

Mesto Košice

Trieda SNP č.48/A, 04011 Košice

Správa

o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“

/ § 15 ods.1 písm.d) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. /

Máj 2025

Správa

o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“

/ § 15 ods.1 písm.d) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. /

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona v spojení s §6 ods.2 písm.b) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice“ z vlastného podnetu. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a ods.1 stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č.reg. 294.
2. Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ vo fáze prieskumu a rozborov a koncept územného plánu bolo „Združenie ÚPN-M KE“, Zvonárska 23, 04001 Košice. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Alexander Bél, AA SKA.
3. Začatie obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na www.kosice.sk dňa 01.04.2015
4. Prieskumy a rozborov pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice“ spracoval spracovateľ v rokoch 2015 – 2016.
5. Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice“ Košice spracoval Magistrát mesta Košice, referát Útvaru hlavného architekta mesta Košice (Ing. Ladislav Kočiš a kolektív) na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
6. Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice“ bolo schválené mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č.588 zo dňa 12. decembra 2016.
7. Spracovateľ Územného plánu mesta Košice spracoval podľa schváleného Zadania územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice“ koncept riešenia v dvoch variantoch
8. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Územného plánu mesta Košice spracovala podľa § 9 Zákona č. 24/2006 Z.z. Správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia.“ Podľa § 21 ods.10 stavebného zákona je Správa o hodnotení strategického dokumentu súčasťou konceptu územnoplánovacej dokumentácie.
9. Mesto Košice oznámilo dňa 11.04.2018 verejnosti prerokovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia“ vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa §21 ods. 3 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia“ na úradnej tabuli mesta Košice, na úradných tabuliach mestských častí a na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
10. Mesto Košice oznámilo prerokovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa §21 ods. 3 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, koncept riešenia“ jednotlivito týmto dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým osobám, samosprávnemu kraju, mestským časťami, dotknutým obciam a záujmovým združeniam
11. Prerokovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia a Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 21 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, samosprávnym krajom, mestskými časťami, s dotknutými obcami a s verejnosťou sa uskutočnilo od 15. mája 2018 do 30.septembra 2018.
12. Verejné prerokovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia podľa § 21 ods. 3 stavebného zákona s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 16. mája 2018 na magistráte mesta Košice.
13. V procese prerokovania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia podľa §21 ods. 3 stavebného zákona, zaujali stanoviská a pripomienky účastníci prerokovania uvedení vo vyhodnotení stanovisk a pripomienok k Územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia (vid' príloha C súborného stanoviska).
14. Obstarávateľ spracoval vyhodnotenie stanovisk a pripomienok k Územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia vrátane návrhu rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach.
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záverečné stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia č.OU-KE-OSZP3-2019/001493 zo dňa 17.01.2019. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu tvorí prílohu tohto Súborného stanoviska. Odporúčania orgánu starostlivosti o životné prostredie uvedené v záverečnom stanovisku sú zapracované do Pokynov na spracovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“.
16. Stanoviská a pripomienky k Územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Košice“, koncept riešenia, ktoré obstarávateľ navrhuje neakceptovať, orgán územného plánovania znovu prerokoval v zmysle § 21 ods. 9 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili v týchto termínoch:

- neakceptované pripomienky dotknutých právnických osôb, KSK, MČ a dotknutých obcí dňa 14.11.2019
- neakceptované pripomienky verejnosti v dňoch 26.02.2020, 27.02.2020, 3.03.2020 a 4.03.2020

