

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	3	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel	<p>Došlé fyzicky dňa 06.06.2024 MK/C/2024/00705-3 Vec: Košice: Územný plán mesta Košice</p> <p>Dňa 31.05.2024 bolo na Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriediel doručené Vaše oznámenie o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie: "Územný plán mesta Košice" [Obstarávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice].</p> <p>Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriediel, v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z. z.") Vám predkladá nasledovné stanovisko:</p> <p>Mesto Košice sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR — Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	13	Obvodný banský úrad v Košiciach	<p>Došlo dňa: 19.06.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-13</p> <p>Vec: Oznámenie o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice" - stanovisko</p> <p>Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2024/00042-31 zo 17.04.2024, Vám Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len "úrad") v predmetnej veci podáva toto stanovisko:</p> <p>Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice" plne rešpektuje existenciu chránených ložiskových území a dobývacích priestorov na území Mesta Košice, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, a to konkrétne v jednotlivých častiach predmetného návrhu a mapovej dokumentácie pod bodmi:</p> <p>1. v textovej časti: a) B.9.2.3.1 Dobývacie priestory + tabuľka 44 (str. 189) b) B.9.2.3.2 Chránené ložiskové územia + tabuľka 45 (str. 189) c) B.15.1 Dobývacie priestory + tabuľka 83 (str. 297) d) B.15.2 Chránené ložiskové územie + tabuľka 84 (str. 297-298)</p> <p>2. v záväznej časti: e) C.5.4 Zásady a regulatívy ochrany využívania prírodných zdrojov (str. 65)</p> <p>3. v grafickej časti: f) Mapa širších vzťahov — Návrhu územného plánu mesta Košice</p> <p>Na základe hore uvedených skutočností úrad k predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky.</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	14	Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania	<p>Došlo dňa: 25.06.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-14</p> <p>Vec: Návrh Územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice" - stanovisko</p> <p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 3. júna 2024 oznámenie o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice".</p> <p>V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z. z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení sa s predmetným návrhom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice" (bod B.10.2 Civilná ochrana) nemáme pripomienky z hľadiska civilnej ochrany.</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	18	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry	<p>Došlo dňa: 28.06.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-18</p> <p>Vec: "Územný plán mesta Košice" - stanovisko</p> <p>Listom pod č. MK/C/2024/00042-31 zo dňa 17.04.2024, ktorý bol doručený na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) dňa 31.05.2024, ste zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie: "Územný plán mesta Košice" na pozemkoch v k. ú. Brody, Kavečany, Čermeľ, Kamenné, Severné Mesto, Nové Ťahanovce, Huštáky, Letná, Stredné Mesto, Ťahanovce, Lorinčík, Luník, Myslava, Pereš, Poľov, Grunt, Šaca, Železiarne, Terasa, Furča, Košická Nová Ves, Barca, Južné Mesto, Skladná, Krásna, Jazero, Šebastovce, Nižná Úvrať a Vyšné Opátske.</p> <p>MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o dráhach") v znení neskorších predpisov a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:</p> <p>MD SR nemá pripomienky k prerokovaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice",</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	12	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach	<p>Došlo dňa: 21.06.2024 č.sp.: MK/C/2024/00705-12</p> <p>VEC: Záväzné stanovisko: "Územný plán mesta Košice"</p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia „Územný plán mesta Košice“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko</p> <p>Súhlasí sa s „Územný plán mesta Košice“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.</p> <p>Dňa 04. 06. 2024 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie Územného plánu mesta Košice. Dôvodom pre obstaranie Územného plánu mesta Košice (ÚPN-M KE) je potreba zosúladenia základného územno-plánovacieho dokumentu mesta so súčasnými požiadavkami legislatívy a potreba riešenia konkrétnych problémov vyplývajúcich z praktického používania územného plánu. V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973 až 1975.</p> <p>- pre rozšírený komentár viď ORIGINÁL pripomienky v prílohe -</p> <p>Dokument „Územný plán mesta Košice“ je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. Upozorňujeme, že: - obytné domy je potrebné navrhovať tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	<p>Došlo dňa: 09.07.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-23</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Košice Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <p>- výhradné ložisko „Košice - hĺbka – magnezit (151)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,</p> <p>- výhradné ložisko „Košice I – uránové rudy (55)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným CHLÚ pre Ludovika Energy, s.r.o., Košice,</p> <p>- výhradné ložisko „Tepličany – keramické íly (403)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre LB MINERALS SK, s.r.o., Košice,</p> <p>- výhradné ložisko „Košice - Hradová – stavebný kameň (526)“ s určeným CHLÚ a DP pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,</p> <p>- výhradné ložisko „Košice – magnezit (150)“ s určeným CHLÚ a DP pre MEOPTIS, s.r.o., Bratislava.</p> <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p>	I. DOŠS	akceptované	Hranice CHLÚ vyznačiť v ÚPD v zmysle podkladu od MŽP SR

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	2. V predmetnom území sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ) „Košice - Barca - geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia FIXGEN, s.r.o., Košice, s platnosťou do 12. 12. 2027 a „Košice – Juh – geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia SANYRA ENVIRONMENT, s.r.o., Košice, s platnosťou do 12. 12. 2027. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	I. DOŠS	akceptované	vyznačiť v ÚPD v zmysle podkladu od MŽP SR
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	I. DOŠS	akceptované	Skládky odpadov vyznačiť v ÚPD, resp. popísať návrh funkčného využitia lokalít, v ktorých sa v súčasnosti nachádzajú
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zataží evidované environmentálne záťaže: * Pre kompletný výpis environmentálnych záťaží viď originál pripomienky. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	6. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia, vývery podzemnej vody alebo vztlakové účinky podzemných vôd. Svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu mesta a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ . Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.	I. DOŠS	akceptované	vyznačiť v ÚPD v zmysle podkladu od MŽP SR
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	7. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	8. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložínych triasových karbonátov a medzizrnných vôd neogénnych klastík. V predmetnom území taktiež evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizrnných vôd neogénnych miocénnych pieskov. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako nízka stavebného využitia územia.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	23	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) prítomnosť environmentálnych záťaží K2 (001) / Košice – Myslava – skládka TKO, K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo, K4 (1927) / Košice – Barca – letisko – sklad LPL s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní a čistení prenosových a obyvatelov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	14.Vyznačiť graficky a textovo v rozsahu celého riešeného územia pamiatkovo chránené areály a ochranné pásma NNKP (nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok) predovšetkým: Šaca ochranné pásmo NNKP kaštieľa, plošne osobitne chránené územia Rastislavova 43 – Fakultná nemocnica L. Pasteura, Veterína ÚVLF, .. a ostatné lokality v súlade s vyhlásením NNKP a Pamiatkových území,	I. DOŠS	akceptované	vyznačiť ochranné pásmo NNKP graficky znázorniteľné v mierke 1:10000
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	5.REGULAČNÝ LIST PRIESTOROVO FUNKČNEJ ČASTI - 23/11/2 (areál NNKP – Poledniakova továreň) Regulatív: Základná regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania: zmeniť max. podlažnosť zo 4 NP na 3 NP zmeniť max. výšku zástavby zo 16 na 14 m Regulatív: Špecifikácia funkčného a priestorového usporiadania Doplniť: Rešpektovať objektovú skladbu a výškové usporiadanie historického areálu. Pozn. Zväziť rozdelenie plochy na stabilizovanú s prítomnosťou nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NNKP) a transformačnú pre možnosť novej zástavby.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, resp. v zmysle záverov následných rokovaní s KPÚ

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	6.REGULAČNÝ LIST PRIEST.-FUNKČNEJ ČASTI - 23/37/8 (areál NKP – Franckova továreň) Regulatív: Základná regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania: zmeniť max. podlažnosť zo 8 NP na 4 NP zmeniť max. výšku zástavby zo 30 na 16 m Regulatív: Špecifikácia funkčného a priestorového usporiadania Doplniť: Rešpektovať objektovú skladbu a výškové usporiadanie historického areálu. Pozn. Zvážiť rozdelenie plochy na stabilizovaných (s prítomnosťou nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok) a transformačnú (pre možnosť novej zástavby).	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, resp. v zmysle záverov následných rokovaní s KPÚ
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	11.BOD C.5.1.10-17, kap. C.5 Navrhnuť záväznú časť – vytvárať diela / akcenty V bode C.5.1.16 uviesť vetu: Na území MPR platí Generel umiestňovania umeleckých diel, objektov drobnej architektúry a reklamných, informačných a propagačných zariadení na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice a jej ochranného pásma. V bode C.5.1.17 KPÚ Košice požaduje uviesť poradný orgán, resp. komisiu, ktorá bude posudzovať kvalitu a vhodnosť výtvarných diel / akcentov vo verejnom priestore. Odôvodnenie: Každý zásah do verejného priestoru má byť realizovaný na základe dôkladného preskúmania a vyjadrenia aj príslušnej odbornej komisie s vopred nastavenými objektívnymi kritériami posudzovania, zloženej z odborníkov v oblasti urbanizmu, architektúry, výtvarného umenia a dizajnu, pamiatkovej ochrany prípadne ďalších špecializovaných profesií. „Každý zásah do verejného priestoru má byť realizovaný na základe dôkladného preskúmania a vyjadrenia aj príslušnej nezávislej komisie s nastavenými objektívnymi kritériami posudzovania, zloženej z odborníkov v oblasti urbanizmu, architektúry, výtvarného umenia a dizajnu, pamiatkovej ochrany prípadne ďalších špecializovaných profesií.“ cit. z listu (VSG Košice – KPÚ Košice – FUTU Košice - zástupcovia umeleckej a odb. obce) zo dňa 30.01.2024, Zápisnica z prerokovania územného plánu mesta Košice – Kavin – 30.01.2024	I. DOŠS	akceptované	na základe Záznamu z rokovania Mesta Košice ako orgánu územného plánovania a Krajského pamiatkového úradu Košice ako dotknutého orgánu štátnej správy o dohode s návrhom Územného plánu mesta Košice podľa § 22 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. MVRR SR 2008/8061/65439 zo dňa 7.11.2008, konaného dňa 07.01.2025 na Magistráte mesta Košice
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	Mesto Košice oznámilo podľa § 22 odseku 1 stavebného zákona prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ spôsobom, v meste obvyklým, a to oznámením na webovom sídle mesta www.kosice.sk, ako aj listom č. MK/C/2024/00042-31/, doručeným dňa 31.05.2024 na Krajský pamiatkový úrad Košice. Dotknuté orgány boli oprávnené podľa § 22 odseku 1 uvedeného zákona podať písomné pripomienky k Návrhu Zverejnenie a pripomienkovanie dokumentu „Územný plán mesta Košice – Návrh“ v lehote od 30.05. do 30.09.2024. Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPÚ Košice“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podáva Mestu Košice ako orgánu územného plánovania, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt a podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto stanovisko.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	1.REGULAČNÝ LIST PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI - 13/40 (6,7) Regulatív: POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ: 5 Doplniť: Zakazujú sa ustúpené podlažia s plochou menšou ako 50% podlažnej plochy plných nadzemných podlaží pod nimi. Odôvodnenie: K regulatívu priestorovo – funkčnej časti - 13/40 bola schválená záväzná časť ÚPN HSA Košice, ZaD č.17/2020 pre lokalitu 141 – Kasárne Moyzesova. V uvedenej zmene bol uvedený text v zátvorke „bez ustúpených podlaží“. Tento údaj však v praxi umožňuje dvojaký výklad. KPÚ Košice preto kvôli ochrane strešnej krajiny MPR žiada spresniť tento regulatív jasnou a zrozumiteľnou formuláciou, ktorá vylúči akékoľvek pochybnosti.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	2.REGULAČNÉ LISTY PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI – celá MPR Regulatív: Max. podiel zastavanej plochy objektom: - Doplniť: 80 % Odôvodnenie: Na základe platných ZaD pre celú MPR je potrebné doplniť tento údaj pre maximálny rozsah zastavaných plôch.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	3.REGULAČNÉ LISTY PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI – celá MPR Regulatív: Špecifikácia funkčného a priestorového usporiadania Doplniť: Špecifikácia funkčného a priestorového usporiadania: Na území MPR musí pri súčasnom dodržaní minimálneho podielu zelene tvoriť min. 20 % plochy pozemku rastlý terén*. Min. podiel zelene Zz v zmysle platného ÚPN HSA z celkovej plochy má byť 10 %. Min. podiel zelene na rastlom** teréne z celkovej plochy má byť 10% . * rastlý terén je plocha s vodopriepustným povrchom bez nadzemných a podzemných stavieb, s výnimkou podzemnej technickej infraštruktúry; ** zeleň na rastlom teréne je plocha prírodnej zelene (nie ekorastrov, umelých trávnikov, a pod.) na plochách rastlého terénu. Odôvodnenie: Na základe platných ZaD 19/2021 pre celú MPR je potrebné doplniť údaje o minimálnom podiele rastlého terénu, ktorý zmierni nároky na kolabujúcu kanalizačnú sústavu, umožní aspoň čiastočné zadržiavanie vody v pôde, nasycovanie podzemných vôd a nevyhnutnú statickú stabilitu podlažia.	I. DOŠS	akceptované	doplniť text v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	4.REGULAČNÉ LISTY PRIESTOROVO-FUNKČNEJ ČASTI - 13/44 (regulačný blok „A“ stredoveká časť MPR) Regulatív: Špecifikácia funkčného a priestorového usporiadania Doplniť: V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je v podstrešných priestoroch prípustné iba umiestnenie TZB. Odôvodnenie: Stredoveká časť MPR obsahuje vzácné zachované autentické krovové konštrukcie a typický reliéf strešnej krajiny. Neprimeraným zobytnovaním podkroví sa táto atmosféra postupne stráca. Súčasnú zmenu podľa ZaD 19/2021 pre celú MPR umožňuje nejednoznačný výklad: „V podstrešných priestoroch je nepripustné vytvárať samostatné nové bytové jednotky a nové nebytové priestory, pričom je prípustné iba príslušenstvo bytu alebo domu, ako doplnok k hlavnej funkcii.“. V praxi sa tento regulatív obchádza takým spôsobom, že pod zámienkou budovania príslušenstva k bytu sa pripravujú celé nové bytové jednotky. KPÚ Košice preto navrhuje definovať jednoznačný regulatív, ktorý zabráni dvojakému výkladu.	I. DOŠS	akceptované	doplniť regulatív v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	7.REGULAČNÝ LIST PRIESTOROVO -FUNKČNEJ ČASTI - 9/24/1 (areál nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NNKP“) – Veterina / UVLF) V časti Špecifikácia funkčného a priestorového usporiadania uviesť: Rešpektovať objektovú skladbu a výškové usporiadanie historického areálu.	I. DOŠS	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	8.Kapitola: Zásady a regulatívy zachovania kult.-historických hodnôt C.5.1 doplniť samostatnú zásadu: Blízke okolie NNKP (mimo MPR a OP) je predmetom urbanistickej ochrany. Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v blízkom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie NNKP . Odôvodnenie: KPÚ Košice požaduje uviesť všeobecnú zásadu v kapitole C.5.1, o urbanistickej ochrane blízkeho okolia solitérnych NNKP. Urbanistická ochrana blízkeho okolia v praxi znamená reguláciu okolitej zástavby a vzrastlej zelene v prospech prezentácie NNKP v obraze sídla. V súvislosti s touto zásadou KPÚ Košice požaduje v Komplexnom výkrese graficky vyznačiť všetky NNKP a OP mimo územia MPR a jej OP. KPÚ Košice za tým účelom Mestu poskytne aktuálne grafické podklady.	I. DOŠS	akceptované	upraviť text podľa dohody zo dňa 7.01.2025: V bezprostrednom okolí NhNKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, tak ako je definované v § 27 odseku 2 Zákona číslo 49/20220 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v blízkom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie Spracovateľ ju zapracuje do textu záväznej časti návrhu ÚPN mesta Košice.
