

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1496	Úrad Košického samosprávneho kraja	V návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ v časti A_B_ Textová časť, v kapitole B.2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE a v časti C_ Záväzná časť_-_Návrh regulatívov kapitola C.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV, žiadame zachovať číslovanie regulatívov v celom rozsahu v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.	III. KSK	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1497	Úrad Košického samosprávneho kraja	V časti C_ ZÁVÄZNÁ ČASŤ_ Návrh regulatívov, žiadame prevziať celé znenie regulatívov pre verejnoprospešné stavby vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to konkrétne regulatívy 1.5.2. a 5.8	III. KSK	akceptované	akceptuje sa bod 5.8. neakceptuje sa bod 1.5.2. - netýka sa územia mesta Košice
MK/C/2024/00705-	1500	Úrad Košického samosprávneho kraja	V textovej časti: C_ Záväzná časť_-_Návrh regulatívov, kapitola C 2.2. Zeleň a rekreácia, podkapitola C.2.2.4 Plochy športu a rekreácie, navrhujeme do Funkčného využitia prípustného s obmedzením vložiť aj: - Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy - Odôvodnenie: Návrh nového územného plánu neumožňuje (ako je tomu v pôvodnej ÚPD) umiestňovať na jednu plochu viacero navrhovaných/transformačných funkcií. Z tohto dôvodu je nutné do prípustných funkcií s obmedzením umiestniť aj funkcie, ktoré budú často tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii. Podľa návrhu nového ÚPN napr. nie je možné na jednom pozemku, v jednej funkčnej ploche umiestniť aj stavbu športoviska, aj objekt prislúchajúceho parkovacieho domu.	III. KSK	akceptované	návrh ÚP umožňuje umiestňovať na jednu plochu všetky z funkcií prípustných aj prípustných s obmedzením súčasne
MK/C/2024/00705-	1501	Úrad Košického samosprávneho kraja	V textovej časti: C_ Záväzná časť_-_Návrh regulatívov, kapitola C 2.1. Bývanie a občianska vybavenosť, podkapitola C.2.1.5 Plochy občianskej vybavenosti, navrhujeme do Funkčného využitia prípustného s obmedzením vložiť aj: - Na jednej ploche transformačného územia plôch občianskej vybavenosti je prípustné umiestniť spolu stavby športu a rekreácie a objektov občianskej vybavenosti, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste. - Odôvodnenie: Návrh nového územného plánu neumožňuje (ako je tomu v pôvodnej ÚPD) umiestňovať na jednu plochu viacero navrhovaných funkcií. Z tohto dôvodu je nutné do prípustných funkcií s obmedzením umiestniť aj funkcie, ktoré budú často tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii. Podľa návrhu nového ÚPN napr. nie je možné pozemku, na ktorom sa nachádza školské zariadenie, umiestniť objekt športoviska/telocvične	III. KSK	akceptované	návrh ÚP umožňuje umiestňovať na jednu plochu všetky z funkcií prípustných aj prípustných s obmedzením súčasne
MK/C/2024/00705-	1502	Úrad Košického samosprávneho kraja	V textovej časti: C_ Záväzná časť_-_Návrh regulatívov, kapitola C 2.1. Bývanie a občianska vybavenosť, podkapitola C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia, navrhujeme do Funkčného využitia prípustného s obmedzením vložiť aj: - Na jednej ploche transformačného územia plôch zmiešaného územia je prípustné umiestniť spolu stavby športu a rekreácie a objektov občianskej vybavenosti, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste. - Odôvodnenie: Návrh nového územného plánu neumožňuje (ako je tomu v pôvodnej ÚPD) umiestňovať na jednu plochu viacero navrhovaných funkcií. Z tohto dôvodu je nutné do prípustných funkcií s obmedzením umiestniť aj funkcie, ktoré budú často tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii. Plocha športovísk je často vhodnou doplnkovou funkciou v zmiešanom území, aktuálny návrh územného plánu však umožňuje umiestniť v zmiešanom území len malé športovo-rekreačné plochy.	III. KSK	akceptované	Vid' regulatív záväznej časti v kap. C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia
MK/C/2024/00705-	1503	Úrad Košického samosprávneho kraja	Vo výkresovej časti, žiadame zosúladiť trasovanie cyklotrás s kostrovou sieťou cyklotrás Košického kraja a to najmä: prepojenie Šace s obcou Veľká Ida po hranicu katastrálneho územia mesta. Digitálne dáta prikladáme na linku: https://www.geoportalksk.sk/mapstore/#/?actions=[[%22type%22:%22CATALOG:ADD_LAYERS_FROM_CATALOGS%22,%22layers%22:[%22ksk_gis:existujuce_vetvy_ks_ksk%22],%22sources%22:[[%22url%22:%22https%3A%2F%2Fwww.geoportalksk.sk%2Fgeoserver%2Fwms%22,%22type%22:%22wms%22]]]	III. KSK	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1504	Úrad Košického samosprávneho kraja	Žiadame doplniť navrhované trasovanie cyklotrasy Šebastovce – Valalky (Gate 01) v zmysle spracovanej štúdie uskutočniteľnosti vo všetkých troch alternatívach. Digitálne dáta poskytneme samostatne na vyžiadanie.	III. KSK	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky a zosúladiť so stanoviskami a konzultáciami príslušných referátov mesta
MK/C/2024/00705-	1505	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pri Funkčnej ploche 49/9/1 vymedzenie rozvojových plôch ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov v katastrálnom území Bočiar, Sokolany, Haniska a Železiarne žiadame nahradiť a vymedziť v zmysle návrhového stavu grafickej časti nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC KK plochy priemyselnej výroby a skladov a dopravné plochy.	III. KSK	akceptované	GLIP dokumentovať v rozsahu podľa pôvodného návrhu ÚPNHSA KE, doplniť do špecifikácie účel funkčnej plochy - GLIP
MK/C/2024/00705-	1506	Úrad Košického samosprávneho kraja	V území známom aj pod názvom „Blšák“, vymedzenom pozemkami, zapísanými na LV č. 14064, k.ú. Južné Mesto, zaberajúcim územie funkčných plôch č. 26/4/24, 26/4/3 26/4/18, 26/4/17, žiadame neumiestňovať plochy verejnej zelene, plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy a v regulačnom liste určiť špecifikáciu pre umiestnenie stavieb športu a rekreácie a objektov občianskej vybavenosti. Odôvodnenie: V zmysle aktuálne platného ÚPN HSA Košice začal KSK proces projekčnej a inžinierskej činnosti, smerujúcej k následnému povoľovaciemu procesu pre stavby občianskej vybavenosti a športovísk. Návrh nového územného plánu umiestnenie týchto funkcií vylučuje a navrhované vymedzenie funkčných plôch narušuje celistvosť pozemku a situovania stavieb. Umiestňovanie verejnej zelene a inej verejnoprospešnej funkcie na pozemkoch v súkromnom vlastníctve je z nášho pohľadu možné len za primeranú odplatu a najmä na základe vzájomnej dohody. Situovanie dopravnej stavby s neobhájiteľne veľkou šírkou, ústiaca do plochy zelene, považujeme za neúčelné, navyše takto koncipovaná dopravná stavba rozdeľuje pozemky jedného vlastníka a znemožňuje ich efektívne využitie.	III. KSK	akceptované	Funkčno-priestorové riešenie lokality upravené primerane v zmysle pripomienky. Prípustné funkčné využitie plôch zmiešaného územia umožňuje prevádzky občianskej a športovej vybavenosti.
MK/C/2024/00705-	1507	Úrad Košického samosprávneho kraja	Vo funkčnej ploche 23/34/9 sa nachádza aj pozemok parcelné číslo 510/389, k.ú.Južné Mesto, ktorý je vo vlastníctve KSK. Žiadame určiť možnosť špecifikácie v regulačnom liste: stavby športu a rekreácie s definovaním percenta zastavanej plochy 80 %. Odôvodnenie: Na tomto pozemku má vlastník zámer postaviť športovisko, ku ktorému disponuje potrebnými povoleniami. Aktuálne plánovaná regulácia výstavbu športoviska neumožní.	III. KSK	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1508	Úrad Košického samosprávneho kraja	V regulačnom liste plochy 17/15/1 sa nachádza aj pozemok parc.č. 1871/56 k.ú. Terasa, ktorý je vo vlastníctve KSK. Žiadame určiť možnosť špecifikácie v regulačnom liste: stavby športu a rekreácie s definovaním percenta zastavanej plochy 80 %. Odôvodnenie: KSK aktívne podniká kroky k realizácii športového areálu „skatepark“ vrátane haly pre CrossFit. Aktuálne plánovaná regulácia výstavbu športoviska neumožní.	III. KSK	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1509	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pre funkčnú plochu č. 29/10/21 sa nachádza aj pozemok parc.č.2367, k.ú. Jazero, žiadame stav územia zmeniť na transformačné a zmeniť funkčné využitie na „Plochy občianskej vybavenosti“. Maximálnu výšku zástavby stanoviť na 21 m s ohľadom na výšku okolitej zástavby. Počet nadzemných podlaží stanoviť na 8, Maximálny podiel zastavanej plochy objektom stanoviť na 80 % a minimálny podiel vegetačných plôch stanoviť na 20%. Odôvodnenie: KSK plánuje na týchto plochách výstavbu Centra tradičnej kultúry ESENCIA v Košiciach. Aktuálny návrh územného plánu by po schválení znemožnil realizáciu pripravovanej investície.	III. KSK	akceptované	upraviť podľa požiadavky KSK primerane v zmysle výsledkov architektonickej súťaže