- Mesto Košice ako orgán územného plánovania spracovalo v zmysle §21 ods. 7 stavebného zákona podľa výsledkov prerokovania konceptu Súborné stanovisko a Pokyny na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Košice, v obsahovej štruktúre podľa § 14 vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
- Súborné stanovisko a Pokyny na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Košice vzalo MsZ Košice na vedomie Uznesením č.200 zo dňa 13.06.2023.
- Obstarávateľskú činnosť návrhu Územného plánu mesta Košice podľa § 2a ods.1 stavebného zákona v spojení s §12 ods.1 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č.reg.424.
- Spracovateľom návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ je Mesto Košice ako právnická osoba, vykonávajúca činnosti spracovateľa prostredníctvom fyzických osôb spĺňajúcich požiadavku odbornej kvalifikácie a autorizácie, ktorými sú Ing. arch. Ľubomír Klaučo AA SKA a Ing. arch. Michal Chudík, AA SKA. Spracovateľský kolektív návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ je zostavený z externých partnerov mesta Košice – zodpovedných riešiteľov podľa §4a zákona č.138/1992 Zb. podľa §5 ods.2 písm. c) zákona č. 138/1002 Zb., ďalších externých odborníkov a z odborných pracovníkov Útvoru hlavného architekta mesta Košice.
- Mesto Košice oznámilo verejnosti podľa § 22 ods.1 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – návrh“ spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Košice a na webovom sídle www.kosice.sk.
- Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – návrh“ bol sprístupnený na verejné nahliadnutie na webovej stránke mesta Košice www.kosice.sk, na Magistráte mesta Košice a na webových stránkach mestských častí od 30.05.2024 do 30.09.2024.
- Mesto Košice oznámilo podľa § 22 ods.2 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ jednotlivo listom č.MK/2024/00042-31 zo dňa 17.04.2024 týmto dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, Košickému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým mestským časťami:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilnej leteckej a vodnej dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zahraničných vecí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37
- Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Špitálska 4, 816 43 Bratislava
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
- Ministerstvo kultúry SR, Nám. SNP 33, 813 31 Bratislava 1
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská 1, 040 11 Košice

36. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
37. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice

Dotknuté právnické osoby:

- 1.Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- 2.Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 3.Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 2333/1, 040 01 Košice
- 4.IDS Východ, s.r.o. Bačíkova 321/7, 040 01 Košice
- 5.Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
- 6.Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 7.Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, kasárenské nám. 11, 04150 Košice
- 8.Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- 9.Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
10. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.. Puškinova 3, 040 01 Košice
11. Letisko Košice, 040 17 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
16. Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovak Telecom, a.s., pracovisko Košice, Poštová 18, 04001 Košice
21. ANTIK Telecom s.r.o., Čárského 10, 04001 Košice
22. Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
25. UPC Broadband Slovakia s.r.o. Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
26. Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
27. Sitel s.r.o. Zemplínska 6, 04001 Bratislava
28. Benestra s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
29. DIGI Slovakia s.r.o. Einsteinova 21, 85101 Bratislava
30. SWAN a.s. Borská 6, 84104 Bratislava
31. Energotel a.s. Miletičova 7, 82108 Bratislava
32. Eustream a.s. Votrubova 11/A, 82109 Bratislava
33. ELTODO osvetlenie s.r.o. Rampová 5, 04001 Bratislava
34. Veolia Energia Slovensko a.s. Einsteinova 25, 85101 Bratislava
35. Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
36. Lesy SR š.p. Odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
37. Mestské lesy a.s., Južná trieda 11, 04001 Košice
38. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
39. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
40. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 04001 Košice
41. KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice
42. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrehie 13, 04219 Košice
43. Slovenský hydrometeorologický ústav, regionálne stredisko Košice, Ďumbierska 26, 04117 Košice
44. Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
45. Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum východného Slovenska, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
46. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
47. Rímsko-katolícka cirkev, Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice
48. Grécko-katolícka cirkev, Košická eparchia, Dominikánske námestie 2/A, 04001 Košice
49. Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Mlynská 23, 04001 Košice
50. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Slovenský cirkevný zbor, Kováčska 69, 04001 Košice
51. Apoštolská cirkev, zbor Košice, Kresťanské centrum, Bratislavská 1, 04011 Košice
52. Pravoslávna cirkevná obec v Košiciach, Hlavná 68, 04001 Košice
53. Cirkev bratská, zbor Košice, Kováčska. 31, 04001 Košice
54. Bratská jednota Baptistov., Slovenskej jednoty 16, 04001 Košice
55. Židovská náboženská obec, Zvonárska 5, 04001 Košice
56. Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice
57. Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova ul. č. 43, 041 90 Košice
58. Letecká vojenská nemocnica, a. s., Murgašova 1, 040 86 Košice
59. Nemocnica Košice-Šaca a.s., 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca
60. Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská č. 8, 040 11 Košice
61. Detská fakultná nemocnica Košice, Trieda SNP 1, 040 11 Košice
62. Železničná nemocnica s poliklinikou, Masarykova 9, 040 01 Košice
63. Univerzita Pavla Jozefa Šafárika, Šrobárova 2, 041 80 Košice
64. Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice
65. Univerzita veterinárneho lekárstva v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice
66. Ekonomická univerzita v Bratislave, Podnikovohospodárska fakulta so sídlom v Košiciach, Tajovského 13, 041 30 Košice