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	9.V bode C.5.1.10.1, kap. C.5 Návrhu záväznej časti – KPÚ Košice navrhuje doplniť znenie vety takto: Rešpektovať historické aleje založené do roku 1949: ...	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	10.Bod C.5.1.12, kap. C.5 Návrhu záväznej časti – bývalé samostatné obce Regulatív: zmeniť „napríklad“ na najmä	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	12.Návrh záväznej časti, Zásady a regulatívy na zvýšenie ekologickej stability krajiny Regulatív: Bod C.5.6.19-20, kap. C.5 KPÚ Košice požaduje regulatív doplniť: Neplatí na ploche MPR a na NNKP. Odôvodnenie: Viď celoštátna metodika Pamiatkového úradu Slovenskej republiky 01.03.2024	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	13.V textovej časti: A. B: TEXTOVÁ ČASŤ – Základné údaje a riešenie územného plánu, v kapitole B.5.1.7. Najvýznamnejšie výtvarné akcenty je potrebné premenovať „Súsošie na sídlisku MIER“ na: „Súsošie s fontánou na sídlisku MIER“ (str. 101-102).	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	956, 1635	Krajský pamiatkový úrad Košice	15.Kap. C.8.8 - KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY, doplniť OP kaštiela v Šaci ++	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1844	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	Súčasne žiadame, aby všetky ostatné navrhované zmeny v predmetnom ÚPN mesta Košice neovplyvnili doterajší účel využitia tých území v jednotlivých mestských častiach mesta Košice, na ktorých sa nachádza nehnuteľný majetok štátu v správe MV SR, nakoľko v súčasnosti sú využívané a v budúcnosti budú aj naďalej využívané správcom na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, t. j. aby neboli zmenené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré by obmedzovali prípadné rekonštrukcie, resp. prístavby k existujúcim budovám v správe MV SR.	I. DOŠS	akceptované	Do smernej časti ÚPD uviesť pre transformačné územia nasledovný text: Regulatívy funkčného využitia plôch na transformačnom území nepredstavujú obmedzenie pre aktuálne prevádzkovanie či stavebnotechnickú údržbu už existujúcich legálnych stavieb, ale sú to plánované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch pôsobiace v konaniach od účinnosti novej regulácie.
MK/C/2024/00705-	733	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	„Územný plán mesta Košice“- návrh v roku 2024 - zaslanie stanoviska a pripomienok Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice (ďalej len „MV SR, CP Košice“) ako správca majetku štátu Vám na základe Vášho listu zo dňa 17.04.2024 pod č. MK/C/2024/00042-31 vo veci oznámenia o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ zasiela nasledujúce stanovisko: MV SR, CP Košice prerokovalo návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ (ďalej len „Územný plán MK“) na Magistráte mesta Košice, oddelení Útvaru hlavného architekta dňa 27.09.2024, na ktorom boli prekonzultované všetky zmeny, uvedené v novom návrhu územného plánu MK a to vo vzťahu k nehnuteľnému majetku štátu (ďalej len „NMŠ“) v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúcim sa na území mesta Košice. Na základe zistených skutočností Ministerstvo vnútra SR nesúhlasí s návrhom využitia územia v k. ú. Stredné Mesto, na ktorom sa nachádza NMŠ v správe MV SR a to: v areáli na ul.Rampová č. 7, Košice - Staré Mesto a v areáli na ul. Priemyselná č.1, Košice - Staré Mesto (viď snímka z katastrálnej mapy - 2 x príloha listu), ktorý vychádza z Urbanistickej štúdie s názvom: „Rieka Hornád v meste Košice“. Z uvedeného dôvodu MV SR, CP Košice žiada, aby účel využitia územia v obci Košice - Staré Mesto, k. ú. Stredné Mesto, v ktorom sa nachádza areál MV SR na ul. Rampová č. 7 a areál MV SR na ul. Priemyselná č.1, nebol zmenený, obidva areály musia zostať uzatvorené, pre širokú verejnosť neprístupné, cez uvedené areály nemôže prechádzať žiadna verejná komunikácia. Súčasne žiadame, aby všetky navrhované zmeny v predmetnom Územnom pláne MK neovplyvnili doterajší účel využitia tých území v jednotlivých mestských častiach mesta Košice, na ktorých sa nachádza NMŠ v správe MV SR, nakoľko sú využívané a budú aj naďalej využívané správcom na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním v zmysle zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	viď doplňujúce stanovisko č. CPKE-MP-2025/000261-435 zo dňa 30.01.2025
MK/C/2024/00705-	1844	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	Došlo dňa: 31.01.2025 Č. sp.: C/25/00052-1844 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice (ďalej len „MV SR, CP Košice“) ako správca majetku štátu na základe rokovania medzi zástupcami MV SR a Mesta Košice, konaného dňa 08.01.2025 na Magistráte mesta Košice, vo veci vyhodnotenia stanoviska MV SR, CP Košice k návrhu Územného plánu mesta Košice v roku 2024 (ďalej len „ÚPN mesta Košice“), zaslaného listom zo dňa 27.09.2024 podč.p.: CPKE-MP-2024/000161-395 a úpravy návrhu textovej a grafickej časti ÚPD „ÚPN mesta Košice“ podľa požiadaviek MV SR, CP Košice, uvedených vo vyššie popísanom stanovisku, Vám zasiela nasledujúce doplnenie stanoviska k ÚPD „ÚPN mesta Košice“:	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1844	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	1) MV SR, CP Košice žiada o zmenu regulatív - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia - pozemkov vo vlastníctve SR v spoluvlastníckom podiele 1/1 a v správe MV SR, nachádzajúce sa v oplotenom areáli v k.ú. Nižná Úvrat, okres Košice IV, obec Košice - Vyšné Opátske, na ul. Nižný Heringeš 14, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 10540, a to: • Zmenu využívania vyššie uvedeného územia zo súčasného využívania územia: „Plochy občianskej vybavenosti“ na nový účel využívania predmetného územia: „Plochy byvania v bytových domoch“ • Koefficient zastavanosti (KZ): 60% • Koefficient zastavanosti objektami (KZO): 45% • Max. podiel vegetačných plôch: 40% • Počet nadzemných podlaží: 6 • Maximálna výška zástavby: 25 m. Na základe vyššie uvedených požiadaviek Vás žiadame o zaslanie písomného stanoviska, že súhlasíte s nami navrhovanou zmenou regulatívu.	I. DOŠS	akceptované	Doplniť do návrhu ÚPN-M Košice funkčnú plochu bytových domov a požadované regulatívy.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1844	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	2) Ďalej by sme chceli poukázať na nevyhovujúce riešenie križovatky: Sečovská cesta (1/19) v správe Slovenskej správy ciest a cesty III/3410 v smere na obec Zdoba a Obytný súbor Panoráma vo vlastníctve a v správe Mesta Košice, ktorá v súčasnosti spôsobuje dopravný kolaps a mnohé dopravné nehody. V súčasnosti je dopravná kapacita predmetnej križovatky nedostatočná a výjazd motorových vozidiel z cesty v smere zo Zdoby a OS Panoráma na Sečovskú cestu smerom do centra mesta Košice, je z dôvodu veľmi hustej dopravnej premávky problematický. Na základe uvedeného by bolo vhodné križovatku riešiť aspoň osadením svetelného signalizačného zariadenia (semaforu), ktoré by situáciu na križovatke určite zlepšilo.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1844	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	V nadväznosti na vyššie uvedené Vás žiadame o zaslanie písomného stanoviska Mesta Košice k dopravnému riešeniu a napojeniu predmetnej lokality na cestu 1/19.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	Pozn: Návrh ÚPN mesta Košice rieši v predmetnom území križovatku existujúcej cesty I/19, navrhovanej preložky cesty I/19 a cesty III/3410 a križovatky cesty III/3410 s miestnou cestou „Jelšová“ a jej prepojením s ulicou „Zelená stráň.“ Dopravno-technické riešenie konkrétneho druhu križovatky vyplynie z dopravno-kapacitného posúdenia riešených úsekov. Ich uskutočnenie bude závisieť od určenia investičných priorít mesta Košice, resp. od požiadavky mesta Košice ako orgánu územného plánovania uskutočniť stavby príslušnej dopravnej infraštruktúry ako investície podmieňujúce ďalšiu výstavbu bytov a zariadení občianskeho vybavenia v riešenom území.
MK/C/2024/00705-	1844	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice	3) K stratégii Mesta Košice smerujúcej k perspektívnemu využitiu územia v k. ú. Stredné Mesto na výstavbu plánovaného nového mestského centra Hornád, ktorý vychádza z Urbanistickej štúdie s názvom: „Rieka Hornád v meste Košice“ (ďalej len „NMC Hornád“), na ktorom sa nachádza aj nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve SR a v správe MV SR, a to: v oplotenom areáli na ul. Rampová č. 7, Košice - Staré Mesto (v uvedenom areáli sa nachádza aj majetok vo vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach) a v oplotenom areáli na ul. Priemyselná č.l, Košice - Staré Mesto, ktorý v súčasnosti využívajú a v budúcnosti budú využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním MV SR a útvary PZ SR (podľa vyjadrenia zástupcov Technickej univerzity v Košiciach objekty v ich vlastníctve plánujú v budúcnosti taktiež využívať na svoje účely), Vám oznamujeme, že nemáme námietky. Vyhradzujeme si však právo posúdiť a vyjadriť sa k projektovej dokumentácii, týkajúcej sa výstavby NMC Hornád v k. ú. Stredné Mesto, v ktorom sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti štátu v správe MV SR, zaujať k nej definitívne stanovisko, a to vopred, ešte pred akýmkoľvek stavebným konaním, ktorým by boli dotknuté záujmy a majetok štátu v správe MV SR.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	25. pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s novým rozvojovým územím – pre plochy bývania v rodinných domoch a plochy zmiešaného územia v ochrannom pásme železničnej dráhy. Ide o funkčné plochy č. 7.4.11 (plochy bývania v rodinných domoch), 7.4.8, 29.8.7 (plochy zmiešaného územia). Zároveň v ochrannom pásme dráhy nesúhlasíme s transformáciou plôch akokoľvek umožňujúcich funkciu bývania. Vo všeobecnosti (s výnimkou vyššie uvedeného) žiadame aby rozvojové, resp. transformačné územie (napr. plochy č. 29.8.4, 36.1.2, 36.1.5, 36.1.6, 36.13.1 alebo 40.21.6) rešpektovalo min. obvod dráhy a nezasahovalo do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu – v tomto kontexte žiadame upraviť aj grafickú časť ÚPN-M Košice;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	28. v záväznej časti na str. 47 žiadame do tabuľky 9 „Zoznam železničných zastávok“ doplniť vybudovanie železničnej infraštruktúry a železničnej zastávky ako súčasť priemyselného parku Valaliky;	I. DOŠS	akceptované	uviesť v sprievodnej správe s poznámkou - mimo administratívne územie Košice.
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	31. upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma pozemných komunikácií (diaľnice, resp. rýchlostných ciest a ciest I. triedy);	I. DOŠS	vzaté na vedomie	Pozn: upraviť rozšírenie navrhovanej hranice zastavaného územia mesta pozdĺž ciest I tr. a rýchlostných ciest tak, že jednou z hraníc zastavaného územia je ochranné pásmo príslušnej cesty (I tr. R 4, R2,).
