

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

I.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:			
1.	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice			
	váš list č. / zo dňa MK/C/2021/00007	číslo konania: KPUKE-2021/14280- 02/54454/DU	vybavuje / kontakt: PhDr. Ďurišová / 055-2455 822/ podatelna.ke@pamiatky.gov.sk	Košice, 01.07.2021
	Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, na základe Oznámenia o prerokovaní dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“, katastrálne územie Myslava, vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 29 odseku 4 a § 11 odseku 2 písmena d) pamiatkového zákona s t a n o v i s k o :			
	1. Na území riešených lokalít sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia. 2. Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.			
	Vzaté na vedomie			
2.	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice			
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021	Naše číslo OU-KE-OVBP1- 2021/025980-002	Vybavuje/linka Ing. Zuzana Nemčeková/055/6001259	Košice 29.06.2021
	Vec Územný plán zóny Košice - Myslava. Zmeny a doplnky č. 7/2021 Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 10.06.2021 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN - Z Košice - Myslava, ZaD č. 7/2021“ a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 23 ods. 1,2 a ust. § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Po oboznámení sa s predloženým ÚPN - Z Košice - Myslava, ZaD č. 7/2021 v súlade s ust. § 23 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka doplnenia individuálnej bytovej výstavby, doplnenie občianskej vybavenosti a zároveň celková aktualizácia územného plánu zóny, grafickej a textovej časti, s použitím aktuálnej katastrálnej mapy. Navrhované zmeny sú celkovo rozložené do 26-tich lokalít, z čoho je väčší počet zameraný na výstavbu rodinných domov. Tri lokality navrhujú občiansku vybavenosť (materská škola, jasle a medicínske centrum), služby (autoservis). K návrhu predmetných zmien a doplnkov je taktiež navrhované riešenie statickej dopravy pri OC Fresh, preložky pešieho chodníka a návrh trasovania pešieho chodníka a obslužnej komunikácie s prepojením MČ Myslava a sídliska KVP. K spracovaným zmenám a doplnkom územného plánu zóny Košice - Myslava nemáme zásadné pripomienky. O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN- Z Košice - Myslava ZaD č. 7/2021, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je			
	Vzaté na vedomie			

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke						
	obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: •návrh ÚPN -Z Košice - Myslava ZaD č. 7/2021 so zapracovanými pripomienkami •vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z Košice - Myslava (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) •dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy							
3.	Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice							
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021						
4.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZZP, úsek OP, Komenského 52, 04126 Košice							
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021</td><td>Náše číslo OU-KE-OSZP3-2021/024317-004</td><td>Vybavuje/linka Mgr. Jedináková/6001 326</td><td>Košice 05. 08. 2021</td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021	Náše číslo OU-KE-OSZP3-2021/024317-004	Vybavuje/linka Mgr. Jedináková/6001 326	Košice 05. 08. 2021			
Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021	Náše číslo OU-KE-OSZP3-2021/024317-004	Vybavuje/linka Mgr. Jedináková/6001 326	Košice 05. 08. 2021					
	„Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“ -záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny k územnoplánovacej dokumentácii							
	Dňa 10. 06. 2021 ste požiadali o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenej stavbe nasledovné záväzné stanovisko:							
	Riešené územie pre zmenu funkčného využitia územia je vymedzené v rozsahu 26 riešených lokalít. V celom katastrálnom území Myslavý platí I. stupeň územnej ochrany. V katastrálnom území nie sú evidované chránené územia NATURA 2000 ani chránené územia národnej siete.	Vzaté na vedomie						
	Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa navrhujú v lokalitách, kde platí I. stupeň územnej ochrany. Ide zväčša o poľnohospodársku pôdu, druh pozemku „záhrada“, „orná pôda“, „trvalý trávnatý porast“ a „ostatné plochy“	Vzaté na vedomie						
	V katastrálnom území Myslavý sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES: - biocentrum regionálneho významu Košický les, - biocentrum regionálneho významu Grófov les, - biokoridor regionálneho významu Košický les - Grófov les, - biokoridor regionálneho významu Košický les - Myslavský potok -- Areál nad Jazerom, - biocentrum miestneho významu Cintorín Myslava.	Vzaté na vedomie						
	V katastrálnom území Myslavý sa nachádzajú nasledovné biotopy:	Vzaté na vedomie						

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	a) lesné biotopy - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, - dubovo-hrabové lesy karpatské, - sucho- a kyslomilné dubové lesy, b) travinno-bylinné biotopy - nížinné a podhorské kosné lúky.	
	Okresný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 “ za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:	
	1. Rešpektovať prvky ÚSES nachádzajúce sa v katastrálnom území Myslavy aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.	Pripomienka akceptovaná
	2. Na vyčlenených plochách a trasách všetkých biocentier a biokoridorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Myslavy je potrebné: - lesohospodársku činnosť vykonávať v zmysle schváleného LHP, využívať šetrné hospodárske spôsoby, cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov, dôsledne likvidovať invázne druhy drevín, - v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období, - zachovať brehové porasty a aluviálne lúky v nive Myslavského potoka, - elektrické vedenia vyčlenenej trase biokoridoru budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom, - pravidelne odstraňovať nálety inváznych druhov rastlín na vyčlenenej trase biokoridoru, - zabrániť znečisťovaniu územia na vyčlenenej trase biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov	Vzaté na vedomie Predmetné opatrenia sú nad rámec riešenia Z a D č.7/2021 ÚPNZ Košice-Myslava
	3. Na ploche biocentra miestneho významu „Cintorín Myslava“ je potrebné: - zabezpečiť pravidelný manažment na plochách verejnej zelene, - likvidovať ohniská inváznych druhov rastlín na plochách verejnej zelene, - usmerňovať výsadbu drevín na plochách cintorína, preferovať výsadbu domácich druhov drevín, - doplniť plochy voľných bylinno-trávnatých porastov výsadbou drevinovou vegetáciou (skupinové a líniové porasty stromov a krovín).	Vzaté na vedomie Predmetné opatrenia sú nad rámec riešenia Z a a D č.7/2021 ÚPNZ Košice-Myslava
	Toto záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona pre schválenie alebo zmenil územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov. Podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.				
5.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 04126 Košice				
	Váš list číslo MK/C/2021/00007 /zo dňa 27.05.2021	Naše číslo OU-KE-OSZP3-2021/024339-003	Vybavuje/linka Ing. Smoliková/323	Košice 23.06.2021	
	<p>Vec</p> <p>„Územný plán zóny Košice, Myslava - Zmeny a doplnky č. 7/2021“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>Obstarávateľ územného plánovania Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 10.06.2021 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) materiál „Územný plán zóny Košice, Myslava - Zmeny a doplnky č. 7/2021“ so žiadosťou o vyjadrenie.</p> <p>Z vodohospodárskeho hľadiska sa zmeny a doplnky týkajú nasledovných lokalít:</p> <p>1.Lokalita 7.7 - pozdĺž Myslavského potoka sa navrhujú pozemky pre 6 RD s ochranným pásmom min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s vodným tokom. V tejto lokalite sa navrhuje pre odkanalizovanie navrhovaných objektov 6 RD výtláčná kanalizácia s čerpacou stanicou v dĺžke približne 50,0 m s napojením na navrhovanú gravitačnú kanalizáciu.</p> <p>2.Lokalita 7.8 - rieši presunutie navrhovaného mostného objektu cez Myslavský potok do novej polohy pre prepojenie navrhovanej dostavby a prestavby ulice Ku potoku s ulicou Pod Hrabínou. Mostný objekt je navrhovaný so šírkou vozovky na mostovke 5,0 m.</p> <p>3.Lokalita 7.15, 7.16, 7.22 - rieši využitie existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete prechádzajúcej územím a vybudovanie dažďovej kanalizácie povrchovej do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica).</p> <p>4.Lokalita 7.19 - navrhovaný je 1 izolovaný RD na ploche záhrady s dopravným sprístupnením z komunikácie od Kultúrneho domu premostením Myslavského potoka. Mostný objekt bude mať šírku vozovky 5,0 m a celková dĺžka mostného objektu je navrhovaná 14,0 m.</p> <p>5.Lokalita 7.23 - rieši výstavbu komunikácie, ktorá si vyžaduje realizáciu mostného objektu cez vodný tok Myslavský potok a tiež - využitie existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete prechádzajúcej územím a vybudovanie dažďovej kanalizácie povrchovej do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica).</p> <p>6.Lokalita 7.24 - rieši využitie existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete prechádzajúcej územím a vybudovanie dažďovej kanalizácie povrchovej do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica).</p> <p>Územný plán zóny Košice - Myslava z vodohospodárskeho hľadiska stanovuje za verejnoprospešné nasledovné stavby:</p> <p>- VPS č. 01 - Protipovodňová ochrana toku Myslavský potok - ide o ochranu území najmä v časti Maša. Predpokladá sa úprava koryta a výstavba hrádze na prevažne súkromných pozemkoch. Prípadnou výstavbou hrádze vznikne okrem už existujúceho ochranného pásma vodného toku aj ďalšie ochranné pásmo vo vzdialenosti 10,0 m od vzdušnej strany hrádze.</p> <p>-VPS č. 03 - Prekládka vodovodu DN 700, ktorej trasa prechádza striedavo cez k. ú. Myslava a k. ú. sídlisko KVP.</p> <p>-VPS č. 08 - Dažďová kanalizácia.</p> <p>-VPS č. 10 - Miestna komunikácia - premostenie vodného toku.</p> <p>Na toku Myslavský potok, od rkm 8,3 smerom nahor až po hranicu riešeného územia platí zákaz umiestňovať stavby až do doby, keď sa vyhlásením inundačného pásma skonštatuje, že nie sú ohrozené záplavami, alebo do vybudovania účinnej protipovodňovej ochrany,</p>				Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	alebo po splnení minimálne podmienok stanovených Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p.					
	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) Vydáva podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona k Vašej žiadosti a k predloženému materiálu nasledovné v y j a d r e n i e :					
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému materiálu „Územný plán zóny Košice, Myslava - Zmeny a doplnky č. 7/2021“ nemáme námietky.	Vzaté na vedomie				
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie				
6.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Komenského 52, 04126 Košice					
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021				
7.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OH, Komenského 52, 04126 Košice					
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021				
8.	Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice					
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021				
9.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice					
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021</td><td>Náše číslo OU-KE-OCDPK.-2021/024284-002</td><td>Vybavuje/linka Ing. Dana Horňáková/ 055/6001358</td><td>Košice 25. 06. 2021</td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021	Náše číslo OU-KE-OCDPK.-2021/024284-002	Vybavuje/linka Ing. Dana Horňáková/ 055/6001358	Košice 25. 06. 2021	
Váš list číslo/zo dňa MK/C/2021/00007 27.05.2021	Náše číslo OU-KE-OCDPK.-2021/024284-002	Vybavuje/linka Ing. Dana Horňáková/ 055/6001358	Košice 25. 06. 2021			
	Vec Územný plán zónv Košice - Myslava. Zmeny a doplnky č. 7/2021- oznámenie o prerokovaní Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 10.06.2021, o					

