitý, prevzatý zo 70.-tych rokov minulého storočia. Takto neplánujú mobilitu v európskych mestách už desiatky rokov a roky už ani na Slovensku.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Návrh koncepcie dopravy zohľadňuje aktuálne tendencie dopravnej infraštruktúry mesta v celej jej komplexnosti. (železničná - automobilová - cyklistická - pešia). V oblasti automobilovej dopravy navrhuje jasnú hierarchiu miestnych ciest určením ich funkčných tried, záchytných uzlov P + R viazaných na systém VHD. ÚPNM Košice navrhuje adaptačné opatrenia ne zmiernenie nepriaznivých účinkov zmeny klímy.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1291	Mlynský náhon, o. z.	Preferencia vzletového a pristávacieho koridoru mimo územia mesta - záväzná časť C.4.7 Pripomienka: V dokumente "C_ZÁVÄZNÁ_ČASŤ_-_Návrh_regulatívov" žiadam o doplnenie kapitoly "C.4.7 LETECKÁ DOPRAVA" o podkapitolu "C.4.7.3" s nasledujúcim textom: "Preferovaným vzletovým a pristávacím koridorom pre lietadlá je koridor smerom na juh od letiska mimo územia mesta. Smer pre vzlet alebo pristátie na sever od letiska nad územím mesta je možné použiť iba vo výnimočných prípadoch." Odôvodnenie: V súčasnosti je bežná prax, že lietadlá prelietavajú nad mestom pri pristávaní aj počas vzletu a hlukom poškodzujú životné prostredie celého mesta. Hluk lietadiel je často taký obťažujúci, že napríklad dvaja ľudia, ktorí sa zhovárajú, sa nepočujú, a musia prerušiť rozhovor, kým sa lietadlo dostatočne nevzdiali. Argument, že prevládajúcimi vetrami v tejto oblasti sú vetry zo severu, je neprijateľný, pretože lietadlá používajú koridor nad mestom v oboch smeroch v rovnakom čase.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Určovanie vzletového a pristávacieho koridoru na základe relevantných podmienok je v plnej kompetencii Dopravného úradu. Funkčné a priestorové usporiadanie mesta musí rešpektovať prísne špecifiká letovej prevádzky.
MK/C/2024/00705-	1292	Mlynský náhon, o. z.	Preferencia vzletového a pristávacieho koridoru mimo územia mesta - záväzná časť C.6.4.4 Pripomienka: V dokumente "C_ZÁVÄZNÁ_ČASŤ_-_Návrh_regulatívov" žiadam o doplnenie odseku "C.6.4.4" o na konci odseku. Celý text bude vyzerat nasledovne: "Eliminovať nežiaduce prejavy vibrácií a hluku stavebnými, technickými a technologickými opatreniami, ako napríklad protihlukové steny, pravidelná a dôsledná údržba tratí, koľajové konštrukcie s pružnými prvkami, bezстыkové koľaje, odhlučnenie tratí a prechodov áut cez koľaje a preferovaním vzletového a pristávacieho koridoru pre lietadlá smerom na juh od letiska mimo územia mesta. Smer pre vzlet alebo pristátie na sever od letiska nad územím mesta je možné použiť iba vo výnimočných prípadoch." Odôvodnenie: V súčasnosti je bežná prax, že lietadlá prelietavajú nad mestom pri pristávaní aj počas vzletu a hlukom poškodzujú životné prostredie celého mesta. Hluk lietadiel je často taký obťažujúci, že napríklad dvaja ľudia, ktorí sa zhovárajú, sa nepočujú, a musia prerušiť rozhovor, kým sa lietadlo dostatočne nevzdiali. Argument, že prevládajúcimi vetrami v tejto oblasti sú vetry zo severu, je neprijateľný, pretože lietadlá používajú koridor nad mestom v oboch smeroch v rovnakom čase. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Určovanie vzletového a pristávacieho koridoru na základe relevantných podmienok je v plnej kompetencii Dopravného úradu. Funkčné a priestorové usporiadanie mesta musí rešpektovať prísne špecifiká letovej prevádzky.
MK/C/2024/00705-	1293	Mlynský náhon, o. z.	Preferencia vzletového a pristávacieho koridoru mimo územia mesta - textová časť Pripomienka: Žiadam o doplnenie kapitoly "B.12.2.6 Letecká doprava" dokumentu "A__B_TEXTOVÁ_ČASŤ_-_Základné_údaje_a_riešenie_územného_plánu" o odsek s nasledujúcim textom: "Preferovaným vzletovým a pristávacím koridorom pre lietadlá je koridor smerom na juh od letiska mimo územia mesta. Smer pre vzlet alebo pristátie na sever od letiska nad územím mesta je možné použiť iba vo výnimočných prípadoch." Odôvodnenie: V súčasnosti je bežná prax, že lietadlá prelietavajú nad mestom pri pristávaní aj počas vzletu a hlukom poškodzujú životné prostredie celého mesta. Hluk lietadiel je často taký obťažujúci, že napríklad dvaja ľudia, ktorí sa zhovárajú, sa nepočujú, a musia prerušiť rozhovor, kým sa lietadlo dostatočne nevzdiali. Argument, že prevládajúcimi vetrami v tejto oblasti sú vetry zo severu, je neprijateľný, pretože lietadlá používajú koridor nad mestom v oboch smeroch v rovnakom	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Určovanie vzletového a pristávacieho koridoru na základe relevantných podmienok je v plnej kompetencii Dopravného úradu. Funkčné a priestorové usporiadanie mesta musí rešpektovať prísne špecifiká letovej prevádzky.
MK/C/2024/00705-	1294	Mlynský náhon, o. z.	Náhrada zabratej plochy na zadržiavanie zrážkovej vody Pripomienka: V dokumente "C_ZÁVÄZNÁ_ČASŤ_-_Návrh_regulatívov" žiadam o doplnenie kapitoly "C.6.2 VODA" "Záväznej časti" o nový odsek "C.6.2.13" s textom "Pri každom zabratí plochy na zadržiavanie zrážkovej vody je nutné vytvoriť nové priepustné povrchy, ideálne vegetačné, ktoré úplne nahradia zabraté plochy z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody." Odôvodnenie: Zabratím plôch na zadržiavanie zrážkovej vody bez ich náhrady vytvárame nevratnú stratu plôch pre zadržiavanie zrážkových vôd. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	viď regulatív C.6.2.10 - 12
MK/C/2024/00705-	1288	Mlynský náhon, o. z.	Zadržiavanie zrážkovej vody z chodníkov, ciest a parkovísk Pripomienka: V dokumente "C_ZÁVÄZNÁ_ČASŤ_-_Návrh_regulatívov" žiadam o doplnenie kapitoly "C.6.2 VODA" "Záväznej časti" o nový odsek "C.6.2.13" s textom "Odseky C.6.2.10, C.6.2.11, C.6.2.12 a C.6.2.13 platia aj pre chodníky, cesty a parkoviská." Odôvodnenie: Chodníky, cesty a parkoviská tvoria významné plochy pre zachytávanie zrážkovej vody. Nová kapitola zabezpečí jednoznačný výklad záväzných vymenovaných opatrení. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	Regulatívy sú formulované všeobecne, nevylučujú chodníky ani cesty.
MK/C/2024/00705-	1399	KYNOLOGICKÝ KLUB Košice - Krásna	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, DOPRAVNÉ RIEŠENIE: Pozemok sa nachádza medzi ulicou 1.mája a korytom Hornádu v Košice – Krásna. V súčasnosti sa na predmetnom pozemku nachádza trávnatá plocha ako ihrisko, ktorú užíva kynologický klub. Prístup k navrhovaným radovým domom je navrhnutý z miestnej obslužnej komunikácie 1. mája. Navrhovaná komunikácia má na pozemku tvar písmena T. Navrhované radové domy sú umiestnené stavebnou čiarou vo vzdialenosti 6,0m od osi navrhovanej miestnej komunikácie. Radové domy sú navrhnuté na celú šírku parciel, okrem koncových. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE: Radové domy predeľujú parcely, na ktorých stoja, na prednú - verejnú časť a zadnú – privátnu záhradu. V prednej časti bude organizovaný vstup do domu so zabezpečeným parkovaním osobných automobilov na spevnenej ploche pod prístreškom a ďalším parkovaním pred domom. Zvyšok prednej časti parcely je určený na výsadbu zelene. Navrhované objekty sú dvojpodlažné, nepodpivničené, finančne dostupné, moderné stavby, ktorých kompozícia sa skladá z jednoduchých kubických objemov, ktorá dáva takto vytvorenej ulici charakteristický rytmus. Hlavný kompozičný princíp tejto architektúry je dominantný stavebný objem doplnený ďalšími prvkami. Tieto prvky - objemy, budú navzájom farebne alebo materiálovo odlišené, čo vytvorí už spomenutý charakteristický uličný rytmus. Strechy na jednotlivých objektoch budú ploché. Hlavný dvojpodlažný objekt s orientáciou všetkých obytných miestností do privátnej záhrady, je doplnený jednopodlažnou hmotou, ktorá tvorí prístrešok pre automobil a vstup do objektu. Z dvorovej strany tvorí túto jednopodlažnú hmotu vysunutý záhradný sklad a prestrešenie terasy. Vstup do objektu je z uličnej strany. Na 1np sa nachádza hlavná obytná časť orientovaná do dvora s veľkými francúzskymi oknami. Fasády sú jednoduché až minimalistické s veľkými preskleniami.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Územie je situované v záplavovom území vodného toku Hornád, z hľadiska investičných nárokov na realizáciu protipovodňových opatrení nevhodné na funkčnú plochu RD.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1364	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Odmietnutie križovatky K-08 a obslužnej cesty C-06</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Nesúhlasím s dopravným napojením Hlinkovej ulice na Slovenskú ulicu križovatkou K-08 a s vytvorením obslužnej cesty C-06 na Slovenskej ulici. Cesta na Slovenskej ulici má mať charakter miestnej komunikácie.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Križovatka K-08 nebola súčasťou Konceptu Územného plánu mesta Košice ani súčasťou Súborného stanoviska k tomuto konceptu. Z uvedeného dôvodu nie sú riešitelia Návrhu Územného plánu legislatívne oprávnení zahrnúť križovatkou K-08 do Návrhu Územného plánu mesta Košice.</p> <p>Okrem uvedeného legislatívneho dôvodu existuje celý rad vecných dôvodov proti dopravnému napojeniu Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu. Je potrebné podotknúť, že riešitelia navrhujú dopravné napojenie Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu križovatkou K-08, ktorej účelom "má byť zlepšenie prístupu obyvateľom lokality Vyšné Kapustníky na hlavný ťah na Hlinkovej ulici a ostatným obyvateľom dostupnosť služieb a vybavenosti tejto lokality", pričom "riešenie križovatky K-08 je zamýšľané riešiť len odbočením vpravo-vpravo, s maximálnou povolenou rýchlosťou na Slovenskej ulici zníženou na 30 km/h".</p> <p>Vzhľadom na to, že:</p> <p>obyvatelia lokality Vyšné Kapustníky sú dlhodobo proti tomuto napojeniu a nevidia v ňom žiadny prínos, nie je žiadúce umiestňovať v tejto lokalite s uceleným charakterom a atmosférou prevádzky, ktoré by potrebovali vyššiu dopravnú obslužnosť,</p> <p>neexistuje žiadny dôvod, pre ktorý by sa malo uvažovať v územnom pláne s dopravným napojením Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu uvažovať.</p> <p>Ďalšími dôvodmi proti križovatke K-08 sú:</p> <p>Nebola spracovaná ani zverejnená žiadna štúdia, ktorá by potrebu križovatky K-08 zdôvodňovala.</p> <p>Zriadenie uvedenej križovatky zvýši dopravnú záťaž v celej lokalite, bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a bezpečnosť obyvateľov danej lokality, výrazne zmení charakter a identitu lokality Vyšné Kapustníky a znehodnotí nehnuteľnosti, ktoré sa na tomto území nachádzajú.</p> <p>Realizáciu napojenia Slovenskej ulice na Hlinkovu ulicu viackrát veľmi dôrazne odmietli už dve generácie obyvateľov tejto oblasti. Pri poslednej petícii boli požiadavky miestnych obyvateľov akceptované a napojenie nebolo realizované, avšak vtedajší pracovníci túto akceptáciu petičných požiadaviek nezpracovali do aktuálneho územného plánu.</p> <p>Zvýšenie dopravnej zaťaženosti ulice Slovenská poprie jednu z hlavných myšlienok navrhovaného Územného plánu a to „vrátenie rieky Hornád mestu“, nakoľko len v mieste severného cípu lokality Vyšné Kapustníky má rieka priamy kontakt so starým mestom bez prekonania „bariéry“ v podobe železnice.</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	vypustiť dopravné pripojenie Slovenskej na Hlinkovú
MK/C/2024/00705-	1365	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Odmietnutie verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Nesúhlasím s možnosťou zriadenia verejnej osobnej dopravy, ani zástavky VOD na ulici Ťahanovské riadky (funkčná plocha 9/32/1) a žiadam, aby bol v regulačnom liste funkčnej plochy 9/32/1 vytvorený záznam takéhoto regulatívu.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Naša lokalita má nadpriemerné príležitosti dosahu verejnej osobnej dopravy pešou chôdzou:</p> <p>na Slovenskej ulici 4 zastávky autobusu v dosahu jednotiek minút,</p> <p>na Hlinkovej ulici 1 zastávka autobusu s väčšinou kľúčových autobusových spojov v dosahu jednotiek minút,</p> <p>na Národnej triede 2 zastávky autobusu s väčšinou kľúčových autobusových spojov v dosahu jednotiek minút,</p> <p>na Komenského ulici 2 zastávky električky s väčšinou kľúčových električkových spojov v dosahu do 15 minút,</p> <p>a preto neexistuje žiadna potreba zriadiť trasu verejnej osobnej dopravy na ulici Ťahanovské riadky a za týmto účelom nebola spracovaná žiadna štúdia, ktorá by túto potrebu zdôvodňovala.</p> <p>Ulica Ťahanovské riadky má charakter promenádnej aleje, ktorá prepája centrum mesta s rekreačnou oblasťou Anička pozdĺž ľavého brehu Mlynského náhona, a ktorú denne využíva množstvo obyvateľov z celého okolia na prechádzky s deťmi, bežecké a cyklistické aktivity a pobytové aktivity spojené s pozorovaním Mlynského náhona a unikátnej fauny a flóry, ktorá sa tu nachádza. Túto skutočnosť podporuje aj projekt "Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach", ktorého štúdia, zohľadňujúca širšie vzťahy, bola vypracovaná za účelom vytvorenia územnoplánovacieho podkladu pre uvažované územie projektu aj v spolupráci s ÚHA.</p> <p>Na ulici Ťahanovské riadky je nevyhnutné minimalizovať dopravnú záťaž akoukoľvek automobilovou dopravou, minimalizovať parkovacie príležitosti na nevyhnutnú úroveň a uvoľnené plochy využiť na hodnotné verejné priestory pre ľudí.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: územný plán v žiadnej lokalite nezakazuje verejnú osobnú dopravu, v tejto lokalite nie je MHD plánovaná.