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	23. pre informáciu uvádzame, že dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokováni územných plánov a ich zmien a doplnkov je pre oblasť civilného letectva, v zmysle § 28 ods. 5 písm. a) leteckého zákona, Dopravný úrad. Na základe uvedeného žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);	I. DOŠS	akceptované	upraviť texty v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	53. rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-789 Vec Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Košice – stanovisko V nadväznosti na Váš list č. MK/C/2024/00042-31 zo dňa 17. 04. 2024 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Košice (ďalej len „ÚPN-M Košice“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na prechodné ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) za oblasť dopravy. MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ÚPN-M Košice nasledovné požiadavky a pripomienky:	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	1. návrh územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;	I. DOŠS	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	3. rešpektovať Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. 06. 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013. Technický základ máp špecifikujúcich transeurópsku dopravnú sieť poskytuje interaktívny geografický a technický informačný systém pre transeurópsku dopravnú sieť (TENTec) na webovej adrese: https://webgate.ec.europa.eu/tentec-maps/web/public/screen/home ;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	4. rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry;	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	5. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	6. v záväznej časti na str. 20 bod C.4.4.3. nadpis „Plochy leteckej dopravy“ nahradiť slovami „Plochy v oblasti civilného letectva“ a slová „Zariadenia verejnej leteckej osobnej a nákladnej dopravy a leteckého športu: dráhový systém letiska, letiskový terminál vrátane zázemia, sklady, hangáre, garáže a údržbárske dielne pre leteckú techniku.“ nahradiť slovami „letecké stavby“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	7. v záväznej časti na str. 48 v nadpise C.4.7 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	8. v záväznej časti na str. 69 v bode C.6.4.1. slová „,... a leteckou dopravou“ nahradiť slovami „,... a civilným letectvom“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	9. v záväznej časti na str. 73 v nadpise C.8.1.2 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	10. v záväznej časti na str. 74 v bode C.8.1.2.4 vypustiť slová „tzn. tvorí leteckú prekážku“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	11. v záväznej časti na str. 91 v nadpise C.11.1.3 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	12. v záväznej časti na str. 93 v nadpise C.11.2.1.7 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	13. v záväzných regulačných listoch celom rozsahu textu slová „plochy leteckej dopravy“ nahradiť slovami „plochy v oblasti civilného letectva“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	14. v smernej časti na str. 33 v bode 6.6.2 slová „,... medzinárodných leteckých organizácií“ nahradiť slovami „,... medzinárodných organizácií v oblasti civilného letectva“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	15. v smernej časti na str. 35 v bode 6.19 slová „v oblasti rozvoja leteckej dopravy“ nahradiť slovami „v oblasti rozvoja civilného letectva“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	16. v smernej časti na str. 35 6.19.2 a 6.19.3 slová „letisk pre práce v poľnohospodárstve“ nahradiť slovami „osobitných letísk“ a vypustiť slovo „zabezpečovacích“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	17. v smernej časti na str. 40 v bode 3 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	18. v smernej časti na str. 94 slová „v leteckej doprave Letisko Košice“ nahradiť slovami „v civilnom letectve Letisko Košice“ a slová „,... a leteckej dopravy“ nahradiť slovami „,... a civilného letectva“.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	19. v smernej časti na str. 183 v bode B.9.1.1.slová „,... a leteckej dopravy“ nahradiť slovami „,... a civilného letectva“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	20. v smernej časti na str. 227 v nadpise B.12.2.6 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	21. v smernej časti na str. 228 slová „Infraštruktúra leteckej dopravy ...“ nahradiť slovami „Infraštruktúra civilného letectva ...“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	22. v smernej časti na str. 234 v nadpise B.12.3.6 „Letecká doprava“ nahradiť slovami „Civilné letectvo“;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	24. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	26. všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;	I. DOŠS	akceptované	uvedené v záväznej časti v bode C.4.6.1
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	27. z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre: a) modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.: (obr.) b) trasu vysokorýchlostnej trate podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR: (obr.) c) upozorňujeme, že Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) v súčasnosti cez spoločnosť Sudop Trade spol. s r. o. zabezpečujú projektovú prípravu stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Kysak (mimo) – Košice“. Pre stavbu je zabezpečený proces EIA, spracovaná dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce, vydaný protokol o vykonaní štátnej expertízy a spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre zabezpečenie územného rozhodnutia. Na základe uvedeného v rámci návrhu ÚPN-M Košice požadujeme rešpektovať doteraz zabezpečenú projektovú prípravu vyššie uvedenej stavby. K predmetnému zároveň uvádzame, že ŽSR bola dňa 08. 06. 2018 vydaná zmena č. 3 záväzného pokynu číslo 24856/2018/0230-10, ktorá je súčasťou projektovej prípravy predmetnej stavby; d) zároveň žiadame rešpektovať prebiehajúcu realizáciu stavieb - Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín – Košice – Čierna nad Tisou štátna hranica – vrátane častí stavby pre ktoré realizácia doposiaľ nebola zahájená. - ŽSR, Elektrifikácia Haniska – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou, mesto e) rovnako je potrebné rešpektovať prebiehajúcu projektovú prípravu stavby Barca, OV č. 21-34;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	28. v záväznej časti na str. 10 je uvedený neplatný zákon č. 104/1990 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 403/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Znenie predmetnej vety je potrebné dať do súladu s aktuálne platným zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	30. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	32. žiadame upraviť trasovanie rýchlostnej cesty R2 Moldava nad Bodvou – Košice, Šaca v zmysle právoplatného územného rozhodnutia a overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	33. zábery pre stavby rýchlostnej cesty R2 Moldova nad Bodvou – Košice, Šaca zapracovať do záväznej časti územného plánu do textovej a grafickej časti do kapitoly „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ v zmysle ustanovení § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zábery je potrebné dopracovať k osobitnej žiadosti o súhlas so zábermi v zmysle hore uvedených ustanovení zákona na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v zmysle ich stanoviska k územnému konaniu;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	34. upozorňujeme, že podľa ustanovení § 1a zákona 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov „Umiestnenie stavby diaľnice sa v územnom pláne obce vyznačí na základe jej technického riešenia v mierke M 1:10 000 podľa stavu aktuálneho v čase spracúvania územného plánu. Technické riešenie obstará na vlastné náklady stavebník diaľnice a bezodplatne ho odovzdá obci.“ požadujeme rýchlostnú cestu R2 Šaca – Košické Oľšany II. úsek zapracovať do ÚPN-M Košice v zmysle právoplatného stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	35. rýchlostná cesta R2 Košice, Šaca – Košické Oľšany II. úsek je v súčasnosti vo výstavbe, a preto vzhľadom na časový rámec spracovania nového návrhu územnoplánovacej dokumentácie ju odporúčame zapracovať už ako existujúci stav;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	36. žiadame doplniť mimoúrovňovú križovatku Košice Krásna v zmysle právoplatného stavebného povolenia;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	37. v záväznej časti, str. 32 je v bode C.4.1.4 uvedené „Chrániť územný koridor pre realizáciu nasledujúcich stavieb siete zberných ciest B1: I/19, privádzač rýchlostnej cesty R2/R4, Košická Nová Ves – križ. Herlianska/Sečovská - B1-11; privádzač rýchlostnej cesty R2/R4, Rešov majer – Južné nábrežie B1-32“ (platí aj pre zvyšok ÚPD). Oba privádzače sú uvádzané v kategórii B1, tzn. zberné komunikácie v sídlach nad 30 tis. obyvateľov; priesťah ciest I. triedy, prípadne II. triedy. Upozorňujeme, že MD SR, Národná diaľničná spoločnosť, a. s. alebo Slovenská správa ciest, s realizáciou uvedených pozemných komunikácií ani výhľadovo neuvažujú;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	38. v záväznej časti, str. 90, bod C.11.1.1.5 je v písm. b) uvedené „Cesta č. I/67, preložka v úseku Betliar – Stratená a obchvat mesta Dobšiná vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov“. Upozorňujeme, že daná informácia je z pohľadu mesta Košice bezpredmetná a navrhujeme ju vypustiť;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky - vypustiť predmetný text
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	39. v záväznej časti, str. 91, bod C.11.1.1.8 sa uvádza „Rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami“ (platí aj pre zvyšok ÚPD). Upozorňujeme, že žiadna cestná komunikácia uvedená v medzivládnych dohodách sa netýka územia mesta Košice;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	pozn: do VPS nevpisovať rekonštrukcie akýchkoľvek stavieb
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	40. nesúhlasíme s návrhom, ktorý má znížiť dopravný význam a triedu cesty I/19 v úseku od hranice mesta po križovatku s cestou III/3410 v zmysle výkresovej časti a regulačných listov v nižšej funkčnej triede (s označením B2-29 a B3-32). Žiadame cestu ponechať vo funkčnej triede zodpovedajúcej priesahu cesty I. triedy (M21, pôvodne B1) a až do kolaudácie privádzača a usporiadania cestnej siete žiadame pre cestu I/19 rešpektovať a zohľadňovať tomu zodpovedajúce návrhové prvky;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	pozn: je potrebné do textu polopate uviesť že zníženie významu je podmienené uskutočnením stavieb plánovaných preložiek. Dovtedy zostáva v platnosti doterajší dopravný význam ciest I. triedy
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	41. vo výkrese č. 3. „Verejné dopravné vybavenie“ žiadame uvádzať označenie diaľnic a ciest ako sú uvádzané v centrálnej evidencii – Informačnom systéme modelu cestnej siete vedenom Cestnou databankou, ktorá je dostupná na webovej stránke https://ismcs.cdb.sk/home/ . Uvedenú pripomienku žiadame aplikovať v celom ÚPN-M Košice, tzn. v celom dokumente uvádzať len označenie diaľnic a ciest ako sú uvádzané v centrálnej evidencii – Informačnom systéme modelu cestnej siete vedenom Cestnou databankou. Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete SR č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, sa rozhodlo o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy na území SR s platnosťou od 01. 08. 2015 a Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete SR č. 06079/2019/SCDPK/87175 o usporiadaní ciest v regióne Košíc s účinnosťou od 01. 07. 2019;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky. Pozn: NDS ani OÚ odbory cestne dopravy nechcú uvádzať stavebné kategórie, len funkčné triedy, hoci je to hlúposť, lebo stavebná kategória určuje šírku dopravného koridoru.
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	42. Zosúladiť návrh dopravného zariadenia so schváleným územným plánom obce vrátane a zapracovať naprojektovanú infraštruktúru Strategického priemyselného parku Valaliky aj s budúcou podobou križovatky MÚK Košice-juh a SSÚR Šebastoviec;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	43. v súvislosti so zmenami dopravnej infraštruktúry v okolí priemyselného parku Valaliky Industrial Park bude na základe stanoviska k návrhu na budúce usporiadanie cestnej siete existujúca cesta I/17, prechádzajúca v úseku od križovatky cesty I/17 s budúim obchvatom Šebastoviec s mostom ponad rýchlostnú cestu R2 až po novú okružnú križovatku na ceste I/17 zaradená do siete ciest III. triedy, funkčnej triedy M22 (B2). Legenda výkresu č. 3. „Verejné dopravné vybavenie“ však označuje kategóriu tohto úseku cesty ako obslužnú cestu kategórie C, čo žiadame opraviť;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	44. dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravno-kapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	45. v súvislosti s vyššie uvedeným dávame do pozornosti, že pri návrhu a schvaľovaní akejkoľvek novej investície, pripájajúcej sa na existujúcu cestnú sieť, alebo pri projektovaní novej cesty a križovatky je investor povinný zabezpečiť, aby boli všetky návrhové parametre dopravného riešenia navrhnuté v súlade s platnými STN a technickými predpismi, resp. v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	46. pre cesty I. triedy žiadame v zmysle novej STN 73 6110 (2024) v zastavanom území mesta rešpektovať funkčnú triedu zodpovedajúcu priesahu ciest I. triedy (M21) a mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii C 11,5/90;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	47. neuvádzať stavebnotechnické kategórie cestných komunikácií alebo typy a tvary križovatiek, keďže tieto parametre sa navrhujú až na základe dopravno-kapacitného posúdenia konkrétnej pozemnej komunikácie a križovatky;	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	48. v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	49. vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	50. zastavovanie autobusov žiadame prednostne riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v texte smernej časti
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	51. odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	52. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;	I. DOŠS	akceptované	doplniť do textu C.4.4 : postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	54. cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestou I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky text kapitoly C.4.4 záväznej časti doplniť o nasledovné znenie: Zabezpečiť zriadenie infraštruktúry pre cyklistov v uličnom profile podľa trasovania cyklistických komunikácií definovanom vo Výkrese č. 3. Spôsob vedenia cyklistov, určenie typu cyklistickej komunikácie navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy, STN a TP. Cyklistické komunikácie súbežne vedené s rýchlostnými, zbernými komunikáciami navrhovať a realizovať ako samostatné cyklistické komunikácie fyzicky oddelené od ciest I. triedy, napr. zeleným pásom a pod.
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	55. z terajšej cesty III. triedy z Valalík do Košíc po dostavbe obchvatu Šebastovce má byť cyklotrasa, ktorá nie je zakreslená. Uvedené žiadame doplniť do ÚPN-M Košice;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	56. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;	I. DOŠS	akceptované	viď návrh ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	57. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	58. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči MD SR, resp. voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	59. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Zároveň je pre navrhované lokality, resp. zmeny (v ďalších stupňoch) určené na bývanie v tesnej blízkosti rýchlostných ciest a dráh potrebné vykonať proces posúdenia negatívnych vplyvov dopravy (hluk, vibrácie) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	60. zároveň upozorňujeme, že domy slúžiace na bývanie realizované v tesnej blízkosti železničných dráh, diaľnice a ciest I. triedy budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti železničných dráh, diaľnic a ciest I. triedy musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti železničných dráh a diaľnic je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	789	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	61. upozorňujeme že vo výkrese „Komplexný výkres – záväzné regulatívy“ chýba v Legende, pri členení územia značka pre „Nezastavateľné územie“ (krajina) predstavujúce neurbanizované územie určené pre produkčnú, ekostabilizačnú a rekreačnú vegetáciu.	I. DOŠS	akceptované	upraviť výraznejšiu grafiku ZÚO k 1.1.1990 a hranicu zastavaného územia (neprekročiteľná hranica zástavby) netreba o ničom rokovať, ale to upraviť v grafike.
MK/C/2024/00705-	955	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy	Dostupná: 01.10.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-955 Tvorba nového územného plánu mesta Košice – stanovisko Na základe Vášho listu, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje: A. cez katastrálne územie mesta Košice prechádzajú železničné trate: - Zvolen os. st. – Košice - Košice – Hidasnémeti (HU) - Žilina – Košice - Košice – Plaveč – Čirč – Muszyna (PL) Košice – Čierna nad Tisou – Čap (UA) – Koláro – Trebišov – Štefániová – Slovenské Nové Mesto	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	955	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy	B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu: 1. modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. (Prílohy: B3-1_1 OrtoSitu_02-03, B3-3_1 OrtoSitu_03-01);	I. DOŠS	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	955	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy	<p>C. GR ŽSR v súčasnosti cestou spoločnosti Sudop Trade spol. s r.o. zabezpečuje projektovú prípravu stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Kysak (mimo) – Košice“. Pre stavbu je zabezpečený proces EIA, spracovaná dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce, vydaný protokol o vykonaní štátnej expertízy a spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre zabezpečenie územného rozhodnutia. Na základe uvedeného v rámci zmeny územnoplánovacej dokumentácie územného plánu Mesta Košice (Zmena ÚPN KE) požadujeme rešpektovať doteraz zabezpečenú ako aj prebiehajúcu projektovú prípravu vyššie uvedenej stavby. K predmetnému zároveň uvádzame, že GR ŽSR bola dňa 8.6.2018 vydaná zmena č. 3 záväzného pokynu číslo 24856/2018/O230-10, ktorá je súčasťou projektovej prípravy predmetnej stavby (Príloha: Zmena_č._3_ZP_Kysak_-Košice). V prílohe Vám zároveň zasielame situácie a súhrnnú technickú správu stavby modernizácie (Príloha: B.3 Prehľadna situácia UCS-Layout1, B.7.Situácia na podklade katastrálnej mapy3.10-UČS – 103, B.7.Situácia na podklade katastrálnej mapy3.10-UČS -10 1, B.7.Situácia na podklade katastrálnej mapy3.10-UČS -10 2, Suhrnná-Sudop-DUR-07-01-2024).</p> <p>V zmene územného plánu Mesta Košice zároveň žiadame rešpektovať:</p> <p>1. Prebiehajúce realizácie stavieb :</p> <p>- Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín - Košice - Čierna nad Tisou štátna hranica - vrátane častí stavby pre ktoré realizácia doposiaľ nebola zahájená.</p> <p>- ŽSR, Elektrifikácia Haniska - Veľká Ida - Moldava nad Bodvou, mesto</p> <p>2. Prebiehajúcu projektovú prípravu stavby</p> <p>- Barca, OV č. 21-34</p>	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	955	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy	<p>D. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od pätý násypu.</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	pozn: v mierke 1:10 000 nepodstatné