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	oznámení prerokovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva nasledovné stanovisko:	
	Hlavným cieľom zmien a doplnkov je zapracovanie doterajších prijatých zmien, doplnkov aj celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti územného plánu v 26 lokalitách MČ Košice - Myslava. Po ústnom prerokovaní dňa 23.06.2021 je potrebné preriešiť čiastkové problémy v území vo väzbe na ulice Klimkovičova, Moskovská - Myslavská, Povrazová v jednotlivých lokalitách.	Vzaté na vedomie
	Upozorňujeme na zmenu označenia ciest, napr. vo výkresovej časti (2) (Komplexný návrh, doprava), Myslavská ulica III/ 050 192 má byť III/3403 s pokračovaním na obec Baška, III/050193 - má byť III/3404 smerom na Mašu.	Pripomienka akceptovaná
	Taktiež došlo k zmene cestného zákona vo veci ochranných pásiem: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,3f) cestné ochranné pásmo vzíiiká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochramié pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.“	Vzaté na vedomie
	Tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné námietky k predmetným zmenám za dodržania platných právnych zákonov a noriem.	Vzaté na vedomie
10.	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021
11.	Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje Košice MK/C/2021/00007 / 27.05.2021 797-1840/2021-11 Ing. Lukačín 22.06.2021	
	Oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“ - stanovisko Na základe Vášho oznámenia zaslaného listom č. MK/C/2021/00007 z 27.05.2021 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto s t a n o v i s k o :	
	V katastrálnom území Myslava sa z časti nachádza určené chránené ložiskové územie „Košice V“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska magnezitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11. Predmetné zmeny a doplnky územného plánu nezasahujú do hraníc chráneného ložiskového územia „Košice V“, na základe tejto skutočnosti úrad k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nemá námietky.	Vzaté na vedomie
12.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice Číslo: 2021 /03668-02/2427/HŽPZ. Košice 18. 06. 2021	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	ZÁVÄZNÉ STANOVISKO Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:	
	S ú h l a s í sa so „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“, žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.	Vzaté na vedomie
	Podaním zo dňa 11. 06. 2021 požiadalo Mesto Košice tunajší úrad o vydanie záväzného stanoviska k Územnému plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 (ZaD č. 7/2021). Hlavným dôvodom obstarania ZaD č. 7/2021 je celková aktualizácia grafickej a textovej časti územnoplánovacej dokumentácia a zapracovanie všetkých doteraz prijatých zmien a doplnkov schválených do roku 2014. Prvý územný plán zóny mestskej časti Myslava bol spracovaný a schválený v roku 1985. Zmeny a doplnky č.7/2021 dopĺňajú aktualizovaný návrh - stav, z roku 2017. Predmetom riešenia sú nasledujúce lokality: OBLASŤ BÝVANIA Lokalita 7.1, 7.2 Výstavba dvoch rodinných domov (RD) v prieluke, s dopravným sprístupnením priamym napojením na cestu III/3403 - Myslavská ulica. Lokalita 7.3, 7.10 Výstavba štyroch RD v prielukách na plochách záhrad, s dopravným sprístupnením z miestnej obslužnej komunikácie na ulici Za dolným mlynom. Obslužná cesta je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,0/40 so šírkou vozovky 5,0 m. Lokalita 7.4, 7.6 Navrhuje sa zrušenie rezervy pre komunikáciu a pozemkov RD. Zmenou sa upravujú hranice stavebných pozemkov pre štyri RD. Dopravné sprístupnenie je navrhované z miestnej obslužnej komunikácie, pri ktorej dochádza k zmene kategórie z MO 6,5/40 na MO 6,0/40 so šírkou vozovky 5,0 m. Lokalita 7.7 Pozdĺž Myslavského potoka sa navrhujú pozemky pre šesť RD s ochranným pásmom min. 5 m od brehovej čiary vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou, vedenou paralelne s vodným tokom. Obslužná cesta bude ukončená obrátkom s tým, že na trase cesty bude zrealizovaná jednostranná výhybňa. Lokalita 7.11 Návrh parcely pre výstavbu jedného RD na ploche záhrady. Dopravne je pozemok napojený na existujúcu obslužnú komunikáciu na ul. Nižné Chmeľníky. Lokalita 7.12 Navrhuje sa úprava pôvodného riešenia na základe overovacích štúdií. V lokalite je riešených dvanásť izolovaných RD a štyri dvojdomy. Dopravne je lokalita sprístupnená navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40, ktorá je navrhovaná v trase dnešnej spevnenej cesty - ul. Povrazová, ktorá bude rozšírená na šírku 5,5 m. Na túto cestu sú vo dvoch napojovacích bodoch dopravne sprístupnené navrhované RD: jednosmernou cestou navrhovanej kategórie MO 5,5/40 so šírkou vozovky 4,5m a obojsmernou slepo ukončenou ulicou kategórie MO 6,5/40. Na jednosmernej komunikácii je navrhovaných 16 parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel. Tieto parkoviská sú navrhované pre osem „L“ rodinných domov.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Lokalita 7.13 Navrhovaný trojdom v prieluke na ploche záhrady. Dopravne je napojený na miestnu obslužnú cestu radenú do funkčnej triedy C3, ktorá je nepostačujúcich šírkových parametrov a v zmysle ÚPN - Z je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,5/30. Vzhľadom na nepostačujúcu šírku uličného priestoru sa navrhuje obslužnú cestu prestavať na kategóriu MO 6,0/30.</p> <p>Lokalita 7.14 Navrhovaný je jeden izolovaný RD na ploche záhrady s dopravným sprístupnením z Povrazovej ulice radenej do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40, slepo ukončenou obslužnou cestou jednopruhovou s obojsmernou premávkou.</p> <p>Lokalita 7.15 Navrhované sú dve izolované RD na ploche záhrady. Dopravné napojenie RD je navrhované na miestnu obslužnú cestu radenú do funkčnej triedy C3, ktorá je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,0/30.</p> <p>Lokalita 7.16 Navrhovaných je šesť izolovaných RD. Dopravné sprístupnenie pre tri RD bude slepo ukončenou obslužnou komunikáciou jednopruhovou obojsmernou so šírkou vozovky 3,5 m. Dopravné sprístupnenie pre ďalšie tri RD v nadmerných záhradách je z Povrazovej ulice so šírkou koridorov 4 m a 4,5 m pre vedenie jednopruhových obojsmerných ciest funkčnej triedy C3.</p> <p>Lokalita 7.18 Zmenou sa ruší navrhovaná komunikácia Pod horou a funkčne sa mení na plochu verejnej zelene. Navrhujú sa štyri RD s 12 bytovými jednotkami podľa dokumentu „Návrh parcelácie pozemkov a umiestnenie RD Košice - Myslava“ (J. Šuták, 2021). Vzhľadom na konfiguráciu terénu v zadnej časti pozemku sa navrhuje zväziť pri realizačnom projekte pri troch RD zníženie počtu bytových jednotiek z 9 na 6. Dopravné sprístupnenie rodinných domov je navrhované slepo ukončenou miestnou obslužnou komunikáciou v predĺžení ulice Pod Hrabínou.</p> <p>Lokalita 7.19 Navrhovaný je jeden izolovaný RD na ploche záhrady s dopravným sprístupnením z komunikácie od Kultúrneho domu, premostením Myslavského potoka. Mostný objekt bude mať šírku vozovky 5,0 m a celková navrhovaná dĺžka mostného objektu je 14 m.</p> <p>Lokalita 7.22 Navrhované sú štyri izolované RD v nadmerných záhradách. Dopravné sprístupnenie bude z ulice Ku Bangortu a z ulice Na kope dvoma samostatnými slepo ukončenými komunikáciami, ktoré budú vedené v uličných koridoroch šírky 4,5 m. Pre dopravné sprístupnenie RD je navrhované riešiť v koridore komunikácie jednopruhovú s obojsmernou premávkou funkčnej triedy C3.</p> <p>Lokalita 7.23 Navrhovaných je šesť izolovaných RD, ktoré budú dopravne sprístupnené z ulice Pod horou slepo ukončenou obslužnou komunikáciou tvaru „T“. Výstavba komunikácie si vyžaduje realizáciu mostného objektu cez vodný tok Myslavského potoka.</p> <p>Lokalita 7.24 Predmetom je zmena lokality navrhovanej zástavby pre deväť izolovaných RD, nakoľko došlo ku zmene v geometrickom pláne a následnom zmeny trasovania komunikácie. Zástavba v lokalite si vyžaduje výstavbu dopravnej infraštruktúry v zložitých sklonových pomeroch.</p> <p>Lokalita 7.25 Predmetom je zmena lokality navrhovanej radovej zástavby RD na dva objekty terasových bytových domov s 5+4 bytovými jednotkami. Navrhovaná zástavba si vyžaduje výstavbu dopravnej infraštruktúry v zložitých sklonových pomeroch. V uličnom priestore bude vybudovaný jednostranný chodník pre peších.</p> <p>OBLASŤ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI</p>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Lokalita 7.5 Zmena funkčného využitia objektu RD na materskú škôlku a jasle. Dopravné napojenie objektu s funkčným vyžitím pre funkciu občianskej vybavenosti je priamo na cestu III/3403 - Myslavská ulica. Zrealizovaná je parkovacia plocha pre 4 kolmo radené vozidlá.</p> <p>Lokalita 7.9 Zmena funkčného využitia objektu RD s pozemkom na existujúci stav - autoservis. Dopravné napojenie areálu autoservisu je priamo z cesty III/3403 - Myslavská ulica. Parkovanie pre zamestnancov, klientov a vozidiel čakajúcich na servisné služby je potrebné zabezpečiť na pozemku investora.</p> <p>Lokalita 7.17 Zmena funkčného využitia navrhovaných objektov RD na funkciu občianskej vybavenosti - Medicínske centrum. Dopravne bude sprístupnené z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá sa v dvoch napojovacích bodoch napája na Moskovskú ulicu. Pod objektom centra je navrhované parkovisko.</p> <p>OBLASŤ VEREJNEJ TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI</p> <p>Lokalita 7.7 V riešenej lokalite sa pre odkanalizovanie navrhovaných objektov šiestich RD navrhuje výtlačná kanalizácia s čerpacou stanicou v dĺžke približne 50 m s napojením na navrhovanú gravitačnú kanalizáciu.</p> <p>Lokalita 7.8 Presunutie navrhovaného mostného objektu cez Myslavský potok do novej polohy pre prepojenie navrhovanej dostavby a prestavby ulice Ku potoku s ulicou Pod Hrabinou. Mostný objekt je navrhovaný so šírkou vozovky 5,0 m.</p> <p>Lokalita 7.20 Rozšírenie kapacity parkoviska pre osobné automobily klientov OC Fresh na 29 parkovacích miest. Dopravné sprístupnenie parkovacej plochy je z Myslavskej cesty.</p> <p>Lokalita 7.21 Navrhovanou zmenou dochádza k zrušeniu územnej rezervy pre výstavbu obslužnej komunikácie, ktorá bola navrhovaná ako prepojovacia komunikácia lokality IBV s Myslavskou cestou - III/3403.</p> <p>Lokalita 7.26 Na základe požiadavky vlastníkov pozemkov dochádza k presunutiu pešieho chodníka na okraj obslužnej komunikácie.</p> <p>V ZaD č.7/2021 sa ruší 50 m ochranné pásmo cintorína.</p> <p>Predložená územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p>	
	<p>Upozorňujeme, že: každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.nr³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu, - pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.</p>	Vzaté ma vedomie
	<p>Ďalej upozorňujeme, že vzhľadom na charakter prevádzky - autoservis, navrhovanej v lokalite 7.9, je potrebné vyšpecifikovať také autoservisné služby motoristom, ktoré nebudú okolitú obytnú zónu obťažovať negatívnymi vplyvmi - hluk, prašnosť, exhaláty, zápach.</p>	Vzaté ma vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
13.	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje / linka / mail</i> <i>Bratislava</i> <i>MK/C/2021/00007</i> <i>12468/2021/ROP-002-N/23021</i> <i>Ing. Kužmová/ 0918 382 014</i> <i>27.05.20</i> <i>/ martina.kuzmova@nsat.sk</i> <i>22.06.2021</i>	
	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri spracovaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie neboli dostatočne zohľadnené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice, ktoré sú v schválenom Územnom pláne zóny Košice - Myslava zapracované.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Tabuľka „Významné ochranné pásma obmedzujúce využitie územia“ v časti B4) Vyhodnotenie limitov využitia územia vôbec neobsahuje ochranné pásma Letiska Košice, napriek tomu, že tieto značným spôsobom limitujú využitie územia. Ochranné pásma Letiska Košice žiadame do tabuľky doplniť.</p>	Pripomienka akceptovaná OP letiska KE doplnené
	<p>V lokalitách 7.10, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.20, 7.22, 7.23 nie sú dostatočné alebo žiadne rezervy pre umiestňovanie objektov a v týchto lokalitách nebola v rámci prerokovania predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie zóny povolená Dopravným úradom alebo jeho právnym predchodcom (Letecký úrad Slovenskej republiky) žiadna výška nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami Letiska Košice.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>Pre tieto lokality žiadame zapracovať do regulačných listov nasledovný regulatív: „V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice (vrátane ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE) alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj Letiska Košice, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.</p> <p>Uvedený regulatív je vhodné aplikovať na celé územie zóny, okrem lokalít, kde už bol určený regulatív nad rámec ochranných pásiem v rámci prerokovania predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie.</p>	Pripomienka akceptovaná Regulatív doplnený
	<p>V lokalitách 7.24 a 7.25 (regulačné listy č. 23 a 12), ktoré sa nachádzajú v priestore, kde samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice, bol v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v roku 2009 určený nasledovný regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami: „Najvyšší bod objektov nesmie presiahnuť výšku 15 m na hrebeni svahu a ostatné objekty pod hrebeňom svahu nesmú presiahnuť výšku objektov s výškou 15 m, umiestnených na hrebeni svahu v mieste priesečníku (resp. v najbližšom okolí priesečníku) kolmice z navrhovaného miesta stavby na os hrebeňa, alebo výšku stanovenú ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska“. Tento regulatív regulačné listy neobsahujú (ani žiadnu inú informáciu o ochranných pásmach Letiska Košice). Regulatív žiadame do regulačných listov doplniť.</p>	Pripomienka akceptovaná Regulatív doplnený
	<p>Upozorňujeme, že zaradením lokalít 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.9 a 7.19 do regulačného listu č. 6, kde bola pre pôvodnú lokalitu 9.1.5 ako limit určená Dopravným úradom výška objektov 12 m nad terénom (v časti e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou), je pre tieto nové lokality týmto regulatívom určená nižšia výška, akú im skutočne umožňujú</p>	Pripomienka akceptovaná Regulatív doplnený