MK/C/2024/00705-	1366	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	<p>Odmietnutie zvýšenia dopravnej záťaže na Rampovej ulici, na ulici Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici</p> <p>Pripomienka:</p> <p>Nesúhlasím so zvýšením dopravnej záťaže na Rampovej ulici o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty viac o 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360%. Žiadam, aby boli prijaté opatrenia, ktoré aktuálnu úroveň dopravného zaťaženia na týchto uliciach výrazne znížia.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Už táto existujúca dopravná záťaž na spomenutých uliciach vytvára mimoriadne zlé životné prostredie pre obyvateľov a návštevníkov tejto lokality.</p> <p>Zvýšenie dopravnej záťaže na Rampovej ulici ešte o viac ako 60%, na ulici Slovenskej jednoty o viac 40% a na Alvinczyho ulici o viac ako 360% úplne popiera cieľ budovať zdravé mesto pre ľudí, ktorý Návrh Územného plánu má ambíciu naplniť.</p> <p>Domy na severnej strane ulice Slovenskej jednoty a na Alvinczyho ulici sú navyše tak blízko cesty, že pobyt v ich priestoroch pri niekoľkých tisícoch áut denne pod ich oknami, je nepredstaviteľný.</p> <p>Súčasný riešenie kruhového objazdu, ktorý spája uvedené ulice, je kapacitne a rozmerovo nedostatočné. O nevyhovujúcom priemere kruhového objazdu svedčia vyjazdené brázdy po nákladných autách cez vnútorný kruh zelene.</p> <p>Inštalované zábradlie na kruhovom objazde, ktorý sa tu nachádza, je príkladom úplne nepripustnej preferencie automobilovej dopravy na úkor peších, ktorých obmedzuje nevídaným spôsobom.</p> <p>Zvyšovať dopravnú záťaž na tomto kruhovom objazde je nepredstaviteľné.</p> <p>Celý zámer je tiež v rozpore s kapitolou B.12.3.2 Cestná automobilová doprava, v ktorej deklarujete, že "dnes významné cestné zberý, ktorých kapacita nebude zvyšovaná, a ktorých obslužná funkcia bude preferovaná, ako je Štúrova ulica v centre, Južná trieda v súbežnom úseku s Jantárovou, Letný, boženy Němcovej, Zimná, Slovenskej jednoty, Svätoplukova, Alvinczyho a pod."</p> <p>V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. Predmetné ulice sú súčasťou základného komunikačného systému mesta, tvoria východozápadné prepojenie, ktoré je kľúčové pre rozvoj Nového centra Hornád. Okrem iného je tento návrh v súlade s požiadavkou zo Zadania "zvýšiť prepojenosť siete ulíc, dať väčší dôraz na mestskú hromadnú dopravu, peších a cyklistov." 2. Dopravná záťaž je smerný prognostický údaj, vyplývajúci z predpokladaného stupňa nárastu intenzity dopravy, ktorú územný plán mesta ovplyvniť nevie, vie navrhnuť koncepciu rozvojaestskej a nadmestskej dopravnej siete, ktorej dopravno-technické parametre sú odvodené od prognózovaného nárastu intenzity nákladnej a individuálnej automobilovej dopravy.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1367	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok na funkčnej ploche 9/29/8 Pripomienka: Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovni áut. Odôvodnenie: Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality nielen charakterom svojej činnosti, ale aj zvýšeným pohybom áut. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami a s verejnými priestormi určenými na oddych a relax napríklad pri Hornáde. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	na ploche zmiešaných území č. 9/29/8 do špecifikácie v regulačnom liste tieto aktivity vylúčiť
MK/C/2024/00705-	1368	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Obmedzenie počtu nadzemných podlaží na východnej strane Slovenskej ulice na 2 Pripomienka: Pre funkčnú plochu 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu neumožniť výstavbu viac ako 2 poschodových budov na východnej strane Slovenskej ulice. Odôvodnenie: Na západnej strane Slovenskej ulice sa nachádzajú iba domy a maximálne dvoma nadzemnými podlažiami. Ak by boli na východnej strane tejto ulice domy s viacerými podlažiami, vznikla by nevhodná výšková disproporcia, ktorá by mala za následok stratu súkromia pre domy a záhrady na západnej strane Slovenskej ulice. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	na ploche zmiešaných území č. 9/29/8 do špecifikácie v regulačnom liste uviesť pozdĺž Slovenskej ulice maximálne 2NP
MK/C/2024/00705-	1371	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (priemyselné objekty) Pripomienka: Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie skladov, prevádzok priemyselnej výroby, chemickej výroby, čističiek, čerpacích staníc, nabíjacích staníc, umyvární áut a opravovni áut. Odôvodnenie: Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality nielen charakterom svojej činnosti, ale aj zvýšeným pohybom áut. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami a s verejnými priestormi určenými na oddych a relax napríklad pri Mlynskom náhone a pri Hornáde. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh ÚP zahŕňa vylúčenie týchto aktivít na plochách bývania v rodinných domoch 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4; okrem plochy č. 9/29/8 (plocha zmiešaného územia), kde do špecifikácie v regulačnom liste tieto aktivity vylúčiť.
MK/C/2024/00705-	1372	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zákaz pre umiestnenie nevhodných prevádzok v celej lokalite Vyšné Kapustníky (zábavné prevádzky) Pripomienka: Pre funkčné plochy 9/33/1, 9/33/3, 9/33/4, 9/33/5, 9/33/6, 9/33/7, 9/33/8, 9/33/9, 9/33/10, 9/33/11, 9/29/4 a 9/29/8 žiadam prostredníctvom regulačného listu zakázať umiestnenie erotických salónov, kasín, diskoték, barov, pohostinstiev a iných prevádzok s negatívnymi dopadmi na okolie (hluk, zvýšený pohyb osôb alebo áut). Odôvodnenie: Uvedené typy prevádzok majú významný negatívny vplyv na životné prostredie celej lokality, ktorý vyplýva z charakteru činnosti daných prevádzok. Tieto prevádzky sú nežiadúce pre tichú lokalitu s obytnými domami. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: požiadavka je mimo mierky ÚP, uvedená podrobnosť je regulovaná inými zákonmi
MK/C/2024/00705-	1369	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Zmena "Stavu územia" funkčnej plochy 9/29/4 na "Stabilizované územie" Pripomienka: Žiadam funkčnej ploche 9/29/4 zmeniť Stav územia z "Transformačného územia" na "Stabilizované územie". Odôvodnenie: Uvedené funkčná plocha je zastavaná rodinnými domami a nie je predpoklad ani dôvod jej budúcej transformácie. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť druh územia v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1370	Vyšné Kapustníky - občianska iniciatíva	Ochrana výhľadu na scenériu Mlynského náhona Pripomienka: Žiadam chrániť ikonický výhľad na scenériu Mlynského náhona od jeho výpustného objektu smerom na sever s unikátnou scenériou širokej hladiny Mlynského náhona s odleskami, budovami na ľavej strane, mohutnými stromami na pravej strane, v pozadí s dvoma 12 poschodovými vežiakmi na Palkovičovej ulici, a na horizonte s Hradovou s vyhlídkovou vežou. Výhľad má byť chránený hlavne, ale nie len, pred umiestnením výškových budov, billboardov a iných prvkov, ktoré by chránený výhľad mohli poškodiť, a tiež pred nevhodným pretvorením vodnej plochy a odstránením flóry, ktorá je súčasťou jedinečnej scenérie. Odôvodnenie: Navrhovaný výhľad definuje identitu nielen lokality Mlynského náhona, ale aj celého mesta. V prílohe je súbor "Podávateľa pripomienky 2" so zoznamom obyvateľov, ktorí pripomienku podávajú.	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, doplniť priehľad na vrch Hradová
MK/C/2024/00705-	1418	Občianske združenie Suchá Dolina	Rádi by sme pripomienkovali zmenu druhu našich pozemkov zo záhrady na stavebný pozemok nakoľko funkčnosť, charakter územia a zastavanosť v danej lokalite sa za posledných 50 rokov výrazne zmenila. Jedná sa o lokalitu pri Vyhlídkovej veži - Suchá dolina. Všimol som si, že v záhradkárskej lokalite Vitalia, už boli niektoré parcely zmenené na stavebný pozemok, dana lokalita je napojená na rovnakú technickú infraštruktúru ako naša. Jedná sa o parcely: 385/1, 386, 388, 390/1, 392, 391/1, 394, 396/1, 404, 406, 407/1, 408, 410, 412, 445 V danej lokalite funguje občianske združenie: Suchá dolina, ktoré má v predmete činnosť správu a celoročnú údržbu komunikácie v danej lokalite.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Predmetné pozemky sú súčasťou homogénnej plochy záhradkárskej lokality

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1434	O.Z. Stromová 20-22 Košice	<p>Dobrý deň, v mene Občianskeho združenia Stromová 20-22 si dovoľujeme predložiť naše pripomienky k aktuálnemu návrhu územného plánu mesta Košice, so zvláštnym dôrazom na vplyv nových rezidenčných a infraštruktúrnych výstavieb v okolí Stromovej ulice.</p> <p>Podporujeme iniciatívu na modernizáciu Košíc a na vytvorenie prosperujúceho a udržateľného mesta. Avšak, súčasný rozvoj v našej lokalite, najmä výstavba nových bytových domov, výrazne zhoršil kvalitu života obyvateľov Stromovej 20-22, a to kvôli niekoľkým neriešeným problémom:</p> <p>1.Zvýšená dopravná preťaženosť: Cestná infraštruktúra v okolí Stromovej ulice je nedostatočná na zvládnutie rastúceho objemu dopravy, ktorý spôsobuje nová výstavba. Ulice a križovatky sú často preplnené, najmä počas dopravných špičiek.</p> <p>2.Železničné závorové prekážky: V blízkosti sa nachádza železničný prejazd, ktorý sa často stáva problémom, pretože závora je často zatvorená kvôli prechodu vlakov. To výrazne prispieva k dopravným zápcham a znižuje kvalitu života miestnych obyvateľov.</p> <p>3.Nedostatočná adaptácia cestnej siete: Existujúca cestná sieť nedokáže dostatočne podporiť prílev nových obyvateľov. Bez zásadných vylepšení infraštruktúry, ako je rozšírenie ciest, lepšia organizácia dopravy alebo podjazd / nadjazd na plynulé obchádzanie železničného prejazdu, sa situácia bude naďalej zhoršovať.</p> <p>Prosíme, aby ste tieto pripomienky zohľadnili v revidovanom územnom pláne a navrhli konkrétne riešenia, ktoré by sa týkali kapacity ciest, bezpečnosti chodcov a železničných priechodov v tejto časti mesta.</p> <p>Ďakujeme za zohľadnenie našich pripomienok. Tešíme sa na Vašu odpoveď.</p> <p>S úctou, OZ Stromová 20-22</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1481		<p>Pripomienka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ - v rámci prerokovania ÚPD v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z.</p> <p>Touto cestou vznášame pripomienku k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, zverejnenej verejnou vyhláškou - oznámenie o prerokovaní na webovej stránke mesta Košice dňa 30. 5. 2024, a žiadame o zmenu funkčného využitia</p> <p>Ako majiteľ pozemkov 5934/3, 5934/2, 5934/4, k.ú. Severné Mesto, ktoré podľa návrhu nového územného plánu spadajú pod regulatív 1/1/32 - plochy záhradkárskeho bývania, mám pocit, že využitie pozemkov na "plochy bývania v rodinných domoch" spĺňajú požiadavky na efektívne využívanie územia.</p> <p>Opierame sa hlavne o skutočnosť, že v momentálne schválenom územnom pláne spadajú dané pozemky do regulatívu pre výstavbu rodinných domov.</p> <p>Taktiež sa opierame o fakt, že neďaleko mojich pozemkov - na konci cesty, sa v návrhu na územný plán, navrhuje lokalita 9/5/6 - "plochy bývania v rodinných domoch"</p> <p>Naša žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov na „Plochy bývania v rodinných domoch“ je podporená aj opakujúcim sa záujmom zo strany súkromných záujemcov, ktorý sa opakovane dotazujú na možnosť výstavby rodinných domov na okolitých pozemkoch a nerozumejú, prečo by nemala byť umožnená výstavba, keď na opačnej strane ulice je táto výstavba povolená a už realizovaná.</p> <p>Na základe uvedených argumentov vás žiadame o prehodnotenie návrhu a zmenu funkčného využitia pozemkov na „Plochy bývania v rodinných domoch“ v rozsahu celej lokality po ľavej strane cesty Suchodolinská, čo prispeje k efektívnemu a udržateľnému rozvoju tejto lokality.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	<p>Z nasledovných dôvodov: Pozemky č. 5934/3, 5934/2, 5934/4 sú zo strany Suchodolinskej nevyužiteľné pre výstavbu RD kvôli nevhodnému dopravnému napojeniu. Návrh ÚP presnejšie rieši možnosti využitia územia v porovnaní s aktuálne platným UPN HSA a zároveň je v súlade s Variantom A Konceptu ÚP. Pôvodný účel využívania týchto častí pozemkov ako záhrady k rodinným domom, je možné zachovať.</p>
