



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod časti pozemku v k.ú. Severné Mesto do podielového spoluvlastníctva Ing. Karla Saksla, DrSC. a Ing. Nikoľety Puchej, PhD.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04465	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - časti pozemku registra E KN parc. č. 2215/6, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 298 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 14964 (ako novovytvorený pozemok registra C KN prac. č.8250/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto) do podielového spoluvlastníctva Ing. Karla Saksla, DrSc., nar. 27.05.1974 a Ing. Nikolety Puchej, PhD., nar. 04.02.1976, obidvaja bytom Atletická č. 22 v Košiciach, vo výške podielu ½ z celku pre každého, za kúpnu cenu spolu vo výške 2 387 €.

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 8250/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto vznikol na základe geometrického plánu č. 63/2017 vyhotoveného Ing. Vladimírom Kostkom GEOMER, Bauerova 30, Košice dňa 05.01.2018 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 09.01.2018 pod č. G1-15/2018.

Dôvodová správa k prevodu časti pozemku v k.ú. Severné Mesto do podielového spoluvlastníctva Ing. Karla Saksla, DrSc. a Ing. Nikoľety Puchej, PhD.

V súvislosti s riešením pôvodnej žiadosti Ing. Karola Saksla, DrSc. a Ing. Nikoľety Puchej, PhD. o odkúpenie pozemku registra E KN parc. č. 2215/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 298 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 14964 ako vlastníctvo mesta Košice bolo zistené, že časť predmetného pozemku sa nachádza aj za oplotením nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Podľa LV č. 5075 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 5716 - záhrady s výmerou 646 m², č. 5717 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m² ako aj stavby súp. č. 1202 na parcele 5717 vo výške podielu ½ z celku pre každého v k.ú. Severné Mesto.

Pozemok, o ktorý žiadatelia prejavili záujem sa nachádza v lokalite Atletickej ulice (pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov na Atletickej č. 22) a je na ňom vybudovaná časť verejnej komunikácie na Atletickej ulici, ktorá patrí do komunikačného systému mesta Košice s obojstranným dopravným sprístupnením a ktorá musí ostať verejne prístupnou. Z uvedeného dôvodu tento pozemok nemôže byť predmetom prevodu a zostáva aj naďalej vo vlastníctve mesta Košice. Fyzickou obhliadkou však bolo zistené, že časť predmetného pozemku sa nachádza aj v rámci oplotenia a je užívaná bez právneho dôvodu.

Na základe uvedeného mesto Košice zabezpečilo geodetické zameranie pozemku geometrickým plánom, ktorým sa potvrdilo užívanie časti pozemku a vyzvalo užívateľov na majetkovoprávne usporiadanie.

Geometrickým plánom č. 63/2017 vyhotoveným dňa 5.1.2018 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 9.1.2018 bola z pozemku registra E KN parc. č. 2215/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 298 m² (ktorej v stave registra C KN zodpovedá pozemok parc. č. 8250, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2578 m², ktorý však nemá založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností) bola oddelená užívaná časť s výmerou 31 m² a vytvorený nový pozemok registra C KN parc. č. 8250/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto, ktorý je predmetom majetkovoprávneho usporiadania.

Referát ÚHA mesta Košice, referát dopravy aj MČ Košice – Sever taktiež odporučili majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k časti pozemku nachádzajúcej sa za oplotením nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a užívanej bez právneho dôvodu.

Novovytvorený pozemok s výmerou 31 m² sa nachádza v rámci existujúceho oplotenia ako príľahlá plocha prislúchajúca k rodinnému domu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí jednotný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (časť dvora pred rodinným domom, na ktorom sa nachádza zeleň ako aj príslušenstvo a vonkajšie úpravy). Z uvedeného dôvodu je pre mesto Košice nevyužitelný na iný účel.

Nakoľko žiadatelia užívajú časť pozemku bez zmluvného vzťahu, mesto Košice si zároveň uplatní finančnú náhradu za užívanie majetku mesta Košice bez právneho dôvodu. Finančná náhrada vo výške 151 € zodpovedá výške dvojročného nájmu. Minimálna výška ročného nájomného za nájom pozemku bola stanovená podielom zo všeobecnej hodnoty pozemku v súlade so Štatútom mesta Košice, prílohou č. 4.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 19.02.2018 odporučila prevod časti predmetného pozemku, kúpnu cenu vo výške spolu 2 387 € a finančnú náhradu za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu vo výške 151 €.

Košice, 26.02.2018

Spracovala: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Prevod časti pozemku v k.ú. Severné Mesto do podielového spoluvlastníctva Ing. Karla Saksla, DrSc. a Ing. Nikolety Puchej, PhD. vo výške podielu $\frac{1}{2}$ z celku pre každého

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadatelia: | Ing. Karel Saksl, DrSc.
Ing. Nikoleta Puchá, PhD. |
| 2. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 3. Parcelné číslo registra E KN: | 2215/6 – časť (novovytvorený pozemok C KN 8250/3) |
| 4. Výmera na predaj: | 31 m ² (na základe GP č. 63/2017) |
| 5. Stanovisko:
- referát ÚHA mesta Košice
- referát dopravy
- MČ Košice – Sever | akceptuje odpredaj užívanej časti pozemku
odporúča usporiadať užívanú časť pozemku
akceptujú usporiadanie užívanej časti pozemku |
| 6. Cena spolu podľa ZP č. 9/2018: | 1 888,21 € (tzn. 60,91 €/m ²) |
| 7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice: | 2 359,21 € |
| 8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 19.2.2018: | 2 387 € (tzn. 77,00 €/m ²) |
| 9. Finančná náhrada za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu: | 151,00 € (zodpovedajúca výške 2 ročného nájmu v súlade so Štatútom MK, prílohou č. 4) |