MK/C/2024/00705-	1510	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pre funkčnú plochu č. 29/10/21 sa nachádza aj pozemok parc.č.2367, k.ú. Jazero, žiadame stav územia zmeniť na transformačné a zmeniť funkčné využitie na „Plochy občianskej vybavenosti“. Maximálnu výšku zástavby stanoviť na 21 m s ohľadom na výšku okolitej zástavby. Počet nadzemných podlaží stanoviť na 8, Maximálny podiel zastavanej plochy objektom stanoviť na 80 % a minimálny podiel vegetačných plôch stanoviť na 20%. Odôvodnenie: KSK plánuje na týchto plochách výstavbu Centra tradičnej kultúry ESENCIA v Košiciach. Aktuálny návrh územného plánu by po schválení znemožnil realizáciu pripravovanej investície.	III. KSK	akceptované	upraviť podľa požiadavky KSK primerane v zmysle výsledkov architektonickej súťaže
MK/C/2024/00705-	1516	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pri funkčnej ploche č. 23/34/7 žiadame rozšíriť plochu športu a rekreácie na všetky parcely vo vlastníctve KSK (517/1, 522/1, k.ú. Južné Mesto) a zmeniť podmienky v regulačnom liste nasledovne: Koeficient zastavaných plôch objektami: 80%; Koeficient zelene: 20%; Výška zástavby: 16 m. Odôvodnenie: KSK má spracovanú štúdiu uskutočniteľnosti na realizáciu atletickej haly a má v pláne realizovať udržateľné športovisko s príslušnou infraštruktúrou. Navrhovaná regulácia neumožní takúto stavbu realizovať.	III. KSK	akceptované	upraviť primerane v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1517	Úrad Košického samosprávneho kraja	Z regulačnej plochy č. 23/34/5 žiadame vyňať parcely 510/205, 510/332, 510/331, 510/333 k.ú. Južné Mesto, a priradiť im funkciu: Plochy občianskej vybavenosti, stav územia: stabilizované. Odôvodnenie: V budovách umiestnených na týchto parcelách sú priestory SOŠ Automobilovej.	III. KSK	akceptované	Prípustné funkčné využitie plôch zmiešaného územia umožňuje prevádzky občianskej vybavenosti - výchovno-vzdelávacie zariadenia.
MK/C/2024/00705-	1518	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pri funkčnej ploche č. 17/43/1 žiadame doplniť do regulačného listu možnosť umiestniť súbežne plochu športu a rekreácie a občianskej vybavenosti. Odôvodnenie: Na pozemkoch Strednej športovej školy, Tr. SNP 104 KSK aktívne podniká kroky v projekčnej a inžinierskej činnosti, smerujúcej k povoleniu výstavby Hokejovej haly, pričom navrhovaná regulácia neumožňuje navrhovaný zámer	III. KSK	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1519	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pri funkčnej ploche č. 17/43/2 žiadame vyčleniť parcelu 1400/5, k.ú. Terasa ako samostatnú plochu s funkčným využitím Plochy športu a rekreácie, stav územia: Stabilizované. Odôvodnenie: V objekte na danej parcele sa nachádza objekt telocvične. Aktuálne navrhovaný územný plán môže do budúcnosti spôsobiť komplikácie, napr. pri rekonštrukcii, či nadstavbe objektu.	III. KSK	akceptované	Návrh ÚP pripúšťa podľa regulatívy C.2.4.2 v plochách dopravných stavieb "- Športová vybavenosť: športovo-rekreačné plochy a detské ihriská, telocvičňa" teda aj teločvičňu Žiadna úloha na zapracovanie