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ochranné pásma Letiska Košice. Dopravný úrad navrhuje v uvedenom regulatíve „Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom.“ doplniť za slová nad terénom slová „alebo výšku ochrannými pásmami Letiska Košice	
	Zároveň vo všetkých regulačných listoch, kde je za výškou určenou Dopravným úradom alebo Leteckým úradom Slovenskej republiky nad rámec ochranných pásiem Letiska Košice určený aj nasledovný regulatív „Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení“ žiadame tento text odstrániť vzhľadom na zmenené postupy pri povoľovaní stavieb nad ochranné pásmo leteckých pozemných zariadení (nevyžaduje sa predkladanie prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na letisku stavebníkom).	Pripomienka akceptovaná Regulatív zrušený
	V regulačných listoch č. 3, 7 a pri lokalitách 7.4, 7.6, 7.7 chýba požiadavka rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice, ktorú požadujeme do časti c Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou doplniť.	Pripomienka akceptovaná Regulatív doplnený
	Dopracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu žiada Dopravný úrad predložiť k odsúhlaseniu a vydaniu následného stanoviska ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať prostredníctvom emailu na adresu martina.kuzmova@nsat.sk).	Pripomienka akceptovaná Upravená dokumentácia zaslaná na DÚ
	Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	Vzaté na vedomie
13.2	Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje</i> <i>Bratislava</i> <i>email doručený dňa 08.10.2021.</i> <i>112468/2021 /ROP-006-P/44696.</i> <i>Ing. Kužmová/ 0918 382 014/</i> <i>12.10.2021</i> <i>martina.kuzmova@nsat.sk</i>	
	Územný plán zóny Košice - Myslava. Zmeny a doplnky č. 7/2021 - stanovisko k dopracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie - odpoveď Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 12468/2021/ROP-002-N/23021 zo dňa 22.06.2021, v ktorom žiadal návrh dopracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu konečného stanoviska. Dňa 08.10.2021 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaná, zástupcom Útvoru hlavného architekta - Ing. arch. Martinom Richnavským, k odsúhlaseniu dopracovaná textová časť územnoplánovacej dokumentácie.	Vzaté na vedomie
	Dopravný úrad s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou v dopracovanom znení súhlasí s požiadavkou doplnenia slova „určenú“ v regulačných listoch č. 4 a 8 v časti c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánoch priestoroch s určením zastavovacích podmienok a v regulačnom liste č. 6 v časti v časti c Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou, vo vete „Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom, alebo výšku ochrannými pásmami Letiska Košice“. Správne znenie vety má byť: „Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom, alebo výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Košice.“	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	Dopravný úrad zároveň obec žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o číslach všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.	Vzaté na vedomie
	Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Vzaté na vedomie
II.	Dotknuté právnické osoby	
14.	<p>SVP š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice</p> <p>Váš list/zo dňa. Naše číslo Vybavuje/linka Košice MK/C/2021/00007 z 27.5.2021. CSSVPOZKE 3064/2021/2. Ing.Bavoľárová/183 14.7.2021</p> <p>Dňa 15.6.2021 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“ so žiadosťou o stanovisko. Dokument je zmenami a doplnkami a súčasne celkovou aktualizáciou územného plánu zóny Košice</p> <p>-Myslava a bol obstaraný za účelom: -celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti, spočívajúcej najmä v použití aktuálnej katastrálnej mapy VKM ako podkladu územného plánu a spracovaní textu v členení podľa Vyhl. 55/2001 Z.z., -zapracovania všetkých doteraz prijatých zmien a doplnkov, -d ďalších navrhovaných zmien a doplnkov, menovite v lokalitách: -Lokalita 7.1 Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7 -Lokalita 7.2 Rodinný dom - p.č. 1147/3; 1148/2 -Lokalita 7.3 Rodinné domy - p.č. 1082/1,2 -Lokalita 7.4 Rodinné domy - p.č. 1231/1,2; 1232/1; 1233/1 -Lokalita 7.5 Občianska vybavenosť (materská škôlka a jasle) - p.č. 1244/1,2; 1245/1,2 -Lokalita 7.6 Rodinný dom - p.č. 1247/3; 1248/1; 1250/2 -Lokalita 7.7 Rodinné domy - p.č. 1243; 1246; 1255; 1256; 1260; 1265; 1266; 1272; 1273/1,2; 1608/1 - Pozdĺž Myslavského potoka sa navrhujú pozemky pre 6 RD s ochranným pásmom min. 5 m od brehovej čiary vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s vodným tokom. Navrhuje sa jednopruhovú obojsmernú cestu so šírkou vozovky 3,5m a obojstrannou bezpečnosťou oproti pevnej prekážke 0,5m. Celkom bude koridor pre vedenie cesty 4,5m. -Lokalita 7.8 premostenie Myslavského potoka-Presunutie navrhovaného mostného objektu cez Myslavský potok do novej polohy pre prepojenie navrhovanej dostavby a prestavby ulice Ku potoku s ulicou Pod Hrabinou. Mostný objekt je navrhovaný so šírkou vozovky na mostovke 5,0 m. -Lokalita 7.9 Nevýrobné služby (autoservis) - p.č. 1270/1,2; 1271; 1274/1,2 1275/1,2,3 -Lokalita 7.10 Rodinné domy - p.č. 1096; 1097/1,2 -Lokalita 7.11 Rodinný dom - p.č. 1617/2 Lokalita 7.12 Rodinné domy - p.č. 1039/1,2; 1041/1,2; 1046/1; 1048/1; 1617/3; 1701/3; 1702/1,3; 1703/4,5,7,12,13 a zmena trasovania obslužnej komunikácie -Lokalita 7.13 Rodinné domy - p.č. 962/1; 963/1,2; 985/10; 964/1 -Lokalita 7.14 Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29</p>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>-Lokalita 7.15 Rodinné domy - p.č. 1013/2; 1015/1; 1017 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>-Lokalita 7.16 Rodinné domy - p.č. 997/1; 998/2; 999/1; 1001/3,4; 1003/4,5,6; 1004/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>-Lokalita 7.17 Občianska vybavenosť (medicínske centrum) - p.č. 770/2,3; 780/2; 782/2,4; 1621/1,2,3,4,5</p> <p>-Lokalita 7.18 Rodinné domy - p.č. 1555; 1557/1,2; 1558/2,3; 1560/1; 1561/1; 1562 a 1566/2; 1564; 1565; 1566/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>-Lokalita 7.19 Rodinný dom - p.č. 166/1,2; 165/2; 167; 175/3 s premostením Myslavského potoka - Navrhovaný 1 izolovaný RD na ploche záhrady s dopravným sprístupnením z komunikácie od Kultúrneho domu premostením Myslavského potoka. Mostný objekt bude mať šírku vozovky 5,0 m a celková dĺžka mostného objektu je navrhovaná 14 m</p> <p>-Lokalita 7.20 Parkovisko pri OC Fresh p.č. 702; 705/1,2; 7064,6</p> <p>-Lokalita 7.21 Prejazdný peší chodník od parkoviska OC Fresh - po p.č. 1631/13</p> <p>-Lokalita 7.22 Rodinné domy - p.č. 6.31/1,5,6;7; 632/1; 633/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>-Lokalita 7.23 Rodinné domy - p.č. 261/1,2; 262/4; 263/4; 265/3; 268/1,2 s premostením Myslavského potoka - Navrhovaných je 6 izolovaných RD, ktoré budú dopravne sprístupnené z ulice Pod horou slepo ukončenou obslužnou komunikáciou tvaru „T“. Výstavba komunikácie si vyžaduje realizáciu mostného objektu cez vodný tok Myslavského potoka.</p> <p>-Lokalita 7.24 Rodinné domy - p.č. 548/1, 546/1,7,8; 551/5,6; 556/8 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>-Lokalita 7.25 Rodinné terasové domy - p.č. 1731/21-30, 1754/27, 1759/25,26,27; 1761/1,14,15,1762/25 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>-Lokalita 7.26 Preloženie pešieho chodníka - p.č. 1733/527, 233, 232, 332, 230, 333, 229, 334, 336, 228, 337, 335, 338, 227, 226, 225</p> <p>-Návrh trasovania pešieho chodníka s prepojením MČ Myslava a KVP.</p> <p>-Návrh trasovania obslužnej komunikácie s prepojením MČ Myslava a KVP.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 7/2021 dopĺňajú aktualizovaný návrh stavu z roku 2017. Podkladom smernej časti je textová časť celoplošnej aktualizácie z roku 2012. Záväzná časť obsahuje schému záväznej časti, t. j. rozdelenie riešeného územia na celky, ktoré majú spoločnú reguláciu. Jedná sa o jednotlivé lokality, ktoré boli doterajšími a terajšími zmenami a doplnkami zaregulované odlišne od zvyšku obce. Pre zvyšok obce potom platia regulatívy prvotného územného plánu zóny, ktoré sú zhrnuté v regulačnom liste č. 1.</p> <p>V záväznej časti je uvedený nasledovný regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb v inundačnom území Myslavského potoka:</p> <p>Na toku Myslavský potok, od rkm 8,3 smerom nahor až po hranicu riešeného územia platí zákaz umiestňovať stavby až do doby, keď sa vyhlásením inundačného pásma skonštatuje, že nie sú ohrozené záplavami, alebo do vybudovania účinnej protipovodňovej ochrany, alebo po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.):</p> <p>-Vypracovať hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100 odborne spôsobilou osobou na náklady investora v rozsahu 50 m pod a 50 m nad od stredu pozemku pozdĺž vodného toku.</p> <p>-Oplotenie stavebného pozemku realizovať bez podmúrovky nad rastlý terén.</p> <p>-Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10 m - t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody.</p> <p>-Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov a umiestniť na pozemku s prvým nadzemným podlažím nad úrovňou vypočítanej Q100 pričom terénne úpravy je možné akceptovať iba do výšky 0,1 m nad rastlý terén.</p> <p>-Na elimináciu nevhodných vplyvov priebehu hladiny počas povodne, je potrebné v projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite.</p>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné stanovisko : Upozorňujeme na novonavrhované lokality pre výstavbu rodinných domov situované v blízkosti Myslavského potoka (HCP 4-32-03-074):	
	Lokalita 7.7 sa nachádza na pravom brehu Myslavského potoka v rkm 6,900, v dotknutom úseku je Myslavský potok upravený. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Myslavský potok voľný nezastavaný pás v šírke 10 m od brehovej čiary vodného toku.	Pripomienka akceptovaná
	Lokalita 7.23 sa nachádza na pravom a ľavom brehu Myslavského potoka v rkm 8,500, v dotknutom úseku je Myslavský potok neupravený s nedostatočnou kapacitou na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody. Počas prechodu povodňových prietokov je predpoklad zaplavenia predmetnej lokality	Vzaté na vedomie
	Pred výstavbou rodinných domov je potrebné vypracovať hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100 odbornou spôsobilou osobou na náklady investora v rozsahu 50 m pod a 50 m nad od stredu pozemku pozdĺž vodného toku	Pripomienka akceptovaná Na základe predmetnej pripomienky a jej podrobnej analýzy na prerokovaní podľa § 22 ods.7 s.z. bolo dohodnuté nasledovné znenie regulatívu záväznej časti ÚPD: „Pred výstavbou objektov rodinných domov na pozemkoch priľahlých k neohrádzovanej časti Myslavského potoka je potrebné vypracovať v zmysle ustanovenia § 20 ods.9 písm. a,b zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q100.“
	Na základe hladinového režimu bude možná výstavba rodinných domov za týchto podmienok:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Oplotenia bez podmurovky nad rastlý terén, - Objekty rodinných domov realizovať bez podpivničení, - Terénne úpravy je možné akceptovať do výšky 0,1m nad rastlý terén, - Zachovať voľný nezastavaný pás min. 10 m od brehovej čiary toku t.z. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody. - V projekte definovať individuálne prvky ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite. 	Pripomienka akceptovaná
	Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Myslavský potok voľný nezastavaný pás v šírke 10 m od brehovej čiary vodného toku.	Pripomienka akceptovaná voľný nezastavaný pás v šírke 10 m od brehovej čiary vodného toku vyznačený vo výkrese č. 2
	Pri návrhoch premostení Myslavského potoka žiadame dimenzovať ich na návrhový prietok Q100 s minimálnym dodržaním voľnej výšky mostnej konštrukcie nad hladinou návrhového prietoku v zmysle platnej STN.	Vzaté na vedomie Relevantné v projektovej príprave premostení Myslavského potoka
	V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke								
	ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.									
15.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice <i>Váš list číslo / zo dňa:</i> <i>Naša značka:</i> <i>Vybavuje / linka:</i> <i>Košice, dňa</i> <i>MK/C/2021/00007</i> <i>57 398/2021/O/My/ÚVR.</i> <i>Ing. Mydlová/055/7924471</i> <i>1.7.2021.</i> <i>27.5.2021</i> <i>ingrid.mvdlova@vodarne.eu</i> <i>56 613/2021/P 15.6.2021</i>									
	VEC: Košice - Myslava, ZaD č.7 ÚPN Z - stanovisko Listom doručeným našej spoločnosti dňa 15.6.2021 nás žiadate o stanovisko k ÚPN Z Košice - Myslava, ZaD č.7/202. Spracovateľom je Ing. arch. Dušan Marek Architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 23 Košice (rok 2021) V podkladoch zverejnených na internetovej stránke www.kosice.sk sa uvádza: Tento dokument je zmenami a doplnkami a súčasne celkovou aktualizáciou územného plánu zóny Košice - Myslava a bol obstaraný za účelom celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti, spočívajúcej najmä v použití aktuálnej katastrálnej mapy VKM ako podkladu územného plánu a spracovaní textu v členení podľa Vyhl. 55/2001 Z.z. • zapracovania všetkých doteraz prijatých zmien a doplnkov, menovite: d) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokalita Maša (schválené MZ Košice uznesením č. 820 z XXVI. rokovania dňa 14/05/1998) b)Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Povrazová, Klimkovičova (schválené MZ Košice uznesením č. 390 z XI. rokovania dňa 29/06/2000) - spracovateľ ÚHA Košice c)Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Pod horou, Za priekopou (MZ Košice uznesením č. 465 z XI. rokovania dňa 24 a 25/06/2004) - spracovateľ Ladislav Kočiš, Peter Murko d)Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Na kope I. II. III. (MZ Košice uznesením č. 740 z XXII. rokovania dňa 26/02/2009) spracovateľ - Martin Koniar e)Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava s celoplošnou aktualizáciou (MZ Košice uznesením č. 382 z XIII. rokovania dňa 17/09/2012) spracovateľ - Martin Koniar, Ján Sekan f)Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava 2013 (MZ Košice uznesením č. 1053 dňa 08/09/2014) spracovateľ - Michal Legdan	Vzaté na vedomie								
	<table><tr><td>LOKALITA</td><td>Zmena</td><td>LOKALITA</td><td>Zmena</td></tr><tr><td>7.1</td><td>Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7</td><td>7.14</td><td>Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29</td></tr></table>	LOKALITA	Zmena	LOKALITA	Zmena	7.1	Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7	7.14	Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29	
LOKALITA	Zmena	LOKALITA	Zmena							
7.1	Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7	7.14	Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29							

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
7.2	Rodinný dom - p.č. 1147/3; 1148/2	7.15 Rodinné domy - p.č. 1013/2; 1015/1; 1017 s prístupovou obslužnou komunikáciou - pre 2 RD napojenie na VV riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
7.3	Rodinné domy - p.č. 1082/1,2	7.16 Rodinné domy - p. č. 997/1; 998/2; 999/1; 1001/3,4; 1003/4,5,6; 1004/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou pre 6 RD riešiť napojenie na VV 3 ks združené vodovodné prípojky a rozšírenie VK potrubie DN 300 mm navrhnuť len na verejnom priestranstve cesta, napojene na VK cez združenú kanalizačnú prípojkou
7.4	Rodinné domy - p.č. 1231/1,2; 1232/1; 1233/1	7.17 Občianska vybavenosť (medicínske centrum)- p.č. 770/2,3; 780/2; 782/2,4; 1621/1,2,3,4,5 objekt napojiť vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
7.5	Občianska vybavenosť (materská škôlka a jasle) - p.č. 1244/1,2; 1245/1,2	7.18 Rodinné domy - p.č. 1555; 1557/1,2; 1558/2,3; 1560/1; 1561/1; 1562 a 1566/2; 1564; 1565; 1566/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou pre 4 RD napojenie na VV a VK riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
7.6	Rodinný dom - p.č. 1247/3; 1248/1; 1250/2	7.19 Rodinný dom - p.č. 166/1,2; 165/2; 167; 175/3 s premostením Myslavského potoka napojenie na VV a VK riešiť vodovodnou a kanalizačnou prípojkou

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

7.7	Rodinné domy - p.č. 1243; 1246; 1255; 1256; 1260; 1265; 1266; 1272; 1273/1,2; 1608/1 - odkanalizovanie RD riešiť kanalizačnými prípojkami s Č S, predĺženie VV riešiť len po p.č. 1260 a ďalšie 4 RD napojiť združenou vodovodnou prípojkou	7.20	Parkovisko pri OC Fresh - p.č. 702; 705/1,2; 7064,6 dodržať bod č. 4 vid nižšie
7.8	premostenie Myslavského potoka	7.21	Prejazdný peší chodník od parkoviska OC Fresh - po p.č. 1631/13
7.9	Nevýrobné služby (autoservis) - p.č. 1270/1,2; 1271; 1274/1,2, 1275/1,2,3	7.22	Rodinné domy - p.č. 631/1,5,6,7; 632/1; 633/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou pre 4 RD napojenie na VV a VK riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
7.10	Rodinné domy - p.č. 1096; 1097/1,2	7.23	Rodinné domy - p.č. 261/1,2; 262/4; 263/4; 265/3; 268/1,2 s premostením Myslavského potoka pre 6 RD napojenie na VV a VK riešiť združenou vodovodnou a kanalizačnou
LOKALITA	Zmena	LOKALITA	Zmena
	t		prípojkou
7.11	Rodinný dom - p. č. 1617/2	7.24	Rodinné domy - p.č. 548/1, 546/1,7,8; 551/5,6; 556/8 s prístupovou obslužnou komunikáciou - 9 RD