MK/C/2024/00705-	1523	Spolka	<p>Plocha podľa Návrhu je určená na výstavbu dopravného zariadenia a stav územia je transformačný. Na území sa ale nachádza už druhý rok Komunitná záhrada na suti, ktorá je taktiež napojená na komunitné aktivity vo vile na vedľajšom pozemku. Záhrada sa stala dôležitým a podnetným bodom nielen pre susedstvo ale aj širšie okolie, preto odporúčam zohľadniť existujúce aktivity na tejto funkčnej ploche a prispôsobiť územný plán.</p> <p>Odkaz: https://www.facebook.com/podnadvor/?locale=sk_SK</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	<p>upraviť príslušný regulatív pre plochu dopravných zariadení v prospech komunitnej záhrady</p>
MK/C/2024/00705-	1513	Spolka	<p>Je nevyhnutné, aby územný plán zohľadňoval plochy pre krízové situácie, ktoré reflektujú súčasné aj budúce výzvy. Napríklad – keďže plán je vytváraný s dlhodobým výhľadom, je dôležité, aby zahŕňal plochy určené na dočasné bývanie, udržateľné zdroje energie a opatrenia na zber dažďovej vody pri záplavách. Tieto prvky sú kľúčové pre zvyšovanie odolnosti územia v kontexte klimatických zmien a sociálnych kríz.</p> <p>Odporúčame vyčleniť plochy pre dočasné bývanie v oblastiach mestských okrajov, ako sú nevyužité priemyselné pozemky alebo staré areály, ktoré sú blízko existujúcich dopravných trás a infraštruktúry. Minimálna rozloha týchto plôch by mala byť aspoň 1 000 m², aby bolo možné efektívne realizovať mobilné a modulárne bývanie pre zraniteľné skupiny, ako sú rodiny s deťmi alebo starší ľudia.</p> <p>Na podporu obnoviteľných zdrojov energie by sa mali vyčleniť plochy na solárne panely a veterné turbíny, pričom minimálna rozloha pre solárne farmy by mala byť približne 2 000 m², umiestnené na strechách verejných budov, parkoviskách alebo iných nevyužívaných plochách. Veterné turbíny by sa mohli umiestniť na mestských perifériách, kde by mali dostatočný priestor na zabezpečenie ich efektívneho využívania, s minimálnym odstupom 500 metrov od obytných zón. Okrem toho by územný plán mal zahrnúť aj plochy pre zber dažďovej vody v mestských parkoch a na plochách pri verejných budovách, kde môžu slúžiť ako prírodné retenčné nádrže, čím sa zníži riziko povodní a podpora biodiverzity v mestskom prostredí.</p> <p>Táto pripomienka sa dotýka viacerých tém: Téma krízového plánovania a adaptácie na environmentálne výzvy by mala byť súčasťou textovej časti územného plánu, aby sa zabezpečila pripravenosť mesta na budúce krízové situácie. Zohľadnenie environmentálnych aspektov, ako sú obnoviteľné zdroje energie a zber dažďovej vody, patrí aj do oblasti zelene a životného prostredia. Odporúčania na vytvorenie plôch pre dočasné bývanie, udržateľnú energiu a zber zaplavovej vody spadajú aj do oblasti funkčného využitia, kde prosíme o plánovanie konkrétnych aktivít a funkcií v rámci územia.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	<p>v bode C.5.6. doplniť regulatív o možnom využití striech existujúcich budov pre zariadenia na získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, okrem MPR a jej OP</p> <p>Dočasné situácie územný plán nerieši, ale ani nebráni využitiu plôch pre krízové situácie; plochy pre fotovoltacké elektrárne UP obsahuje, výrobu elektriny pre vlastnú spotrebu umožňuje; regulatívy zadržiavania dažďovej vody sú riešené v kap. C.6.2;</p>

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1514	Spolka	<p>Územný plán v súčasnej podobe často len reflektuje existujúci stav a vytvára dojem, že mesto získa viac zelene, pričom táto zeleň už na území existuje. Žiadame, aby bol prírastok zelene od aktuálneho stavu minimálne rovnaký ako prírastok uvedený v platnom územnom pláne. Je dôležité, aby plán zohľadnil aj skutočné potreby obyvateľov a zabezpečil skutočný nárast zelene.</p> <p>Prosíme o presnejšie špecifikovanie typov zelene, ideálne v mierke 40 x 40, ako je to napríklad v územnom pláne Brna. To pomôže jasnejšie identifikovať a napláňovať konkrétne druhy rastlín, ktoré prispievajú k biodiverzite a ekologickej stabilite územia.</p> <p>Ak je územný plán vypracovaný s dlhodobým horizontom (a nie len na súčasnú situáciu), žiadame o zakreslenie vízie na prinavrátanie Mlynského náhona v celej jeho dĺžke. Táto aktivita by mala ísť nad rámec len čiastočného odkrývania vodného toku v určitých miestach a mala by sa zameriavať na komplexné obnovovanie a revitalizáciu celej oblasti, čo by prispelo k</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	návrh ÚPN mesta Košice rieši koncepciu rozvoja zelene (sídelnej a krajinnej) na území mesta Košice. ÚPN mesta Košice chráni koridor pre perspektívnu revitalizáciu Mlynského náhona v celej jeho dĺžke, zohľadňujúc technické možnosti homogenizácie jeho koryta.
MK/C/2024/00705-	1531		<p>Pripomienka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“</p> <p>Touto cestou vznášame pripomienku k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, zverejnenej verejnou vyhláškou – oznámením o prerokovaní na webovej stránke mesta Košice dňa 30. mája 2024, a žiadame o zmenu funkčného využitia pozemkov.</p> <p>Ako majiteľ pozemkov 5934/3, 5934/2 a 5934/4 v katastrálnom území Severné Mesto, ktoré podľa návrhu nového územného plánu spadajú pod regulatív 1/1/32 - plochy záhradkárskych lokalít, si myslím, že zmena využitia na „plochy bývania v rodinných domoch“ by efektívnejšie spĺňala požiadavky na využívanie územia z nasledovných dôvodov:</p> <p>Predchádzajúce regulatívy a kontinuita územného plánu: V momentálne schválenom územnom pláne sú dané pozemky zahrnuté v regulatíve pre výstavbu rodinných domov. Návrh na zmenu ich využitia na záhradkárske účely je v rozpore s doterajším plánovaním, čo spôsobuje neistotu a obmedzuje rozvoj daného územia. Udržanie kontinuity využitia pre rodinné domy je logické a konzistentné s doterajším vývojom lokality.</p> <p>Blízkosť schválenej zóny pre výstavbu rodinných domov: V návrhu územného plánu sa nachádza lokalita 9/5/6, neďaleko mojich pozemkov, ktorá je určená pre „plochy bývania v rodinných domoch“. Toto blízke územie jasne naznačuje, že okolie je vhodné pre individuálnu bytovú výstavbu. Zachovanie tejto funkcie aj pre moje pozemky prispeje k homogénnemu urbanistickému rozvoju a využitiu potenciálu celej oblasti.</p> <p>Existujúca výstavba a precedens na opačnej strane ulice: Na opačnej strane ulice už prebieha výstavba rodinných domov, ktorá je povolená a realizovaná. Tento fakt vytvára precedens, podľa ktorého by aj v susediacej lokalite mala byť umožnená výstavba rodinných domov. Neumožniť takúto výstavbu na mojich pozemkoch by bolo neodôvodneným narušením logiky urbanistického rozvoja.</p> <p>Súkromný záujem a dopyt po výstavbe: V poslednom období sme zaznamenali opakovaný záujem súkromných osôb o možnosť výstavby rodinných domov v tejto lokalite. Tento dopyt jasne ukazuje, že lokalita má atraktívny potenciál pre bývanie. Neprijatie zmeny by znamenalo ignorovanie prirodzeného záujmu a potreby nových obytných plôch.</p> <p>Efektívne využitie územia: Vzhľadom na výmeru a charakter mojich pozemkov by využitie pre záhradkárske účely nebolo efektívne. Rozsiahlejšie pozemky sú ideálne pre rodinné domy s dostatočnými plochami pre záhrady, čo lepšie reflektuje súčasné trendy v bývaní. Zároveň by to prispelo k rozvoju mesta a uspokojeniu bytovej potreby jeho obyvateľov.</p> <p>Na základe uvedených argumentov vás žiadame o prehodnotenie návrhu a zmenu funkčného využitia pozemkov na „plochy bývania v rodinných domoch“ v rozsahu momentálneho stavu územného plánu v danej lokalite. Veríme, že táto zmena prispeje k harmonickému rozvoju mesta Košice a zabezpečí efektívne a udržateľné využitie daných pozemkov.</p> <p>Ďakujeme za zváženie našej pripomienky.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Pozemky č. 5934/3, 5934/2, 5934/4 sú zo strany Suchodolinskej nevyužiteľné pre výstavbu RD kvôli nevhodnému dopravnému napojeniu. Návrh ÚP presnejšie rieši možnosti využitia územia v porovnaní s aktuálne platným UPN HSA a zároveň je v súlade s Variantom A Konceptu ÚP. Pôvodný účel využívania týchto častí pozemkov ako záhrady k rodinným domom, je možné zachovať.
MK/C/2024/00705-	1532		<p>Pripomienka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“</p> <p>Týmto vznášame pripomienku k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou - oznámením o prerokovaní na webovej stránke mesta Košice dňa 30. mája 2024.</p> <p>Ako majiteľ pozemkov čísla 5934/3, 5934/2 a 5934/4 v katastrálnom území Severné Mesto, ktoré podľa návrhu nového územného plánu spadajú pod regulatív 1/1/32 - zastavanosť parcely 10 %, s maximálnou zastavanou plochou 50 m², týmto žiadame o úpravu daného regulatívu z nasledovných dôvodov:</p> <p>Nepriprôsobenie veľkosti pozemkov: Predmetné pozemky majú značnú výmeru, ktorá umožňuje širšie možnosti využitia, vrátane pestovania poľnohospodárskych plodín. Navrhovaný regulatív však nereflektuje túto skutočnosť a plošne obmedzuje zastavanú plochu bez ohľadu na výmeru pozemkov. Toto obmedzenie bráni majiteľom efektívne uskladiť náradie, poľnohospodársku techniku, alebo budovať potrebné infraštruktúry pre obhospodarovanie.</p> <p>Podpora udržateľného rozvoja: Vzhľadom na rastúci trend ekologického poľnohospodárstva by umožnenie väčšej zastavanosti prispelo k rozvoju lokality. Vybudovanie väčších objektov by mohlo poskytnúť podporu pre sklady či iné zariadenia, ktoré môžu slúžiť nielen pre pestovateľov.</p> <p>Nerovnosť v porovnaní s podobnými lokalitami: V iných častiach mesta a v blízkych lokalitách sa uplatňujú menej reštriktívne regulatívy, čo dáva majiteľom väčšiu flexibilitu v nakladaní s ich pozemkami. Rovnaký princíp by mal byť uplatnený aj v tejto lokalite, najmä ak ide o veľké pozemky s potenciálom rozvoja.</p> <p>Environmentálne a ekonomické dôvody: Pre plnohodnotné využívanie pozemkov, najmä na účely ekologického pestovania alebo iných udržateľných činností, je potrebná možnosť väčšej zastavanosti, než súčasných 50 m². Obmedzenie na túto plochu výrazne sťažuje využitie priestorov pre technické zariadenia a infraštruktúru, čo je z dlhodobého hľadiska neudržateľné a neekonomické.</p> <p>Na základe uvedených argumentov vás žiadame o prehodnotenie návrhu a úpravu textovej časti regulatívu zastavanosti. Konkrétne navrhujeme úplné vylúčenie parametra maximálnej zastavanosti 50 m² z návrhu, čo podľa nášho názoru prispeje k efektívnejšiemu a udržateľnému rozvoju tejto lokality.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	Z nasledovných dôvodov: Pozemky č. 5934/3, 5934/2, 5934/4 sú zo strany Suchodolinskej nevyužiteľné pre výstavbu RD kvôli nevhodnému dopravnému napojeniu. Návrh ÚP presnejšie rieši možnosti využitia územia v porovnaní s aktuálne platným UPN HSA a zároveň je v súlade s Variantom A Konceptu ÚP. Pôvodný účel využívania týchto častí pozemkov ako záhrady k rodinným domom, je možné zachovať.
