



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Prevod nehnuteľností – bytov v bytovom dome Krčméryho 13, 15 a pozemku pod bytovým domom v k. ú. Luník pre MČ Košice – Luník IX z dôvodu hodného osobitného zreteľa s predkupným právom v prospech mesta Košice | |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové | |
| Dátum zasadnutia | 16.04.2018 | |
| Číslo spisu | MK/A/2018/06817 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – všetkých bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 1031 na parc. C KN č. 4745/10 v k. ú. Luník na ulici Krčméryho 13, 15, evidovaných na LV č. 14782, a to:

| vchod | poschodie | číslo bytu | podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu |
|-------|-----------|------------|--|
| 13 | 1 | 1 | 3228/100000 |
| 13 | 1 | 2 | 1950/100000 |
| 13 | 1 | 3 | 3228/100000 |
| 13 | 2 | 4 | 3228/100000 |
| 13 | 2 | 5 | 1950/100000 |
| 13 | 2 | 6 | 3228/100000 |
| 13 | 3 | 7 | 3228/100000 |
| 13 | 3 | 8 | 1951/100000 |
| 13 | 3 | 9 | 3228/100000 |
| 13 | 4 | 10 | 3228/100000 |
| 13 | 4 | 11 | 1951/100000 |
| 13 | 4 | 12 | 3228/100000 |
| 13 | 5 | 13 | 3228/100000 |
| 13 | 5 | 14 | 1951/100000 |
| 13 | 5 | 15 | 3228/100000 |
| 13 | 6 | 16 | 3228/100000 |
| 13 | 6 | 17 | 1951/100000 |
| 13 | 6 | 18 | 3228/100000 |
| 15 | 1 | 1 | 4146/100000 |
| 15 | 1 | 2 | 4114/100000 |
| 15 | 2 | 3 | 4146/100000 |
| 15 | 2 | 4 | 4114/100000 |
| 15 | 3 | 5 | 4146/100000 |
| 15 | 3 | 6 | 4114/100000 |
| 15 | 4 | 7 | 4146/100000 |
| 15 | 4 | 8 | 4114/100000 |
| 15 | 5 | 9 | 4146/100000 |
| 15 | 5 | 10 | 4114/100000 |
| 15 | 6 | 11 | 4146/100000 |
| 15 | 6 | 12 | 4114/100000 |

a pozemku registra C KN parc. č. 4745/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m² v k. ú. Luník do vlastníctva Mestskej časti Košice – Luník IX, sídlo: Krčméryho

č. 2, Košice, IČO: 00 691 119 za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa s predkupným právom nehnuteľností v prospech mesta Košice za tú istú cenu.

Osobitným zreteľom je záujem MČ Košice – Luník IX rozšíriť rozsah vlastného bytového fondu za účelom vytvorenia systému tzv. prestupného bývania, ktorý zapadá do koncepcie pripravovanej v urbanistickej štúdii riešenia územia MČ Košice – Luník IX v spolupráci s mestom Košice. Za týmto účelom pripravuje mestská časť aj výstavbu vlastných sociálnych bytov tzv. nižšieho štandardu.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľného majetku – bytov v bytovom dome Krčméryho 13, 15 a pozemku v k. ú. Luník z dôvodu hodného osobitného zreteľa s predkupným právom v prospech mesta Košice

Mestská časť Košice – Luník IX požiadala mesto Košice o prevod bytového domu na ulici Krčméryho 13, 15 v Košiciach (súp. č. 1031) a pozemku pod týmto bytovým domom pre MČ Košice – Luník IX, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- € s právom spätnej kúpy pre mesto Košice za rovnakú cenu.

V bytovom dome sa nachádza spolu 30 bytov a je zverený do správy Bytovému podniku mesta Košice s.r.o. V súčasnej dobe BPMK eviduje 24 platných nájomných zmlúv uzatvorených s nájomcami na dobu určitú (doba prenájmu je u jednotlivých bytoch rôzna).

Uvedený bytový dom sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 4745/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 511 m² v k. ú. Luník.