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
7.12	Rodinné domy - p.č. 1039/1,2; 1041/1,2; 1046/1; 1048/1; 1617/3; 1701/3; 1702/1,3; 1703/4,5,7,12,13 a zmena trasovania obslužnej komunikácie V lokalite pre 2 RD nenavrhopovať rozšírenie VK ootrubie DN 300 mm po súkromných pozemkoch, ale oredmetné RD napojiť na V K združenou kanalizačnou orípojkou.	7.25 Rodinné terasové domy - p.č. 1731/21-30,1754/27,1759/25,26,27; 1761/1,14,15,1762/25 s prístupovou obslužnou komunikáciou v tejto lokalite bolo na úrovni územného konania odsúhlasené odkanalizovanie územia tlakovou kanalizáciou s ČŠ na kanalizačných prípojkách - žiaduce opravil v situácii
7.13	Rodinné domy - p.č. 962/1; 963/1,2; 985/10; 964/1	7.26 Preloženie pešieho chodníka - p.č. 1733/527, 233, 232, 332, 230, 333, 229, 334, 336, 228, 337, 335, 338, 227, 226, 225
	<p>Návrh trasovania pešieho chodníka s prepojením MČ Myslava a KVP. Návrh trasovania obslužnej komunikácie s prepojením MČ Myslava a KVP Použité podklady. o Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava s celoplošnou aktualizáciou (Martin Koniar, Ján Sekan, 2012). o Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava (Michal Legdan, 2013). o Komunikácia k IBV (Vladimír Vydra, 2015) o Oprava komplexného výkresu (ÚHA, 2017). o Overovacia štúdia Obytná zóna Košice - Girbeš (Branislav Ivan, 2017). o Overovacia štúdia Povrazová (Branislav Ivan, 2018). o Overovacia štúdia Pod horou - Myslava (Branislav Ivan, 2018). o Projekt obslužnej komunikácie KVP - MČ Myslava (Vladimír Vydra). o Návrh parcelácie pozemkov a umiestnenie RD Košice - Myslava (J. Šuták, 2021). o Architektonická štúdia terasových bytových domov Myslava - Na Kope (ar.chitect s. r. o.) Verejná technická a dopravná vybavenosť. b/ Odkanalizovanie územia ZaD č. 7 sa na konci kapitoly doplna nasledujúci text: „Lokalita 7.7 V riešenej lokalite sa navrhuje pre odkanalizovanie navrhovaných objektov 6 RD výtlačná kanalizácia s čerpacou stanicou v dĺžke približne 50m s napojením na navrhovanú gravitačnú kanalizáciu “ - navrhnuť tlakovú kanalizáciu s ČŠ na kanalizačnej prípojke VPS č. 03 - Prekládka vodovodu DN 700 v trasovaní podľa grafickej časti. Trasa prechádza striedavo cez k.ú. Myslava a k. ú. sídlisko KVP. V lokalite 7.11 navrhnuť zokruhovanie verejného vodovodu DN 100 mm v.koridore navrhovanej preložky VV DN 700 mm, nie cez súkromný pozemok p. č. 1617/2. Táto požiadavka bola prerokovaná s majiteľom pozemku p. Puškár. Po preštudovaní podkladov ZaD č. 7/2021 z koncepcného hľadiska zaujímame nasledujúce stanovisko:</p>	
	Pre zaujatie súhlasného stanoviska je žiaduce v texte aj v grafike upraviť návrh zásobovania pitnou vodou a návrh odvedenia	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	splaškových odpadových vôd v zmysle textu - vid' modrou vyššie v tabuľke.	
	Vo všeobecnosti požadujeme:	
	1.Zástavbu všetkých nových lokalít je žiaduce navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia zokruhovat', čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.	Pripomienka akceptovaná
	2.V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je žiaduce navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete situovať v lokalitách, kde bude možné dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa. MC Košice - Myslava je zásobovaná z vodojemu na sídlisku KVP Z-1 (o objeme 12 000 m ³ , kóta dna 330,00 m n.m., kóta max.hl. 333,5 m n.m.)	Pripomienka akceptovaná
	3.Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, revízne šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).	Pripomienka akceptovaná
	4.Žiadame nenavrhovať prípadné parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...).	Pripomienka akceptovaná
	5.Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.	Vzaté na vedomie
	Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia návrhu „Zmien a doplnkov č. 7/2021 Územného plánu Zóny Košice - Myslava, ktorý požadujeme na základe vyššie uvedeného dopracovať a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Upravenú ÚPD je možné odsúhlasiť aj mailom – kontakt: ingrid.mydlova@vodarne.eu Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	Pripomienka akceptovaná
15.2	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice	
	<p>Želám príjemný deň,</p> <p><i>Dňa 18.10.2021 nám bola mailom zaslaná doplnená ÚPD k ÚPN Z Myslava v zmysle našich požiadaviek uvedených v stanovisku č.j. 57 398/2021/O/My/ÚVR zo dňa 1.7.2021.</i></p> <p><u>K návrhu ÚPN Z Myslava zaujímame súhlasné stanovisko.</u></p> <p><i>Poprosím ešte v situácii pri lokalite 7.12 zrušiť koncovú vetvu vodovodu, aj tu budú navrhnuté združené vodovodné prípojky – doplniť aj v textovej časti.</i></p> <p><i>Ďakujem</i></p> <p>S pozdravom</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>Ing. Ingrid Mydlová vedúci útvaru vodohospodárskeho rozvoja Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50 042 48 Košice Tel: 055/7924-471 mobil: 0902 968 378 E-mail: ingrid.mydlova@vodarne.eu</p>	
16.	<p>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice <i>Naše číslo: Vybavuje: CZ021516/2021/VSD/VF Ing. Vladimír Fiľo Telefón/e-mail:055/6101933/filo_vladimir@vsdas.sk Miesto/dátum: Košice/24.06.2021</i></p>	
	<p>Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k územnému plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky č.07/2021 Vážený pán Ing. arch. Richnavský dňa 15.06.2021 sme od Vás prijali žiadosť o stanovisko ku spracovanej územnému plánu zóny Košice- Myslava, Zmeny a doplnky č.07/2021 Názov: Územný plán zóny Košice-Myslava , Zmeny a doplnky č.07/2021 Obstarávateľ: Mesto Košice, ul. Trieda SNP Č.48/A, Košice Okres: Košice Kraj: Košický Katastrálne územie: Myslava Spracovateľ: Ing. arch. D. Marek, ADM štúdio, ul. Starozagorská č.11, Košice-KVP Cieľ spracovania : Tento dokument je zmenami a doplnkami a súčasne celkovou aktualizáciou územného plánu zóny Košice -Myslava a bol obstaraný za účelom: -celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti, spočívajúcej najmä v použití aktuálnej katastrálnej mapy VKM ako podkladu územného plánu a spracovaní textu v členení podľa Vyhl. 55/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č.7/2021 dopĺňajú aktualizovaný návrh stav z roku 2017. Podkladom smernej časti je textová časť celoplošnej aktualizácie z roku 2012. Závazná časť obsahuje schému záväznej časti, t. j. rozdelenie riešeného územia na celky, ktoré majú spoločnú reguláciu. Jedná sa o jednotlivé lokality, ktoré boli doterajšími a terajšími zmenami a doplnkami za regulované odlišne od zvyšku obce. Pre zvyšok obce potom platia regulatívy prvotného územného plánu zóny, ktoré sú zhrnuté v regulačnom liste č. 1. V r. 1985 bol spracovaný a schválený prvý územný plán zóny Myslava. Tento územný plán bol spracovaný podľa vtedy platnej podoby Zákona 50/1976 Zb. Z hľadiska dnešných potrieb územný plán z r 1993 je spracovaný spôsobom, ktorý je zmesou územného plánu sídla a zóny a nezodpovedá tak formálnym a obsahovým požiadavkám v zmysle zákona č.50/1976 §22 a §23 , v podrobnosti a rozsahu podľa vyhlášky č.55/2011 MŽP SR § 13 Obsah územného plánu zóny. Tento fakt spôsobuje dnes určité problémy, lebo podrobnosťou svojho spracovania, spôsobom prerokovania nezodpovedá požiadavkám na ÚPN Z podľa dnes platnej legislatívy a používanej metodiky. Vtedajší územný plán zóny zodpovedá zhruba dnešnému územnému plánu obce. Riešenie pôvodného územného plánu vychádzalo z myšlienky veľkoplošnej asanácie centra Myslavy a zastavania jeho územia vysokými panelovými bytovými domami. So zreteľom na zmenené spoločensko- politické podmienky po r 1989 neprichádzal tento</p>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>spôsob prestavby do úvahy, preto bolo potrebné navrhnúť riešenie zodpovedajúce novým podmienkam. Bol schválený nový územný plán zóny (spracovateľ V. Malinovský, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 277 z XXIV. rokovania v dňoch 24.25 a 28.6.1993), ktorý riešil Myslavu s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru. Tento územný plán bol počas ďalších rokov celkom štyrikrát menený a dopĺňaný.</p> <p>Zásobovanie el. energiou :</p> <p>Pre zásobovanie elektrickou energiou je požadované realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred optením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou.</p> <p>Charakteristika územia: Jedná sa o</p> <p>Lokalita 7.1 Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7 Lokalita 7.2 Rodinný dom - p.č. 1147/3; 1148/2 Lokalita 7.3 Rodinné domy - p.č. 1082/1,2 Lokalita 7.4 Rodinné domy - p.č. 1231/1,2; 1232/1; 1233/1</p> <p>Lokalita 7.5 Občianska vybavenosť (materská škôlka a jasle) - p.č. 1244/1,2; 1245/1,2 Lokalita 7.6 Rodinný dom - p.č. 1247/3; 1248/1; 1250/2</p> <p>Lokalita 7.7 Rodinné domy - p.č. 1243; 1246; 1255; 1256; 1260; 1265; 1266; 1272; 1273/1,2; 1608/1 Lokalita 7.8 premostenie Myslavského potoka</p> <p>Lokalita 7.9 Nevýrobné služby (autoservis) - p.č. 1270/1,2; 1271; 1274/1,2 1275/1,2,3 Lokalita 7.10 Rodinné domy - p.č. 1096; 1097/1,2 Lokalita 7.11 Rodinný dom - p.č. 1617/2</p> <p>Lokalita 7.12 Rodinné domy - p.č. 1039/1,2; 1041/1,2; 1046/1; 1048/1; 1617/3; 1701/3; 1702/1,3; 1703/4,5,7,12,13 a zmena trasovania obslužnej komunikácie Lokalita 7.13 Rodinné domy - p.č. 962/1; 963/1,2; 985/10; 964/1</p> <p>Lokalita 7.14 Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29</p> <p>Lokalita 7.15 Rodinné domy - p.č. 1013/2; 1015/1; 1017 s prístupovou obslužnou komunikáciou Lokalita 7.16 Rodinné domy - p.č. 997/1; 998/2; 999/1; 1001/3,4; 1003/4,5,6; 1004/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>Lokalita 7.17 Občianska vybavenosť (medicínske centrum)- p.č. 770/2,3; 780/2; 782/2,4; 1621/1,2,3,4,5 Lokalita 7.18 Rodinné domy - p.č. 1555; 1557/1,2; 1558/2,3; 1560/1; 1561/1; 1562 a 1566/2; 1564; 1565; 1566/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>Lokalita 7.19 Rodinný dom - p.č. 166/1,2; 165/2; 167; 175/3 s premostením Myslavského potoka</p> <p>Lokalita 7.20 Parkovisko pri OC Fresh - p.č. 702; 705/1,2; 7064,6</p> <p>Lokalita 7.21 Prejazdny peší chodník od parkoviska OC Fresh - po p.č. 1631/13 Vyjadrenie VSD, a.s.</p> <p>Oznamujeme Vám, že ku spracovanému územnému plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky č.07/2021 máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti tieto pripomienky a podmienky:</p>	
	<p>Požadujeme zapracovať zriadenie blokov (kiosk) trafostanice aj s VN prípojkou v uličnom páse s orientačným umiestnením v zmysle grafickej prílohy. V uvedenej lokalite je potreba umiestnenia trafostanice z dôvodu prekročenia dovolených dĺžok nízkonapäťových rozvodov, čím by došlo k strate bezpečnosti a kvality napätia distribúcie elektriny.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná (bloková trafostanica umiestnená nad lokalitou 7.7)</p>
	<p>V novovznikajúcich uličkách uvažovať s nízkonapäťovými rozvodmi v uličnom páse prioritne v zelenom páse s dodržaním ochranného pásma a súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami, ochranného pásma od brehovej čiary vodného toku Myslavského potoka;</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Vo všetkých lokalitách sa podľa ÚPN uvažuje ako prioritným médiom vykurovania plyn. V prípade požiadavky na elektrické vykurovanie sa môže počet trafostaníc a ich požadované umiestnenie zmeniť; V prípade výrazných zmien počtu RD, ich rozloženia v priestore, prípadne zmeny umiestnenia obchodných priestorov a služieb sa môže počet trafostaníc a ich požadované umiestnenie zmeniť;	Vzaté na vedomie
	Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. RD,...) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku. Pri rozširovaní VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.	Pripomienka akceptovaná
	Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.	Vzaté na vedomie
17.	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
	Vyjadrenie k: Z m e n y a d o p l n k y Ú P N : Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.	
	Rozsah: -zapracovanie všetkých doteraz prijatých zmien a doplnkov -Lokalita 7.1 Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7 -Lokalita 7.2 Rodinný dom - p.č. 1147/3; 1148/2 •• Lokalita 7.3 Rodinné domy - p.č. 1082/1,2 -Lokalita 7.4 Rodinné domy - p.č. 1231/1,2; 1232/1; 1233/1 -Lokalita 7.5 Občianska vybavenosť (materská škôlka a jasle) - p.č. 1244/1,2; 1245/1,2 -Lokalita 7.6 Rodinný dom - p.č. 1247/3; 1248/1; 1250/2 -Lokalita 7.7 Rodinné domy - p.č. 1243; 1246; 1255; 1256; 1260; 1265; 1266; 1272; 1273/1,2; 1608/1 -Lokalita 7.8 premostenie Myslavského potoka -Lokalita 7.9 Nevýrobné služby (autoservis) - p.č. 1270/1,2; 1271; 1274/1,2 1275/1,2,3 -Lokalita 7.10 Rodinné domy - p.č. 1096; 1097/1,2 Lokalita 7.11 Rodinný dom - p.č. 1617/2 -Lokalita 7.12 Rodinné domy - p.č. 1039/1,2; 1041/1,2; 1046/1; 1048/1; 1617/3; 1701/3; 1702/1,3; 1703/4,5,7,12,13 a zmena trasovania obslužnej komunikácie -Lokalita 7.13 Rodinné domy - p.č. 962/1; 963/1,2; 985/10; 964/1 -Lokalita 7.14 Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29 -Lokalita 7.15 Rodinné domy - p.č. 1013/2; 1015/1; 1017 s prístupovou obslužnou komunikáciou Lokalita 7.16 Rodinné domy - p.č. 997/1; 998/2; 999/1; 1001/3,4; 1003/4,5,6; 1004/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou -Lokalita 7.17 Občianska vybavenosť (medicínske centrum)- p.č. 770/2,3; 780/2; 782/2,4; 1621/1,2,3,4,5 -Lokalita 7.18 Rodinné domy - p.č. 1555; 1557/1,2; 1558/2,3; 1560/1; 1561/1; 1562 a 1566/2;1564; 1565; 1566/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Lokalita 7.19 Rodinný dom - p.č. 166/1,2; 165/2; 167; 175/3 s premostením Myslavského potof</p> <p>Lokalita 7.20 Parkovisko pri OC Fresh - p.č. 702; 705/1,2; 7064,6</p> <p>Lokalita 7.21 Prejazdny peší chodník od parkoviska OC Fresh - po p.č. 1631/13</p> <p>Lokalita 7.22 Rodinné domy - p.č. 631/1,5,6;7; 632/1; 633/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>Lokalita 7.23 Rodinné domy - p.č. 261/1,2; 262/4; 263/4; 265/3; 268/1,2 s premostením Myslavského potoka</p> <p>Lokalita 7.24 Rodinné domy - p.č. 548/1, 546/1,7,8; 551/5,6; 556/8 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>Lokalita 7.25 Rodinné terasové domy - p.č. 1731/21-30, 1754/27, 1759/25,26,27; 1761/1,14,15,1762/25 s prístupovou obslužnou komunikáciou</p> <p>Lokalita 7.26 Preloženie pešieho chodníka - p.č. 1733/527, 233, 232, 332, 230, 333, 229, 334, 336, 228, 337, 335, 338, 227, 226, 225</p> <p>-Návrh trasovania pešieho chodníka s prepojením MČ Myslava a KVP.</p> <p>-Návrh trasovania obslužnej komunikácie s prepojením MČ Myslava a KVP.</p> <p>L Znáznornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich prislušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice - Myslava bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e- mailu, na e-mailovú adresu: martin.richnavskv@kosice.sk vdebmar@umail.com a admmarek@umail.com Existujúce plynárenské zariadenia je potrebné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: iozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	
	<p>2.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>3.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .</p> <p>6.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7.O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských</p>	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8.</p> <p>Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: vwww.spp-distribucia.sk</p> <p>9.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Košice, zóny Košice - Myslava. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
18.	<p>Dopravný podnik mesta Košice</p> <p>VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA. NAŠA ZNAČKA. VYBAVUJE / LINKA. KOŠICE</p> <p>MK/C/2021/00007/27.5.2021 1644/2021/ÚRD/Kuz Kuzma / 055 - 6 407 410. 21.6.2021</p>	
	<p>Listom datovaným 27.5.2021 (podateľni DPMK doručeným 14.6.2021) ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD „Územný plán Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“ a súčasne informáciu, že k prerokovávanej dokumentácii sa môžeme vyjadriť do 30 dní od doručenia tohto oznámenia.</p> <p>Považujeme za potrebné sa k tomuto návrhu vyjadriť. Naše stanovisko z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou (VHD) a prevádzky VHD v danom území je nasledovné (podotýkame, že je v súlade a nadväzuje na naše vyjadrenia k predchádzajúcim zmenám tohto ÚPZ - naše listy z 10.9.2012 a z 9.1.2014):</p>	
	<p>A. Konkrétne navrhované jednotlivé zmeny a doplnky</p> <p>K jednotlivým konkrétnym navrhovaným zmenám v lokalitách č. 7.1 až 7.26 nemáme pripomienky - okrem lokalít 7.7 a 7.23 až 7.25, pre ktoré platí naša všeobecná pripomienka uvedená v časti „E“ nášho vyjadrenia.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>U lokality 7.7 je problém možné riešiť peším mostom naviac k Ulici pri potoku,).</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>u lokality 7.23 realizáciou týmto ÚPZ navrhovanej novej zastávky na Myslavskej ulici (viď aj bod D.2 nižšie)</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>a u lokalít 7.24 a 7.25 je potrebné zásadné riešenie premostením Bangortu (viď aj bod D.6 nižšie)</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>B. Chyby vo výkrese č. 2 „Komplexný návrh, doprava“ (vrátane chýb z pôvodného výkresu):</p>	
	<p>1.V zastávke „Pri škole“ na Myslavskej ul. chýba značka pre stanovište smer centrum</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>2.V zastávke „Grunt“ chýba značka pre stanovište smer Moskovská na Moskovskej triede ako aj pre výstupné stanovište na Ulici pod horou.</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>3.V zastávke „Kremnická“ na Triede KVP chýba značka pre stanovište smer Luník IX (je už v území riešenom týmto ÚPZ).</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>4.Pri jestvujúcom obratisku pri Luníku IX je omylom uvedený nápis „k.ú. Lorinčík“ (má byť „k.ú. Luník“).</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>C. Chyby v návrhu textovej časti</p>	
	<p>V kapitole B5) v časti „Verejná technická a dopravná vybavenosť“ pod písm. „f“ vo vetách navrhnutých na doplnenie:</p>	
	<p>a) cesta III/3403 je označená už dlhšie neplatným číslom III/050192 podľa starého číslovania;</p>	Pripomienka akceptovaná
	<p>b) veta o komunikácii na Ulici pod horou so slepým ukončením nie je jednoznačná, lebo sa jedná o značne členitú ulicu s až 4 slepými</p>	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ukončeniami - odporúčame doplniť číslo parcely	
	c) u lokality 7.21 zrejme nejde o Myslavský potok, ako je uvádzané, ale o Bangort.	Vzaté na vedomie Pozn: Lokalita 7.21 vypustená z návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021
	D. Zvyšok územia riešeného týmto územným plánom zóny (mimo lokalít 7.1 - 7.26 konkrétne menených týmito ZaD)	
	Nakoľko tieto ZaD sami seba definujú ako „súčasne celková aktualizácia ÚPZ“, dovoľujeme si v tomto vyjadrení uviesť aj svoje poznámky, pripomienky a návrhy k zvyšku územia riešeného týmto ÚPZ ako celku:	
	1.Zastávka „Maša“ (konečná MHD)	
	Vzhľadom na perspektívu integrovanej obsluhy územia mesta Košice aj jeho okolia VHD-ou navrhujeme, aby v zastávke „Maša“ boli doplnené resp. upravené zastávkové stanovišťa tak, aby tu mohli zastavovať aj linky prichádzajúce od a odchádzajúce do Nižného Klátova, pričom v smere do centra by malo ísť o spoločné stanovište tak pre tade prechádzajúce ako aj pre tu začínajúce spoje. Vidíme na to 2 možné spôsoby:	Vzaté na vedomie Konceptcia umožňuje projekčne riešiť usporiadanie zastávkových stanovišť podľa predstáv DPMKE
	a)doplnenie 2 stanovišť na cestu III/3404 (a stanovište v obratisku ponechať len na výstup u tu končiacich spojov)	
	b)„vychýlenie“ prechádzajúcich spojov cez toto obratisko (obojsmerne, ale v smere z centra nie otočením slučkou v ňom, ale prejdením ním cez 2 ľavé odbočenia bez otáčania) a v ňom 2 stanovišťa (pre každý smer jedno). Okrem toho stále platí naša požiadavka na označenie územia obratiska a príľahlej plochy ako takých druhov pozemkov, ktoré by umožňovali prípadné vybudovanie kvalitnejšieho sociálneho vybavenia pre vodičov MHD na tejto konečnej.	
	2.Zastávka navyiac na Myslavskej ulici (medzi zastávkami „Pri škole“ a „Grunt“)	
	S pretrvávajúcim návrhom ÚPZ súhlasíme, ale:	Vzaté na vedomie
	a)upozorňujeme, že na jej realizáciu DPMK nemá prostriedky - to by museli zrealizovať Mesto Košice alebo mestská časť alebo nejaký iný zainteresovaný investor;	Vzaté na vedomie
	b)vo výkrese č. 2 ÚPZ zakreslená vzájomná poloha stanovišť nie je bezpečnostné vhodné - odporúčame klasické riešenie, t.j. peší priechod a za ním v oboch smeroch jazdy zastávkové stanovišťa.	Pripomienka akceptovaná
	3.Zastávka „Grunt“	
	Ako sme sa opakovane v minulosti vyjadrovali, vzájomné umiestnenie stanovišť v tejto zastávke ako aj umiestnenie pešieho priechodu realizované v rámci výstavby supermarketu nepovažujeme za bezpečnostné vhodné. Prax po realizácii to potvrdila - vytvorený peší priechod je využívaný minimálne a väčšina peších prechádza cez dosť frekventovanú komunikáciu s prevažne vyššími rýchlosťami prechádzajúcich vozidiel na iných miestach (aj vtedy, keď na niektorom zastávkovom stanovišti stojí autobus a situácia na ceste teda nie je prehľadná).	Vzaté na vedomie
	Súčasne evidujeme dlhodobý problém s výstupným stanovišťom tejto zastávky na začiatku Ulice pod horou (zadná časť autobusu - dlhšieho ako príslušná VDZ 621 - spravidla zasahuje až do križovatky, ktorú tým zneprehľadňuje + toto umiestnenie postihuje hlukom, exhalátmi a prachom komfort bývania a práce pre domy na Ulici pod horou 2 a 8). Kombinácia riešení v tejto oblasti z nedávnej minulosti síce priniesla niekoľko parkovacích miest navyiac, ale po iných - podľa nás podstatnejších - stránkach situáciu zhoršila.	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby:	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrhy DP majú charakter podnetov na riešenie v ÚPN Z a neboli k dispozícii mestu Košice pri tvorbe predmetu návrhu Z a D č.7/2021 ÚPN Z Košice. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
	a) dnešné stanovište v smere od zastávky „Pri škole“ bolo zrušené	
	b) dnešné výstupné stanovište na východnom začiatku Ul. pod horou bolo zrušené tiež	
	c) severojužná „prepojka“ Ulice pod horou (pri pošte) bola zjednosmernená opačne (tak, ako to bolo do r. 1999)	
	d) na Myslavskej ulici medzi jej križovatkami s 2 vetvami Ulice pod horou (pri zdravotnom stredisku a lekární) bolo vytvorené nové zastávkové stanovište slúžiace aj pre linku smer kostol aj pre tu končiacu linku,	
	e) na Ul. pod horou naproti tlačiarňi bolo vytvorené dostatočne dlhé miesto (min. 19 m) pre odstavenie autobusu.	
	Tieto zmeny navrhujeme zapracovať aj do ÚPZ Košice - Myslava.	
	4.Zastávka „Kolibár“	
	V tejto zastávke kvôli zlepšeniu obsluhy južného cípu Myslavy VHD-ou (viac dostupných liniek a spojov) a prípadne aj zlepšeniu dostupnosti iného priľahlého územia na východ od Triedy KVP (ak by sa dobudovali príslušné chodníky a schody) odporúčame doplnenie 2 stanovišť aj na Triele KVP (do r. 1995 jestvovali).	Vzaté na vedomie
	5.Obratisko trolejbusov“ pri Luníku IX	
	Vytvorenie nejakého obratiska cestnej MHD v širšej oblasti križovatky Myslavská ul. - Tr. KVP za potrebné považujeme. Jeho absencia komplikuje linkové vedenie MHD v tejto oblasti dodnes. Pretrvávajúci návrh ÚPZ na „obratisko trolejbusov“ (aj keď trolejbusov by sa zrejme netýkalo) priľahlé od západu k dnešnému obratisťu autobusov pri Luníku IX rešpektujeme, aj keď toto miesto za optimálne nepovažujeme. Vtom prípade by ale výstupné aj nástupné zastávkové stanovište mali byť situované hlbšie do tohto obratiska, aby lepšie obslúžili priľahlú časť Myslavy aj Lunika IX. Tak ako sú zakreslené dnes, by veľmi nedávali zmysel, pretože by boli bezprostredne pri susednej zastávke „Luník IX, rázcestie“.	Vzaté na vedomie V ÚPN Z je vyznačený symbol pre zastávku MHD. Podrobné riešenie usporiadania obratiska vozidiel MHD má byť predmetom projektu rozšírenia resp. stavebnej úpravy obratiska vozidiel MHD pri Luníku IX
	Naopak, naproti týmto ÚPZ navrhovanému východnému zastávkovému stanovišťu by malo byť vytvorené (dnes chýbajúce) stanovište zastávky „Luník IX, rázcestie“ v smere na konečnú (kvôli možnosti obsluhy územia východne od Myslavskej ulici aj linkou končiacou na Luníku IX).	
	6.IBV Kopa	
	Táto zástavba bola vybudovaná bez možnosti obsluhy VHD-ou (ulice Ku Bangortu a Na Kope sú príliš úzke a nie sú dostatočne rozšíriteľné).	Vzaté na vedomie
	Táto bude možná len v prípade vybudovania cestného (alebo minimálne pešieho) prístupu (mosta ponad Bangort) od Sídlička KVP (buď od kláštora alebo od križovatky Klimkovičova - Janigova). Ide o komunikácie mimo územia riešeného ÚPZ Myslava, vo výkrese č. 2 ÚPZ však sú čiastočne zakreslené a ÚPZ s nimi počíta.	
	V prípade vybudovania niektorého z 2 uvedených cestných prístupov však bude nutné pre príslušnú autobusovú linku vytvoriť podmienky pre otáčanie práve v rámci IBV Kopa (platný územný plán mesta síce uvažuje len s prejazdom MHD popri IBV Kopa a s obratisťom v rámci Obytného súboru Girbeš, ale výstavba tohto obytného súboru nie je v dohľadnom čase reálna).	
	Z uvedeného dôvodu žiadame o vytvorenie podmienok pre otáčanie autobusov v rámci IBV Kopa týmto ÚPZ (vzhľadom na dosiahnutú zastavanosť územia a šírky všetkých komunikácií v rámci IBV by zrejme mohlo ísť len o jednosmerné otáčanie po rôznych uliciach) a vyznačenie minimálne jednej zastávky (na konečnej pritom osobitne výstupného stanovišťu spojeného s vyčkávaním	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrhy DP majú charakter podnetov na riešenie v ÚPN

