

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	11	Obec Budimír	Došlo dňa: 21.06.2024 Č.sp.: MK/C/2024/00705-11 Vec: Oznámenie o verejnom prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ - stanovisko Obec Budimír obdržala dňa 31.05.2024 Oznámenie o verejnom prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“. Obec Budimír v zastúpení starostom obce Mgr. Vojtechom Staňom týmto na základe § 22 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva nasledovné stanovisko: Obec Budimír n e m á ž i a d n e p r i p o m i e n k y k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“.	IV. Dotknuté obce	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	563	Obec Sokolany	OBEC SOKOLANY 044 57 Haniska, Košice — okolie Telefón/Fax: 055/6930205 e-mail: sokolany@post.sk web: http://www.sokolany.sk/ č Došlo dňa: 26.9.2024 Č.sp.: C/24/00705-563 Vybavuje: Ing. Janke Vec: Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ – pripomienky Mesto Košice ako orgán územného plánovania zverejnilo v zmysle v zmysle príslušných právnych predpisov na pripomienkovanie Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“. K návrhu zasielame nasledujúce pripomienky, ktoré označujeme ako zásadné: 1. Obec Sokolany je obcou, ktorej katastrálne územie priamo susedí s katastrálnym územím mesta Košice. V minulosti prebiehal a stále nie je definitívne uzavretý spor o časť katastrálneho územia (sporné územie). V súčasnosti je sporné územie právoplatne zaradené do katastra mesta Košice, avšak stále prebieha súdne konanie a priebeh katastrálnej hranice nie je definitívny, preto žiadame o vypustenie úpravy lokality Bočiar (minimálne v časti sporného územia) z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. 2. Mesto Košice v návrhu územnoplánovacej dokumentácie v území označenom ako Železiarne Bočiar, resp. lokalita Bočiar zapracúva funkcionality pre plánované kontajnerové prekladisko Globálneho logistického a industriálneho parku Košice-Bočiar. Výstavba GLIP Bočiar je uvedená aj ako hlavný cieľ v predmetom území. Návrh nezohľadňuje skutočnosť, že riešené územie lokality Bočiar sa nachádza v tesnom susedstve intravilánu obce Sokolany, kde sa nachádza štandardná individuálna bytová výstavba a teda množstvo rodinných domov, v ktorých bývajú obyvatelia obce Sokolany. Títo obyvatelia sú už teraz vystavení vplyvom prevádzky spoločnosti U. S. Steel Košice. Okrem emisií (prach, popolček) sú vystavení najmä hluku, konkrétne hluku z činnosti ťažkého priemyslu, hluku posúvajúcich sa do seba narážajúcich vozňov, trúbeniu a iným zvukovým efektov súvisiacim najmä s bezpečnosťou pohybu vozňov. Uvedené zvuky sa zreteľne rozliehajú obcou bez ohľadu na čas, a teda aj v noci či cez sviatky. Tiež možno na okraj uviesť, že sú obyvatelia vystavení hluku prelietavajúcich lietadiel, ktoré v dôsledku umiestnenia radaru bezprostredne za obcou a v dôsledku umiestnenia letiska prelietavajú pomerne nízko nad rodinnými domami. Predkladaný návrh územného plánu predpokladá a umožňuje výstavbu Terminálu intermodálnej prepravy v tesnej blízkosti intravilánu obce a rodinných domov. Z pohľadu územia mesta Košice sa jedná o logické umiestnenie vysoko hlučnej priemyselnej zóny na okraj územia mesta, avšak je potrebné si uvedomiť aj širšie vzťahy, a teda že tento „okraj“ priamo susedí s obytným územím obce Sokolany (a tiež obce Bočiar). Terminál intermodálnej prepravy má byť umiestnený v zmysle návrhu oveľa bližšie ako je vzdialenosť od prevádzky spoločnosti U. S. Steel (na ornej pôdy nachádzajúcej sa medzi priemyselnou zónou U.S. Steelu a obcou Sokolany, priamo za poslednými rodinnými domami obce Sokolany). Ako sme uviedli, už existujúca priemyselná zóna (U. S. Steel) je pomerne hlučná a veríme, že v súčasnosti by už vzhľadom na moderné štandardy a ochranu zdravia obyvateľstva nikto nepostavil predmetnú prevádzku takto blízko obytných zón. S výstavbou ďalšej priemyselnej zóny, aešte oveľa hlučnejšej a bližšie k intravilánu obce Sokolany nemôžeme v žiadnom prípade súhlasiť. Terminál intermodálnej dopravy znamená zvýšenie hluku pochádzajúceho z pohybu vlakov a kamiónov, ale taktiež hluku súvisiaceho s prekládkou, čo znamená nárazy a dopady ťažkých kovových kontajnerov, a to podľa všetkého v nepretržitej prevádzke. (Odhadovaná kapacita 80 000 kontajnerov ročne by znamenala 219 kontajnerov denne a teda v priemere 9 kontajnerov každú hodinu nepretržite, deň, noc, sviatky a to cca 500 m od zastavanej časti obce - rodinných domov). Umiestnenie Terminálu intermodálnej prepravy v tesnej blízkosti intravilánu obce Sokolany a tam postavených rodinných domov je v rozpore s právom obyvateľov obce Sokolany na rešpektovanie obydlija a súkromného a rodinného života, ako aj na	IV. Dotknuté obce	neakceptované	z nasledovných dôvodov: 1. V čase všetkých etáp obstarávania návrhu ÚPN mesta Košice predmetné územie bolo aj v súčasnosti je súčasťou administratívneho územia mesta Košice. 2. časť navrhovanej funkčnej plochy výroby pre GLIP je v súlade s ÚPN VÚC Košický kraj. Návrh ÚPN mesta Košice rieši na ploche pre GLIP, vymedzenej ÚPN VÚC Košický kraj vnútroareálovú plochu zelene v požadovanej šírke a v požadovaných dendrologických parametroch, ochraňujúcej zastavané územie obce Sokolany pred negatívnymi účinkami GLIP-u na obytné územie obce. 3. Špecifikom navrhovanej časti plochy výroby je skutočnosť, že v rámci návrhu ÚPN VÚC Košický kraj nebol pre rozvojovú plochu GLIP-u navrhnutý perspektívny záber PP na stavebné zámery. V prípade, že OÚ Košice odbor OP bude trvať na vypustení funkčnej plochy z návrhu ÚPN M Košice, mesto Košice bude stanovisko orgánu ochrany PP akceptovať a funkčnú plochu výroby pre GLIP z návrhu ÚPNM Košice vypustí