MK/C/2024/00705-	955	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy	<p>E. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Košice prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v novom územnom pláne mesta Košice uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	I. DOŠS	akceptované	upraviť križenia so železničnou traťou v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	955	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy	<p>F. v prípade podpory výsadby zelene zákon o ústanach č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p> <p>Prílohy: B3-1_1 OrtoSitu_02-03 B3-3_1 OrtoSitu_03-01 Zmena_č._3_ZP_Kysak_-Košice B.3 Prehľadna situácia UCS-Layout1 B.7.Situácia na podklade katastrálnej mapy3.10-UČS – 103 B.7.Situácia na podklade katastrálnej mapy3.10-UČS -10 1 B.7.Situácia na podklade katastrálnej mapy3.10-UČS -10 2 Subvenčné Sudop-DUR-07-01-2024</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	<p>Došlo dňa: 30.09.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-666</p> <p>Pre veľký rozsah viď originál pripomienky.</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ v súlade s predloženou dokumentáciou nemáme námietky. K predmetnému návrhu máme nasledovné pripomienky:</p> <p>1. Pri realizácii akejkoľvek výstavby v meste Košice žiadame rešpektovať platnú legislatívu — vodný zákon a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) s dôrazom na opatrenia zamedzujúce zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.</p>	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	<p>2. Vzhľadom na klimatickú krízu, nesenie dosledkov sucha a nedostatku vody, prednostne požadujeme uvádzame vod z povrchového odtoku do podzemných vôd na území mesta vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa má využiť iba v prípadoch vysokej zastavanosti územia, napríklad v centrách miest a nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku.</p>	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	<p>3. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v maximálnej možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle platnej legislatívy, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.</p>	I. DOŠS	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	4. Navrhované lokality pre výstavbu bytových domov, alebo rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, splašková kanalizácia).	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	5. Upozorňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, ak nie je možné zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy (čistiarne odpadových vôd a vodotesné žumpy), ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Pri spôsobe odvádzania odpadových vôd individuálnym systémom žiadame rešpektovať ust. § 36 vodného zákona.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	6. Odkanalizovanie nových lokalít, prípadne objektov do verejnej kanalizácie musí byť vopred posúdené prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete z hľadiska voľných kapacít.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	7. Do územného plánu mesta žiadame zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona o ochrane pred povodňami. Zároveň žiadame rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 zákona o ochrane pred povodňami.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	8. Upozorňujeme, že akékoľvek stavebné zámery v dotyku s vodnými tokmi, resp. umiestnené v záplavovom území vodných tokov musia byť vopred posúdené správcom vodných tokov — Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ a príslušným orgánom štátnej vodnej správy.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	9. Žiadame rešpektovať ust. § 49 ods. 2 vodného zákona, a teda pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej čiar hrádze.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	10. Realizácia úprav vodných tokov, resp. objektov v dotyku s vodnými tokmi (nádrže, poldre a pod.) musia rešpektovať platnú legislatívu a platné technické normy.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	11. Žiadame v rozsahu celého dokumentu opraviť názov vodného toku z Čermeľ na Črmeľ.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	666	Okresný úrad Košice OSZP	12. Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať pripomienky a požiadavky vyjadrené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodia Hornádu, OZ list č. SVP 11851/2024/2 zo dňa 16.09.2024.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	Došlo dňa: 29.10.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-1835 Vec Územný plán mesta Košice, návrh - oznámenie o začatí prerokovania, žiadosť o stanovisko k návrhu - odpoveď Vaším listom, doručeným Dopravnému úradu dňa 31.05.2024, ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu mesta Košice, zverejneného na www.kosice.sk , so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii. Dopravný úrad listom č. 18364/2023/ROP-007-N/40867 zo dňa 24.09.2024 požiadal o predĺženie termínu na podanie stanoviska k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii o ďalších 30 dní, t.j. do 30.10.2024, v súvislosti s množstvom iných podaných žiadostí a veľkým a podrobným rozsahom riešeného územia navrhnutého v návrhu Územného plánu mesta Košice. Zároveň v liste konštatoval, že žiadosť o predĺženie termínu nemožno v žiadnom prípade pokladať za súhlas Dopravného úradu s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že celé územie mesta Košice sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení umiestnených na Letisku Košice. Do riešeného územia zároveň zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP a prekážkové roviny a plochy Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Rastislavova a do západnej časti riešeného územia čiastočne i prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Veľká Ida (vodorovná prekážková rovina). Dopravný úrad po posúdení prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie žiada návrh Územného plánu mesta Košice dopracovať nasledovne: 1. Pripomienky k textovej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.1. v kapitole B. 2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, na strane 35, požadujeme nahradiť text: „Dopravného úradu SR“ za správny názov inštitúcie: „Dopravného úradu“, tzn. Žiadame	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.2. v podkapitole B.5.3.1 Princípy návrhu výškového zónovania, na strane 111, požadujeme namiesto textu: „Respektujú sa letecké prekážkové roviny, v prípadoch, kde letecká prekážková rovina pretína terén alebo je do 15 m nad ním je výškovým limitom úroveň existujúcej zástavby alebo vegetácie – 15m.“ uviesť nasledovný text: „Rešpektujú sa ochranné pásma Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení, Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP a zároveň aj obmedzenia, určené Dopravným úradom nad rámec výšok určených týmito ochrannými pásmami. Taktiež sa zohľadňujú aj prekážkové roviny a plochy Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Rastislavova a Osobitného letiska Veľká Ida.“ V častiach riešeného územia, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami alebo sa nachádzajú v mieste, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, zároveň výšková rezerva do limitujúcej výšky jednotlivých ochranných pásiem je v každom bode iná a závisí od polohy územia, nie je možné jednotne povoliť výšku 15 m. Zároveň tento princíp by nemohol byť aplikovaný aj pri presahu ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ terénom, keďže v niektorých lokalitách je návrh výškových hladín viac ako 15 m.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.3. v podkapitole B.5.3.1 Princípy návrhu výškového zónovania, na strane 111, požadujeme namiesto bodu: „Novo navrhované súbory bytových domov: limitom sú letecké prekážkové roviny a urbanistický kontext“ uviesť text: „Novonavrhované súbory bytových domov: limitom sú ochranné pásma a prekážkové roviny a plochy letiska, heliportov, leteckých pozemných zariadení, osobitného letiska, a urbanistický kontext, resp. výšky určené Dopravným úradom nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami“,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.4. v podkapitole B.5.3.1 Princípy návrhu výškového zónovania, na strane 112, požadujeme namiesto bodu: „Výškové budovy je možné umiestniť v navrhovaných lokalitách s obmedzením podľa leteckých prekážkových rovin“ uviesť text: „Výškové budovy je možné umiestniť v navrhovaných lokalitách s obmedzením podľa ochranných pásiem, prekážkových rovin a plôch letiska, heliportov, leteckých pozemných zariadení a osobitného letiska, resp. podľa výšok určených Dopravným úradom nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami“,	I. DOŠS	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.5. v grafickej prílohe textovej časti – Aleje v systéme sídlovej zelene, na strane 173, je navrhnutá alej cez severnú časť areálu letiska a v grafických prílohách – Systém krajiny zelene, na strane 208 a Navrhované plochy zelene, na strane 218, je navrhnuté i stromoradie / vetrolam v bezprostrednej blízkosti letiska – v priestore vzletu a pristátia. Alej prechádza cez ochranné pásma prevádzkových plôch Letiska Košice, v ktorých je zakázané trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu, vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia. Konštatujeme, že v okolí leteckých pozemných zariadení, umiestnených v severnej časti plochy letiska, je výrazným spôsobom limitované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a umiestnenie plánovaných alejí, stromoradií a vetrolamov v priestore vzletu a pristátia na letisko tak môže výrazným spôsobom ovplyvniť bezpečnosť prevádzky na samotnom letisku a obmedziť činnosť leteckých pozemných zariadení. Na základe uvedeného požadujeme odstrániť zo všetkých grafických príloh textovej časti a z výkresov grafickej časti (výkres Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES) prerokovávané územnoplánovacej dokumentácie všetky plánované aleje, stromoradia a vetrolamy, ktoré zasahujú do prevádzkových plôch letiska, resp. sú navrhované v bezprostrednej blízkosti letiska – v ochrannom pásme vzletových a približovacích priestorov a taktiež aj ochranných pásiem prechodových plôch, kde je predpoklad narušenia výšok určených týmito ochrannými pásmami	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.6. v podkapitole B.12.2.6 Letecká doprava, na strane 228, požadujeme nahradiť text: „Boeing 767 a Airbus A300“ textom: „Boeing B787-9 Dreamliner“,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	1.7. v podkapitole B.12.2.6 Letecká doprava, na strane 228, požadujeme upraviť text: „Na území mesta Košice sú okrem Letiska Košice tiež dva heliporty Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice na Triede SNP a na Rastislavovej ulici. Nevybudovaný (ale využívaný – najmä pre popáleninové centrum) je heliport pri nemocnici Košice - Šaca“ na text: „Na území mesta Košice sú okrem Letiska Košice tiež dva heliporty vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice na Triede SNP a na Rastislavovej ulici. Pri Nemocnici AGEL Košice-Šaca je plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby (využívaná najmä pre popáleninové centrum)“.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2. Pripomienky k záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie: 2.1. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.1, na strane 73 a 74, a v častiach C.8.1.2.6, C.8.1.2.7, C.8.1.2.8 na strane 77, požadujeme z textu vyňať informácie o ochranných pásmach Osobitného letiska Veľká Ida a Osobitného letiska Vyšná Myšľa. Ochranné pásma určené ešte pre pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Veľká Ida a Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Vyšná Myšľa a následne platné aj po ich zmene štatútu na osobitné letiská, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2.2. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.2, na strane 74, požadujeme upraviť pôvodný text: „Z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Letiska Košice vyplývajú nasledovné obmedzenia....“ na text: „Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné obmedzenia....“. Konštatujeme, že Letisko Košice má vyhlásené ochranné pásma, ktoré slúžia aj na zaistenie požiadavky voľnosti prekážkových rovín a plôch, preto vo vzťahu k Letisku Košice sa používa už len výraz ochranné pásma,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2.3. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.2, na strane 74, požadujeme upraviť hodnoty rozsahu ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru v smere vzletu 19 na výškové obmedzenie cca 238 - 327 m n.m. Bpv (uvedené je cca 280 - 327 m n.m. Bpv) a hodnoty rozsahu ochranného pásma prechodových plôch na výškové obmedzenie cca 231 - 265 m n.m. Bpv (uvedené je cca 221 - 265 m n.m. Bpv),	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2.4. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.2, na strane 74, požadujeme pod tabuľku s uvedenými limitujúcimi výškami, stanovenými ochrannými pásmami Letiska Košice, uviesť nasledovnú poznámku s textom: „Výškové obmedzenia sa vzťahujú na najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov“,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2.5. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.9, na strane 77, požadujeme doplniť uvedený text: „Prekážkové roviny je potrebné...“ na text: „Prekážkové roviny a plochy je potrebné...“	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2.6. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.10, na strane 77, požadujeme upraviť text: „Z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Trieda SNP 1...“ na text: „Z vyhlásených ochranných pásiem Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Trieda SNP 1...“ – uvedený heliport má vyhlásené ochranné pásma, ktoré slúžia aj na zaistenie požiadavky voľnosti prekážkových rovín a plôch, preto vo vzťahu k tomuto heliportu sa používa už len výraz ochranné pásma,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	2.7. v kapitole C. 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti C.8.1.2.12, na strane 78, požadujeme upraviť text: „Z vyhlásených ochranných pásiem a prekážkových rovín Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43...“ na text: „Z prekážkových rovín a plôch Heliportu Fakultnej Nemocnice L. Pasteura Košice, Rastislavova 43...“ – uvedený heliport nemá vyhlásené ochranné pásma.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3. Pripomienky ku grafickej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie: 3.1. do grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme zapracovať ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ (ďalej len „radar“) v rozsahu celého riešeného územia aj s uvedenými hodnotami ochranných pásiem. Hustota izočiari ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia sa môže zredukovať, aby sa zabezpečila čitateľnosť výkresov,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3.2. v grafickej časti celej územnoplánovacej dokumentácie sú zobrazené areály s navrhnutými funkciami: „plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, plochy námestí a peších priestranstiev, plochy občianskej vybavenosti“, lemujúce plochu letiska zo západnej strany, ktoré zasahujú aj do ochranného pásma so zákazom stavieb, t.j. do ochranného pásma záujmového územia letiska. Uvedená plocha je v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Košice stanovená ako výhľadovo využiteľná plocha na výstavbu letiskových objektov a zariadení. Vzhľadom na uvedené požadujeme od riešených funkčných plôch 34/5/4, 34/3/4, 34/3/5, 34/3/6, 34/3/9 odčleniť územie patriace do ochranného pásma záujmového územia letiska a prideliť mu funkciu Plochy leteckej dopravy,	I. DOŠS	akceptované	zahrnúť územie patriace do ochranného pásma letiska k funkcii Plochy leteckej dopravy
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3.3. z výkresu Širšie vzťahy požadujeme odstrániť zakreslené ochranné pásma osobitných letísk i s hodnotami príslušných limitujúcich výšok (v zmysle bodu 2.1 tohto stanoviska) a zároveň zmeniť i text v legende z uvedeného: „letisko pre letecké práce“ a nahradiť ho textom: „osobitné letisko“ Z osobitných letísk zasahuje do riešeného územia plošný priemet prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľká Ida. Na základe uvedeného požadujeme zakreslenie prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľká Ida do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Výkres prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Veľká Ida, vzhľadom na veľký rozsah dát, Vám zašleme na adresu: vdebнар@gmail.com,	I. DOŠS	akceptované	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3.4. vo výkresoch: Komplexný výkres – Verejnoprospešné stavby, Verejné dopravné vybavenie a Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, je navrhnutá cyklistická trasa pretínajúca severnú časť areálu letiska. Plánovaná cyklotrasa prechádza cez ochranné pásmo prevádzkových plôch Letiska Košice, v ktorých je zakázané trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť povrchu, vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia. V okolí leteckých pozemných zariadení, nachádzajúcich sa v severnej časti plochy letiska, je výrazným spôsobom limitované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (výškové obmedzenie sa vzťahuje aj na prejazdny profil cyklotrasy). Umiestnenie cyklotrasy v bezprostrednom priestore vzletu a pristátia, môže mať negatívny vplyv i na bezpečnosť leteckej prevádzky i na bezpečnosť samotných cyklistov. Na základe uvedeného požadujeme odstrániť zo všetkých výkresov grafickej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie plánovanú cyklotrasu zasahujúcu do prevádzkových plôch letiska,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3.5. z výkresu Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES požadujeme odstrániť zakreslenú cyklistickú trasu a alej pretínajúce severnú časť areálu letiska a stromoradie / vetrolam v bezprostrednej blízkosti letiska – v ochrannom pásme vzletových a približovacích priestorov a taktiež aj ochranných pásiem prechodových plôch Letiska Košice, kde je predpoklad narušenia výšok určených týmito ochrannými pásmami. Plánovaná cyklotrasa a alej prechádzajú cez ochranné pásma prevádzkových plôch Letiska Košice. Na základe uvedeného požadujeme plánovanú cyklotrasu odstrániť z výkresu podľa bodu 3.4. a plánovanú alej a stromoradie / vetrolam odstrániť podľa bodu 1.5. tohto stanoviska,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3.6. vo výkrese Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou je zakreslený návrh nadzemného vedenia VVN 110 kV v smere z U. S. Steel, južne od plochy letiska, v lokalite Košice – Breziny a Pod Pompami (okolie lokality Ludvíkov dvor). Trasovanie nového nadzemného vedenia VVN je zakreslené bližšie k letisku, ako trasa existujúceho vedenia. Vedenie je navrhnuté v rozpore s výškovým obmedzením objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice. Dopravný úrad požaduje navrhované vedenie riešiť v danej lokalite ako podzemné alebo zmeniť jeho trasovanie do priestoru za existujúcim koridorom vedení. Uvedenú úpravu požadujeme vykonať vo všetkých výkresoch predloženej územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň požadujeme do textovej i záväznej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie k návrhu nového vedenia VVN v uvedenej lokalite, ak nebude riešené ako podzemné káblové vedenie, zapracovať nasledovný text: „Navrhované elektrické vedenia je možné realizovať za podmienky, že najvyšší bod podperných bodov nového vedenia v priestore za existujúcim koridorom vedení nesmie presiahnuť výšku podperných bodov existujúcich vedení, resp. po dohode s Dopravným úradom tak, aby vyhovovali výškovým obmedzeniam objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice“. Uvedené znenie je už zapracované aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj, Zmeny a doplnky č. 5/2022 v kapitole Energetika i v Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Haniska,	I. DOŠS	akceptované	upraviť trasu vedenia v zmysle požiadavky DÚ, resp. do záväznej časti zapracovať požadovaný text
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	3.7. vo výkrese Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou je zakreslený návrh nadzemného vedenia VVN 110 kV vedúceho z ES JUH severne a následne križujúce železničnú trať smerom na západ (v k.ú. Južné Mesto a k.ú. Stredné Mesto). S návrhom vedenia Dopravný úrad súhlasí za predpokladu, že výška stožiarov vedenia nebude zásadným spôsobom prevyšovať existujúcu zástavbu. Uvedenú požiadavku požadujeme k danému vedeniu zapracovať i do textovej i záväznej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie.	I. DOŠS	akceptované	Podľa zákona o energetike v zastavanom území sa distribučné rozvody umiestňujú zásadne pod zem.