MK/C/2024/00705-	1534	Spolka	<p>Regulovať nové ulice (napríklad v Novom mestskom centre a aj inde) tak, aby dochádzalo k prekoreneniu stromov pod celou plochou.</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	pozn: technológia výsadby stromov na líniových plochách zelene nie je predmetom návrhu ÚPN mesta Košice

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1536	BD - Ortvanova 71	Ako zastupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Orvanovej 71, nesuhlasím s mierou zastavanosti na predmetnom uzemi nakoľko ma toto územie neprimerane vysoký koeficient zastavanosti na úrovni 50% a zelen na úrovni 40% v porovnaní so susednými blokmi. Priamo susediaci blok 12/2/5 ma zastavanosť na úrovni 30% a zelen na úrovni 60% pri úplnej rovnakom funkčnom využití. Nehovoriac o nasom bloku 12/2/2 ktorý ma pri 40% zeleni len 20% zastavanosť. Pozadujeme stiahnuť úroveň zastavanosti a zelene na úroveň bloku 12/2/5.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Predmetné koeficienty vychádzajú z prerokovaných ZaD ÚPN-Z, koeficienty okolitých funkčných plôch vychádzajú zo všeobecných regulatívov ako aj skutkového stavu.
MK/C/2024/00705-	1543	Spolka	V oblasti záplavového územia pod Kostolianskou cestou v území, ktoré ohraničuje celý park Anička (funkčné plochy 9/14/1, 9/14/6, 9/14/10, 9/14/13, 9/14/18), by sa nemalo uvažovať o výstavbe, ani o regulácii rieky Hornád a implementácii protipovodňových opatrení. Vzhľadom na zvyšujúcu sa frekvenciu a intenzitu prírvalových dažďov je nevyhnutné, aby táto zóna slúžila ako prirodzená voľná plocha, kde sa môže Hornád bezpečne vyliať. Takýto prístup by nielen ochránil infraštruktúru pred povodňami, ale aj prispel k obnoveniu ekosystémov, zvýšeniu biodiverzity a vytvoreniu vhodného prostredia pre život vtáctva. Napríklad, v rámci udržateľného rozvoja mesta Bratislava sa osvedčili opatrenia, ako je revitalizácia prirodzených vodných tokov a vytváranie mokradí, ktoré fungujú ako prirodzené vodné filtre a zároveň poskytujú biotopy pre rôzne druhy. Odporúčame preto, aby územný plán zohľadnil potrebu zachovania a rozvoja týchto prirodzených biotopov a zaradil danú lokalitu do zóny ekosystémov, čím prispeje k ochrane životného prostredia a zabezpečí udržateľný rozvoj regiónu. Uprednostňujeme napríklad návrh parku.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh ÚPN mesta Košice rieši koncepciu rozvoja lokality Anička, zohľadňujúcu stavovú povodňovú mapu a navrhujúcu opatrenia na ochranu rozvojového územia pred hladinou Q100.
MK/C/2024/00705-	1643	Voľné združenie 800 vlastníkov záhrad na Pažiti v k.ú. Šaca	cca 800 vlastníkov parcel v kú , Šaca, Lokalita Pažiť , žiada po rokoch sľubov o zaradenie územia na parcelách 1290/1- 496, 1288/2, 1285/1,1263/2,1263/8-30 do územného plánu mesta Košice ako plochy určené na výstavbu domov. Jedná sa cca o 500 parcel o výmere 1 000 m2. Parcely boli rozhodnutím obvodného úradu Košice V dňa 31.7.1995, kvalifikované ako záhrady. Viď. príloha hlásenie zmien. Tak bolo zapísané do katastra nehnuteľnosti. viď kataster nehnuteľnosti .Občania 30 rokov platia ,dane, ako za stavebný pozemok - záhrady. viď rozhodnutia mesta. Nemôžu ho naplno využívať. Mesto Košice ale vyberá obrovské sumy na dani z nehnuteľnosti, ako za stavebné pozemky - záhrada. Mesto v 15.11.1999 prisľúbilo prostredníctvom primátora mesta, že túto lokalitu zaradí pri zmene územného plánu zmenou využitia územia na výstavbu . Za 30 rokov nedošlo k žiadnej zmene a ani dnes nie je zmienka o tomto území, hoci na uvedenej lokalite stoja už desiatky rokov domy. Viď príloha list primátora. Zároveň Vám prikladám stanovisko obce Šaca zo dňa 11.3.2019 o využití územia , kde je popis využitia územia , z ktorého vyplýva , že nič nebráni využitiu územia na výstavbu domov. Parcely sú 10 ar. šírka cesty je dostatočná , no je možné ju ešte rozšíriť. Parcelácia bola od začiatku riešená tak, aby veľkosťou vytvárala dostatočne parcely na výstavbu a zeleň. . Zároveň Vám prikladám časť návrhu územného plánu vypracovaný obcou Šaca , kde toto územie už bolo zaradené na výstavbu 15..101997. Viď príloha návrh územného plánu. Považujeme za nespravodlivé , že mesto Košice, ani po 30 rokoch nesplnilo svoj sľub a nezaradilo týchto 500 parcel do územného plánu na výstavbu, ale poberá dane za záhrady a v návrhu územného plánu tam uvádza poľnohospodársku pôdu hoci na území stoja desiatky stavieb. Zaradením uvedenej lokality by došlo k zásadnej a citeľnej pomoci mladým ľuďom pri riešení bytovej otázky, riešenia stabilizácie pracovných síl v meste a hlavne mesto by si rapidne zvýšilo príjem do rozpočtu pri výbere dani za stavby a stavebné parcely . Jednalo by sa veľmi citeľnú čiastku do rozpočtu. Preto Vás v mene združenia 800 vlastníkov záhrad žiadame o zaradenie daného územia do územného plánu určeného na výstavbu. S pozdravom Ing. Peter	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: požiadavka je v rozpore s jedným z hlavných cieľov zo Zadania ÚP: "zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonómiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia."
MK/C/2024/00705-	1674	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Rozšíriť plán zastavanej plochy pozdĺž celej cesty až k družstvu.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1.Neopodstatnený perspektívny záber PP na stavebné zábery smerom do krajiny. 2. Nie je v ÚPN HSA KE ani v koncepte t.j. neprešiel posudzovaním podľa zákons o posudzovaní vplyvov na ŽP.
MK/C/2024/00705-	1675	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Rozšíriť funkčné využitie aj na občiansku vybavenosť vzhľadom k blízkej zástavbe RD.	VI. Záujmové združenia	akceptované	primerane upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1701	ZO SZOPK Košice 2013	Myslavský potok 1. od zastavanej plochy v Myslave až po križovatku za Mašličkovom vytvoriť koridor 20 - 70 metrov na renaturalizáciu potoka (meandre) - pri Mašličkove možnosť v tomto inundačnom území vytvoriť suchý polder. 2. od salaša Barca po premostenie Slaneckej vytvoriť priestor na renaturalizáciu a od premostenia Slaneckej po ústie do Hornádu odkanalizovanie = odkrytie koryta potoka	VI. Záujmové združenia	akceptované	uviesť príslušné riešenia v spravidelnej správe
MK/C/2024/00705-	1714	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Riešiť dopravnú dostupnosť k MHD, chýbajúce detské ihrisko	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	pozn: pešia dostupnosť k VHD dodržaná, detské ihriská ako funkčné prvky sú súčasťou plôch bývania, sídelnej zelene a parkovo upravených plôch.
MK/C/2024/00705-	1717	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	doplniť územie na výstavbu RD, za spojnicou Maloidanská - Šemšianska	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. Územie severne od existujúcej prepojovacej cesty je súčasťou uceleného honu poľnohospodárskej pôdy. 2. Územie severne o prepojovacej cesty nie je navrhované v koncepte ÚPNMKE a neprešlo procesom posudzovania podľa zákona 24/2006 Z.z.
MK/C/2024/00705-	1719	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Zahrnúť do ÚP loklaitu Pánska pastva ako záhradkársku lokalitu.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. požiadavka je v rozpore s jedným z hlavných cieľov zo Zadania ÚP: "zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonómiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia."2. V zmysle záverov z prerokovania návrhu ÚPNM KE podľa § 22 s.z. je predmetná lokalita riešená ako súčasť poľnohospodárskej pôdy.