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	autobusu a osobitne nástupného stanovišťa)	Z a neboli k dispozícii mestu Košice pri tvorbe predmetu návrhu Z a D č.7/2021 ÚPN Z Košice. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
	7.Zastávka „Janigova“	
	Na základe našej požiadavky zakreslenú potenciálnu úpravu umiestnenia zastávkových stanovišť pre prípad vybudovania južného cestného mosta ponad Bangort) berieme na vedomie	Vzaté na vedomie
	E. Všeobecne	
	1.Navrhujeme u každej lokality uviesť dostupnosť k verejnej hromadnej doprave formou popisu prístupu a uvedenia reálnej pešej vzdialenosti k najbližšej zastávke (priemer zo smerov) pre najvzdialenejší objekt lokality. Za optimálne považujeme toto zahŕňať do záväznej časti do jednotlivých regulačných listov - do tabuľky „b“ ako osobitný riadok c rámci časti „Doprava, sprístupnenie“.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrhy DP majú charakter podnetov na riešenie v ÚPN Z a neboli k dispozícii mestu Košice pri tvorbe predmetu návrhu Z a D č.7/2021 ÚPN Z Košice. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
	2. U nových lokalít nespĺňajúcich reálnu dostupnosť cca 500 m pri prijateľnom prevýšení (ak nejde o využitie územia bez potreby obsluhy VHD-ou resp. o osamotené rodinné domy alebo ich skupinu v rozsahu 2-3 ks) odporúčame do ÚPZ uviesť, že daná výstavba sa môže realizovať až po zabezpečení ich prijateľnej dostupnosti na zastávku VHD.	Vzaté na vedomie
III.	Dotknutý samosprávny kraj	
19.	Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021
20.	Úrad KSK, Odd. dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa M K/C/2021/00007 27.5.2021 Naše číslo 2590/2021/OD 26243. Vybavuje/linka Košice 07.07.2021</i> <i>Ing. arch. Anna Soročinová/055 6196 674</i>	
	Vec Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 - stanovisko Dňa 15.06.2021 bolo doručené oddeleniu dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021. V zmysle § 22 ods. 5 a § 23 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení zasielame k Územnému plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 stanovisko: Vzhľadom na skutočnosť, že Košický samosprávny kraj nie je vlastníkom ciest III/3403 a 111/3404 na území mestskej časti Myslava, ani iného dopravného vybavenia, nie je oddelenie dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja dotknutým orgánom v procese	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	prerokovania Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021.	
IV.	Dotknuté mestské časti a dotknuté obce	
21.	Mesto Košice – MČ Myslava <i>Vaša značka/zo dňa. Naša značka 255/2021 Vybavuje/linka Ing.Šimková- 055/6853112. Košice-Myslava 29.6.2021</i>	
	Vec: ÚPZ Košice - Myslava. Návrh ZaD č.7/2021 - pripomienky MČ Košice - Myslava K prezentovanému návrhu predkladáme nasledujúce pripomienky/požiadavky:	
	Lokalita 7.17 - nesúhlasíme s navrhovanou zmenou funkčného využitia objektov rodinných domov na funkciu občianskej vybavenosti - Medicínske centrum na parc.č. 770/2,3, 780/2, 782/2,4,1621/1,2,3,4,5, katastrálne územie Myslava a žiadame zachovať pre túto lokalitu platný územný plán - päť rodinných domov, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva č.91/2021 zo dňa 29.6.2021, prijatého na základe požiadavky a petície občanov, (prílohy 1, 2)	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.17 je z návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021 vypustená
	Lokalita 7.18, 7.23 - žiadame zjednotiť grafické znázornenie jedného rodinného domu jedným obdĺžnikom, tak, ako je to v celom dokumente.	Pripomienka akceptovaná
	Lokalita 7.18 - vzhľadom na kritickú zastavanosť a kritický prístup do danej lokality a centrálnu pozíciu daného územia, žiadame o reguláciu navrhovanej zástavby na maximálne dve bytové jednotky v každom rodinnom dome s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami.	Pripomienka akceptovaná Priestorové usporiadanie pozemkov parc. č. KNC 1555, 1557/1 , 1557/2 a ich zastavovacie podmienky upravené vrátane zastavovacích podmienok susedných pozemkov
	Lokalita 7.21 - žiadame zrušiť prejazdný peší chodník od parkoviska OC Fresh po p.č. 1631/13.Cieľom je znovu vytvorenie biokoridoru, ktorý bol developermi zničený a návrat pôvodnej fauny a flóry do tejto lokality a zamedzenie akejkoľvek výstavby v tejto lokalite.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.21 – pôvodná rezerva obslužnej komunikácia je z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021 vypustená ako nedôvodná
	Lokalita 7.25 - nesúhlasíme s navrhovanou zmenou vybudovania terasových domov a žiadame zachovať pre túto lokalitu platný územný plán, na základe pôvodnej dohody obyvateľov susediacich nehnuteľností a developera. (prílohy 3)	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny typu zástavby v lokalite 7.25 z radových RD na terasové RD, vypustený z návrhu ÚPNZ Košice – Myslava Z a D č.7/2021, ponechaný doterajší právny stav
	Lokalita 7.7 - žiadame do územného plánu doplniť premostenie Myslavského potoka na p.č. 1255 a na druhej strane toku p.č.562/601 a 563/51.	Pripomienka akceptovaná Premostenie z pozemku KNC 1246
	SPOLOČNÉ LIMITY A REGULATÍVY PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIE MČ KOŠICE – MYSLAVA	
	Žiadame v celom rozsahu zrušiť 1.Regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb v inundačnom území Myslavského potoka, vzhľadom k tomu, že SVP, š.p. nikdy nepreukázal žiadnou analýzou, štúdiou ani iným dokumentom, že ide o inundačné územie a zákaz umiestňovať stavby na toku Myslavský potok od rkm 8,3 smerom nahor až po hranicu riešeného územia bol do ÚPN Z Košice Myslava zaradený neoprávnene, nezákonne, bez akéhokoľvek legálneho podkladu. V zmienenom území prebiehala do roku 2012 výstavba, boli udeľované stavebné povolenia. V súčasnosti je zastavaných asi 90 % celého územia a je NEMYSLITEĽNÉ, aby sa tento neoprávnený zákaz vzťahoval na zvyšných pár percent nezastavaného územia,	Pripomienka akceptovaná Regulatív upravený – v záväzne časti ponechané technické podmienky umiestnenia stavieb za hranicou manipulačného pásu 10 m od brehovej čiary