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4. Pripomienky k funkčným plochám mesta Košice - C. Záväzná časť, C. 13.2 Regulačné listy: 4.1. Funkčná plocha 1/15/2 (plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, bez udania maximálnej výšky zástavby) – pre lokalitu navrhujeme maximálnu výšku zástavby 12 m,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.2. Funkčná plocha 17/4/1 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m) – vzhľadom na bezprostrednú blízkosť Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP a z toho vyplývajúcu nedostatočnú rezervu na umiestnenie objektov s plánovanou výškou 16 m, a to aj s poukazom na územie s vysokou hlukovou záťažou z leteckej prevádzky, požadujeme ponechať súčasnú funkciu lokality – zeleň, bez stanovenia maximálnej výšky zástavby a do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania žiadame zapracovať nasledovný text: „Maximálny vzrast drevín musí rešpektovať výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami heliportu“,	I. DOŠS	akceptované	zmeniť funkčnú plochu na OV a vylúčiť tak možnosť bývania, upraviť max. výšku objektu a počet podľa OP prechodovej plochy heliportu, primerane upraviť koeficient zastavanosti objektom a podiel zelene
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.3. Funkčná plocha 17/4/3 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 28 m) – v severozápadnej časti lokality sa nachádza Heliport vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP a do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom jeho ochranné pásma, ktoré výrazne výškovovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme funkčnú plochu 17/4/3 rozdeliť na územie s priestorom existujúceho heliportu a s plošným priemetom jeho ochranných pásiem, kde je nutné rešpektovať limitujúcu výšku stanovenú jeho ochrannými pásmami a na ostatnú časť územia funkčnej plochy 17/4/3, ktoré nie je v plošnom priemete ochranných pásiem heliportu s návrhom maximálnej výšky zástavby 28 m. Pre novovytvorenú lokalitu s územím plošného priemetu ochranných pásiem heliportu navrhujeme neuvádzať konkrétnu limitujúcu výšku zástavby, ale do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP“,	I. DOŠS	akceptované	rozdeliť funkčnú plochu a upraviť max. výšku objektu podľa OP prechodovej plochy heliportu
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.4. Funkčná plocha 17/0/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 30 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby celého územia prekračuje ochranné pásma Letiska Košice, Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP i radaru, požadujeme znížiť návrh maximálnej výšky zástavby nových objektov v celej lokalite z 80 m na výšku 30 m (limitujúca výška posúdená na ochranné pásma letiska, radaru, heliportu a existujúcu výškovú zástavbu), pričom individuálne je možné povoliť objekty limitované nadmorskou výškou do 314,2 m n.m. Bpv od pôvodného terénu (limitujúca výška posúdená na letové postupy). Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	zosúladiť s pripomienkami VUSCH a UJPJ LF
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.5. Funkčná plocha 17/43/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 36 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby územia prekračuje ochranné pásma Letiska Košice a radaru, požadujeme znížiť návrh maximálnej výšky zástavby v celej lokalite z 36 m na výšku 35 m od pôvodného terénu (posúdené na existujúcu zástavbu v okolí lokality a na už povolené projekty v území) a do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.6. Funkčná plocha 21/9/1 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 40 m) – žiadame upraviť limit na existujúcu zástavbu na 37 m z dôvodu, že existujúca nová stavba v uvedenej lokalite mala v roku 2017 podľa geodetického zamerania výšku 36,3 m vrátane zariadení na streche, čo bolo povolené výnimkou z ochranných pásiem Letiska Košice,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.7. Funkčná plocha 23/30/3 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 40 m) – v juhovýchodnej časti lokality sa nachádza Heliport vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Rastislavova a do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom jeho prekážkové roviny a plochy. Pre zachovanie prevádzkyschopnosti heliportu odporúčame tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektovať a do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať prekážkové roviny a plochy Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Rastislavova“	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky,
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.8. Funkčné plochy 23/34/2 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 30 m), 23/34/5 (plochy zmiešaného územia, návrh 27 m), 26/4/11 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 18 m), 26/4/2 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 22 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby územia prekračuje ochranné pásma radaru, požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.9. Funkčná plocha 23/34/6 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 32 m) - vo východnej polovici lokality by navrhovaná výška objektov s výškou 32 m prevyšovala ochranné pásma Letiska Košice (ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov), na základe uvedeného požadujeme lokalitu rozčleniť a v časti lokality (v plošnom priemete ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov) znížiť návrh maximálnej výšky zástavby z 32 m na výšku ochranných pásiem letiska ohraničenú nadmorskou výškou cca 260 – 265 m n.m. Bpv, zároveň vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby územia prekračuje i ochranné pásma radaru, požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky, uviesť do špecifikácie, že stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.10. Funkčné plochy 26/4/8 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 12 m), 26/4/21 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/23 (plochy športu a rekreácie, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/4 (plochy zmiešaného územia, návrh 16 m), 26/4/9 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/18 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/24 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/19 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/22 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/25 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m), 26/4/26 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby územia prekračuje ochranné pásma radaru, požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.11. Funkčná plocha 26/7/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 16 m) – vzhľadom na výrazne limitujúce výšky ochranných pásiem Letiska Košice (ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov) a na už povolenú zástavbu v území žiadame znížiť návrh maximálnej výšky zástavby celej funkčnej plochy 26/7/1 zo 16 m na 12 m a do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Nad požadovaný plošný výškový limit 12 m, maximálne do 16 m, je možné individuálne povoliť stavbu len na základe posúdenia Dopravného úradu,“	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.12. Funkčná plocha 29/12/8 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 60 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby územia prekračuje ochranné pásma radaru požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.13. Funkčná plocha 33/2/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 9 m) – lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti letiska. V juhovýchodnej časti lokality, v plošnom priemete ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice, nie je dostatočná rezerva na umiestnenie objektov do výšky 9 m od pôvodného terénu do výšky ochranného pásma letiska. Na základe uvedeného požadujeme v regulatíve: Maximálna výška zástavby (m) neuvádzať konkrétnu limitujúcu výšku zástavby, ale do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.14. Funkčné plochy 34/2/1, 34/2/5 (plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, návrh maximálnej výšky zástavby 15 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby územia prekračuje ochranné pásma radaru, požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.15. Funkčné plochy 34/5/1, 34/5/2, 34/5/3, 34/5/4, 34/3/4, 34/3/5 (plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, návrh maximálnej výšky zástavby 12 m) - vzhľadom na to, že návrh maximálnej výšky zástavby na väčšine územia prekračuje ochranné pásma radaru, požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.16. Funkčná plocha 48/1/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 45 m) – v lokalite sa nachádza plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Návrh rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné prerokovať s prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby“. Prevádzkovateľom plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	4.17. Funkčná plocha 49/3/4 (plochy ťažkého priemyslu a ťažby občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 66 m) - vzhľadom na to, že územie je limitované viacerými ochrannými pásmami Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení, umiestnených na Letisku Košice, nie je možné stanoviť pre celé rozsiahle územie lokality jednotnú výšku zástavby, požadujeme v regulatíve: Maximálna výška zástavby (m) neuvádzať konkrétnu limitujúcu výšku zástavby, ale do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1835	Dopravný úrad	<p>V prípade, ak by malo na základe požiadaviek alebo namietok uplatnených v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie dôjsť k zmene výšok jednotlivých funkčných plôch oproti výškam posúdeným Dopravným úradom, Dopravný úrad požaduje opätovné zaslanie upravených lokalít na posúdenie.</p> <p>Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:</p> <ul style="list-style-type: none">- by svojou by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, leteckých pozemných zariadení a Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP,- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. <p>Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	<p>Pripomienky k upravenému návrhu ÚPN M Košice (upravený návrh, rok 2025)</p> <p>Pripomienky k textovej časti:</p> <p>- v textovej časti (Časť A,B) na strane 246 vytvoriť ako samostatný bod B.12.2.6 Civilné letectvo (podkapitola bola zaradená bez očíslovania, pod podkapitolu Pešia doprava),</p>	I. DOŠS	akceptované	v textovej časti (Časť A,B) na strane 246 vytvorený Samostatný bod B.12.2.6 Civilné letectvo. (B 12.2.7 – Verejná osobná doprava)
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	<p>- v záväznej časti (Časť C) v bode C.8.1.2.7, na strane 84 doplniť text namiesto uvedeného: „Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Veľká Ida a Letiska Vyšná Myšľa rešpektovať“. na text: „Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Veľká Ida a Letiska Vyšná Myšľa rešpektovať.“</p>	I. DOŠS	akceptované	Text v záväznej časti (Časť C) v bode C.8.1.2.7, na strane 84 opravený nasledovne: Prekážkové roviny a plochy je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Osobitného letiska Veľká Ida a Osobitného letiska Vyšná Myšľa rešpektovať.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	<p>Pripomienky ku hranickej časti.</p> <p>- v našom stanovisku z 28.10.2024 – bod 3.6. sme požadovali nasledovné: „vo výkrese Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou je zakreslený návrh nadzemného vedenia VVN 110 kV v smere z U. S. Steel, južne od plochy letiska, v lokalite Košice – Breziny a Pod Pompami (okolie lokality Ludvíkov dvor). Trasovanie nového nadzemného vedenia VVN je zakreslené bližšie k letisku, ako trasa existujúceho vedenia. Vedenie je navrhnuté v rozpore s výškovým obmedzením objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice. Dopravný úrad požaduje navrhované vedenie riešiť v danej lokalite ako podzemné alebo zmeniť jeho trasovanie do priestoru za existujúcim koridorom vedení. Uvedenú úpravu požadujeme vykonať vo všetkých výkresoch predloženej územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň požadujeme do textovej i záväznej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie k návrhu nového vedenia VVN v uvedenej lokalite, ak nebude riešené ako podzemné káblové vedenie, zapracovať nasledovný text: „Navrhované elektrické vedenia je možné realizovať za podmienky, že najvyšší bod podperných bodov nového vedenia v priestore za existujúcim koridorom vedení nesmie presiahnuť výšku podperných bodov existujúcich vedení, resp. po dohode s Dopravným úradom tak, aby vyhovovali výškovým obmedzeniam objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice“. Uvedené znenie je už zapracované aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – Územný plán Veľkého územného celku Košický kraj, Zmeny a doplnky č. 5/2022 v kapitole Energetika i v Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Haniska,“</p> <p>- konštatujeme, že uvedený text je síce zapracovaný do záväznej textovej časti dokumentácie ale v grafickej časti je návrh nadzemného vedenia VVN 110 kV v smere z U. S. Steel, južne od plochy letiska, v lokalite Košice – Breziny a Pod Pompami (okolie lokality Ludvíkov dvor) zakreslený bližšie k letisku, ako trasa existujúceho vedenia. Upozorňujeme na nesúlad. Dopravný úrad preto naďalej trvá na svojej požiadavke uvedenej v bode 3.6 a požaduje upraviť trasovanie nového vedenia za existujúce vedenie. Uvedenú úpravu požadujeme vykonať vo všetkých výkresoch predloženej územnoplánovacej dokumentácie.</p>	I. DOŠS	akceptované	Trasa nadzemného vedenia VVN 110 kV v smere z U. S. Steel opravená vo všetkých výkresoch predloženej územnoplánovacej dokumentácie
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	<p>Pripomienky k funkčným plochám (regulačné listy):</p> <p>Funkčná plocha 49/3/10 (plochy ťažkého priemyslu a ťažby, návrh maximálnej výšky zástavby 90 m) - vzhľadom na to, že územie je limitované viacerými ochrannými pásmami Letiska Košice vrátane leteckých pozemných zariadení, umiestnených na Letisku Košice, požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“. </p>	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 49/3/10 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 17/4/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 8 m) - do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma heliportu, ktoré výrazne výškovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP“.	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 17/4/1 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP.
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 17/4/3 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky zástavby 8 m) - do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma heliportu, ktoré výrazne výškovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP“	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 17/4/3 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP.
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 17/6/1 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 50 m) - do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma heliportu a letiska, ktoré výrazne výškovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP. Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“.	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 17/6/1 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP. Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 17/6/5 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 40 m) - do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma heliportu a letiska, ktoré výrazne výškovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP. Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“.	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 17/6/5 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Pri návrhu rozvoja lokality a jej výškovej a funkčnej regulácie je potrebné rešpektovať ochranné pásma Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby Univerzitnej nemocnice Louisa Pasteura Košice – Trieda SNP. Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 17/6/3 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 35 m) - do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma letiska, ktoré výškovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“.	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 17/6/3 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 17/6/7 (plochy občianskej vybavenosti, návrh maximálnej výšky zástavby 25 m) - do riešeného územia zasahujú svojim plošným priemetom ochranné pásma letiska, ktoré výškovo limitujú využitie daného územia. Na základe uvedeného požadujeme do časti Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania požadujeme zapracovať nasledovný text: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom“.	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 17/6/7 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 34/2/3 (plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, návrh maximálnej výšky 15 m) – v území boli povoľované stavby limitované výškou 12 m, táto výška bola uvedená i v pôvodnom návrh územného plánu a uvedená výška bola posúdená i na letové postupy a činnosť pozemného leteckého zariadenia. Vzhľadom na už stabilizované územie s existujúcimi skladmi, posúdenými na určitú výšku, požadujeme znížiť výškový limit pre funkčnú plochu 34/2/3 na 12 m.	I. DOŠS	akceptované	Vyhodnotenie pripomienky dohodnuté nasledovne: 1. Regulatív maximálnej výšky stavieb na funkčnej ploche 34/2/3 znížený na 12 m. 2. V regulačnom liste funkčnej plochy 34/2/3 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 34/2/5 (plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov, návrh maximálnej výšky 15 m) – uvedená lokalita je nová proti predchádzajúcemu návrhu územného plánu. Lokalita sa nachádza v území, ktoré je výrazným spôsobom limitované blízkosťou leteckého pozemného zariadenia a samotného letiska. Dopravný úrad nemôže bez nového posúdenia na letové postupy a vplyvu na činnosť pozemného leteckého zariadenia zo strany Letových prevádzkových služieb, š.p. a stanoviska Letiska Košice súhlasiť s lokalitou v uvedenom plošnom rozsahu a s navrhovanou výškou 15 m. Zároveň upozorňujeme, že východná časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb (ochranné pásmo záujmového územia letiska). Uvedená plocha je výhľadovo využiteľná len na výstavbu letiskových objektov a zariadení. Na základe uvedeného požadujeme vykonať úpravu funkčnej plochy a posunúť hranice funkčnej plochy 34/2/5 tak, aby nezasahovali do ochranného pásma so zákazom stavieb a znížiť návrh maximálnej výšky stavieb na 12 m (už existujúca výška skladov v blízkosti riešenej funkčnej plochy).	I. DOŠS	akceptované	Vyhodnotenie pripomienky dohodnuté nasledovne: 1. Regulatív maximálnej výšky stavieb na funkčnej ploche 34/2/5 znížený na 12 m. 2. V regulačnom liste funkčnej plochy 34/2/5 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 26/4/10 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky 24 m) – v danom území došlo k navýšeniu maximálnej výšky z 18 m na 24 m oproti pôvodnému návrhu územného plánu. Uvedená lokalita bola v pôvodnom návrhu posúdená zo strany Letových prevádzkových služieb, š.p. na výšku 22 m. Na základe uvedeného požadujeme znížiť maximálnu výšku funkčnej plochy 26/4/10 na 22 m.	I. DOŠS	akceptované	Vyhodnotenie pripomienky dohodnuté nasledovne: 1. V regulačnom liste funkčnej plochy 26/4/10 zostávajú regulatívy max. výšky stavieb a max. podlažnosti nezmenené. 2. V regulačnom liste funkčnej plochy 26/4/10 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 26/4/13 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky 24 m) – v danom území došlo k navýšeniu maximálnej výšky oproti pôvodnému návrhu územného plánu. Rovnako ako pri funkčnej ploche 26/4/10 požadujeme znížiť maximálnu výšku funkčnej plochy 26/4/13 na 22 m.	I. DOŠS	akceptované	Vyhodnotenie pripomienky dohodnuté nasledovne: 1. V regulačnom liste funkčnej plochy 26/4/13 zostávajú regulatívy max. výšky stavieb a max. podlažnosti nezmenené. 2. V regulačnom liste funkčnej plochy 26/4/13 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčné plochy 26/4/17 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky 24 m), 26/4/9 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky 24 m), 26/4/14 (plochy zmiešaného územia, návrh maximálnej výšky 24 m) - v danom území došlo k navýšeniu maximálnej výšky oproti pôvodnému návrhu územného plánu. Navrhovaná výška 24 m by v uvedených lokalitách presahovala limitujúcu výšku určenú ochrannými pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia. Vzhľadom na to, že uvedené lokality presahujú predovšetkým ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska požadujeme návrat k pôvodným výškam, tak ako boli navrhnuté v pôvodnom návrhu územného plánu – 16 m. Daná výška (16 m) bola posúdená i zo strany Letových prevádzkových služieb, š.p. Vzhľadom na uvedené požadujeme znížiť pri funkčných plochách 26/4/17, 26/4/9, 26/4/14 maximálnu výšku na 16 m.	I. DOŠS	akceptované	Vyhodnotenie pripomienky dohodnuté nasledovne: 1. V regulačných listoch funkčných plôch 26/4/9, 26/4/14, 26/4/17 zostávajú regulatívy max. výšky stavieb a max. podlažnosti nezmenené. 2. V regulačných listoch funkčných plôch 26/4/9, 26/4/14, 26/4/17 v časti „Špecifikácia funkčného využitia a priestorového usporiadania“ sa dopĺňa nasledovný regulatív: „Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.“