MK/C/2024/00705-	1722	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Riešiť územie na občiansku vybavenosť, alebo rekreáciu.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: plocha je súčasťou uceleného honu poľnohospodárskej pôdy. Rôzne formy rekreačných aktivít má zmysel rozvíjať pozdĺž Maloidanskej cesty smer Bukovec.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1783	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Parcela č. 887/5 - zmeniť na občiansku vybavenosť - je tam územné rozhodnutie - výstavba kostola	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť podľa právoplatného ÚR
MK/C/2024/00705-	1782	Komisia rozvoja a výstavby pr MZ MČ KE Šaca	Doplniť na ďalšiu výstavbu RD.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: podľa pokynov na spracovanie návrhu ÚPN mesta Košice nenavrhovať zábery lesných pozemkov, s výnimkou nevyhnutných záberov lesných pozemkov pre líniové verejnoprospešné stavby
MK/C/2024/00705-	266	Vlastníci pozemkov v Záhradkárskej oblasti Kalvária 1, Košice	<p>Došlo dňa: 02.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-266</p> <p>Vec: Hromadná pripomienka k navrhovanému Územnému plánu Košíc 2024</p> <p>Ako poverení zástupcovia vlastníkov pozemkov si Vás dovoľujeme v ich mene požiadať o komisionálne a zodpovedné prehodnotenie našej pripomienky. Požadujeme zmeniť klasifikáciu parciel na stavebné pozemky v Záhradkárskej oblasti Kalvária 1, MČ Sever KOŠICE. Jedná sa o pozemky evidované v registri "C" KN s parcelnými číslami 6954/426, 6954/534, 6954/556 až 6954/600</p> <p>Zdôvodnenie: 1. Vydané Stavebné povolenie a súdny spor "p. Varholíka" nám naznačuje, že za určitých podmienok je možná IBV aj v našom ochrannom pásme. 2. Na Kalvárii je cca 800 záhradiek, z ktorých našich 180 parciel vyhovuje preklasifikácií, lebo: a) Našich 180 parciel, sa ťahne po východnej strane od obytných blokov po hlavný vodojem a preto je veľký predpoklad, že sa tam nikdy nebude vykonávať ťažba magnezitu. Je to okrajová časť ochranného pásma. b) Táto časť bola vytvorená ako posledná, kde sa predpokladalo, že raz tam bude IBV a preto:</p> <p>- Sú tam pomeme široké uličky (6 m), ktoré sa napájajú na zbernú uličku. - Pripojenie na hlavnú cestu je možné realizovať zjednosmernením týchto uličiek. - Záhrady a odpovedajúce uličky sú v osobnom vlastníctve, preto náklady na cesty, rozvody vody a elektriny, kanalizácie si hradíme z vlastných prostriedkov a už v súčasnosti máme rozvod pitnej vody a elektriny realizovaný podzemným vedením.</p> <p>• PREDBEŽNÉ JEDNANIE SO STAROSTOM MČ SEVER ING. TÉNAIOM: (9.7.2024)</p> <p>Starosta nás v tejto iniciatíve podporuje. Pripomienky mal nasledovné: - Parkovanie v uličkách (možné riešiť vhodným státím pre auto na každej parcele) - Niekoľkominútové zdržanie áut pri napájaní sa na hlavnú cestu, hlavne v dopravnej špičke. - Napojenie zberu povrchovej vody na stávajúcu kanalizáciu.</p> <p>• MEDIÁLNE VYJADRENIE HLAVNÉHO ARCHITEKTA PETRA KROPPA PRE KOŠICKÝ DENNÍK: SME-KORZÁR 18.7.2024</p> <p>....Snažíme sa obmedzovať rozširovanie satelitov a smerovať výstavbu do mesta. Územný plán sa snaží aktivovať brownfieldy, mnoho nevyužívaných areálov.....</p> <p>Myslíme si, že náš návrh vyhovuje tejto požiadavke a tiež cieľu: Košice - 15 minútové mesto.</p> <p>• STANOVISKO MAJITEĽOV POZEMKOV</p> <p>V prílohe uvedení majiteľa pozemkov súhlasia s preklasifikovaním na stavebné pozemky. Ostatných majiteľov sme nemohli osloviť, lebo do svojej záhrady nechodia vôbec alebo len raz, dvakrát do roka. Na základe toho usudzujeme, že by určite súhlasili s preklasifikovaním pozemkov, ktoré práve z uvedeného dôvodu dlhodobo vlastní.</p> <p>VÝHODY</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: pre transformáciu záhradkárskej lokality na plochu bývania v rodinných domoch nie sú k dispozícii relevantné územnoplánovacie podklady. Rozsiahlu transformáciu záhradkárskej lokality nenavrhoval žiadny variant konceptu ÚPN mesta Košice.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	266	Vlastníci pozemkov v Záhradkárskej oblasti Kalvária 1, Košice	<p>Došlo dňa: 02.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-266</p> <p>Vec: Hromadná pripomienka k navrhovanému Územnému plánu Košíc 2024</p> <p>Ako poverení zástupcovia vlastníkov pozemkov si Vás dovoľujeme v ich mene požiadať o komisionálne a zodpovedné prehodnotenie našej pripomienky. Požadujeme zmeniť klasifikáciu parciel na stavebné pozemky v Záhradkárskej oblasti Kalvária 1, MČ Sever KOŠICE. Jedná sa o pozemky evidované v registri "C" KN s parcelnými číslami 6954/426, 6954/534, 6954/556 až 6954/600</p> <p>Zdvôvodnenie: 1. Vydané Stavebné povolenie a súdny spor "p. Varholíka" nám naznačuje, že za určitých podmienok je možná IBV aj v našom ochrannom pásme. 2. Na Kalvárii je cca 800 záhradiek, z ktorých našich 180 parciel vyhovuje preklasifikácií, lebo: a) Našich 180 parciel, sa tiahne po východnej strane od obytných blokov po hlavný vodojem a preto je veľký predpoklad, že sa tam nikdy nebude vykonávať ťažba magnezitu. Je to okrajová časť ochranného pásma. b) Táto časť bola vytvorená ako posledná, kde sa predpokladalo, že raz tam bude IBV a preto:</p> <p>- Sú tam pomeme široké uličky (6 m), ktoré sa napájajú na zbernú uličku. - Pripojenie na hlavnú cestu je možné realizovať zjednosmerním týchto uličiek. - Záhrady a odpovedajúce uličky sú v osobnom vlastníctve, preto náklady na cesty, rozvody vody a elektriny, kanalizácie si hradíme z vlastných prostriedkov a už v súčasnosti máme rozvod pitnej vody a elektriny realizovaný podzemným vedením.</p> <p>• PREDBEŽNÉ JEDNANIE SO STAROSTOM MČ SEVER ING. TÉNAIOM: (9.7.2024)</p> <p>Starosta nás v tejto iniciatíve podporuje. Pripomienky mal nasledovné: - Parkovanie v uličkách (možné riešiť vhodným státím pre auto na každej parcele) - Niekoľkominútové zdržanie áut pri napájaní sa na hlavnú cestu, hlavne v dopravnej špičke. - Napojenie zberu povrchovej vody na stávajúcu kanalizáciu.</p> <p>• MEDIÁLNE VYJADRENIE HLAVNÉHO ARCHITEKTA PETRA KROPPA PRE KOŠICKÝ DENNÍK: SME-KORZÁR 18.7.2024</p> <p>....Snažíme sa obmedzovať rozširovanie satelitov a smerovať výstavbu do mesta. Územný plán sa snaží aktivovať brownfieldy, mnoho nevyužívaných areálov.....</p> <p>Myslíme si, že náš návrh vyhovuje tejto požiadavke a tiež cieľu: Košice - 15 minútové mesto.</p> <p>• STANOVISKO MAJITEĽOV POZEMKOV</p> <p>V prílohe uvedení majiteľa pozemkov súhlasia s preklasifikovaním na stavebné pozemky. Ostatných majiteľov sme nemohli osloviť, lebo do svojej záhrady nechodia vôbec alebo len raz, dvakrát do roka. Na základe toho usudzujeme, že by určite súhlasili s preklasifikovaním pozemkov, ktoré práve z uvedeného dôvodu dlhodobo vlastní.</p> <p>VÝHODY</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: pre transformáciu záhradkárskej lokality na plochu bývania v rodinných domoch nie sú k dispozícii relevantné územnoplánovacie podklady. Rozsiahlu transformáciu záhradkárskej lokality nenavrhol žiadny variant konceptu ÚPN mesta Košice.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	267, 298	Obyvatelia Turgenevovej ulice, Košice - Juh	<p>Došlo dňa: 02.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-267, 298</p> <p>Uvítali sme ponúknutú možnosť informácie pre seniorov o "Územnom pláne mesta Košice - Návrh" dňa 25. júna 2024 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>V MČ Košice - Juh na sídlisku Turgenevova máme viac, ako dvojročný problém a preto nám táto informácia prišla vhod.</p> <p>Pracovníci Útvary hlavného architekta mesta Košice prítomných seniorov informovali o možnosti pripomienkovania nového územného plánu.</p> <p>Opätovne sme 19. júla 2024 navštívili Magistrát mesta Košice, kde nás pracovník Útvary hlavného architekta informoval a odporučil písomne sa vyjadriť pripomienkovaním.</p> <p>V našej Miestnej časti - Juh Košice máme od marca 2022 zrušenú predajňu potravín, kvôli zámeru investora zbúrať budovu a postaviť nový obytný dom s polyfunkciou. Riešili sme problém s Miestnym úradom na poslanceckých dňoch aj petíciou. Bolo nám oznámené, že Miestny úrad nemá právomoc zasahovať do rozhodnutia majiteľa pozemku, iba odporučiť požiadavku obyvateľov - za predajňu potravín. Majiteľ plánuje jestvujúci objekt zbúrať a vybudovať viacpodlažný obytný dom s polyfunkciou. Predajňa potravín je prisľúbená, ale písomne to nie je potvrdené. Pôvodný objekt bol určený a slúžil pre rôzne prevádzky /lekáreň, reštaurácia, mäso - údeniny, zelenina, atď./ pre obyvateľov ulíc Lomonosovova a Turgenevova. Iba predajňa potravín slúžila najdlhšie, ale tá je veľmi potrebná k životu obyvateľov. Obyvateľstvo prirodzene zostarlo a po takmer polstoročí je problém nakúpiť základné potraviny, lebo máme všade ďaleko a problém je aj so svahovitým terénom.</p> <p>Nesúhlasíme s výstavbou polyfunkčného viacpodlažného domu, ktorý by bol v blízkom kontakte s existujúcou zástavbou.</p> <p>V prípade realizácie navrhnutého stavebného zámeru - s ktorým zásadne nesúhlasíme, požadujeme zachovať predajňu potravín v pôvodnom objekte, nakoľko s predajňou pre obyvateľov sa počítalo a bola realizovaná už od výstavby sídliska. Sme toho názoru, že aj v aktuálne platnom Územnom pláne, i napriek zisteným grafickým nezrovnalostiam, kde občianska vybavenosť je súčasťou funkčnej plochy bývania v bytových domoch, je možné túto občiansku vybavenosť v prípade rekonštrukcie /alebo výstavby nového objektu/ realizovať len v pôvodnom objeme. Aj preto, že v grafike aktuálne platného územného plánu je vedená ako stav.</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	267, 298	Obyvatelia Turgenevovej ulice, Košice - Juh	<p>Došlo dňa: 02.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-267, 298</p> <p>Uvítali sme ponúknutú možnosť informácie pre seniorov o "Územnom pláne mesta Košice - Návrh" dňa 25. júna 2024 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>V MČ Košice - Juh na sídlisku Turgenevova máme viac, ako dvojročný problém a preto nám táto informácia prišla vhod.</p> <p>Pracovníci Útvary hlavného architekta mesta Košice prítomných seniorov informovali o možnosti pripomienkovania nového územného plánu.</p> <p>Opätovne sme 19. júla 2024 navštívili Magistrát mesta Košice, kde nás pracovník Útvary hlavného architekta informoval a odporučil písomne sa vyjadriť pripomienkovaním.</p> <p>V našej Miestnej časti - Juh Košice máme od marca 2022 zrušenú predajňu potravín, kvôli zámeru investora zbúrať budovu a postaviť nový obytný dom s polyfunkciou. Riešili sme problém s Miestnym úradom na poslanceckých dňoch aj petíciou. Bolo nám oznámené, že Miestny úrad nemá právomoc zasahovať do rozhodnutia majiteľa pozemku, iba odporučiť požiadavku obyvateľov - za predajňu potravín. Majiteľ plánuje jestvujúci objekt zbúrať a vybudovať viacpodlažný obytný dom s polyfunkciou. Predajňa potravín je prisľúbená, ale písomne to nie je potvrdené. Pôvodný objekt bol určený a slúžil pre rôzne prevádzky /lekáreň, reštaurácia, mäso - údeniny, zelenina, atď./ pre obyvateľov ulíc Lomonosovova a Turgenevova. Iba predajňa potravín slúžila najdlhšie, ale tá je veľmi potrebná k životu obyvateľov. Obyvateľstvo prirodzene zostarlo a po takmer polstoročí je problém nakúpiť základné potraviny, lebo máme všade ďaleko a problém je aj so svahovitým terénom.</p> <p>Nesúhlasíme s výstavbou polyfunkčného viacpodlažného domu, ktorý by bol v blízkom kontakte s existujúcou zástavbou.</p> <p>V prípade realizácie navrhnutého stavebného zámeru - s ktorým zásadne nesúhlasíme, požadujeme zachovať predajňu potravín v pôvodnom objekte, nakoľko s predajňou pre obyvateľov sa počítalo a bola realizovaná už od výstavby sídliska. Sme toho názoru, že aj v aktuálne platnom Územnom pláne, i napriek zisteným grafickým nezrovnalostiam, kde občianska vybavenosť je súčasťou funkčnej plochy bývania v bytových domoch, je možné túto občiansku vybavenosť v prípade rekonštrukcie /alebo výstavby nového objektu/ realizovať len v pôvodnom objeme. Aj preto, že v grafike aktuálne platného územného plánu je vedená ako stav.</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	309	Kamenný potok	Došlo dňa: 11.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-309 My dole podpísaní vlastníci pozemkov v lokalite Kamenný potok — Zóny Myslava týmto chceme podať hromadnú pripomienku k navrhovaným zmenám územného plánu mesta Košice, ktorú je potrebné podať do 30.9.2024. Nesúhlasíme so zmenou koeficientu zastavanosti, ktorý bol doteraz 0,1 a ktorý sa má zmeniť na obmedzenie zastavanosti len do 50m2. Sme presvedčení, že koeficient zastavanosti musí byť aj naďalej minimálne 10%, ako to bolo doteraz, prípadne by bolo vhodné ho navýšiť na 15%, keďže sme vlastníci pozemkov, ktoré majú rozlohy aj 1000m2 a teda ak by sa obmedzila zastavanosť na 50m2 tento koeficient by klesol aj na 5%. Možno pri navýšení koeficientu na 15% by bolo vhodné ho vyriešiť "Zelenou strechou" na chate. Máme širokú prístupovú cestu 9m a obmedzenie stavebnej čiary 5m a toto sú postačujúce parametre, ktoré požadujeme dodržať v našej zóne aj v novom návrhu územného plánu mesta Košice.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Dominantnou charakteristikou záhradkárskych lokalít je zeleň - hospodárska aj okrasná. 10% zastavanej plochy objektom pre individuálnu rekreáciu s limitom 50 m2 je dostatočná pre funkciu rekreácie a hospodárskej činnosti a je v súlade s limitom uvedeným v stavebnom zákone, ktorý nadobudne účinnosť v roku 2025. Navrhovaný regulatív si kladie za cieľ predísť neregulovanej transformácii záhradkárskych lokalít na trvalo obývané lokality bez náležitej dopravnej a technickej infraštruktúry a vybavenosti.