67. Katolícka univerzita v Ružomberku, Teologická fakulta, Hlavná 89, 041 21 Košice
68. Slovenská poľnohospodárska univerzita, Fakulta európskych štúdií a reg. rozvoja Tr. Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra
69. Zoologická záhrada Košice, Široká 31, 04006 Košice – Kavečany
70. Slovenský zväz záhradkárov, Hlinkova 23, 04001 Košice
71. Slovenský rybársky zväz, MO Košice, Vodná 1, 040 01 Košice
72. Slovenská poľovnícka komora, Obvodná poľovnícka komora Košice, Popradská 78, 04011 Košice
73. SOSNA o.z. Okružná 17, 04431 Družstevná pri Hornáde
74. Občianske združenie MVO Ľudia a voda, Čermeľská cesta 24, 040 01 Košice
75. Spolok na podporu skrášľovania Košíc, Ulica pokroku 7, 04011 Košice
76. Lesoochrannárske zoskupenie Vlk, Tulčík 310, 082 13 Tulčík
77. ETP Slovensko, Zemplínska 15/A, 04001 Košice
78. Karpatský rozvojový inštitút, o.z. Moyzesova 46., 040 01 Košice
79. Cyklistická únia mesta Košice, Ing. Karol Labaš, Berlínska 13, 04013 Košice
80. Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, ZO Košice, Ulica pokroku 7, 04011 Košice

Košický samosprávny kraj:

1. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
2. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
3. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor školstva, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
4. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor projektov a investícií, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
5. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor kultúry, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
6. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor sociálnych vecí, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
7. Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie energetiky, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Dotknuté obce:

1. Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír
2. Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
3. Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Rozhanovce
4. Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce
5. Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
6. Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Sady nad Torysou
7. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice
8. Obec Nižná Hutka, Ortášska 85, Nižná Hutka, 040 18 Košice
9. Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
10. Obec Kokšov –Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky
11. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
12. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska pri Košiciach
13. Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska pri Košiciach
14. Obec Bočiar, Bočiar 23, 044 57 Haniska pri Košiciach
15. Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa
16. Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa
17. Obec Veľká Ida, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
18. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
19. Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
20. Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
21. Obec Baška, Baška 71, 040 16 Košice
22. Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
23. Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov
24. Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
25. Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
26. Obec Sokol, Kostolianska 159/10, Sokol, 044 31 Družstevná pri Hornáde
27. Obec Kostolany nad Hornádom, Košická 34, Kostolany nad Hornádom, 044 31 Družstevná pri Hornáde
28. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

Dotknuté mestské časti:

1. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
3. MČ Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
4. MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 31, 040 13 Košice
5. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
6. MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice

7. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
8. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
9. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
10. MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
11. MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice
12. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
13. MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
14. MČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
15. MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
16. MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
17. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
18. MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
19. MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
20. MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
21. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
22. MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice

24. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – návrh“ s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s Košickým samosprávnym krajom, s obcami, s mestskými časťami, a s verejnosťou sa uskutočnilo v dňoch 18.06.2024, 19.06.2024 a 20.06.2024
25. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ sa v lehote určenej orgánom územného plánovania vyjadrili:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 2333/1, 040 01 Košice
- IDS Východ, s.r.o. Bačíkova 321/7, 040 01 Košice
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železničná spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Eustream a.s. Votrubova 11/A, 82109 Bratislava
- Mestské lesy a.s., Južná trieda 11, 04001 Košice
- Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 04001 Košice
- KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice
- Rímsko-katolícka cirkev, Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice
- Grécko-katolícka cirkev, Košická eparchia, Dominikánske námestie 2/A, 04001 Košice
- Bratská jednota Baptistov., Slovenskej jednoty 16, 04001 Košice
- Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., Ondavská č. 8, 040 11 Košice
- Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice
- Spolok na podporu skrášľovania Košíc, Ulica pokroku 7, 04011 Košice
- Slovenský zväz ochrancov prírody a krajiny, ZO Košice, Ulica pokroku 7, 04011 Košice

Košický samosprávny kraj:

- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Dotknuté mestské časti

- MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
- MČ Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
- MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 31, 040 13 Košice
- MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
- MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
- MČ Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
- MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice
- MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
- MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice
- MČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
- MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice
- MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
- MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
- MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
- MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice
- MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
- MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice

Dotknuté obce

- Obec Budimír
- Obec Sokolany

Ostatné právnické osoby:

- ABRA, automatické brány
- Advokátska kancelária
- Advokátska kancelária JUDr. Ing. Michal Juhás
- Advokátska kancelária JUDr. JCLic Tomáš Majerčák
- Advokátska kancelária JUDr. Martin Staroň
- Advokátska kancelária VASIL' & partners
- AEROVION s.r.o.
- Agentúra Nell, o.z.
- ALV Invest, s.r.o.
- AMMO LAND s.r.o.
- ANDROMEDA INVEST s.r.o.
- ANTIK Telecom s.r.o.
- APOTHÉQUE lekáreň s.r.o.
- ar.chitect project s.r.o.
- Arcidiecézna charita Košice
- Ardekon s.r.o.
- Archeologický ústav SR
- ARK, s.r.o.
- Arka-architektonická kancelária
- Arminius IT s.r.o.
- Arts & Business, s.r.o.
- ATEX Košice s.r.o.
- ATVYN, s.r.o.
- Auto Gabriel s.r.o.
- Autospol Vlasatý s.r.o.
- AV GAST s.r.o.
- AZARIUOVÁ & Ružbašan Law firm s.r.o.
- Bc. Iveta Csíková
- BCT 1 s.r.o.
- BD Ortvanová 71
- Belion o.z.
- BeLvi dizajn
- BENOL STEEL a.s.
- Best Properties s.r.o.
- Billa Reality Slovensko s.r.o.
- Biznis Park Rampová s.r.o.
- Botanická záhrada UPJŠ Košice
- Bratská jednota baptistov
- BSB Development s.r.o.
- Buildercom s.r.o.
- CASSARUS s.r.o.
- CASSOVIA BIO ENERGY, s.r.o.
- CASSOVIAINVEST.CREDIT, a.s.
- cdpsUN s.r.o.
- CITY BUILDING s.r.o.
- City Paradise DEVELOPMENT s.r.o.
- CIVITAS Kalvaria O.Z.

- COLAS Slovakia a.s.
- CTP
- CTR WatsoNova s.r.o.
- CTY Group, a.s.
- ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o.
- ČEMAR s.r.o.
- DEPAN s.r.o.
- Detská železnica Košice
- dITcom spol. s.r.o.
- DM Invest s.r.o.
- E.RR.ICH s.r.o.
- EKOPRA s.r.o.
- EL družstvo
- Elba invest s.r.o.
- ELD TRADING, s.r.o.
- ELIF, s.r.o.
- Elza holding s.r.o.
- ENJOY THE RIDE
- ENTO spol. s.r.o.
- Especie, s.r.o.
- ESTILOFINA s.r.o.
- Eternity, spol. s.r.o.
- Eurobus a.s.
- EURODOM Košice s.r.o.
- EUROGOLD PLUS s.r.o.
- EUROPARK KOŠICE, s.r.o.
- EUSTREAM a.s.
- F.O.K. Real s.r.o.
- Farnosť kráľovnej pokoja, Košice
- FK Real Estate s.r.o.
- FM-ATYP, s.r.o.
- FRANCK JT s.r.o.
- Galla centrum s.r.o.
- Gastro Pas s.r.o.
- GC-trans s.r.o.
- Gourstar s.r.o.
- GRAMED s.r.o.
- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košice
- Gréckokatolícka eparchia Košice
- Gymnastik Košice
- HappyDays Hospitality, s.r.o.
- HEST CO Building s.r.o.
- Chata Hrešná
- Chemkostav a.s. Michalovce
- Chemkostav a.s.
- IBV Podhorou
- IDS Košice s.r.o.
- IDS Východ s.r.o.
- Impact s.r.o. Košice
- Imunocare s.r.o.
- Industrial Services Prešov s.r.,o.
- INFIS, spol. s r.o.
- Ing. arch. Martin Koniar
- Ing. Ladislava Visokaiová – Primabyt
- Iniciatíva Pod' na dvor, o.z.
- InLaw s.r.o
- INTRADE development, s.r.o.
- INTRADE RE s.r.o.
- INVESTCONSUL spol. s r.o.
- INVESTHAUS SK s.r.o.
- Investičné pozemky s.r.o.
- INZUKO, s.r.o
- IP MANEX Production s.r.o.
- ISTROFINAL KE, s.r.o.
- JMTV Development s.r.o.
- JMTV Družstvo
- J.S. Development
- JALES-STAV s.r.o.
- JAMAzem s.r.o.
- Jaroslav Tomáš
- Jazdecký klub emCar