MK/C/2024/00705-	1929	Dopravný úrad	Funkčná plocha 26/4/14 – v regulačnom liste pre danú lokalitu je v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania je uvedená veta: „Je prípustné umiestniť výškový akcent, pričom maximálna výška zástavby bude stanovená na základe limitov náletového kužela letiska.“ Uvedenú vetu požadujeme upraviť na nasledovný text: „Je prípustné umiestniť výškový akcent, pričom maximálna výška zástavby bude stanovená na základe limitov určených ochrannými pásmami letiska a leteckých pozemných zariadení.“	I. DOŠS	akceptované	V regulačnom liste funkčnej plochy 26/4/14 text upravený nasledovne: Je prípustné umiestniť výškový akcent, pričom maximálna výška zástavby bude stanovená na základe limitov určených ochrannými pásmami letiska a leteckých pozemných zariadení.“
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	Došlo dňa: 31.10.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-1837 Vec „Územný plán mesta Košice – návrh riešenia“ -vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny Dňa 03.06.2024 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) doručená žiadosť Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice o vydanie stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Košice“. Dôvodom pre obstaranie Územného plánu mesta Košice je potreba zosúladenia základného územnoplánovacieho dokumentu mesta so súčasnými požiadavkami legislatívy a potreba riešenia konkrétnych problémov vyplývajúcich z praktického používania územného plánu. V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973 až 1975, bol komplexne aktualizovaný v roku 1985 a v roku 1993, zmeny a doplnky v nasledujúcich rokoch mali väčšinou charakter riešenia územne a vecne čiastkových problémov. Hlavné ciele návrhu územného plánu mesta Košice (ďalej len „návrh ÚPN–M KE“) sú: - navrhnúť funkčné a priestorové usporiadanie mesta so zreteľom na kompozíciu jeho celkového obrazu i vnútorných priestorov a zachovanie jeho identity, - zamedziť ďalšiemu rozširovaniu mesta do okolitej voľnej krajiny, chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu, a s týmto zámerom stanoviť v územnom pláne neprekročiteľnú hranicu zástavby, s dôrazom na urbanistickú ekonómiu a efektívnu obsluhu a prevádzku územia, - maximalizovať využitie pozemkov v meste s dôrazom na mestský charakter zástavby pri zachovaní vysokej kvality životného prostredia, - transformovať nevyužívané, málo využívané a nevhodne využívané územia, najmä pozdĺž rieky Hornád, zabezpečiť ich optimálne využitie a integrovať ich do mestského prostredia, - zvýšiť podiel plôch verejných parkov, pešo dostupných pre obyvateľov jednotlivých častí obytného územia, - prehodnotiť systém dopravy na území mesta, optimalizovať a zvýšiť prepojenosť siete ulíc, dať väčší dôraz na mestskú hromadnú dopravu, peších a cyklistov, - pri riešení nových rozvojových území orientovať sa prioritne na využitie kapacít jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry bez potreby budovania nových systémov, - zabezpečiť ochranu mesta pred povodňami a inými ohrozeniami územia, zabezpečiť adaptabilnosť mesta na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. - navrhované riešenie má vychádzať zo súčasných sociálno-politických pomerov, súčasnej legislatívy, reálnych zmien v území a koncepcie súťažného návrhu „Návrh zásad a základných smerov územného rozvoja mesta Košice“. Zároveň má zohľadniť kontinuitu s riešením platného Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice. Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva podľa § 9 ods. 2 zákona k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie: Riešené územie je totožné s administratívnym územím mesta Košice, je definované vonkajšími hranicami okresov:	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	1. V textovej časti – Základné údaje a riešenie územného plánu, Kapitola B.9.2.1 Chránené územia podľa osobitných predpisov v úvodnej časti je uvedené, že jednotlivé územia sú popísané v kapitole O - taká kapitola v textovej časti sa nenachádza, preto požadujeme opraviť odkaz na príslušnú kapitolu.	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	2. Do textovej časti Súvislá európska sústava chránených území Natura 2000 chýbajú Územia európskeho významu doplnené do národného zoznamu Území európskeho významu na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z. z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam Území európskeho významu (ďalej len „konsolidované znenie NZ ÚEV“), konkrétne chýbajú Územie európskeho významu Črmeľ a Územie európskeho významu Dolný tok Hornádu. Tieto územia je potrebné doplniť do textu kapitoly a zakresliť do výkresu č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES.	I. DOŠS	akceptované	k bodu2 - doplniť údaje o ÚEV
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	3. Do výkresu ochrany prírody požadujeme zakresliť Chránené vtáčie územie Košická kotlina, ktoré sa nachádza v k.ú. Železiarne.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	4. Kapitola B.7.4. Šport, rekreácia a cestovný ruch sa navrhujú plochy pre vznik nových športových zariadení mestského a vyššieho významu a medzi uvedenými lokalitami je lokalita na brehoch Hornádu pri sútoku s Torysou. Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje na skutočnosť, že táto časť Hornádu je súčasťou Územia európskeho významu Dolný tok Hornádu a do územia budú môcť byť navrhnuté iba také druhy športových aktivít, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na tieto územia z hľadiska cieľov ich ochrany.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	5. Kapitola B.5.2.9 Vodné toky sú uvedené vodné toky, ktoré boli v minulosti odvedené do kanalizácie a kde sa navrhuje ich úplné alebo čiastočné obnovenie a začlenenie do kompozície zelených plôch. K uvedeným vodným tokom odporúčame doplniť potok Črmeľ (Územie európskeho významu Črmeľ).	I. DOŠS	akceptované	upraviť regulatív v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	6. V kapitole B.11.1.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny – územná ochrana Požadujeme k Prírodnej rezervácii Vysoký vrch a k Prírodnej pamiatke Kavečianska stráň uviesť, že majú ochranné pásmo, ktoré je určené v zmysle § 17 zákona, a to konkrétne: • Podľa § 17 ods. 7 zákona ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Vysoký vrch tvorí územie vo vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa zákona. • Podľa § 17 ods. 8 zákona ochranné pásmo Prírodnej pamiatky Kavečianska stráň tvorí územie vo vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa zákona. Tieto informácie požadujeme uviesť aj v kapitole B 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	7. Pri chránených územiach európskej sústavy chránených území Natura 2000 je potrebné aktualizovať informácie o Území európskeho významu Stredné Pohornádie v zmysle konsolidovaného znenia NZ ÚEV a doplniť informácie o Území európskeho významu Črmeľ a Území európskeho významu Dolný tok Hornádu. Taktiež pri všetkých územiach je potrebné uviesť aj predmety ochrany.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	8. Do kapitoly B.13.1.4.1 požadujeme doplniť vodnú plochu – Jazierko na Sahare (na konci Viedenskej ulici, sídl. Ťahanovce) a vyznačiť grafickou značkou.	I. DOŠS	akceptované	upraviť regulatív v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	9. V rámci mokradí je uvedená iba jedna regionálne významná mokraď a 7 mokradí lokálneho (miestneho významu). Požadujeme doplniť zdroj informácií.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	10. Nakoľko podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona sa za mokraď považuje územie s močiarmi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami, z uvedeného vyplýva, že za mokrade sa považujú všetky vodné toky a všetky vodné plochy na území mesta Košice. Vodné toky (zdroj SVP, OZ Povodie Hornádu) sú uvedené v kapitole B.11.3.3 v tabuľke č. 56 Vodné plochy a vodné toky. Ďalej sú vodné toky uvedené aj v kapitole B.13.1.4.1, kde sa konštatuje, že „vodnú sieť mesta Košice tvorí 128 vodných tokov v celkovej dĺžke cca 196 km“. Vodné plochy sú uvedené v kapitole, kde sa konštatuje, že „v meste Košice sa nachádza cca 24 vodných plôch s celkovou rozlohou cca 84 ha“, ich prehľad je uvedený v tabuľke č. 65. Vzhľadom na vyššie uvedené požadujeme prepojiť informácie medzi všetkými kapitolami, ktoré podávajú informáciu o mokradiach/vodných tokoch a vodných plochách.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	11. Všetky mokrade v zmysle definície podľa zákona sú zároveň mokrade chránené podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor). Túto skutočnosť je potrebné rešpektovať i pri regulatíve C.5.5.5. , resp. regulatíve C.6.2. Je potrebné odlišiť zatriedenie mokradí pre potrebu územného plánu v porovnaní s definovaním mokrade podľa zákona.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	12. Do textovej a výkresovej časti č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES požadujeme doplniť Chránený strom Lipa na Letnej, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Okresného úradu Košice č. 36/2022 Z. z., ktorou sa vyhlasujú chránené stromy a ich ochranné pásma v Košickom kraji.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	13. Značka označujúca Chránené stromy Šačianske tisy je prekrytá ďalšími grafickými značkami a je málo zreteľná, preto ju žiadame upraviť tak, aby bola viditeľná.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	14. Do výkresu č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES žiadame zakresliť Prírodnú pamiatku Kavečianska stráň, Prírodné pamiatky (jaskyne) a všetky ochranné pásma chránených území a chránených stromov.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	15. Do výkresu č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES žiadame samostatne rozlíšiť (pre každé územie vlastnú značku) Maloplošné chránené územie, Chránené vtáčie územie, Územie európskeho významu.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	16. C. Závazná časť - Navrh regulatívov požadujeme: • C 5.5 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny. • Do regulatívu C.5.5.1. z textu vynechať slovo „európskeho “ a za slovo „významu“ doplniť spojenie „a ich ochranné pásma“ a do textu za Prírodné pamiatky- jaskyne, doplniť menovite všetky chránené stromy a ich ochranné pásma podľa vyhlášky č. 36/2022. • Do regulatívu C.5.5.3. pred § 27 doplniť ešte „§ 26 Chránené vtáčie územie“. • Do regulatívu C.5.5.4. doplniť do textu chýbajúce Územie európskeho významu Črmeľ a Územie európskeho významu Dolný tok Hornádu. • Do regulatívu C.5.5.5. je potrebné upraviť podľa pripomienky uvedenej pri kapitole B.9.2.1 Chránené územia podľa osobitných predpisov.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	17. V rámci návrhu ÚPN–M KE sa rieši aj hranica zastavaného územia mesta. Pri lokalite Podhradová požadujeme zmenu navrhovanej hranice v juhozápadnej časti pri strelnici. Hranicu navrhujeme viesť po obvode priestoru strelnice až k ceste do Kavečian. Táto plocha je porastená drevinami, ktoré vytvárajú izolačnú bariéru medzi cestou a strelnicou a na ploche sa vyskytujú chránené rastliny.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	18. V lokalite Šaca – kaštieľ, kde sa na parcele KN-C č. 358/109 v k. ú. Šaca nachádzajú Chránené stromy Šačianske tisy, je navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch, plochy občianskej vybavenosti a plochy parkov a parkovo upravenej zelene. Plocha vymedzená na bývanie v rodinných domoch zasahuje do ochranného pásma chránených stromov na parcele KN-C č. 358/107 a 358/108, preto je potrebné plochu bývania v rodinných domoch upraviť – rozdeliť na plochu výstavby rodinných domov a plochu záhrad tak, aby výstavba rodinných domov nebola situovaná v ochrannom pásme chránených stromov.	I. DOŠS	akceptované	upraviť ÚPD zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	19. Vo výkrese č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia je znázornené a v legende je uvedené iba novo navrhované funkčné využitie územia a chýba informácia o pôvodnom funkčnom využití územia, preto nie je možné dobre posúdiť navrhované zmeny vo funkčnom využití územia na konkrétnej lokalite, preto žiadame o doplnenie existujúceho funkčného využitia územia.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	spracovať listovú podobu komplexného návrhu ako súčasť informatívnej časti územného plánu podľa zákona 200/2022 Z.z. c grafickom vyjadrení "Stav - Návrh"

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1837	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	<p>Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že v prípade, ak plánovanou činnosťou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 3 zákona.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja taktiež upozorňuje, že na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 5 zákona.</p> <p>V zmysle § 4 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody a krajiny obmedzí alebo zakáže po predchádzajúcom upozornení činnosť, ktorá vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie.</p> <p>Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy viazaný.</p> <p>Doslo dňa: 30.10.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-1836</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	<p>Vec: „Územný plán mesta Košice“ - žiadosť o stanovisko</p> <p>Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice bolo dňa 04. 06. 2024 doručené oznámenie o prerokovaní územného plánu mesta Košice a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2024.</p> <p>Po oboznámení sa s predloženým územným plánom mesta Košice, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Mesto Košice má spracovaný územný plán z roku 1976. V priebehu rokov 1978 – 2008 bol zmenený a doplnený niekoľkými zmenami a doplnkami. Z dôvodu potreby vypracovania komplexného územnoplánovacieho dokumentu, v ktorom bude navrhnutá nová koncepcia územného rozvoja mesta Košice a budú premietnuté širšie územné väzby mesta a jeho záujmového územia, bol začatý dňom 10.06.2008 proces obstarávania nového Územného plánu mesta Košice. Koordináciu procesu jeho obstarávania zabezpečuje Útvar hlavného architekta mesta Košice. Obstarávanie územného plánu je zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle ust. § 2a zákona č. 50/1976 Zb. účinnom do 31.03.2024, Ing. arch. Vladimírom Debnárom.</p> <p>Proces obstarávania nového územného plánu mesta Košice bol rozčlenený do niekoľkých etáp:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prípravné práce;- Spracovanie dokumentácie prieskumov a rozborov;- Spracovanie a prerokovanie zadávacieho dokumentu – Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta Košice;- Schválenie zadania;- Spracovanie a prerokovanie Konceptu Územného plánu mesta Košice a vypracovanie súborného stanoviska;- Spracovanie a prerokovanie návrhu Územného plánu mesta Košice;- Schválenie Územného plánu mesta Košice. <p>K zverejnenému návrhu územného plánu mesta Košice máme nasledujúce pripomienky:</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	<p>- upozorňujeme mesto Košice ako orgán územného plánovania, že si k dnešnému dňu nesplnilo povinnosť zaslať tunajšiemu oddeleniu územného plánovania „súborné stanovisko“ spracované na základe výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta s náležitými procesnými úkonmi;</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	<p>Povinnosť doručenia Súborného stanoviska a pokynov na spracovanie návrhu ÚPD orgánu štátnej správy územného plánovania nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu.</p> <p>Súborné stanovisko s pokynmi na spracovanie návrhu ÚPN mesta Košice bolo zaslané mailom po vzájomnej dohode odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPN mesta Košice (zmluvný partner mesta Košice) Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice dňa 07.08.2024</p>
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	<p>- riešiteľský kolektív, s ktorým mesto KE na základe výsledkov súťaže uzavrelo Zmluvu o dielo, vypracoval etapu prieskumy a rozboru, podieľal sa konzultačne na spracovaní Zadania, vypracoval variant A a variant B konceptu územného plánu (2018), ktorý vychádzal z princípov súťažného návrhu. Po odstúpení od Zmluvy o dielo v roku 2019 (z dôvodu nečinnosti mesta KE) mesto KE dopracovaním územného plánu mesta KE poverilo ÚHA KE. Ako riešiteľský kolektív spracovania Návrhu územného plánu mesta sú uvedení aj zamestnanci útvaru hlavného architekta. Mesto Košice je z hľadiska legislatívy obstarávateľom územného plánu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (ust. § 2a zákona č. 50/1976 Zb.) a teda nemôže byť zároveň aj jeho spracovateľom (architekt disponujúci autorizačným oprávnením);</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	<p>1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie návrhu ÚPN mesta Košice v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.</p> <p>2. Spracovateľom návrhu ÚPN mesta Košice sú v zmysle § 45 ods.2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 4 písm. c) zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a v zmysle Metodického usmernenia MD a VSR č. 05834/2015/B630-SV/05834 zo dňa 4.02.2015 sú autorizovaní architekti SKA, zmluvní partneri mesta Košice.</p>
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	<p>- zdôrazňujeme, že z celej ÚPD nie je jednoznačne uvedené, kto z riešiteľov predmetnej ÚPD je „spracovateľom“ v zmysle platnej legislatívy;</p> <p>- v celej ÚPD požadujeme uviesť meno autorizovaného architekta ako „spracovateľa“ predmetnej ÚPD, ktorý bol zabezpečený mestom Košice v zmysle ust. § 19a zákona č. 50/1976 Zb..</p> <p>V súvislosti s tým je potrebné, aby grafická aj textová časť ÚPD bola označená pečiatkou a podpisom „spracovateľa“.</p>	I. DOŠS	akceptované	<p>Textová aj grafická časť ÚPD označená autorizačnými pečiatkami a podpismi spracovateľov ÚPN mesta Košice</p>

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	Legislatíva určuje, že ÚPN, ktorého obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania UPD podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením UPD do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	1. Obsah návrhu ÚPN mesta Košice je totožný s obsahom ustanoveným § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. 2. Prerokovanie návrhu ÚPN mesta Košice sa riadi § 22 ods.1 – 7 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 3. Podklady na schválenie návrhu ÚPN mesta Košice budú zostavené podľa § 24 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 4. Pred predložením návrhu ÚPN mesta Košice na schválenie bude celý proces obstarania a spracovania návrhu ÚPN mesta Košice preskúmaný podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	Žiadame preto spracovať celú grafickú časť návrhu územného plánu tak, aby z urbanistického riešenia boli nové plochy jednoznačne označené ako „návrh“ a existujúce ako „stav“. Dokumentácia ako komplex (texty a grafika) musí byť prehľadná, neprehustená, jasne čitateľná. Najmä všeobecne musí byť vyjadrený stav (návrh a existujúci stav) jednotlivých prvkov riešenia. Výrazové prostriedky, ich farebnosť a veľkosť, voliť v súlade so zvolenou mierkou mapy a funkčných prvkov; podrobnosť grafického vyjadrenia jednotlivých prvkov a javov podriadiť čitateľnosti a zrozumiteľnosti. - podrobnosť grafického vyjadrenia jednotlivých prvkov a javov podriadiť čitateľnosti a zrozumiteľnosti.	I. DOŠS	akceptované	spracovať listinnú podobu návrhu ÚPNM KE v obsahovej štruktúre podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD, v grafickej časti výkres č. 2.1 v grafickom vyjadrení "Stav - Návrh" ako doplnkový výkres pre účel preskúmania podľa § 25 s.z. a pre účel zverejnenia na úradnej tabuli mesta Košice.