MK/C/2024/00705-	355	Vlastníci pozemkov v Záhradkárskej oblasti Kalvária 1, Košice	Došlo dňa: 16.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-355 Vec: Dodatok č. 1 k Hromadnej pripomienke k navrhovanému Územnému plánu Košíc 2024 zo dňa 30. aug. 2024 V Prílohe — Dodatok č. 1 Vám postupujeme ďalších vlastníkov pozemkov, ktorí svojim podpisom vyjadrili súhlas s preklasifikovaním na stavebné pozemky. Poznámka: Ďalších majiteľov pozemkov sme nemohli osloviť, lebo do záhrady nechodia vôbec alebo len veľmi zriedka. O pozemok sa dlhodobo nestarajú a držia ho len preto, aby ho mohli výhodne predať. Na základe toho môžeme usudzovať, že všetkých 180 majiteľov pozemkov súhlasí s preklasifikovaním na stavebné pozemky. Príloha: Dodatok č. 1 k Hromadnej pripomienke k navrhovanému Územnému plánu Košíc 2024 zo dňa 30. aug. 2024	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: pre transformáciu záhradkárskej lokality na plochu bývania v rodinných domoch nie sú k dispozícii relevantné územnoplánovacie podklady. Rozsiahlu transformáciu záhradkárskej lokality nenavrhol žiadny variant konceptu ÚPN mesta Košice.
MK/C/2024/00705-	355	Vlastníci pozemkov v Záhradkárskej oblasti Kalvária 1, Košice	Došlo dňa: 16.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-355 Vec: Dodatok č. 1 k Hromadnej pripomienke k navrhovanému Územnému plánu Košíc 2024 zo dňa 30. aug. 2024 V Prílohe — Dodatok č. 1 Vám postupujeme ďalších vlastníkov pozemkov, ktorí svojim podpisom vyjadrili súhlas s preklasifikovaním na stavebné pozemky. Poznámka: Ďalších majiteľov pozemkov sme nemohli osloviť, lebo do záhrady nechodia vôbec alebo len veľmi zriedka. O pozemok sa dlhodobo nestarajú a držia ho len preto, aby ho mohli výhodne predať. Na základe toho môžeme usudzovať, že všetkých 180 majiteľov pozemkov súhlasí s preklasifikovaním na stavebné pozemky. Príloha: Dodatok č. 1 k Hromadnej pripomienke k navrhovanému Územnému plánu Košíc 2024 zo dňa 30. aug. 2024	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: pre transformáciu záhradkárskej lokality na plochu bývania v rodinných domoch nie sú k dispozícii relevantné územnoplánovacie podklady. Rozsiahlu transformáciu záhradkárskej lokality nenavrhol žiadny variant konceptu ÚPN mesta Košice.
MK/C/2024/00705-	579	Vlastníci pozemkov a nehnuteľností v lokalite Červený Breh na ulici Žlaby, v zastúpení	Došlo dňa: 26.09.2024 Č. sp.: C/24/00705-579 Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: pre návrh transformácie existujúcej záhradkárskej lokality Červený breh na plochu bývania v rodinných domoch nie sú k dispozícii relevantné územnoplánovacie podklady, preukazujúce realizovateľnosť dopravnej, technickej s environmentálnej infraštruktúry vrátane jej investorského zabezpečenia.
MK/C/2024/00705-	453	Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, Základná organizácia Košice 2013	Došlo dňa: 24.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-453 Vec: Pripomienky k dokumentu "Územný plán mesta Košice — Návrh" V nadväznosti na zverejnenie dokumentu "Územný plán mesta Košice — Návrh" (30. 5. — 30. 9. 2024) a výzvy na jeho pripomienkovanie zainteresovanou verejnosťou na stránke https://opendata.kosice.sk/pnages/navrh_uzemneho_planu vás týmto žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do predmetného dokumentu: 1. V texte záväznej časti návrhu územného plánu je v sekcii "C.2.5 Krajina" a jej podsekcii C.2.5.1 "Plochy lesa" uvedené ako "Funkčné využitie prípustné s obmedzením" aj Ťažba nerastných surovín v dobývacom priestore — za podmienky ich rekultivácie po skončení ťažby na pôvodnú funkciu lesa. Uvedená formulácia je zmätočná (napr. "ich rekultivácie po skončení ťažby" naznačuje, že má ísť o "rekultiváciu" nerastných surovín, nie rekultiváciu dobývacieho priestoru, na pôvodnú funkciu lesa. Zároveň z nej nie je zrejmé, či má ísť len o v súčasnosti existujúce alebo aj o prípadné nové, budúce dobývacie priestory. Navrhujeme upraviť znenie textu tak, aby bolo explicitne zrejmé, že prípustná (s obmedzením) je len ťažba nerastných surovín v existujúcich dobývacích priestoroch, tzn. že na Plochách lesa nie je žiadúce určovať nové dobývacie priestory. Navrhujeme nasledovné znenie: Ťažba nerastných surovín v existujúcich dobývacích priestoroch vyznačených na výkrese č. 2.1 Komplexný výkres - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia — za podmienky ich rekultivácie po skončení ťažby na pôvodnú	VI. Záujmové združenia	akceptované	regulatívy ponechať a upraviť v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	453	Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, Základná organizácia Košice 2013	<p>2. V texte záväznej časti návrhu územného plánu je v sekcii "C.5.4 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov" sú uvedené nasledovné veľmi dôležité regulatívy:</p> <p>C.5.4.4 Rešpektovať zákaz dobývania rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice v súlade s § 24a zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov na základe neexistencie súhlasného stanoviska obyvateľov mesta Košice.</p> <p>C.5.4.5 Rešpektovať zákaz otvárky, prípravy, dobývania, úpravy a zušľachťovania rádioaktívnych nerastov a likvidácie a sanácie banských diel spojených s dobývaním rádioaktívnych nerastov na území mesta Košice na základe neexistencie súhlasných stanovísk mesta Košice, bezprostredne susediacich obcí a Košického samosprávneho kraja, vydaných formou uznesení zastupiteľstiev v zmysle § 30 ods. 6 písm. b), c) a d) zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Uvedené regulatívy je nevyhnutné ponechať v záväznej časti Územného plánu mesta Košice v nezmenenej forme a trvať na nich aj vtedy, ak by ich znenie bolo prípadne namietané zo strany iných pripomienkujúcich subjektov (napr. organizácií zaoberajúcich sa banskou činnosťou, lobistických baníckych organizácií, prípadne iných podobných subjektov).</p> <p>Súčasný znenie týchto regulatívov je plne v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zároveň aj s platnými uzneseniami a strategickými dokumentmi Mestského zastupiteľstva v Košiciach a zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja.</p> <p>Konkrétne, v zmysle § 24a geologického zákona "Dobývanie rádioaktívnych nerastov je zakázané, okrem prípadu, ak obyvatelia každej dotknutej obce v miestnom referende vyslovia s dobývaním rádioaktívnych nerastov súhlas." - ide o všeobecný zákaz, platný na celom území Slovenska, ktorý pripúšťa výnimku len v prípade, ak obyvatelia každej dotknutej obce (v tomto prípade mesta Košice) vyslovia s dobývaním súhlas v miestnom referende. Žiadne takéto súhlasné stanovisko neexistuje, naopak, obyvatelia mesta Košice sú dlhodobo proti dobývaniu rádioaktívnych nerastov na území mesta.</p> <p>Ďalej, v zmysle § 30 ods. 5 banského zákona (ktorý by sa ale mohol uplatniť len v prípade vyslovenia explicitného súhlasu obyvateľov v miestnom referende, viď vyššie) "Na použitie technológií pri otvárke, príprave, dobývaní, úprave a zušľachťovaní rádioaktívnych nerastov a pri likvidácii a sanácii banských diel spojených s dobývaním rádioaktívnych nerastov je nevyhnutné povolenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky." a v zmysle § 30 ods. 6 písm. b), c), d) banského zákona: "Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky žiadať o vydanie povolenia zamietne, ak žiadateľ k predmetnej žiadosti nepriloží nasledovné prílohy: b) súhlasné stanovisko obce (...), c) súhlasné stanovisko obcí bezprostredne susediacich s obcou uvedenou v písmene b) tohto odseku, d) súhlasné stanovisko vyššieho územného celku (samosprávneho kraja), v územnom obvode ktorého sa obce uvedené v písmenách b) a c)" - v súčasnosti neexistujú takéto súhlasné stanoviská ani v prípade mesta Košice, ani v prípade susediacich obcí a ani v prípade Košického samosprávneho kraja.</p> <p>Práve naopak, existujú viaceré platné uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach (napr. uznesenie č. 710/2013) a zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (napr. uznesenia č. 563/2013 a č. 91/2014), ktoré vyjadrujú nesúhlas s dobývaním rádioaktívnych nerastov na území mesta resp. kraja a žiadajú o zapracovanie explicitného zákazu v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Rovnaká požiadavka vyplýva aj z textu strategického dokumentu Program rozvoja mesta Košice na roky 2015-2020 s výhľadom do roku 2025, v ktorom je uvedený konkrétny cieľ "Zabránenie znehodnoteniu kvality životného prostredia rizikovými priemyselnými činnosťami s dôrazom na zamedzenie ťažby uránu v lokalite Jahodná".</p> <p>Od týchto požiadaviek samosprávnych orgánov mesta Košice a Košického samosprávneho kraja nie je možné upustiť ani vtedy, ak by o to žiadali hociktoré iné zainteresované subjekty, keďže tie nie sú legitímnymi zástupcami záujmov dotknutých</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	regulatívy ponechať v terajšom nezmenenom znení
MK/C/2024/00705-	523	O.Z. Panoráma Víladomy	<p>Prípomienka 4</p> <p>Označenie funkčnej plochy — 10 + 12 + 22</p> <p>e Vedenie cyklistických trás cez významné križovatky</p> <p>Plán dopravného vybavenia navrhuje vedenie cyklistických trás cez významné križovatky ciest zberných ciest B2-29, B3-33, B1-11 a B3-32. Uvedené cesty sú, resp. budú v správe SSC, ktorá v princípe zohľadňuje priority nosnej automobilovej dopravy. Zastávam názor, že bude veľmi komplikované až nemožné zabezpečiť financovanie a realizáciu navrhovaných úprav cestnej infraštruktúry o cyklotrasy. Uvedené križovatky ani v súčasnosti neobsahujú prechody pre peších a ich doplnenie je diskutabilné aj z hľadiska bezpečnosti vzhľadom k šírke vozovky.</p> <p>Navrhujeme, aby sa zberná cesta B2-29 premostila pod/nadchodom pre peších a cyklistov, pretože práve takéto prepojenie v súčasnosti chýba a súvisiace mestské oblasti tak táto cesta izoluje od centra mesta, prípadne služieb na oboch stranách.</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	pozn: ÚPN mesta prechody pre peších nerieši, ale podľa príslušných STN musia byť súčasťou PD príslušných križovatiek.
MK/C/2024/00705-	523	O.Z. Panoráma Víladomy	<p>Prípomienka 1</p> <p>Označenie funkčnej plochy - 22/2/15</p> <p>e Chýbajúce pešie prepojenie obytného súboru Panoráma do najbližších mestských častí a centra mesta.</p> <p>Záväzná regulatíva síce definuje prepojenie verejných priestorov medzi lokalitou 22 a MČ Vyšné Opátske, v realite však táto trasa vedie cez pole a strmým úbočím neudržiavanou cestou stredom záhradkárskej oblasti. V zimných mesiacoch je nepoužiteľná. Navyše, keďže nevytvára priame prepojenie do centra, jej využívanie pre obyvateľov nedáva žiaden zmysel.</p> <p>Navrhujeme zakresliť ďalšie prepojenie, ktoré kopíruje už teraz používanú lesnú cestu. Napojila by sa cez podjazd pod Sečovskou na už existujúci chodník smerom na Palackého. Nové prepojenie sme dokreslili zelenou farbou.</p> <p>Druhá možnosť je lávka ponad Sečovskú, ktorá by začínala na konci ulice Borievková a ústila na Staré Sečovskej ceste</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky 1. možnosť

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	523	O.Z. Panoráma Viladomy	Pripomienka 2 Označenie funkčnej plochy - 22/4/6 + 22/2/17 e Chýbajúce športové a rekreačné plochy Už niekoľko rokov sa snažíme dosiahnuť vybudovanie multifunkčného ihriska pre mládež a dospelých. Samospráva to nedokáže zabezpečiť z dôvodu chýbajúcich pozemkov. Predložený návrh funkčného využívania v lokalite obytného súboru Panoráma však nedefinuje žiadne športové a rekreačné plochy. Novo definovaná oblasť 22/18 (v záväznej regulatíve) a ani žiadna iná plocha občianskej vybavenosti nedefinuje ani minimum plochy pre šport a rekreáciu. V takom prípade nie je možné pri budúcich stavebných procesoch dosiahnuť podmienky vybudovania športoviska. Skúsenosti s výstavbou vedenou developermi preukázala, že "občianska vybavenosť" bez bližšej špecifikácie skončí ako multifunkčná budova určená na ďalší predaj/prenájom. Pritom MČ Vyšné Opátske má plochami pre šport a rekreáciu pokrytých 2,64%, čo je jedna z najmenších hodnôt v rámci mestských častí KE. Navrhujeme zakresliť 22/4/6 + a západnú časť 22/2/19 ako Plochy športu a rekreácie. Oblasť sme zvýraznili žltou farbou.	VI. Záujmové združenia	akceptované	Prípustné funkčné využitie plôch občianskej vybavenosti (22/4/6) aj plôch zmiešaného územia (22/2/19) umožňuje realizáciu športovo-rekreačných plôch a detských ihrísk.