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ktoré je v územnom pláne zóny Myslava určené pre výstavbu rodinných domov.</p> <p>Zároveň pár metrov vyššie, kde začína kataster Bašky, naďalej prebieha výstavba rodinných domov na tom istom toku Myslavského potoka, za rovnakých podmienok, ako je to zakázané v katastri Myslavy. Je NELEGÁLNE mať dva rôzne regulatívy na tom istom toku za rovnakých podmienok, na tom istom území.</p> <p>Žiadame zrušiť celý regulatív 1. až do doby, kedy SVP, š.p. nepreukáže, že naozaj ide o inundačné územie, keďže MMK nemá žiaden právny podklad na takéto stanovisko. V opačnom prípade bude magistrát mesta Košice čeliť žalobe MČ Košice - Myslava a majiteľov pozemkov v danej lokalite, za nezákonný a nepodložený postup definovania regulatívov v územnom pláne a za bránenie výstavby v súlade s platným územným plánom!</p>	
22.	<p>Mesto Košice – MČ sídl. KVP</p> <p><i>Vaše číslo Naše číslo Vybavuje Košice</i> <i>MK/C/2021/00007 1104/2021 Ing.Hankovský/ 30.06.2021</i> <i>055/789 06 26</i></p>	
	<p>Vec</p> <p>Stanovisko Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP k oznámeniu o strategickom dokumente“ Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“</p>	
	<p>Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP bol dňa 14.06.2021 doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“ podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona.</p> <p>Mestská časť Košice - Sídliisko KVP (MČ KVP) k predkladanému dokumentu má nasledujúce pripomienky a návrhy:</p>	
	<p>- súčasný stav hraníc MČ KVP a MČ Myslava je dlhodobo neudržateľný. Niektoré existujúce (ul. na Grunte) a ďalšie plánované lokality na obytnú zástavbu (Girbeš, Na kope) využívajú, prípadne budú využívať dopravné napojenia cez územie MČ KVP, pričom podielové dane budú smerovať do MČ Myslava, ale zvýšené náklady(napr. na údržbu komunikácií, udržiavanie čistoty...) pôjdu z rozpočtu MČ KVP, preto navrhujeme zmenu hraníc, aby sa zvýšené náklady kompenzovali. MČ KVP predloží návrh úpravy hraníc medzi katastrálnym územím Grunt a Myslava.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmena katastrálnych hraníc nie je predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie. 2. Zmenu katastrálnych hraníc je možné uskutočniť podľa ustanovení § 58 zákona 162/1995 Z.z (katastrálny zákon) <p><i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i></p>
	<p>- Lokalita 7.11</p> <p>MČ KVP navrhuje prepojiť Nižné Chmeľníky na komunikáciu, ktorá je navrhovaná na parcele číslo 1624/496. Uvedením prepojením na Triedu KVP chce MČ KVP riešiť dopravná napojenie zo Stierovej ulici.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Úsek Križovatka Kremnická – trieda KVP – prepoj na Nižné Chmeľníky nebol predmetom návrhu ÚPN Z KE – Myslava Z a D č.7/2021, prerokovanom podľa §§ 22 a 23 stavebného zákona 2. ÚPN Z KE – Myslava Z a D č.7/2021 navrhuje určiť konkrétnu funkčnú triedu a kategóriu existujúcej vetve miestnej cesty prepájajúcu ul. Povrazovú a Nižné

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Chmeľníky. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
	- Lokalita 7.12 MČ KVP nesúhlasí s navrhovanými dvoma „napojovacími bodmi“ na spojovaciu komunikáciu medzi ul. Povrazová a Stierová. Navrhujeme vyústenie novo navrhovanej cesty kategórie MO 5,5/40 priamo na ul. Povrazovú. V danej lokalite sme pripravili výsadbu ovocných stromov. Spojovacia komunikácia nie je konštruovaná na takúto záťaž, evidujeme aj požiadavku ÚHA, aby sa v danej lokalite zabránil výjazdu z ul. Stierovej na Povrazovú.	Pripomienka čiastočne akceptovaná Zrušený je jeden pripojovací úsek
	Lokalita na parcelách 1624/482,1624/483,751/1,751/2,750. Parcely 1624/482, 1624/483 sú vo vlastníctve Mesta Košice a parcely číslo 751/1, 751/2 a 750 sú súkromné parcely. Na uvedených parcelách je podľa výkresu č.2 komplexný návrh, doprava ZaD č.7/2021 UPN-Z Košice- Myslava navrhnutá občianska vybavenosť, ku ktorej nie je zakreslené dopravné napojenie k navrhovaným 3 objektom.	Vzaté na vedomie Lokalita nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice, Z a D č.7/2021
	- Parcela č. 1747/2 MČ KVP nesúhlasíme s navrhovaným napojením pre komunikáciu C3 MO 6,5/40 na ul. Klimkovičovú, navrhujeme uvedenú komunikáciu napojiť na komunikáciu C2-MO 7,5/40 v mieste navrhovanej križovatky na úrovni ul. Janigovej.	Vzaté na vedomie Lokalita nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice, Z a D č.7/2021
	Lokalita 9.1.17 MČ KVP je proti výstavbe viacpodlažných bytových domov v danej lokalite. MČ KVP je za zachovanie biokoridoru miestneho významu definovanom v MÚSES, ktorý má vytvoriť plochu zelene na ploche 3,34 ha medzi jestvujúcimi rodinnými domami na rozhraní MČ Košice - Myslava a MČ Košice - Sídliisko KVP. Uvedená plocha je definovaná aj ÚPN HSA Košice ako verejná zeleň pre lokalitu údolie Bangortu.	Vzaté na vedomie Lokalita nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice, Z a D č.7/2021
	Mestská časť Košice - Sídliisko KVP žiada o zapracovanie pripomienok dokumentu „Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“.	Pripomienka akceptovaná
23.	Mesto Košice – MČ Luník IX	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021
24.	Mesto Košice – MČ Sever	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021
25.	Obec Baška	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021
26.	Obec Nižný Klátov	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č.7/2021

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
V.	Verejnosť	
27.	Obyvatelia mestskej časti Košice-Myslava, ulica Po Hrabínou, 07.07.2021	
	<p>1.Podľa navrhovanej koncepcie na parcelách č. 1555, 1557/1, 1557/, 1558/2, 1558/3, 1558/4, 1560/1, 1561/1, 1562, 1566/2, 1564, 1566/1 sú navrhované 4- rodinné domy s 12 -bytovými jednotkami.</p> <p>Obávame sa, že zákres do ÚPN si bude investor vysvetľovať ako nárokovateľnosť výstavby s parametrami a situovaním v ÚPN. Ak spracovateľ ÚPN sám na základe vlastných pochybností navrhuje kvôli konfigurácii terénu „zvážiť“ pri realizačnom projekte pri troch RD zníženie počtu bytových jednotiek z 9 na 6“, vzniká otázka, prečo toto odporúčanie nepremietol do situovania stavieb a do regulatívov. Zdieľame tieto pochybnosti a žiadame, aby boli na vyššie uvedených parcelách umiestnené 3 rodinné domy a každý by obsahoval maximálne dve bytové jednotky a mal maximálne 2 nadzemné podlažia. Tým sa zároveň odstráni aj zrejmy rozpor s regulačným listom č. 7, ktorý určuje funkciu „bývania v RD vidieckeho typu“ so zachovaním architektonického výrazu objektov rešpektujúceho jestvujúce susedné obytné objekty.</p> <p>Z priestorového usporiadania je zrejmé, že niektoré rodinné domy budú zasahovať do existujúceho strmého svahu. V súčasnosti stabilitu svahu zabezpečujú realizované vodozádržné opatrenia a vysadené ovocné stromy. Pri realizácii stavieb musia byť tieto stromy zlikvidované a z tohoto dôvodu môže dôjsť k narušeniu stability svahu a k hrozbe zosuvov pôdy.</p> <p>Preto požadujeme, aby pred vypracovaním ďalšieho stupňa dokumentácie investor nechal urobiť geologický a hydrogeologický prieskum v danej oblasti. Výsledky prieskumov určia, či situovanie rodinných domov a vyššie uvedené požadované parametre výstavby sú pre ich stabilitu postačujúce alebo vyžadujú ďalšiu redukciu rozsahu výstavby.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Priestorové usporiadanie pozemkov parc. č. KNC 1555, 1557/1 , 1557/2 a ich zastavovacie podmienky upravené</p>
	<p>2. S ohľadom na predchádzajúci bod žiadame, aby bol predefinovaný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku tak, aby nevznikala nežiadúca potreba parkovania na verejnom priestranstve. Na každú bytovú jednotku by sa rátalo s dvomi parkovacími miestami. Pri požadovanej zredukovanej koncepcii 6-ich bytových jednotiek by to činilo minimálne 12 parkovacích miest na vlastnom pozemku.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>3.Žiadame, aby pri novonavrhovanej ceste C 3, ktorá je riešená vo výkrese č.2- KOMPLEXNÝ NÁVRH DOPRAVA, boli dodržané odstupy od existujúcich rodinných domov v zmysle platného stavebného zákona, nakoľko z výkresu to nie je jasné. Dôvodom je obava, že prejazd ťažkých mechanizmov a nákladných áut niekoľkokrát denne počas výstavby môže spôsobiť poškodenie resp. popraskanie stien a narušenie statiky rodinných domov na parcele č. 1552 a č. 1572. Najviac je ohrozený starý valčový dom na parcele č. 1572 bez pevných základov, pričom takýchto domov postavených z váľkov a kameňov je na prístupovej komunikácii niekoľko.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>4.V textovej časti nie je koncepčne riešený odvod dažďovej vody zo striech navrhovaných 4- rodinných domov ako aj z navrhovanej cesty C 3. Preto žiadame tento bod vyjasniť a nový návrh odsúhlasiť dotknutými orgánmi.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Vid' stanoviská správcov inžinierskych sietí</p>
	<p>5.Popisná časť ÚPN obsahuje riešenie zabezpečenia zásobovania el. energiou, vodou, plynom pre navrhované 4-rodinné domy. Vôbec nie je jasné napojenie médií na existujúce siete, preto žiadame vyjasniť a dopracovať tento bod. Zároveň požadujeme odsúhlasiť návrh riešenia na príslušných inštitúciách.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Vid' stanoviská správcov inžinierskych sietí</p>
	<p>6.Upozorňujeme na zúžený prejazd mostom cez Myslavský potok, ktorý je súčasťou prístupovej cesty k záujmovej lokalite. Podobne je zúžená spojovacia cesta na ulici Pod Hrabínou a predmetnými pozemkami. Navyše táto cesta bola vytvorená voľným násypom</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	kameninovej drte a priamym uložením asfaltu bez betónového podkladu, pričom sa jedná o slepú ulicu. Pod komunikáciou sa nachádza plynové potrubie, koncové potrubie s vypúšťacím ventilom pitnej vody, preto je potrebné mať voľný prístup pre firmy spravujúce tieto rozvodové potrubia.	
	7.Riešiteľ lokalitu 7/18 označuje „NÁBREŽIE POD HOROU“. V skutočnosti sa jedná o lokalitu „NÁBREŽIE POD HRABINOU“. Mylným označením ulice vzniká podozrenie, či to nie je úmysel uviesť obyvateľov ulice Pod Hrabinou do omylu, že navrhované riešenie lokality sa ich netýka.	Pripomienka akceptovaná Názov lokality doplnený n lok. „Pod Hrabinou“
	V prílohe č.1 zasielame podpisy dotknutých obyvateľov ulice Pod Hrabinou ktorí dávajú pripomienky k zmene a doplnku č.7 / 2021 Územného plánu zóny Myslava -lokalita 7/18. CO : Mestská časť Košice - Myslava k rukám pani starostky ulica Pod Horou č.22 040 16 Košice Príloha č. 1 Podpisy obyvateľov ulice Pod hrabinou ktorí dávajú pripomienky k zmene a doplnku č.7 / 2021 Územného plánu zóny Myslava - lokalita 7/18. Margita Sabolová, Pod hrabinou č. 2 Jozef Sabol, Pod hrabinou č. 2 RNDr. Helena čujová, Pod hrabinou č. 10 Ing. Jozef čuj, Pod hrabinou č. 10 Margita Némětová, Pod hrabinou č. 14, Ing. Milan Némět, Pod hrabinou č. 14 Mgr. Darina Macáková, Pod hrabinou č. 18 Róbert Macák, Pod hrabinou č. 18 Gabriela Šuranová, Pod hrabinou č. 20 JUDr. Barbora Šuranová, Pod hrabinou č. 20 Štefan Šuran, Pod hrabinou č. 20 Hana Libová, Pod hrabinou č. 24 Ing. Pavol Liba, Pod hrabinou č. 24 Valéria Kolibárová, Pod hrabinou č. 28 Jozef Kolibár, Pod hrabinou č. 28 Bc. Zuzana Krišicová, Pod hrabinou č. 34 Matej Krišica, Pod hrabinou č. 34 Verona Krišicová, Pod hrabinou č. 36 Ladislav Krišica, Pod hrabinou č. 36	Vzaté na vedomie
VI.	Dotknutí vlastníci regulovaných pozemkov	
28.	Ing. Peter Jurík, ul. Ku potoku 7, 040 06 Košice-Myslava, 08.07.2021	
	Vec. Pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice- Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 Na základe prerokovania návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021 s vlastníckmi regulovaných pozemkov podávam nasledujúce pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava :	
	1Ako vlastníci parcely č. KN-E 535/502 nesúhlasíme so zámerom vybudovania komunikácie C3 MO 6,5/40 na parcele č. KN-E 535/502.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Miestna cesta funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice- Myslava Z a D č.7/2021. Je navrhnutá v platnom ÚPN Z Košice- Myslava v znení neskorších zmien a doplnkov. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	2. Ako vlastník parcely č. KN-C 1260 nesúhlasím so zámerom vybudovania rodinných domov a so zaradením mojej parcely do tohto zámeru.	Pripomienka akceptovaná Pozemok KNC 1260 vyradený zo zoznamu stavebných pozemkov
	Zároveň nesúhlasím s vybudovaním komunikácie C3 MOU 4,5/30 za potokom popri parcele č. KN-C 1260.	Vzaté na vedomie
29.	Ing. Peter Dragún, Pri Hati 584/4 044 20 Malá Ida, 08.07.2021	
	Žiadam Vás o doplnenie lokality „Kamenný potok I“ - rozšírenie záhradkárskej lokality podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Branislavom Ivanom, ktorá tvorí prílohu tohto listu	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Lokalita „Kamenný potok I“ nebola mestom Košice ako orgánom územného plánovania zaradená do zoznamu lokalít riešených v ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D 7/2021 <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
30.	Eubica Makóová, Myslavská 135, 04016 Košice 07.07.2021 Ing. Ľuboš Makó Myslavská 135, 04016 Košice 07.07.2021	
	Nesúhlasím s predloženým návrhom zmien v územnom pláne Košice - Myslava, týkajúcich sa regulačného listu č. 12 / 7.25/ - výstavby terasových domov namiesto radových domov. Touto zmenou by došlo k znehodnoteniu susedných a okolitých parciel, k zníženiu komfortu bývania, k strate súkromia, k nadmernému zaťaženiu životného prostredia, k zhoršeniu dopravnej situácie (ktorá je už teraz enormná) pri výjazde z ulíc Na Kope, Vrchnej, Ku Bangortu na Myslavskú cestu, k narušeniu už vytvoreného konceptu zástavby v uvedenej lokalite.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.25 je z návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Za D č.7/2021 vypustená
	Nesúhlasím s akoukoľvek výstavbou v Biokoridore miestneho významu BK-M (19) Kopa-Bangort-Cintorín Myslava. Žiadam o zachovanie danej lokality ako BOKORIDOR - verejná zeleň.	Pripomienka akceptovaná
	Nesúhlasím s vybudovaním chodníka ako spevnenej plochy/prístupovej komunikácie/ z dôvodu, že by sa táto zmena mohla javiť ako predpríprava následného vybudovania prístupovej komunikácie / cesty/ spoločnosťou TITUS. Žiadam aby v Biokoridore nebola umožnená žiadna výstavba, ciest, chodníkov, budov, športovísk a iných stavieb.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.21 je z návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Za D č.7/2021 vypustená vrátane rezervy na miestnu cestu
31.	TROJAN s.r.o. Černyševského 10, 851 01 Bratislava, 02.07.2021	
	V nadväznosti na verejné prerokovanie návrhu Územného plánu Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021, ktoré sa uskutočnilo 23.6.2021, predkladáme týmto podaním pripomienku, ktorá sa týka našich pozemkov evidovaných na LV č. 369 ako parc. č. 1555, 1557/1 a 1557/2 a v návrhu Územného plánu označených ako lokalita č. 7.18. Zásadne nesúhlasíme s prezentovaným návrhom, počítajúcim s výstavbou niekoľkých väčších bytových domov na našich pozemkoch. Pri komunikácii s p. Ing. arch. Martinom Richnavským, pracovníkom ÚHA mesta Košice, sme naopak opakovane zdôrazňovali, že naším zámerom je na uvedených pozemkoch postaviť dva dvojpodlažné rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, ktorých výmera bude max. 140m2 na jednu bytovú jednotku, čo z pohľadu veľkosti objektov korešponduje s okolitou zástavbou.	Pripomienka akceptovaná Priestorové usporiadanie pozemkov parc. č. KNC 1555, 1557/1 , 1557/2 a ich zastavovacie podmienky upravené, vrátane zastavovacích podmienok susedných pozemkov.