- JPC s.r.o.
- JT 17 s.r.o.
- JUDr. Roland Kovács, advokát, s.r.o.
- JUDr. Zuzana Adamová Tomková, advokátka
- Kamenný potok
- KCE Admflat s.r.o.
- Kesecovska s.r.o.
- Kings Trade bs.r.o.
- KoBaMa s.r.o.
- KOPA s.r.o.
- KOSIT a.s.
- Košice east side s.r.o.
- Košická investičná s.r.o.
- KREATIM s.r.o.
- Kynologický klub Košice-Krásna
- LABAŠ s.r.o.
- LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.
- LFB DEVELOPMRNT s.r.o.
- LIQUIDITY TRADE s.r.o.
- Livonen a.s.
- Lokomotíva a.s. Košice
- LU&RE s.r.o.
- LUDEX EU s.r.o.
- LUTO SLOVAKIA s.r.o.
- MJ project s.r.o.
- M+M potraviny s.r.o.
- Magnimex s.r.o.
- Majitelia pozemkov v loklaite Červený breh
- Malinovského kasárne s.r.o.
- Maliny Real Estate s.r.o.
- MARCO CAR s.r.o.
- Marfis s.r.o.
- Maxinreal s.r.o.
- Mäso Melek s.r.o.
- Meoptis s.r.o.
- MH teplárenský holding a.s.
- Millenium s.r.o. E-hold a.s.
- Mlynský náhon o.z.
- MM Asset Management s.r.o.
- MMBC Ksi s.r.o.
- Molip s.r.o.
- MONTE spol.s.r.o.
- Moris Slovakia s.r.o.
- MTH RENOVA s.r.o.
- NAMAT PLUS s.r.o.
- NAT Design s.r.o.
- NATICA s.r.o.
- NORDTON s.r.o.
- O.Z. Panoráma Viladomy
- O.Z. Stromová 20-22 Košice
- O.Z. Košice XXI – Cassovia senior club
- O.Z. Pomoc Perešu
- O.Z. Suchá dolina
- O.Z. Pri tuneli
- Obyvatelia a vlastníci pozdĺž Šípkovej ulice
- Obyvatelia Turgenevovej ulice
- OC Zuzkin park s.r.o.
- OD CITADELA s.r.o.
- OFFICE POINT 8 s.r.o.
- OON Design s.r.o.
- PACTOR s.r.o.
- PARIČAN s.r.o.
- PD-Habura
- PEJUS s.r.o.
- Peter Jakub
- Pikaro Trading SE
- PLANTA 4 s.r.o.
- PLATFORMA PLUS, o.z.
- PLUTOS s.r.o.
- POLINVEST a.s.
- POR SH s.r.o.