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	Odporúčame zredukovať počet regulačných listov, pretože členenie riešeného územia na veľké množstvo regulačných častí považujeme za nepraktické a dezorientujúce pre stavebné úrady aj pre bežných obyvateľov;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- zdefinovanie pásma ochrany a zachovania hodnotnej panorámy mesta s množstvom výškových dominánt zasahujúcich do tohto územia považujeme za chaotické,	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- poukazujeme na chýbajúcu neprekročiteľnú hranicu rozvoja mesta, ktorá bola požadovaná v zadaní, a ktorá vychádzala z princípu kompaktného mesta;	I. DOŠS	akceptované	- Hranicu zastavaného územia definovanú § 139a ods. 8 stavebného zákona označiť ako "neprekročiteľnú hranicu zástavby v zmysle pokynov na spracovanie ÚPN mesta Košice * doplniť do kap. C.7 vzťah medzi hranicou zastavaného územia a neprekročiteľnou hranicou rozvoja mesta
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- vzhľadom na rozostavanú významnú investíciu automobilky VOLVO je potrebné reagovať na zvýšené nároky na cestnú a železničnú dopravu vo väzbe na strategický park. V návrhu ÚPD absentuje dopravné prepojenia v južnej časti mesta viažuce sa na výstavbu strategického parku;	I. DOŠS	akceptované	Dopravné prepojenie južnej časti mesta Košice viažuce sa na výstavbu strategického parku je riešené: - plánovaným úsekom preložky cesty I/17 (obchvat Šebastovce) - - existujúcou železničnou traťou s navrhovanými prestupnými terminálmi - cyklotrasou v koridore existujúcej cesty III/3416 po jej preložke, - cyklotrasou v koridore existujúcej cesty I/17 (C-75).
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- princípy kompaktného mesta boli spochybnené ponechaním rozvojových plôch aktuálneho územného plánu podporujúce extenzívny rast sídla. Jedná sa nový územný plán mesta, predložený návrh v podstate preklopil všetky zmeny a doplnky schválené po roku 2016, čo je v podstate aktualizácia ÚPN a nie nový územný plán. Bolo prebratých množstvo funkčných plôch rodinných domov, nachádzajúcich sa na periférii mesta v komplikovanom teréne, bez dostatočného technicko-dopravného vybavenia;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	1. Nový územný plán mesta Košice sa obstaráva v čase platnosti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov. 2. Záväzná časť ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov stráca účinnosť nadobudnutím účinnosti nového VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť nového ÚPN mesta Košice. 3. Návrh nového ÚPN mesta Košice rešpektuje a zachováva tie rozvojové funkčné plochy dokumentované v koncepte ÚPN mesta Košice, ktoré požadovali účastníci prerokovania konceptu zachovať z dôvodu legitímnych očakávaní vlastníkov pozemkov, ktoré nadobudli za účelom ich využitia podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov. 4. Funkčné plochy dokumentované v návrhu ÚPNM KE, ktoré sú nad rámec konceptu ÚPNKE a nad rámec ÚPN HSA KE v znení zmien a doplnkov, ktoré boli predmetom hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie podľa zákona 24/2006 Z.z. budú z návrhu ÚPNM KE vylúčené.
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- zrušenie transformačného územia Magnezitky s vybudovanou technickou infraštruktúrou je zahodenie možnosti posilniť prepojenie Ťahanoviec na centrálné územie mesta KE;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	Územie Magnezitky s vybudovanou technickou infraštruktúrou nie je zrušené. Návrh ÚPN mesta Košice rieši Územie Magnezitky ako plochu občianskeho vybavenia (hlavná funkcia) rovnako ako doterajší ÚPN HSA Košice, s prístupnou plošne limitovanou funkciou ekologicky nezávadnej výroby a skladov. Funkčná plocha občianskeho vybavenia posilňuje prepojenie m.č. sídl. Ťahanovce a Ťahanovce s navrhovaným novým mestským centrom Hornád.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- situovanie „centra na Hornáde" nebolo navrhované ani v jednom variante konceptu UPN mesta KE, nespomína sa ani v súbornom stanovisku, realizácia centra na Hornáde" si vyžaduje obrovské investície na výkup pozemkov v súkromnom vlastníctve, v návrhovom období UPN sa tento zámer nejaví dostatočne reálny;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	1. Koncept ÚPN mesta Košice var. A navrhuje na území vymedzenom železnicou, Rampovou ulicou, Prešovskou cestou a Palackého ulicou rozsiahle funkčné plochy občianskeho vybavenia, plochy s prevahou bytových domov a plochy výroby a skladov. Koncept ÚPN mesta Var. B navrhuje na vymedzenom území rozsiahle plochy zmiešaného územia, plochy občianskeho vybavenia a plochy výroby a skladov. V oboch variantoch tvorí vodný tok Hornád významný mestotvorný prvok. 2. Návrh ÚPN mesta Košice navrhuje vo vymedzenom území plochy zmiešaného územia CMZ a plochy občianskeho vybavenia. Existujúce plochy výroby a skladov sú navrhované na transformáciu (občianske vybavenie a bývanie). 3. Názov „Centrum na Hornáde" nie je podstatný, podstatná je skutočnosť, že návrh ÚPN mesta Košice v zásade rešpektuje funkčné využitie plôch dokumentované v oboch variantoch konceptu. Zachované zostávajú aj existujúce plochy výroby počas ich životnosti, resp. až do doby rozhodnutia vlastníka plochy zmeniť jej funkčné využitie v súlade s funkčným využitím podľa ÚPN mesta Košice.
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- spracovanie cez GIS platformu síce umožňuje podrobnejšie zobrazenie, zároveň sa tak vytráca zmysel spracovávania ÚPN-Z v mierke 1:2000 v takom rozsahu ako to definuje návrh územného plánu pre územia na úrovni mestských častí. V súvislosti s tým, predložený návrh UPN mesta Košice ustanovuje 31 UPN – Z.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	Upozorňujeme, že schválením nového územného plánu mesta Košice, strácajú platnosť aj všetky doteraz platné UPN – Z;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	pozn: návrh ÚPN mesta Košice explicitne určuje, ktoré ÚPN Z nie sú v súlade s navrhovanou záväznou časťou ÚPN mesta Košice
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- v záväznej časti ÚPD požadujeme vypustiť podmienku reg. C. 1. nutnosti spracovania urbanistickej štúdie pre „každý stavebný zámer". Túto podmienku aplikovať len v regulačných listoch pre konkrétne lokality, ktoré si to vyžadujú;	I. DOŠS	akceptované	Podmienka reg. C. 1. nutnosti spracovania urbanistickej štúdie pre „každý stavebný zámer" vypustená zo záväznej časti ÚPD
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- v sprievodnej správe ÚPD požadujeme v úvode doplniť vyhodnotenie Pokynov na spracovanie návrhu ÚPD (žiadame odôvodnenie najmä pri riešených lokalitách, ktoré neboli predmetom riešenia konceptu, taktiež lokalitách, ktoré boli doplnené mimo konceptu ÚPD....);	I. DOŠS	akceptované	Vyhodnotenie splnenia pokynov na spracovanie návrhu ÚPN mesta Košice vrátane zdôvodnenia doplnenia funkčných plôch, ktoré neboli riešené v koncepte ÚPN mesta Košice, doplnené do Sprievodnej správy,
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- vzhľadom na vzniknutú požiadavku pre vyššie uvedené úpravy územnoplánovacej dokumentácie, požadujeme opätovné prerokovanie návrhu územného plánu mesta podľa ust. 22 stavebného zákona v spojení s prechodným ustanovením §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. Z. o územnom plánovaní;	I. DOŠS	vzaté na vedomie	v tom zmysle, že Návrh ÚPN mesta Košice upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok bude zverejnený na webovom sídle mesta pred jeho podaním na preskúmanie podľa § 25 s.z.