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Tento náš zámer bol prerokovaný aj s vedením obce, ktorá s ním jednoznačne súhlasí.</p> <p>Podľa nášho názoru je aktuálne prezentovaný návrh Územného plánu v rozsahu našich pozemkov výrazným zásahom do okolitého územia a výrazne toto územie naruša.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného Vás preto žiadame, aby bol do finálnej verzie Územného plánu zóny Košice - Myslava zapracovaný náš návrh s dvomi rodinnými domami, v ktorých budú dve bytové jednotky, tak ako to máme zakreslené v situácii, ktorá je prílohou našej pripomienky.</p>	
32.	Ing. Roman Janták, Pod Hrabinou 112, 040 16 Košice, 07.07.2021	
	K prezentovanému návrhu predkladám nasledujúcu pripomienku/požiadavku:	
	<p>Lokalita 7.7</p> <p>Pozdĺž Myslavského potoka sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia pre výstavbu 6 RD s ochranným pásmom min.5m od brehovej čiary vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s vodným tokom. (Príloha č.1)</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pozdĺž myslavského potoka je rešpektovaný manipulačný pás 10 m od brehovej čiary</p>
	<p>Navrhovaná obslužná komunikácia a umiestnenie RD si vynúti rozšírenie zastavaného územia obce smerom do zalesnenej časti územia, toho času vedeného ako trávnatý porast.</p> <p>Na priloženej satelitnej snímke je oranžovo zvýraznený záber do zalesnenej časti, o ktorú sa má rozšíriť zastavané územie obce. (Príloha č.2)</p> <p>Jedná sa o vyklčovanie cca 4.500 m² lesného porastu a následné terénne úpravy vo svahovitom teréne, čo výrazným spôsobom zmení charakter tohto územia. Súčasnou zástavbou výrazne obmedzený biokoridor medzi lesom a Myslavským potokom sa týmto nezmyselným zásahom opäť zredukuje.</p> <p>V prílohe č.3 prikladám fotku z územia, ktoré má byť predmetnou úpravou územného plánu zasiahnuté.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalita č. 7.7 je súčasťou zastavaného územia mesta Košice, vymedzeného podľa § 139 a ods.8 stav. zák. 2. Navrhované pozemky RD sú tvorené existujúcimi pozemkami evidovanými v KN záhrady časťou pozemku KNC 1608/1 evidovaným ako ostatná plocha. 3. Navrhovaná miestna cesta (predĺženie ul. Pod Hrabinou) je navrhnutá na pozemku KN C 1608/1, evidovanom v KN ako ostatná plocha a KN C 1607, evidovanom v KN ako trvalý trávny porast <p><i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i></p>
	<p>Nesúhlasím s navrhovaným rozšírením zastavaného územia obce smerom do zalesnenej časti.</p> <p>Preto žiadam, z územného plánu vylúčiť lokalitu 7.7, ktorá je násilným zásahom do územia v prospech výstavby 6 RD.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>z nasledovných dôvodov:</p> <p>Lokalita 7.7 je podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov vymedzená existujúcou plochou málopodlažnej zástavby.</p> <p>Pozemky kryté predmetnou funkčnou plochou sú v KN evidované ako záhrady resp. ako ostatná plocha, nie ako lesný pozemok.</p> <p><i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i></p>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
33.	Zlatko Müller, Irkutská 11, 04012 Košice, 02.07.2021	
	Prerokovaním návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021, zo dňa 23.06.2021 a nahliadanim do novovytvoreného Územného plánu so zapracovaním požadovaných zmien zo strany vlastníkov a investorov, boli zistené skutočnosti rozporu návrhu s platnými zákonnými ustanoveniami, ktoré je potrebné odstrániť v časti návrhu, označenom značkou 7.24. Namietame kategóriu cesty, ktorá je podľa návrhu projektanta špecifikovaná ako MO 6,0/40, čo predstavuje rozpor s normou šírky dopravného priestoru, čím údaj Územného plánu je v kolízii s normou STN 736110/01. V tomto dopravnom priestore so šírkou 6,5 m je vzhľadom k počtu parciel pre výstavbu z normatívneho ako aj ekonomického hľadiska postačujúci, iba ako jednopruhovú komunikáciu so šírkou od 3,0 m s výhybnou v kat. MO 4,0/30. Touto zmenou nebudú dotknuté normatívy šírky dopravného priestoru, nakoľko dopravný priestor v šírke min 6,25 m bude dodržaný.	Pripomienka akceptovaná
34.	Šolcová Anna r. Prochirová, Myslavská 67/93. Košice, PSČ 040 16, SR Šolc Vladimír r. šolc, Myslavská 67/93, Košice, PSČ 040 16, SR Šolcová Gabriela, Myslavská 67/93, Košice, PSČ 040 16, SR Muller Michal r. Muller, tng , Myslavská 91, Košice, PSČ 040 16, SR	
	Vec; ÚPZ Košice - Myslava. Návrh ZaD č 7/2021 - pripomienky K prezentovanému návrhu predkladáme nasledujúce pripomienky/požiadavky: Lokalita 7.7 - žiadame do územného plánu doplniť obratisko na parcelách 1293 a 1290/4 vid' príloha projekt (príjazdová komunikácia Myslava). Horeuvedení vlastníci parciel sme zároveň platnými spoluvlastníkmi parciel. Územný plán na mieste navrhovanej príjazdovej komunikácie uvažoval taktiež obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3. Navrhujeme príjazdovú komunikáciu s obratiskom ako čiastkovú Prílohy: Projekt: príjazdová komunikácia Myslava	Pripomienka akceptovaná Obratisko na pozemkoch KNC 1293 a 1290/4 môže byť umiestnené ako dočasné do doby realizácia premostenia Myslavského potoka
35.	Mgr. Anna Palenčárová, bytom Košice - Adlerova č. 5	
	Podpísaná Mgr. Anna Palenčárová, nar. 9.5.1958, bytom Košice - Adlerova č. 5 nesúhlasím so zmenami a doplnkami územného plánu Košice - Myslava. Nesúhlasím s novonavrhovanou šírkou komunikácie. Požadujem šírku komunikácie 2,75 m, podľa územného plánu.	Pripomienka akceptovaná Šírka komunikácie zachovaná podľa platného ÚPNZ v znení zmien a doplnkov
36.	Mgr. Peter Kasterko, Za priekopou 7, 040 16 Košice, 08.07.2021	
	My, podpísaní občania, ako aj vlastníci susediacich parciel s pare. č. 770/2,3 , 780/2 , 782/2,4 a 1621/1,2,3,4,5, kat. územie Myslava, týmto podávame v súlade s § 23 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon /, pripomienky a námietky k zmene a doplnku ÚPZ Myslava, predmetom ktorého je zmena	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	navrhovaných objektov rodinných domov na objekty s funkciou občianskej vybavenosti - Medicínske centrum na vyššie uvedených parcelách. Občania trvalé bývajúci a vlastníci rodinné domy, sme spísali a podpísali petíciu v počte 27 obyvateľov za zákaz zmeny funkčného využitia zóny pre výstavbu rodinných domov na občiansku vybavenosť - Medicínske centrum. Taktiež sme požiadali Miestne zastupiteľstvo Košice - Myslava o vyslovenie nesúhlasného stanoviska k povoleniu zmeny a doplnkov ÚPZ Košice - Myslava, lokality 7.17 Pri reštaurácii.	
	Miestne zastupiteľstvo Košice - Myslava na svojom 3. mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 29.06.2021 prijalo uznesenie č. 91/2021, kde Miestne zastupiteľstvo nesúhlasí s navrhovanou zmenou funkčného využitia objektov rodinných domov na funkciu občianskej vybavenosti - Medicínske centrum na parc. č. 770/2,3 , 780/2 , 782/2,4 , 1621/1,2,3,4,5, kat. územie Myslava a žiada zachovať pre túto lokalitu platný územný plán - päť rodinných domov. Za predmetné uznesenie hlasovalo 5 z 5 poslancov miestneho zastupiteľstva Košice - Myslava. V prvom rade by za zmenou takéhoto územného plánu mali byť vypracované štúdie dopadu na kvalitu bývania súčasných obyvateľov posúdených z viacerých hľadísk. Jedno z takýchto posúdení vhodnosti je možná zmena územného plánu predmetom, ktorej je snaha investora z čisto obytnej zóny vytvoriť zónu s možnosťou výstavby polyfunkčného objektu, konkrétne Medicínske centrum.	Vzaté na vedomie
	Predmetné Medicínske centrum, však nebude slúžiť pre bežné medicínske zákroky občanov Myslavy, ale pre solventnejšiu klientelu z celého Východoslovenského a Stredoslovenského kraja, ktorá s našou mestskou časťou nemá nič spoločné. Zo strany spracovateľov návrhov a doplnkov zmeny ÚPZ Myslava nás ich argumenty nepresvedčili o dostatočnom počte navrhovaných parkovacích miest pre zamestnancov a klientov Medicínskeho centra, ako aj dynamickej dopravy v predmetnej lokalite, taktiež nás nepresvedčili argumenty o vhodnosti umiestnenia takejto občianskej vybavenosti a ako bude zabezpečená ochrana súkromia príľahlých záhrad rodinných domov. V žiadnom prípade nechceme, aby z prístupových komunikácií k našim domom sa stali odstavné plochy pre zamestnancov a klientov Medicínskeho centra. Je zrejmé, že súčasťou zástavby Mestskej časti Košice - Myslava, by mala byť i zodpovedajúca občianska vybavenosť so základnou požiadavkou , ktorá by zodpovedala reálnym potrebám obyvateľov mestskej časti. Taktiež , aby požiadavka Medicínskeho centra bola odborne a technicky zdôvodnená. V prípade navrhovaného objektu občianskej vybavenosti Medicínske centrum, akákoľvek štúdia „potrebnosti, vizuálnosti, umiestnenia stavby " ako aj verejnej informovanosti občanov absentuje v dôsledku čoho obyvatelia mestskej časti vyjadrili svoj nesúhlas o nutnosti jej výstavby a jej umiestnení priamo v Myslave. Rovnako občania neboli budúcim stavebníkom podrobnejšie a bližšie informovaní o zámere vybudovania Medicínskeho centra, jeho účelu a významu v rámci MČ Myslavy z akého dôvodu výberu jeho umiestnenia v oblasti koncentrovanej rodinnej výstavby a pod. Z uvedeného tak vyplynul ich nesúhlas so stavbou Medicínskeho centra v katastrálnom území Myslavy, prejavovaný jednak v ich petícii a potvrdený tiež uznesením Miestneho zastupiteľstva Košice - Myslava zo dňa 29 júna 2021.	Vzaté na vedomie
	Ďalšie dôvody vyjadrenie nesúhlasu so stavbou Medicínskeho centra v katastri Mestskej časti Košice - Myslava vyplývajú z jeho predpokladaného umiestnenia nakoľko bude vkladávaná priamo medzi existujúcu domovú zástavbu s negatívnymi dopadmi nielen na bezprostredne susediace rodinné domy resp. ich záhrady, ale taktiež v dôsledku umiestnenia parkoviska s výjazdom na prístupovú cestu do MČ Myslavy aj s dopravnými komplikáciami, zvýšeným hlukom a znečisťovaním životného prostredia. Rovnako aj využívanie predpokladanej kapacity Medicínskeho centra zhruba s 20 zamestnancami, desiatimi ambulanciami, dvoma operačnými	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	sálami, tromi pooperačnými izbami, troma izbami pre personál a s predpokladaným 500 pacientmi mesačne, môže v bezprostrednom susedstve rodinných domov niesť so sebou aj ďalšie škodlivé dôsledky, napríklad pri nakladaní s biologickým a iným odpadom, zvýšeným hlukom, negatívnym dopadom na súkromie a pod. Povedané inak stavebník sa rozhodol postaviť svoje Medicínske centrum na území MČ Myslava, ktorá s jeho zámerom vyslovila nesúhlas a napriek tomu, že sa jedná o objekt občianskej vybavenosti s podrobnosťami jeho zámeru nebola dopredu a verejne informovaná.	
	My, občania, žiadame pre lokalitu č. 7.17 Pri reštaurácii zachovanie pôvodného platného ÚPZ Myslava, kde typ zástavby je „SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY“, čo bude mať za následok, že nebude narušený ráz vidieckeho prostredia, nebude zhoršené životné prostredie, nebude narušené pokojné užívanie nehnuteľností hlukom, nebude narušené právo na pokojné užívanie majetku a v konečnom dôsledku nebude zhoršená statická a dynamická doprava v predmetnom území.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.17 je z návrhu ÚPN Z Košice-Myslava, Z a D č. 7/2021 vypustená
37.	Ing. Peter Azari, Kmeťova 26, 04001 Košice	
	Žiadam o zapracovanie pripomienky do riešenia Územný plán zóny Košice - Myslava, a to konkrétne prekládku vodovodného potrubia DN700 mimo lokalitu 7.12, tak ako sa realizuje prekládka mimo lokalitu 7.11. Žiadam trasovať prekládku DN700 mimo pozemkov p.č. 1048/1, 1046/1,1041/2, 1039/2, 1702/3. Túto žiadosť podávam ako vlastník pozemkov 1046/1,1041/2.	Pripomienka akceptovaná V lokalite 7.12. zachovaný koridor pre prístupovú komunikáciu a IS podľa platného ÚPN Z KE –Myslava
38.	Michal Kelbel, Vodárenská 15, 044 17 Slanec 30.06.2021	
	Prerokovaním návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021, zo dňa 23.06.2021 a nahliadanim do novovytvoreného Územného plánu so zapracovaním požadovaných zmien zo strany vlastníkov a investorov, boli zistené skutočnosti rozporu návrhu s platnými zákonnými ustanoveniami, ktoré je potrebné odstrániť v časti návrhu, označenom značkou 7.24. Namietame kategóriu cesty, ktorá je podľa návrhu projektanta špecifikovaná ako MO 6,0/40, čo predstavuje rozpor s normou šírky dopravného priestoru, čím údaj Územného plánu je v kolízii s normou STN 736110/01. V tomto dopravnom priestore so šírkou 6,5 m je vzhľadom k počtu parciel pre výstavbu z normatívneho ako aj ekonomického hľadiska postačujúci, iba ako jednopruhovú komunikáciu so šírkou od 3,0 m s výhybnou v kat. MO 4,0/30. Touto zmenou nebudú dotknuté normatívy šírky dopravného priestoru, nakoľko dopravný priestor v šírke min 6,25 m bude dodržaný.	Pripomienka akceptovaná
39.	Jozef Biben, Ku Bangortu 2, Košice, 040 16, 28.06.2021	
	Žiadame, aby v biokoridore miestneho významu BK -M (19) Kopa-Bangort - cintorín Myslava, za žiadnych okolností nebolo umožnené začať akúkoľvek výstavbu (stavebná uzávača), či už IBV, viacpodlažných budov alebo športovísk. Žiadam o zachovanie danej lokality ako BOKORIDOR - verejná zeleň.	Pripomienka akceptovaná
	Toto územie bolo zničené developerom, ktorý staval bytové domy Klímkovičova 2. etapa, tzn. spoločnosť TITUS. Zároveň nariadiť tejto spoločnosti vrátiť danú lokalitu do pôvodného stavu ako to bolo pred jej zničením, ako to konštatuje ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY, regionálne centrum ochrany prírody Prešov z 27.6.2017. Je nemysliteľné, aby developer najprv zničil územie a potom žiadal o povolenie stavať bytovky na danom území.	Vzaté na vedomie
	2 Žiadame o zachovanie, obnovenie muldy, ktorá bola zničená. V súčasnosti povrchová voda vteká cez vpusty do odpadovej kanalizácie (ohrozenie upchatím, zanesením).	Pripomienka akceptovaná Mulda je súčasťou biokoridoru