- Pragmastroj, s.r.o.
- Praktik Market Košice s.r.o.
- PRAKTIS SK s.r.o.
- PROENERGS s.r.o.
- PROFITREAL s.r.o.
- Progresívne Slovensko
- PT Inžiniering s.r.o.
- Puchala – Slávik
- REDCOM s.r.o.
- REEST s.r.o.
- REVITAL PROJECT
- Rímskokatolícka farnosť sv. Ladislava
- RI-PEX s.r.o.
- RIVERCITY DEVELOPMENT KOSICE
- Royal bakery
- S.E.M.I.K. s.r.o.
- S26 spol. S. r.o.
- SAFRAN DM s.r.o.
- SARIMEX s.r.o.
- Sconto nábytok s.r.o.
- Sell Slovakia s.r.o.
- Senior Policy Analyst
- SEOL spol. s. r.o.
- SGS technologies, s.r.o.
- Silvers, s.r.o.
- SIS s.r.o.
- Skanska SK a.s.
- Slovak Sport development
- SLOVAKIA STAVING s.r.o.
- Slovenská technická univerzita
- Slovenský zväz ochrancov prírody
- SMS invest s.r.o.
- Sokolovská ulica
- SOŠ veterinárna
- Speage s.r.o.
- Spiridon s.r.o.
- Spolka
- Spoločenstvo vlastníkov pozemkov Na hore Krásna
- STAFIX s.r.o.
- STATEKO
- Súkromná osoba
- SUNPART s.r.o.
- SZZ ZO 32-67 nad vinicami
- Taktik International s.r.o.
- TAM Properties IV a.s.,
- TELESERVIS spol. s r.o.
- Telovýchovná jednota Košice
- Tempus Invest s.r.o.
- Tempus Trans s.r.o.
- Thermius s.r.o.
- Titus-Klimkovičova II etapa
- Treatment&Diagnostic in Israel
- TURKON s.r.o.
- U.S.Steel Košice s.r.o.
- Univezita J Selyeho Komárno
- Urbariát
- Urbariát Kavečany
- Urbariát Myslava
- Valbek SK s.r.o.
- Valec s.r.o.
- Villapark Myslava s.r.o.
- Vlasim-K s.r.o.
- Vlastníci pozemkov v lokalite Čičky-Majer
- Vlastníci pozemkov v lokalite Čičky-Majer, Koporová
- Vlastníci pozemkov v lokalite čerený breh
- Vlastníci pozemkov v ZL kalvária 1
- Voľné združenie 800 vlastníkov záhrad Na Pažiti Šaca
- Vyšné Kapustníky OI
- YIT Slovakia a.s.
- YOURs Real Estate 2 s.r.o.
- Záhradkárská osada Košice – Západ

- Záhradky KE-terasa ulička 5
- Združenie napodporu ekologickej dopravy
- Združenie Nová Barca
- ZIPEX s.r.o.
- ZO SZOP Košice
- Zoidberg Projekt s.r.o.
- Zoricak s.r.o.

Verejnosť

- (Zoznam uvedený v elektronickej podobe vo formáte pdf)

26. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ sa v lehote určenej orgánom územného plánovania nevyjadrili:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia civilnej leteckej a vodnej dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zahraničných vecí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37
- Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Špitálska 4, 816 43 Bratislava
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
- Ministerstvo kultúry SR, Nám. SNP 33, 813 31 Bratislava 1
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice

Dotknuté právnické osoby:

- Letisko Košice, 040 17 Košice
- Hydromelióracie š.p., Bratislava, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
- Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s., pracovisko Košice, Poštová 18, 04001 Košice
- ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 04001 Košice
- Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko a.s. ITN-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
- UPC Broadband Slovakia s.r.o. Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
- Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
- Sitel s.r.o. Zemplínska 6, 04001 Bratislava
- Benestra s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- DIGI Slovakia s.r.o. Einsteinova 21, 85101 Bratislava
- SWAN a.s. Borská 6, 84104 Bratislava
- Energotel a.s. Miletičova 7, 82108 Bratislava
- ELTODO osvetlenie s.r.o. Rampová 5, 04001 Bratislava
- Veolia Energia Slovensko a.s. Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
- Lesy SR š.p. Odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice
- Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
- Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
- Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 04219 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
- Slovenský hydrometeorologický ústav, regionálne stredisko Košice, Ďumbierska 26, 04117 Košice
- Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum východného Slovenska, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
- Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku, Mlynská 23, 04001 Košice
- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Slovenský cirkevný zbor, Kováčska 69, 04001 Košice
- Apoštolská cirkev, zbor Košice, Kresťanské centrum, Bratislavská 1, 04011 Košice
- Pravoslávna cirkevná obec v Košiciach, Hlavná 68, 04001 Košice