MK/C/2024/00705-	523	O.Z. Panoráma Viladomy	Pripomienka 3 Označenie funkčnej plochy - 15/7/1 + 20/1/2 + 22/2/4 e Obmedzenie ďalšej výstavby v oblasti 22 V oblasti sa už desaťročie stavia bez akejkoľvek úpravy dopravnej infraštruktúry, ktorá by zohľadnila narastajúci počet obyvateľov a automobilov. Sú známe zámery developerov, ktoré sú v protiklade so súčasným návrhom územného plánu a výrazne zasahujú do zmienených funkčných plôch. Zároveň tento zámer naráža na limity kapacity kanalizácie. V tejto pripomienke podporujeme znenie súčasnej formy návrhu PPK, kde sú oblasti 15/7/1 + 20/1/2 + 22/2/4 vedené ako "Plochy poľnohospodárske" a "Plochy parkov" a chceme vyjadriť nesúhlas obyvateľov Panorámy s prípadnými požiadavkami developerov na preklasifikovanie daných oblastí na stavebné plochy. Oblasť sme zvýraznili červenou farbou.	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	523	O.Z. Panoráma Viladomy	Pripomienka 5 Označenie funkčnej plochy — 15 e Vedenie cyklistických trás popri/v rámci ciest Plán dopravného vybavenia navrhuje vedenie cyklistických trás v rámci zberných ciest B1-11 a B3-33. Uvedené cesty sú, resp. budú vedené mimo primárneho územia mesta, t.j. na ich budú uplatňované rýchlostné limity pre územie mimo obce. Z hľadiska bezpečnosti je takéto vedenie cyklotrás nevhodné a minimálne využívané. Navrhujeme zlúčenie navrhovaných cyklotrás do samostatne vedenej hlavnej cyklistickej trasy vedenej územím okolo chatovej oblasti 15/5/9 s napojením na Zdobu, cez cyklotrasu C-007 na Hrašovík a na cyklotrasu C-0032 okolo Vyšného Opátskeho.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh cyklotrasy je vedený v súbehu s navrhovanou cestou B1-11 a v súbehu s cestou B3-33 (cesta III. triedy číslo 3410) a v súlade s návrhom siete cyklotrás KSK
MK/C/2024/00705-	523	O.Z. Panoráma Viladomy	Pripomienka 6 e Definovanie hlavných cyklotrás ako verejnoprospešných stavieb Textová časť A/B — Základné údaje a riešenie územného plánu definuje verejnoprospešné stavby spojených s realizáciou záväzných regulatívov. Do tohoto zoznamu však zahŕňa len cyklomagistrály EuroVelo 11 a Zemplínsku cyklotrasu. Podľa nášho názoru v rámci strategického výhľadu na rozvoj elektro-mobility je možné predpokladať rozmach jedno aj dvoj-stopových batériových dopravných prostriedkov (ako e-bicykle, e-kolobežky, vozíky a podobne), ktoré môžu významne znížiť zaťaženie mesta automobilovou dopravou. Ak však cyklotrasy pre tento účel nemajú definovanú prioritu, nedôjde k naplneniu základnej podmienky ich využitia. Navrhujeme rozšírenie zoznamu verejnoprospešných stavieb o hlavné cyklotrasy umožňujúce vstup do centra.	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	667	Jazdecký klub emCar	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-667 Pripomienka Žiadame, aby profil komunikácie bol s obojstrannou izolačnou zeleňou v šírke najmenej 6 metrov. Minimálne aby bol tento zelený pás dodržaný na styku s funkčnou plochou 21/2, kde sa navrhuje bývanie v rodinných domoch.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh ÚP to umožňuje
		Jazdecký klub emCar	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-667 Pripomienka č.3 Žiadame, aby biokoridor prechádzajúci riešenými plochami v našom vlastníctve nebol kreslený ako plochy verejnej zelene.	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť plochu sídelnej zelene, zachovať časť sídelnej zelene severne od kláštora Rádu bosých Karmelitánok

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	667	Jazdecký klub emCar	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-667 Pripomienka č.1 Žiadame, aby bolo rozhranie medzi plochami bývania v rodinných domoch a plochou športu a rekreácie zosúladené so stavom katastra nehnuteľností	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť ÚPD v zmysle pripomienok
		Jazdecký klub emCar	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-667 Pripomienka č.2 Žiadame, aby bola zachovaná plocha občianskej vybavenosti. Dnes je na daných plochách vybudovaná reštaurácia, objekty na prechodné ubytovanie a spoločenský pavilón s potrebnými prvkami vybavenia územia všetko v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Žiadame, aby skutkový stav bol rešpektovaný.	VI. Záujmové združenia	akceptované	návrh ÚP podľa regulatívu C.2.2.4 Plochy športu a rekreácie v časti Funkčné využitie prípustné s obmedzením umožňuje realizovať: - Občianska vybavenosť: obchodné prevádzky, služby, kultúra, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, výchovno-vzdelávacie zariadenia - Zariadenia cestovného ruchu (napr. hotel, penzión, ubytovňa, chata, - Autocamping, karavan park, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste - Parkovo upravená zeleň - Drobná architektúra a mobiliár vo verejných priestoroch - Vodné prvky - Vodozádržné opatrenia - Sprievodná a izolačná zeleň
		Jazdecký klub emCar	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-667 Pripomienka č.4 Žiadame vzhľadom na súčasný stav určiť v záväzných regulatívoch pre plochu občianskej vybavenosti percento zelene minimálne 35%.	VI. Záujmové združenia	akceptované	upraviť zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	636, 725	Občianske združenie Košice XXI, Cassovia senior klub	<p>Došlo dňa: 27.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-725</p> <p>Vec: Návrh Územného plánu Košice - pripomienkovanie</p> <p>Občianske združenie Košice XXI - Cassovia senior klub sleduje vývoj mesta Košice. s veľkým záujmom, všetci členovia sa aktívne podieľali na živote aj výstavbe mesta. V tlači sme sledovali zverejňovanú prípravu nového územného plánu aj informácie s tým spojené. Naši členovia sa zúčastnili prezentácie územného plánu na niekoľkých stretnutiach.</p> <p>Predpokladali sme väčší záujem obyvateľov, väčšinou to boli tí istí záujemcovia. Za hlavný problém považujeme skutočnosť, že bežný občan bol do diskusie ÚP málo zapojený.</p> <p>Hlavný architekt v denníku SME/Korzář poskytol dňa 18.7.2024 rozhovor. Košičania, ktorí poznajú vývoj mesta Košice, majú svoje pripomienky k prezentácií ÚP. Pri Immaculate sú panely pre propagáciu nového územného plánu, kde jeden z dôvodov potreby tohto dokumentu je, že súčasný ÚP je postavený pre 180 000 obyvateľov.</p> <p>Nie je podchytený vývoj mesta a jeho rozsiahla výstavba. Konkrétne ako sa dosiahol nárast obyvateľstva zo 180 tis. na 240 tis. obyvateľov, nie je zachytený počet denného nárastu dochádzajúcich občanov (študentov, pracujúcich a pod).</p> <p>Nechceme hodnotiť spracovanú dokumentáciu len máme pripomienky ku spôsobu prezentácie V návrhu ÚP je všetko ako nové, pritom väčšina návrhu je z minulých rokov. Digitalizácia ÚP je hlavný prínos aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Nemôžeme súhlasiť s vyjadrením 15 minútové mesto. Je to pekný, ale nie celkom vyjadrujúci nový výraz a význam pre súčasné druhé najväčšie mesto na Slovensku - Košice. Hlavným cieľom je dopravná obslužnosť mesta, budovanie IDS (Integrácia dopravného systému). Dôležitý je nový trend veľkých miest vytvárať podmienky pre budovanie SMART CITY.</p> <p>Môžeme s istotou povedať, že si vyžaduje dôslednú prípravu pre jeho realizáciu. Chýba výstavba novej dopravnej infraštruktúry - ciest, električkových tratí a statickej dopravy. Od výstavby VSŽ - USS Košice nezískali veľkú investíciu ako je výstavba VOLVO závodu južne od mesta. V ÚP KE nie je vyjadrený dopad na rozvoj mesta. Obsiahlosť a rozsah dokumentácie nového ÚP si vyžaduje zodpovedné pripomienkovanie. Sme toho názoru zo svojich skúseností , že je potrebné venovať tejto téme viac času a viac zapojiť volených zástupcov mesta a MČ mesta Košice. Pripomienkovanie bolo ovplyvnené letným obdobím - dovolenkami.</p> <p>Navrhujeme</p> <ul style="list-style-type: none">► predĺžiť termín ukončenia pripomienkového konania k ÚP► doplniť návrh ÚP o vplyv výstavby VOLVO na rozvoj mesta a kraja► prerokovať ÚP aj zástupcami KSK► prerokovať vyjadrenia starostov a volených zástupcov v odborných komisiách► vyžiadať stanoviska odborných útvarov, podnikov a stavebných úradov, ktorí	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	635, 726	Občianske združenie Košice XXI - Cassovia senior klub	<p>Došlo dňa: 23.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-726</p> <p>Vec: Námety k návrhu Územnému plánu mesta Košice 2024 Ambície UPMK 2024</p> <p>1. Podľa UPMK mesto Košice chce byť 15-minútovým mestom. Tento zámer prevzatý zo zahraničia podľa nášho názoru nie je možné uplatniť v celých Košiciach z týchto dôvodov: a) jednotlivé mestské časti, ktoré sú už skoro dobudované nemajú jednotný stav obchodov, škôl, úradov a ďalších spoločenských zariadení, b) každá mestská časť ma už vybudovaný svoj špecifický stav, ku ktorému sa treba prispôbiť a nebude ho možné už prispôbiť na 15. minút. Ako príklad uvádzam z Ťahanoviec do OBI, Hornbachu, Kinekusu sa za 15 min. nedostanem ani auto.</p> <p>2. Ambíciou UPMK 2024 je dobudovať mesto pre 300 000 obyvateľov: a) Položme si nasledujúce otázky: Načo je dobré znásilniť prirodzený kolobeh života, komu to prospeje? Obyvateľstvo Slovenska, včítane mesta Košice starne. V tomto smere sme v EÚ na čelných miestach. Obyvatelia mesta Košice, najmä mladí podľa našich znalosti odchádzajú bývať do Bratislavy alebo do zahraničia. Práve z tohto dôvodu, demograficky vývoj v Košiciach by sa mal zmeniť tým, že budeme mesto mať viac zaujímavých pracovných príležitostí, ale hlavne tým, že v meste budú konať zaujímavé s spoločensky významné podujatia a aktivity, ktoré pretiahnu nových obyvateľov. Podľa nášho názoru Košice už niekoľko rokov nie sú žiadnou metropolu Východného Slovenska. Ako príkladom nám poslúžia krajské mestá ako Banská Bystrica, Prešov, Trenčín, Nitra a pod. Pred rokom 1989 sa uvažovalo s výstavbou atómovej elektrárni v blízkom okolí Košíc. Už vtedy mesto určilo výstavbu nového sídliska pre 50 000 obyvateľov s plnou občianskou vybavenosťou. Pre úplnosť uvádzame, že to nebolo to pri Hornáde, ani na Aničke!</p> <p>b) V Košiciach v súčasnosti žije asi 230 000 obyvateľov z ktorých asi 20 000 nie sú neprihlásení a ďalej teraz tu žije asi 10 000 cudzincov z Ukrajiny a iných štátov. To znamená že pre 300 tisíc obyvateľov mesta, bude potrebné zabezpečiť domov, byty asi pre 50 000 obyvateľov. Do tých bytov neprídu dôchodcovia, ale povedzme, že 2 až 5 členné rodiny, čo bude vyžadovať postavenie viac ako 16 000 bytov, čo nie je maličkosť. Tu už musí platiť pravidlo, 1 byt + minimálne 1 auto, čiže miesta na státie alebo parkovanie vyše 16 000 áut.</p> <p>c) A kde stavať bytové domy? Zámerom ÚPMK je stavať v strede mesta, v MČ Staré Mesto, Sever, Juh, neprekročiť hranice mesta, leda zahusťovať všade tam, kde je nejaké voľné priestranstvo, kde v blízkosti sa nachádzajú inžinierske siete, čo vyhovuje developerom. V takom prípade sú názory občanov dotknutých lokalít neakceptované. Také parametre splňajú napríklad priestory na Mlynskom náhone, Turgenevovej ulici, pri Čižíku a pod. Pre splnenie týchto podmienok je zrušený aj inak potrebný zberný dvor na Jesenskej ulici. Podobným prípadom je</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	703	Obyvatelia a vlastníci nehnuteľností pozdĺž Šípkovej ulice pri Hornáde	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-703</p> <p>VEC : Pripomienka k Návrhu územného plánu mesta Košice - k funkčnému využitiu územia Územie: Východ - Vyšné Opátske Funkčná plocha: 20/3/4 Téma : funkčné využitie územia Podpísaní zástupcovia obyvateľov s trvalým pobytom v MČ Košice Vyšné Opátske, týmto podávame pripomienku k zmene funkčného využitia územia 20/3/4 , a to zo súčasnej záhradkárskej lokality na plochy malopodlažnej zástavby, t.j. plochy bývania v rodinných domoch, a to na parcelách vymedzených označením na priloženej katastrálnej mape, počnúc parcelou č. 587 /36, t.j. o začlenenie parciel s prístupom zo spodnej Šípkovej ulice pri Hornáde do intravilánu MC Košice Vyšné Opátske a tým rozšíriť osídlenie tejto mestskej časti. Jedná sa o hranicu parciel, ktoré majú prístup výhradne zo spodnej prístupovej cesty Šípková. Navrhujeme aby sa zastavanosť zvýšila zo súčasných 10% na 20% a tým ostane zachovaný aj súčasný rekreačný charakter tejto oblasti.</p> <p>Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	<p>z nasledovných dôvodov: Súborné stanovisko určuje "Návrh územného plánu mesta Košice spracovať pre prognózovaný počet cca 300 000 obyvateľov", čo je v predloženom návrhu ÚP zohľadnené. Záhradkárske lokality vo všeobecnosti vyžadujú komplexné riešenie: skutkový stav vnútornej urbanistickej štruktúry, dopravnej a technickej infraštruktúry je nevyhovujúci pre využitie iné ako záhradkárska lokalita.</p>

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	850	Telovýchovná jednota Košice	<p>Došlo dňa: 30.9.2024 Č.sp.: Č/24/00705-850</p> <p>Telovýchovná jednota Košice, Kostolianska cesta 3436/14, 040 01 Košice- Sever Vec: Pripomienky k Návrh územného plánu mesta Košice</p> <p>K Návrhu územného plánu mesta Košice máj 2024 podáva občianske združenie Telovýchovná jednota Košice písomnú pripomienku:</p> <p>Mesto Košice vo svojom návrhu rieši zmenu existujúceho zastavaného územia, / územie Kostolianska cesta — tenisové kurty Anička / bez rešpektovania existujúcej zástavby. Naše združenie je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na ulici Kostolianska cesta 14 a sú prístupné len z ulice Kostolianska cesta. V grafickej časti návrhu Výkres č. 3 Verejně dopravně vybavenie nie je vyznačená časť Kostolianskej cesty, a to úsek k tenisovým kurtom. Z textovej časti návrhu nie je zrejmé, prečo tento úsek cesty spracovateľ v grafickej časti Výkres č. 3 nevyznačil tak, ako zvyšný úsek Kostolianskej cesty. Z uvedeného dôvodu naše združenie nesúhlasí s takto predloženým návrhom v časti Verejně dopravně vybavenie a žiada, aby v návrhu spracovateľ zakreslil daný existujúci stav zastavaného územia, ako aj trasovanie Kostolianskej cesty, a rešpektoval naše práva vlastníka existujúcich stavieb ich nerušene užívať , vrátane zachovania prístupu pre kamiónovú dopravu, čo je nevyhnutné pre vykonávanie našej činnosti v danom území..</p> <p>Ing. Júlia Samošiová prezident správnej rady</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	Návrh ÚP na daných funkčných plochách umožňuje dopravnú vybavenosť, preto nie je z hľadiska podrobnosti mierky 1:10000 nutné zakresľovať všetky existujúce cesty. Práva vlastníka na užívanie jestvujúcich stavieb nie sú obmedzené. Upraviť v legende grafickú značku plochy cestnej a koľajovej dopravy bez čiernej resp. šedej línie.