Osobitným zreteľom je záujem MČ Košice – Luník IX rozšíriť rozsah vlastného bytového fondu za účelom vytvorenia systému tzv. prestupného bývania, ktorý zapadá do koncepcie pripravovanej v urbanistickej štúdii riešenia územia MČ Košice – Luník IX v spolupráci s mestom Košice. Za týmto účelom pripravuje mestská časť aj výstavbu vlastných sociálnych bytov tzv. nižšieho štandardu.

Mestská časť Košice – Luník IX poukazuje na skutočnosť, že je vlastníkom a správcom bytového domu na Hrebendovej 1, 3, v ktorom sa nachádza 48 bytov a nebytové priestory. V uplynulom období od začiatku roka 2015 sa podarilo zlepšiť platobnú disciplínu nájomníkov a postupným vytváraním finančných zdrojov z nájomného a z rozpočtu MČ zrealizovala napr.:

- oslobodenie od ťarchy vplyvom exekúcie uhradením zvyšnej čiastky záväzku
- opravu strechy bytového domu
- v spolupráci s mestom Košice v rámci systému dotácii pre šport vytvorenie malého fitness centra pre miestnych obyvateľov v nebytových priestoroch bytového domu
- vytvorenie spoločensko – športovej miestnosti na účely konania stretnutí s nájomcami
- nepretržitá dodávka pitnej vody
- oprava verejného osvetlenia v okolí bytového domu
- vypracovanie projektovej dokumentácie na riešenie inteligentnej správy dodávky elektrickej energie

a podobne.

Referát ÚHA mesta Košice – funkčná náplň bytového domu na parc. č. 4745/10 je v súlade s ÚPN-HSA. Sídliisko Luník IX prechádza výraznou urbanistickou transformáciou, kde sa podstatne mení charakter tohto obytného súboru. Bytový fond sídliska sa zredukoval približne na polovicu oproti pôvodnému stavu. Referát ÚHA mesta Košice aktuálne eviduje viacero investičných zámerov na sídlisku. MČ má záujem o výstavu dvojpodlažných bytových domov. Mesto Košice v spolupráci s ETP Slovensko má záujem podporiť a poskytnúť pomoc individuálnym stavebníkom, ktorým bude po splnení stanovených podmienok umožnené stavať rodinné domy.

V zmysle zmien a doplnkov ÚPN-HSA č. 115 z mája 2017 vyplýva aj povinnosť obstaráť urbanistickú štúdiu na celé riešené územie. V súčasnosti prebieha spracovanie predmetného územnoplánovacieho podkladu územia. Obytné domy na Krčméryho ulici sú

predbežne určené na rekonštrukciu a mali by slúžiť ako prechodné bývanie v rámci nového konceptu etapizácie bývania na sídlisku. Nehnuteľnosť v správe MČ môže urýchliť a zjednodušiť proces revitalizácie sídliska Luník IX.

Z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky k odpredaju bytového domu Krčméryho 13,15 a parcely pod bytovým domom pre MČ za cenu 1,- € s predkupným právom v prospech mesta Košice.

Košice: 19. 03. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľností – bytov v bytovom dome Krčméryho 13, 15 a pozemku pod bytovým domom v k. ú. Luník pre MČ Košice – Luník IX z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,-€ s predkupným právom v prospech mesta Košice

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie: | Luník |
| 2. Súpisné číslo stavby: | 1031 predmetom predaja bude všetkých 30 bytov v bytovom dome |
| 3. Parcelné číslo: | 4745/10 |
| 4. Výmera na predaj: | 511 m ² |
| 5. Stanoviská: - referát ÚHA mesta Košice: - MČ Košice – Luník IX: | nemá námietky k predaju požiadala o odkúpenie |
| 6. Cena požadovaná MČ Košice – Luník IX: | 1,- € s predkupným právom v prospech mesta Košice za rovnakú cenu |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 05.03.2018: | 1,- € s predkupným právom v prospech mesta Košice za rovnakú cenu |