MK/C/2024/00705-	1520	Úrad Košického samosprávneho kraja	Pre účely stanovenia základnej regulácie je územie mesta Košice rozdelené na: Stabilizované územie, Transformačné územie, Rozvojové územie. Navrhujeme explicitnejšie vysvetlenie týchto pojmov v definíciách v kapitole C.1.1.4. Nakoľko aktuálne navrhované znenie definícií môže byť nesprávne interpretované.	III. KSK	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	736	Úrad Košického samosprávneho kraja	<p>Územný plán mesta Košice - Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie -stanovisko:</p> <p>Dňa 31.05.2024 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené oznámenie o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“, so žiadosťou o stanovisko. Dôvodom pre obstaranie je potreba zosúladenia základného územnoplánovacieho dokumentu mesta so súčasnými požiadavkami legislatívy a potreba riešenia konkrétnych problémov vyplývajúcich z praktického používania územného plánu.</p> <p>Úrad KSK v zmysle § 22 ods. 5) zákona č . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (časová verzia predpisu účinná od 01.07.2023 do 31.03.2024), v znení neskorších predpisov vydáva stanovisko:</p> <p>V návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ v časti A_B_Textová časť, v kapitole B.2. VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE a v časti C_Záväzná časť_-_Návrh regulatívov kapitola C.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV, žiadame zachovať číslovanie regulatívov v celom rozsahu v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. V časti C_ZÁVÄZNÁ ČASŤ_Návrh regulatívov, žiadame prevziať celé znenie regulatívov pre verejnoprospešné stavby vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a to konkrétne regulatívy 1.5.2. a 5.8.</p> <p>V textovej časti: C_Záväzná časť_-_Návrh regulatívov, kapitola C 2.2. Zeleň a rekreácia, podkapitola C.2.2.4 Plochy športu a rekreácie, navrhujeme do Funkčného využitia prípustného s obmedzením vložiť aj:</p> <p>- Dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou: obslužné komunikácie, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, parkovacie domy, parkoviská, odstavné a manipulačné plochy</p> <p>Odôvodnenie: Návrh nového územného plánu neumožňuje (ako je tomu v pôvodnej ÚPD) umiestňovať na jednu plochu viacero navrhovaných/transformačných funkcií. Z tohto dôvodu je nutné do prípustných funkcií s obmedzením umiestniť aj funkcie, ktoré budú často tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii. Podľa návrhu nového ÚPN napr. nieje možné na jednom pozemku, v jednej funkčnej ploche umiestniť aj stavbu športoviska, aj objekt prislúchajúceho parkovacieho domu.</p> <p>V textovej časti: C_Záväzná časť_-_Návrh regulatívov, kapitola C 2.1. Bývanie a občianska vybavenosť, podkapitola C.2.1.5 Plochy občianskej vybavenosti, navrhujeme do Funkčného využitia prípustného s obmedzením vložiť aj:</p> <p>Na jednej ploche transformačného územia plôch občianskej vybavenosti je prípustné umiestniť spolu stavby športu a rekreácie a objektov občianskej vybavenosti, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste.</p> <p>Odôvodnenie: Návrh nového územného plánu neumožňuje (ako je tomu v pôvodnej ÚPD) umiestňovať na jednu plochu viacero navrhovaných funkcií. Z tohto dôvodu je nutné do prípustných funkcií s obmedzením umiestniť aj funkcie, ktoré budú často tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii. Podľa návrhu nového ÚPN napr. nie je možné pozemku, na ktorom sa nachádza školské zariadenie, umiestniť objekt športoviska/telocvične.</p> <p>V textovej časti: C_Záväzná časť_-_Návrh regulatívov, kapitola C 2.1. Bývanie a občianska vybavenosť, podkapitola C.2.1.3 Plochy zmiešaného územia, navrhujeme do Funkčného využitia prípustného s obmedzením vložiť aj:</p> <p>Na jednej ploche transformačného územia plôch zmiešaného územia je prípustné umiestniť spolu stavby športu a rekreácie a objektov občianskej vybavenosti, len ak to určí špecifikácia v regulačnom liste.</p> <p>Odôvodnenie: Návrh nového územného plánu neumožňuje (ako je tomu v pôvodnej ÚPD) umiestňovať na jednu plochu viacero navrhovaných funkcií. Z tohto dôvodu je nutné do prípustných funkcií s obmedzením umiestniť aj funkcie, ktoré budú často tvoriť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii. Plocha športovísk je často vhodnou doplnkovou funkciou v zmiešanom území, aktuálny návrh územného plánu však umožňuje umiestniť v zmiešanom území len malé športovo-rekreačné plochy.</p> <p>Vo výkresovej časti žiadame zosúladiť trasovanie cyklotrás s kostrovou sieťou cyklotrás</p>	III. KSK	akceptované	primerane upraviť v zmysle pripomienky