- Cirkev bratská, zbor Košice, Kováčska. 31, 04001 Košice
- Židovská náboženská obec, Zvonárska 5, 04001 Košice
- Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice
- Fakultná nemocnica L. Pasteura Košice, Rastislavova ul. č. 43, 041 90 Košice
- Letecká vojenská nemocnica, a. s., Murgašova 1, 040 86 Košice
- Nemocnica Košice-Šaca a.s., 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, 040 15 Košice-Šaca
- Detská fakultná nemocnica Košice, Trieda SNP 1, 040 11 Košice
- Železničná nemocnica s poliklinikou, Masarykova 9, 040 01 Košice
- Univerzita Pavla Jozefa Šafárika, Šrobárova 2, 041 80 Košice
- Univerzita veterinárneho lekárstva v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice
- Ekonomická univerzita v Bratislave, Podnikovohospodárska fakulta so sídlom v Košiciach, Tajovského 13, 041 30 Košice
- Katolícka univerzita v Ružomberku, Teologická fakulta, Hlavná 89, 041 21 Košice
- Slovenská poľnohospodárska univerzita, Fakulta európskych štúdií a reg. rozvoja Tr. Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra
- Slovenský zväz záhradkárov, Hlinkova 23, 04001 Košice
- Slovenský rybársky zväz, MO Košice, Vodná 1, 040 01 Košice
- Slovenská poľovnícka komora, Obvodná poľovnícka komora Košice, Popradská 78, 04011 Košice
- SOSNA o.z. Okružná 17, 04431 Družstevná pri Hornáde
- Občianske združenie MVO Ľudia a voda, Čermel'ská cesta 24, 040 01 Košice
- Lesoochrannárske zoskupenie Vlk, Tulčík 310, 082 13 Tulčík
- ETP Slovensko, Zemplínska 15/A, 04001 Košice
- Karpatský rozvojový inštitút, o.z. Moyzesova 46., 040 01 Košice
- Cyklistická únia mesta Košice, Ing. Karol Labaš, Berlínska 13, 04013 Košice

Košický samosprávny kraj:

- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor školstva, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor projektov a investícií, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor kultúry, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor sociálnych vecí, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie energetiky, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Dotknuté mestské časti

- MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice
- MČ Košice – Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
- MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice
- MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice
- MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

Dotknuté obce

- Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
- Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Rozhanovce
- Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce
- Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
- Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Sady nad Torysou
- Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice
- Obec Nižná Hutka, Ortáškova 85, Nižná Hutka, 040 18 Košice
- Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa
- Obec Kokšov –Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valalíky
- Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
- Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska pri Košiciach
- Obec Bočiar, Bočiar 23, 044 57 Haniska pri Košiciach
- Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa
- Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Seňa
- Obec Veľká Ida, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
- Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
- Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
- Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida
- Obec Baška, Baška 71, 040 16 Košice
- Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov
- Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov
- Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
- Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak
- Obec Sokol', Kostolianska 159/10, Sokol', 044 31 Družstevná pri Hornáde
- Obec Kostol'any nad Hornádom, Košická 34, Kostol'any nad Hornádom, 044 31 Družstevná pri Hornáde
- Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemajú pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice.“

27. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa odporúčaní Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu, ktorým bol ÚPN mesta Košice – koncept riešenia v dvoch variantoch.
28. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, znovuprerokoval v zmysle § 22 ods.7 s.z. písomné pripomienky, ktoré nebolo možné zohľadniť s tými, ktorí ich uplatnili nasledovne:
24.03.2025 – verejnosť
25.03.2025 – právnické osoby, verejnosť
26.03.2025 – verejnosť
27.03.2025 – mestské časti
28.03.2025 – Právnické osoby, KSK, obce
31.03.2025 – verejnosť
01.04.2025 – verejnosť, právnické osoby
13.05.2025 – verejnosť, právnické osoby
(Vid' prezenčné listiny a záznamy zo znovuprerokovania neakceptovaných pripomienok).
29. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal podľa § 9 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2025/013064-005 zo dňa 19.03.2025, podľa ktorého nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k návrhu Územného plánu mesta Košice pripomienky.
30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal k návrhu Územného plánu mesta Košice podľa §13 ods.3 písm.b) zákona č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve listom súhlas č. RÚVZKE/OHŽP a Z/5292/12602/4 zo dňa 18.06.2024.
31. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov vydal podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas č. OU-KE-OOP6-2025/034484-002 zo dňa 26.05.2025 k perspektívnemu záberu PP na stavebné zámery pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“.
32. Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný vydal podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. súhlas č. OU-KE-PLO-2025/007662-006 zo dňa 27.05.2025 s návrhom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“.
33. Mesto Košice predložilo podľa §25 ods.4 stavebného zákona Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.
34. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice zaujal k preskúmaniu súladu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ podľa § 25 stavebného zákona listom č..... zo dňa..... súhlasné stanovisko, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo Košice návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ právoplatne schváliť.



Spracoval:
Ing. arch. Vladimír Debnár
Máj 2025