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	- v prechodných ustanoveniach návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta požadujeme ustanoviť pre všetky konania začaté a „právoplatne neskončené" podľa zákona č. 50/1976 Zb., aby boli po nadobudnutí tohto VZN, dokončené podľa doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN HSA Košice v znení schválených posledných ZaD).	I. DOŠS	akceptované	Vo VZN ustanoviť samostatný článok so znením: Stavebné konania na povolenie stavieb, začaté podľa právoplatných Rozhodnutí o umiestnení stavby sa dokončia vydaním stavebných povolení za predpokladu dodržania zastavovacích podmienok uvedených v právoplatnom Rozhodnutí o umiestnení stavby
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	V súvislosti s tým odporúčame ustanoviť aj primeranú lehotu platnosti tohto prechodného ustanovenia (odporúčame 2 až 3 roky...);	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	O preskúmanie súladu predloženého návrhu územného plánu mesta Košice podľa ust. § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods.5 zákona č.200/2022 Z. z o územnom plánovaní je obec povinná požiadať tunajší Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Košice, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: - návrh územného plánu mesta Košice so zapracovanými pripomienkami; - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu (priložiť kópie stanovísk a pripomienok); - dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: - vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia; - udelenie súhlasu príslušného Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov; - záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva; - záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia – štátna vodná správa; - návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto Košice podľa ust. § 26 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je: - označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona; - vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Úrad územného plánovania a stavebného poriadku SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD; - uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na regionálnom úrade Košice, oddelení územného plánovania do troch mesiacov od jej schválenia; - návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona; - informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1836	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania	V zmysle ust. § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	v súvislosti s využívaním PP je potrebné doplniť a upraviť záväzný regulatív mesta Košice v zmysle platnej právnej úpravy ochrany PP,	I. DOŠS	akceptované	(v zmysle platnej legislatívy – doplniť do záväznej časti UPD, kap. C 5.4)
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Kavečany: za hranicou ZÚ č.1, 2, 5, 8, 12	I. DOŠS	akceptované	1 – ponechaná, redukovaná 5 – ponechaná, redukovaná 8 - ponechaná 12 – vypustená viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	prehodnotiť návrh č. 14	I. DOŠS	akceptované	Lokalita prehodnotená, ponechaná. Viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Ťahanovce: 13, 21	I. DOŠS	akceptované	13 – ponechaná pre RD je to jediná rozvojová lokalita v k.ú. Ťahanovce 21 – ponechaná, so zdôvodnením situovania na chránenej PP Viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Severné mesto: 32 MZÚ– veľkosť tvar, funkčné využitie územia,	I. DOŠS	akceptované	32 – ponechaná, rozšírená severným smerom Lokalita v záplavovom území Hornádu, priama väzba na rozvojové územie „Anička“ funkčné využitie – rekreácia, šport Severne nad lokalitou - zeleň Viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	42 (ovocný sad),	I. DOŠS	akceptované	42 – ponechaná v rozsahu návrhu ÚPNM KE, Viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.pozn: na lokalitu sa vzťahuje súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	43 D – prípadne uviesť špecifikáciu (cyklotrasa nespevnená, spevnená)	I. DOŠS	akceptované	43 – ponechať vo výkrese č.8 len časť cyklotrasy na Bankov, vypustiť koridor riešený v rámci projektu OS Pod Bankovom. Viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú Terasa: Nevyhodnotené plochy zelene (TTP) medzi lokalitami 66 a 54, 66 a záhradkáskou lokalitou Račí potok	I. DOŠS	akceptované	66 – doplniť v rozsahu platného ÚPN HSA Košice a v rozsahu doterajšieho súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Nižná úvrať: 79 v predloženom rozsahu pre navrhovanú funkciu,	I. DOŠS	akceptované	79 – ponechať, upraviť hranicu plochy podľa GSAA. Viď záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Krásna pri Hornáde – 108, 110 – je potrebné rešpektovať PPÚ (pozemky pre prístupové cesty vo vlastníctve mesta)	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	Na základe vyššie uvedeného, orgán ochrany PP nesúhlasí s navrhovaným rozsahom pre bývanie v obciach Kavečany, Ťahanovce, Krásna, Myslava, Lorinčík, Poľov, tvarom, veľkosťou a usporiadaním územia pre plochy výroby Barca, Železiarne a rovnako plochy športu a zelene v k. ú. Severné mesto. Na základe uvedeného nesúhlasíme so zaradením PP pre stavebné účely v týchto lokalitách jednotlivých k.ú.:	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Lorinčík: 139 , 138 prehodnotiť – nesúhlas s rozsahom,	I. DOŠS	akceptované	Funkčné plochy v lokalite Breziny sú v rozsahu dokumentovanom v koncepte ÚPNM Košice, var. A,B, ktorý bol predmetom hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. 139 zostáva v rozsahu pôvodného návrhu z dôvodu komplexného využitia pozemkov vo väzbe na existujúcu zástavbu 138 (Breziny) – redukovať funkčnú plochu RD po hranicu záhradkárskej lokality
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Pereš: - lokalita 146- doprava je navrhovaná v k. ú. Lorinčík a Poľov	I. DOŠS	akceptované	146 – vypustiť z návrhu ÚPNM KE

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	<p>Doslo dňa: 30.10.2024 Č. sp.: MK/C/2024/00705-1839</p> <p>Územný plán mesta Košice – návrh - stanovisko z pohľadu právnej ochrany PP</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f), zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k prerokovanému návrhu ÚPN mesta Košice zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Vychádzajúc z predloženej dokumentácie, návrh ÚPN mesta Košice rieši funkčné a priestorové usporiadanie 28 katastrálnych území, v 4 okresoch, Košice I. – až Košice IV., v celkovom rozsahu 2 704,8400 ha pozemkov. Návrhom ÚPN je dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 1512,87 ha, z čoho 473,29 ha je situovaná v hranici zastavaného územia a 1039,58 ha za hranicou zastavaného územia so stavom k 1. 1. 1990 v uvedených okresoch, pričom 263,76 ha sa podľa kódu BPEJ radí medzi najkvalitnejšie PP v riešených k. ú., ktoré v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní PP je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť jej ochranu. Návrh ÚPN bol vypracovaný na základe konceptu, ktorý bol vypracovaný v dvoch variantoch, ku ktorému sa tunajší úrad vyjadroval stanoviskom č. OÚ-KE-OOP6-2018/022553 zo dňa 8. 10. 2018. Oproti prerokovanému konceptu ÚPN mesta Košice, sa v návrhu navýšili požiadavky s budúcim možným použitím PP pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.</p> <p>Pri posudzovaní návrhu orgán ochrany PP vychádzal z ustanovení zákona o ochrane a využívaní PP: - podľa § 12 ods. 1, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, - podľa § 12 ods. 1 písm. a) je orgán ochrany PP povinný v konaniach zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v riešenom k. ú. podľa kódov BPEJ uvedených v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, - podľa § 12 ods. 2 písm. a) je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie najkvalitnejšej PP za hranicou zastavaného územia, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v riešenom k. ú. - podľa § 12 ods. 2 písm. b) je povinný riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia, so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu, - podľa § 12 ods. 2 písm. c) je potrebné stavebné celky navrhovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nepoľnohospodárske účely nepoľnohospodárskej pôdy nevychádzali z hraníc zastavaného územia.</p> <p>Vychádzajúc z vyššie uvedeného, orgán ochrany PP žiada: dokumentáciu vyhodnotenie stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na PP ÚPN mesta Košice spracovať a vyhodnotiť pre každé katastrálne územie samostatne,</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	Vychádzajúc z vyššie uvedeného, orgán ochrany PP žiada: dokumentáciu vyhodnotenie stavebných a iných nepoľnohospodárskych zámerov na PP ÚPN mesta Košice spracovať a vyhodnotiť pre každé katastrálne územie samostatne,	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	prepracovať tabuľky tak, aby bolo zrejmé aký rozsah z celkovej výmery danej lokality je situovaný v ZÚ a aký MZU.	I. DOŠS	akceptované	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	V Súčasnosti sú niektoré lokality vyhodnotené duplicitne, t.j. v ZÚ a v MZÚ, pričom v niektorom z nich sa nenavrhuje záber PP,	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	poukazujeme na tú skutočnosť, že z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, čo je návrh a čo je jestvujúci stav, čo znemožňuje úplné a presné posúdenie návrhu,	I. DOŠS	akceptované	hlavný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania upravený na „Stav“ a „Návrh“ - na výkrese perspektívneho záberu vyznačiť aj perspektívne zábery nepoľnohospodárskej pôdy - perspektívne zábery v zastavanom území doplniť !!! - navrhované zelene – do perspektívneho záberu. Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	v grafickej časti výkresy 8A,B,C – k označeniu lokalít je potrebné doplniť jej funkčné využitie,	I. DOŠS	akceptované	doplniť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	rovnako vo výkresoch č. 8 žiadame vypustiť návrh hranice zastavaného územia, ponechať iba hranicu zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 podľa katastra nehnuteľnosti – vyznačenie hranice zastavaného územia podľa stavebného zákona je pre konania podľa zákona o ochrane a využívaní PP zavádzajúca a mätúca,	I. DOŠS	akceptované	Hranica ZÚO k 1.1.1990 bude graficky viac zvýraznená, navrhovaná hranica ZÚO podľa §139 ods.8 s.z. bude graficky potlačená . Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	je potrebné preveriť uvádzaný rozsah PP v lokalitách situovaných v ZÚ, ktoré sú prevažne zastavané stavbami – jestvujúci stav,	I. DOŠS	akceptované	Rozsah PP v lokalitách situovaných v ZÚ preverený.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	nie je zrejmé akým spôsobom postupoval spracovateľ pri riešení navrhovaných funkčných plôch, nakoľko niektoré lokality s jestvujúcou zástavbou boli vyhodnotené ako návrh, vrátane ostatných a zastavaných plôch, pričom niektoré lokality (ostatné a zastavané plochy neboli vyhodnotené vôbec – napr. územie v k. ú. Nové Ťahanovce, ktoré je predmetom JPÚ z dôvodu určenia územia pre bývanie v platnom ÚPN, pričom k realizácii výstavby doposiaľ nedošlo, alebo voľná plocha v k.ú. Krásna pre obojstrannú zástavbu ulice Ukrajinskej.	I. DOŠS	akceptované	Štruktúra perspektívneho záberu PP preverená.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	v tabuľkách k údaju o BPEJ je potrebné doplniť aj kvalitatívnu skupinu dotknutej PP,	I. DOŠS	akceptované	doplniť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	návrhy použitia najkvalitnejšej PP situovanej za hranicou ZÚ neboli vyhodnotené a zdôvodnené v súlade s § 12 ods. 2 písm. a) a písm. b) (text a tabuľky),	I. DOŠS	akceptované	Zdôvodnenia perspektívnych záberov PP na najkvalitnejších pôdach za hranicou ZÚ doplnené
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	navrhovaný rozsah PP je potrebné uvádzať s presnosťou na 4desatinné miesta,	I. DOŠS	akceptované	doplniť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	zjednotiť celkovú navrhovanú výmeru PP s výmerou podľa BPEJ,	I. DOŠS	akceptované	vid' dokumentáciu perspektívneho záberu PP
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	odstrániť sčítacie chyby,	I. DOŠS	akceptované	odstrániť sčítacie chyby (ak nejaké sú)
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	pri funkcii doprava je potrebné uviesť bližšiu špecifikáciu (cyklochodník spevnený, nespevnený, chodník a pod.)	I. DOŠS	akceptované	upraviť primerane v zmysle pripomienky

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	plochy s funkciou zelene (sídľisková zeleň, plochy parkov) navrhované na PP je potrebné premietnuť do záberov PP (zosúladiť s komplexným návrhom), nakoľko túto nebude možné obhospodarovat a využívať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany PP,	I. DOŠS	akceptované	upraviť v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	územie navrhované pre zástavbu riešiť v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 písm. c), d),	I. DOŠS	akceptované	je to zákonná povinnosť
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	z pohľadu ochrany PP je potrebné využiť disponibilné plochy v zastavanom území obcí a prieluky vytvorené medzi jestvujúcou zástavbou, nevyužitú plochu v nadväznosti na rozostavané územia bližšieho centra mesta Košice, ktoré sa poľnohospodársky nevyužívajú a sú ťažko dostupné a obhospodarovateľné poľnohospodárskymi mechanizmami, - zmenu funkčného využitia práve takýchto poľnohospodárskych pozemkov preferujeme pred plochami PP situovanej za hranicou zastavaného územia obcí, vysunutých mestských častí, kde sa poľnohospodárske pôdy intenzívne využívajú pre poľnohospodárske účely (predmetná požiadavka bola vznesená v stanovisku ku konceptu).	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Furča: 40 – nesúlad s výkresom komplex. Urban.návrhu,	I. DOŠS	akceptované	40 – zosúladiť s výkresom KUN v rozsahu platného ÚPN HSA Košice a v rozsahu doterajšieho súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Košická Nová Ves: 80, 81, 93, 97 nie je zrejmy návrh - jestvujúca cesta (navrhuje sa jej rozšírenie?),	I. DOŠS	akceptované	80 – v rozsahu platného ÚPN HSA Košice a v rozsahu doterajšieho súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery (Pavlova hora) 81, 93, 97 – rozšírenie existujúcej cesty
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Furča: 77 - v tabuľke upraviť k. ú. (Nižná úvrat)	I. DOŠS	akceptované	upraviť tabuľku v zmysle pripomienky
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	135- prístup, doprava,	I. DOŠS	akceptované	135 – ostáva, upravený prístup Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	155 - drobenie pozemku, navrhnuť po hranici pozemku, doplniť funkciu (napr. zeleň),	I. DOŠS	akceptované	155 – ponechať Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	151 D – nie, trasovať po naplánovaných poľných cestách vo vlastníctve mesta a jestvujúcich komunikáciách,	I. DOŠS	akceptované	151 D – perspektívny záber pre cyklochodník pozdĺž existujúcej cesty III tr. Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	160 – časť redukovať po cestu	I. DOŠS	akceptované	160 – ponechať, chrániť dopravný prístup k existujúcej poľnej ceste k plochám vytvoreným v rámci JPÚ Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	191, 186 - preveriť výmeru	I. DOŠS	akceptované	Výmery preverené 191 – vypustená 186 – len v rozsahu PP Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Južné mesto: 149 zeleň nie MZÚ, vyriešiť zvyšnú a nevyužitú plochu PP medzi lok. 132 a motorestom, 134 vo vzťahu k k funkčnému využitiu navrhovaného územia – rozsah,	I. DOŠS	akceptované	148 - 149 – riešiť perspektívny záber len na doteraz nezastavanej ploche
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Barca: 145, 175 redukovať, prehodnotiť rozsah a tvar navrhovaného výrobného územia aj vo vzťahu k ostatným plochám výroby, prípadne vybavenosti letiska,	I. DOŠS	akceptované	175 - ponechaná časť pre potreby letiska
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	147 stav – upraviť tvar	I. DOŠS	akceptované	147- ponechať južnú hranicu Svetlej pusty v nezmenenej podobe
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Šebastovce: chýba označenie lokalita situovanej v severnej časti obce MZÚ	I. DOŠS	akceptované	doplniť
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Terasa: preveriť a doplniť do návrhu disponibilnú plochu medzi lokalitou 112 a 106 (podľa komplexného zeleň cca 10 ha,)	I. DOŠS	akceptované	- vypustiť CVČ z perspektívneho záberu - ostatné v rozsahu perspektívneho záberu podľa ÚPN HSA KE - doplniť pluvátko do plochy sídelnej zelene
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Grunt : redukovať lokalitu 64 na úroveň severnej hranice pozemku s p. č. 1745/22	I. DOŠS	akceptované	64 – ponechaná z dôvodov rozpracovanosti majetkoprávneho vysporiadania a rozpracovanosti územnoplánčacích podkladov pre povolenie procesy stavebných zámerov na funkčnej ploche. Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Poľov: 181, časť 194 - od p. č. 1083 západne, južnú časť po jestvujúcu komunikáciu,	I. DOŠS	akceptované	181 – redukovaná 194 – ponechať, redukovať – vypustiť východnú časť funkčnej plochy Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	205 nie,	I. DOŠS	akceptované	205 - vypustená Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	preveriť umiestnenie lokality 165- nezasahuje do ZÚ	I. DOŠS	akceptované	165 – je schválený ÚPN Z
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Šaca: 219 (Ludvíkov dvor), 232	I. DOŠS	akceptované	219, 220 – ponechaná vzhľadom na vysoké štádium investorskej prípravy stavby vrátane vydaných stavebných povolení na dopravnú a technickú infraštruktúru 232 -vypúšťa sa
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	k. ú. Železiarne: 233 jestvujúci stav ponechať v komplexnom, z tabuliek záberov PP vypustiť resp. navrhujeme rozšíriť plochu na celú výmeru TTP – zosúladiť s komplexným urbanistickým návrhom,	I. DOŠS	akceptované	233 – doplniť, zväčšiť po cestu perspektívny záber Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	nesúhlas s tvarom a situovaním lokality č. 234 výroba 203 ha.	I. DOŠS	akceptované	Lokalita 234 ostáva z dôvodu súladu s ÚPN KSK ako plocha výroby vrátane prekladiska na ploche GLIP) Vid' záznam o dohode podľa § 22 ods.4 s.z.

Evidenčné číslo ÚHA		Názov organizácie/inštitúcie	Text pripomienky	Žiadateľ	Vyhodnotenie pripomienky	Úloha na zapracovanie / Argumentácia neakceptovania
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	V zmysle uvedeného žiadame prepracovať návrh ÚPN mesta Košice a opätovne ho predložiť na posúdenie.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	podľa dohody o VP sa spracuje výsledný návrh a OOP bude požiadaný o súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	Zároveň uvádzame, že orgán ochrany PP sa v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP vyjadruje iba k návrhom použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	Súčasťou predloženej dokumentácie a vyhodnotenia záberov PP boli aj lesné pozemky.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	Perspektívne zábery lesných pozemkov vylúčené z návrhu ÚPNM KE.
MK/C/2024/00705-	1839	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	K návrhom použitia lesných pozemkov pre stavebné účely je potrebné požiadať o stanovisko príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.	I. DOŠS	vzaté na vedomie	
MK/C/2025/01074-	1840	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja	<p>Vec</p> <p>Územný plán mesta Košice — návrh riešenia</p> <p>— záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny</p> <p>Dňa 07.03.2025 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o Životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) opätovne doručená Žiadosť Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice o vydanie záväzného stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Košice“ (ďalej len „ÚPN mesta Košice“).</p> <p>Dôvodom pre obstaranie ÚPN mesta Košice je potreba zosúladenia základného územnoplánovacieho dokumentu mesta so súčasnými požiadavkami legislatívy a potreba riešenia konkrétnych proolémov vyplývajúcich z praktického používania územného plánu. V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný v rokoch 1973 až 1975, bol komplexne aktualizovaný v roku 1985 a v roku 1993, zmeny a doplnky v nasledujúcich rokoch mali väčšinou charakter riešenia územne a vecne čiastkových problémov.</p> <p>Okresný úrad Košice, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa 8 9 ods. 1 písm. a) zákone k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja sa k návrhu ÚPN mesta Košice vyjadroval podľa 8 9 ods. 2 zákona celkovo dvakrát a to listom č. OU-KE-OSZP1-2024/032124-005 zo dňa 30.10.2024 a listom č. OU-KE-OSZP1-2025/013064-004 zo dňa 28.02.2025, v ktorých vzniesol pripomienky voči návrhu ÚPN mesta Košice z hľadiska ochrany prírody a krajiny a v zmysle toho požadoval jeho dopracovanie a doplnenie.</p> <p>Dňa 07.03.2025 bola okresnému úradu v sídle kraja opätovne predložená už opravená územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice“. Po jej preštudovaní konštatujeme, že všetky pripomienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny boli akceptované a zapracované. Na základe vyššie uvedeného okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k prepracovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán mesta Košice“ pripomienky.</p> <p>Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle 3 9 ods. 4 zákona orgán štátnej správy príslušný na konanie viazaný.</p> <p>Na vedomie</p> <p>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III</p> <p>Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4, Prešov</p> <p>RNDr. Darina Barabasová</p> <p>vedúca oddelenia</p> <p>Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky</p> <p>2/2</p>	I. DOŠS	vzaté na vedomie	