MK/C/2024/00705-	852	Agentúra Nell, o. z.	<p>Došlo dňa: 30.9.2024 Č.sp.: Č/24/00705-852</p> <p>Agentúra Nell, o. z. so sídlom Seňa 509, 044 58 Seňa ICO 50 684 752</p> <p>Vec: Vzniesenie pripomienky k dokumentu „Územný plán mesta Košice — Návrh“ Dňa 30.05.2024 zverejnilo mesto Košice, Útvar hlavného architekta na internetovej adrese mesta formou verejnej vyhlášky „Oznámenie o prerokovaní Návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ (ďalej len „Nový ÚPN“) spolu so stanovením lehoty na uplatnenie pripomienok a námietok zo strany verejnosti do 30.09.2024. V nadväznosti na zverejnené oznámenie mesta Košice si Vám dovoľujeme podať k návrhu Nového ÚPN nasledovnú PRIPOMIENKU: Predmetom Nového ÚPN je zmena funkčného využitia územia vrátane parciel registra „C“, parcely č. 4733/36, 4733/44, 4733/46, všetky ako druh pozemku „Ostatná plocha“ zapísané na LV č. 15511, katastrálne územie Terasa, obec Košice — Západ, okres Košice II (ďalej len „Pozemky“) v našom podielovom spoluvlastníctve. Z doterajšej funkčnej plochy „Verejná zeleň a plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia“ sa funkčné územie špecifikuje na „Plochy sídelnej zelene“, ktoré upravuje regulačný list priestorovo funkčnej časti 17/47 s číselným označením funkčnej plochy 17/47/4 a „Mokrade“, ktoré upravuje regulačný list priestorovo funkčnej časti 17/47 s číselným označením funkčnej plochy 17/47/14. Pozemky, ktorých sme spoluvlastníkom, priamo nadväzujú na lokalitu obchodných prevádzok a služieb, ktoré vhodne dopĺňajú okolitú zástavbu bytových domov. Navrhovaná funkčná plocha sídelnej zelene je pomerne rozsiahla, čím dáva možnosť prechodu neprispôsobivým osobám z osady Lunika X na sídlisko. Rozšírením územia s funkčným využitím „Plochy občianskej vybavenosti“ pod označením funkčnej plochy 17/47/11 smerom na severozápad, by sa zvýšila bezpečnosť osôb, využívajúcich park Pluvatko za účelom oddychu a venčenia psov a znížila kriminalita a výtržníctvo páchané neprispôsobivými osobami, ktoré sa v tomto parku združujú práve z dôvodu jeho rozsiahlosti a absencie verejného osvetlenia. Aj v súčasnej dobe sa okolie Pluvatka využíva len v blízkosti bytových domov a severne od jestvujúceho areálu občianskej vybavenosti práve kvôli nedostatočnej kontrole odľahlých zákutí parku zo strany polície, čím táto lokalita nebude nikdy plnohodnotne slúžiť účelu, na ktorý ju tvorcovia Nového ÚPN plánujú využiť. Navyše, navrhovaná zmena bude mať aj za následok to, že si na svojich pozemkoch v budúcnosti už nebudeme môcť realizovať nijaký stavebný zámer, pretože budeme limitovaní (už platným) funkčným využitím územia, čím dôjde k výraznému obmedzeniu vlastníckych práv. Vlastníctvo je právo garantované Ústavou SR, pričom používa zákonu ochranu pred neprimeranými zásahmi a obmedzením. Ak sa teda orgán územného plánovania rozhodne realizovať zmeny a doplnky územného plánu spôsobom, ktorý obmedzí budúce využitie pozemku, je potrebné riadne zdôvodniť potrebu takéhoto obmedzenia, aj napriek tomu, žetakéto obmedzenie de facto nastane až budúcim rozhodnutím individuálneho charakteru. Sme toho názoru, že pri zmene funkčného využitia alebo zmene záväzných regulatívoch v rozsahu, ktorý na predmetných pozemkoch neumožní buď žiadnu stavebnú aktivitu alebo len obmedzenú stavebnú aktivitu nebol zohľadnený princíp proporcionality a subsidiarity, ako základné princípy pri uplatňovaní prostriedkov na obmedzenie vlastníckeho práva a jeho výkonu vlastníkmi. V zmysle vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie rozsahu funkčnej plochy „Plochy sídelnej zelene“, ktoré upravuje regulačný list priestorovo funkčnej časti 17/47 s číselným označením funkčnej plochy 17/47/4 a „Mokrade“, ktoré upravuje regulačný list priestorovo funkčnej časti 17/47 s číselným označením funkčnej plochy 14/47/14 snásledným rozšírením funkčnej plochy „Plochy občianskej vybavenosti“ ktoré upravuje regulačný list priestorovo funkčnej časti 17/47 s číselným označením funkčnej plochy 14/47/11 o ucelené územie vrátane pozemkov v našom vlastníctve. Oznámenie o prijatí, resp. odmietnutí zapracovania tejto pripomienky do návrhu Nového územného plánu Vás prosíme zaslať na adresu uvedenú v záhlaví tejto pripomienky. V prípade potreby akéhokoľvek doplnenia informácií nás prosím neváhaťe</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: Jazierko na Hlinisku je mokradou miestneho významu spĺňajúcou kritériá Ramsarského dohovoru, súčasne je biocentrom miestneho významu podľa Miestneho územného systému ekeologickej stability a genofondovou lokalitou podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	638, 641, 642	Záhradky KE-TERASA ulička č.5	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-638</p> <p>Vec: Podnet na zmenu funkčného využitia územia k novému územnému plánu mesta Košice na obytné plochy málopodlažnej zástavby V súvislosti so zmenou územného plánu Vás žiadam o zmenu funkčného využitia pozemkov zo záhradkárskej osady Čičky Terasa na funkčnú plochu bývania. V návrhu nového územného plánu sa počíta so zmenou funkčného využitia na stavebné pozemky v lokalite na ul. Československého odboja a to len na prvé pozemky od danej ulice / napr. C4130/4, C4130/2/. V danej lokalite sme založili občianske združenie a za týmto účelom máme povolenie na pripojenie na mestský vodovod av dohľadnej dobe sa budeme podieľať aj na dobudovaní prístupovej cesty aj do zadných častí záhradiek, ktoré máme záujem realizovať na vlastné náklady. Taktiež vyriešime odpadové hospodárstvo aby nevznikal odpad a aby do danej oblasti chodil KOSIT, a.s. a sme ochotní sa podieľať aj na realizácii kanalizácie a ostatnej infraštruktúry.</p> <p>Vzhľadom na developerské aktivity (VILLA BOROVICA) v danom území, vzniku plnohodnotného dopravného napojenia, ktoré dokáže zabezpečiť plnohodnotný servis daného územia, vzhľadom na prebiehajúce pripojenie na verejný vodovod, ktoré zabezpečí dodávky pitnej vody celoročne by zmena mohla mať pozitívny vplyv na miestnu komunitu tým, že poskytne viac možností bývania a podporí rozvoj infraštruktúry. Už teraz je tu stojí niekoľko chatiek s celoročným užívaním.</p> <p>Týmto dávame podnet na zmenu funkčného využitia parciel v uličke č. 3 na ulici Československého odboja, Košice č C 4129/1, 4129/3, 4128/1, 4128/3, 4128/1, 4128/3, 412711, 412714, 4125/1, 4125/5, 4124/1, 4124/3, 4122/3, 4122/6, 4121/4, 4121/3, 4120/4, 4120/3, 4120/4, 4120/2, 4120/1, 4118/3, 4118/1, 4070/1, 4072.</p>	VI. Záujmové združenia	neakceptované	z nasledovných dôvodov: podľa pokynov na spracovanie návrhu ÚPN mesta Košice, zostávajú legálne založené záhradkárske lokality bez zmeny funkčného využitia. Pre prípadný účel transformácie záhradkárskej lokality ma plochu rodinných domov z dôvodu využívania existujúcich chát na celoročné (tvalé) bývanie je potrebné doložiť zo strany ZO SZZ kompletný územnoplánovací podklad overujúci investorské zabezpečenie realizácie dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane návrhu zastavovacích podmienok budúcich pozemkov rodinných domov.
MK/C/2024/00705-	979	SZZ ZO 32-67 Nad vinicami	<p>Dobrý deň.</p> <p>Nevedela som, kam poslať pripomienku k ÚP - resp. podnet na opravu administratívnej chyby v názve našej ZO. V prílohe pripájam potrebné dokumenty.</p> <p>V prípade potreby zaslania dokumentov v tlačovej forme, ma prosím kontaktujte.</p> <p>Ďakujem.</p>	VI. Záujmové združenia	akceptované	opraviť názov ZO
MK/C/2024/00705-	1121	OZ Maják nádeje	<p>Dobrý deň,</p> <p>chceme Vám, ako zástupcovia občianskeho združenia Maják nádeje, vyjadriť naše uznanie za vypracovanie územného plánu. Po dôkladnom preštudovaní dokumentácie nás obzvlášť zaujal návrh na revitalizáciu parku. Veríme, že táto zmena výrazne prispeje k zlepšeniu životného prostredia v našej komunite.</p> <p>Zároveň by sme radi upozornili na jeden dôležitý aspekt, ktorý by mohol územný plán ešte viac obohatiť. V našom meste pociťujeme nedostatok krytých plavární, čo obmedzuje možnosti obyvateľov, najmä detí a seniorov, venovať sa pravidelnému plávaniu. Vybudovanie ďalšej plavárne by tak bolo významným krokom k zlepšeniu kvality života a podporilo by rozvoj športu v našom meste.</p> <p>Veríme, že naše pripomienky budú zohľadnené pri ďalšom rozvoji územného plánu.</p>	VI. Záujmové združenia	vzaté na vedomie	