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	3)Žiadame zachovanie biokoridoru v celom pásme predmetného údolia.	Pripomienka akceptovaná
	4)Nesúhlasíme, aby s lokalite 7.21, v žiadnom prípade sa nestaval ani chodník ako cestné teleso, pretože následne developeri si to zmenia na príjazdovú cestu a začnú jazdiť autá. Vyššie píšem, aby bol zachovaný biokoridor a za žiadnych okolností nesúhlasíme so stavbou žiadneho spevneného chodníka, žiadam o zachovanie verejnej zelene bez možnosti stavať.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.21 – hlavná pešia komunikácia a pôvodná rezerva obslužnej komunikácia je z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021 vypustená ako nedôvodná a navrhovaná je verejná zeleň
	5)Na území, ktoré je označené ako 7.20, neumožniť stavať ďalšie parkovacie miesta, lebo aj tie, ktoré sú dnes, robia problémy pre ľudí, ktorí od OC FRESH chodia alebo len idú okolo . Dopravná situácia otvorením tohto OC FRESH sa veľmi skomplikovala a je už dnes neúnosná.	Pripomienka akceptovaná Rozšírenie parkovacích miest len na pozemku vymedzenom pre občiansku vybavenosť OC Fresh
40.	Jozef K o i b á r, Myslavská 8/4, 040 16 Košice-Myslava Košice 23.6.2021	
	Vec: Pripomienky k zmenám a doplnkom č.7/2021 UPN-Z Košice-Myslava Týmto predkladám pripomienku k zmenám a doplnkom č.7/2021 UPN-Z Košice- Myslava, a to nasledovne: v časti A1) Hlavné ciele a úlohy v bode : ďalších navrhovaných zmien a doplnkov, menovite v lokalitách: Lokalita 7.7 Rodinné domy- p.č.1243,1246,1255,1256,1260,1265,1266,1272,1273/1,2,1608/1 „Lokalita 7.7 Pozdĺž Myslavského potoka sa navrhujú pozemky pre 6 RD s ochranným pásmom min.5m od brehovej čiary vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s vodným tokom. Navrhujeme jedpruhovú obojsmernú cestu so šírkou vozovky 3,5m a obojstrannou bezpečnosťou oproti pevnej prekážke 0,5m. Celkom bude koridor pre vedenie cesty 4,5m. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 odvodenej kategórie MOU 4,5/30 zo základnej kategórie MOU 3,75/30. Obslužnú cestu navrhujeme ukončiť obratiskom a na trase cesty navrhujeme zrealizovať jednostranne výhybňu. V miestach vjazdov na pozemky RD odporúčame vytvoriť neoplotený priestor, ktorý by slúžil pre možnosť vyhnutia sa protiídúcich vozidiel"	
	N á v r h n a z m e n u Keďže som vlastníkom parcely č.1243 s podielom 1/1 o výmere 708 m2, nesúhlasím, aby v navrhovaných zmenách z tejto mojej parcely bola vyčlenená cca ½ pre susediaci rodinný dom a časť tejto parcely bola vyčlenená na obratisko, čím celá moja parcela bude znehodnotená.	Pripomienka akceptovaná Pozemok p.č. KNC 1243 je súčasťou navrhovaného pozemku na umiestnenie RD. Navrhovaná obslužná verejná cesta je umiestnená na pozemku oddeleného z pozemku KNC 1608/1 Obratisko je umiestnené na pozemku KNC 1246
	Žiadam, aby na celej mojej parcele č.1243 o výmere 708 m2 bol tak isto navrhnutý rodinný dom a uvedené obratisko bolo posunuté na susediacu parcelu pod č.1234, ktorá je o výmere 748 m2 alebo smerované na opačnú stranu. Prípadne je potrebné zmenšiť parcely pre plánované rodinné domy tak, aby bolo možné naplánovať ešte jeden rodinný dom na mojej parcele č.1243. V opačnom prípade moja parcela č.1243 o výmere 708 m2 bude celá znehodnotená, čím budem nútený podniknúť ďalšie kroky	Pripomienka akceptovaná Pozemok p.č. KNC 1243 je súčasťou navrhovaného pozemku na umiestnenie RD. Navrhovaná obslužná verejná cesta je umiestnená na pozemku oddeleného z pozemku KNC 1608/1 Obratisko je umiestnené na pozemku KNC 1246
41.	Anna Gabštúrová. Za priekopou 31,040 16 Košice	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Týmto podávam pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 - regulačný list č. 17, lokalita č. 7.16 - Zástavba na existujúcich nadmerných záhradách - Za priekopou. Podľa predloženého návrhu je dopravné napojenie RD navrhované obslužnou komunikáciou jednopruhovou obojsmernou so šírkou vozovky 3,5 m a obojstrannou bezpečnosťou oproti pevnej prekážke 0,5 m. K takto koncipovanému návrhu komunikácie mám tieto pripomienky:	
	Rodinný dom č. súp. 183 na parc. C KN 1004/2, ktorého som výlučnou vlastníčkou bol postavený v roku 1970 mojimi rodičmi. Dom bol postavený na hranici pozemkov s parcelou C KN č. 1003/6, kat. úz. Myslava	Vzaté na vedomie
	S ohľadom na návrh výstavby obslužnej komunikácie vo vzdialenosti 0,5 m od RD súp. č. 183 mám dôvodné obavy, že v prípade výstavby navrhovanej komunikácie v súlade s návrhom v UZNP dôjde pri výstavbe a následne pri používaní obslužnej komunikácie k značným otrasom a následne k poškodeniu statiky môjho rodinného domu a narušeniu súkromia. Taktiež mám obavy zo zatekania vody do základov domu z obslužnej komunikácie, ktoré z dôvodov, že stojí na hranici pozemku neviem vylúčiť ani inak zabezpečiť.	Vzaté na vedomie
	S ohľadom na šírku pozemku prináležiacej k RD č. súp. 182 (parc. 1002/2, 1003/1 a 1003/6) - 10 m, navrhujem umiestnenie obslužnej komunikácie vo vzdialenosti 3 m od hranice pozemku parc. č. 1004/2 (RD č. súp. 183).	Pripomienka čiastočne akceptovaná Vozovka prístupovej cesty k RD bude šírky 3,0m s voľným priestranstvom min. 4,5m pre bezpečný prejazd pohotovostných a požiarnických zásahových vozidiel. Odstup vozovky od severnej fasády RD je max. 1m
	Dovoľujem si nesúhlasiť s výstavbou rodinných domov a cesty aj preto, že na mojom pozemku mám BIO ovocnú a úžitkovú záhradu, v ktorej trávia svoj voľný čas naše vnúčatá. Výstavbou domov a výfukovými plynmi z áut by sa výrazne znehodnotila moja záhrada a narušilo by sa tak naše súkromie.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: na navrhovanú miestnu cestu sú pripojené max. 3 navrhované pozemky RD, ktoré vzhľadom na navrhovanú polohu nemôžu mať negatívny vplyv na súkromie existujúceho RD <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
	S takto navrhovanou výstavbou komunikácie zásadne nesúhlasíme.	Vzaté na vedomie
	Navrhované vedenie vodovodu v medzere 0,25 m medzi rodinným domom č.súp.183 a navrhovanou komunikáciou nie je v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a vzniká dôvodná obava, že v prípade poruchy na vodovodnom zariadení dôjde k vytekaniu unikajúcej vody rovno k základom domu a jeho poškodeniu, narušeniu statiky.	Vzaté na vedomie Umiestnenie vetvy verejného vodovodu musí byť riešené v zmysle platných právnych predpisov určujúcich ochranné pásmo verejného vodovodu
42.	MUDr. Juraj Podracký CSc, Stierova 21/4, 034011 Košice, 21.06.2021	
	Po obdržaní Vášho doporučeného listu - verejnej vyhlášky - o zmenách a doplnkoch územného plánu zóny Košice- Myslava Vám ako jeden zo spoluvlastníkov dotknutého - regulovaného pozemku /parcela č. 1265 , výmera 191 m2 - záhrady / v plánovanej lokalite Nábřežie Pod horou /lokalita 7,7/ kde je plánovaná výstavba 6 rodinných domov a naša parcela je v návrhu uvedená ako parcela pre VPS / číslo 4,5, a 8 - miestna komunikácia, technická infraštruktúra a dažďová kanalizácia/ podávam ako vlastník uvedenej parcely jednoznačne odmietavé stanovisko k navrhovanému riešeniu a zahrnutiu tejto parcely do kategórie regulovaného pozemku pre VPS	Pripomienka akceptovaná Navrhované VPS sú riešené na časti pozemku KNC 1608/1 k.ú. Myslava a KN C 1607 a 1265.

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
43.	<p>LABAŠ s.r.o. Textilná 1, 040 01 Košice, 24.06.2021</p> <p>VEC: Pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021</p> <p>Vážená pani/Vážený pán,</p> <p>ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemkov evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice II, obec: Košice - Myslava, katastrálne územie: Myslava, na liste vlastníctva:</p> <p>a) LV č. 859, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -parcela registra „C“ KN č. 702 - druh pozemku: záhrada, o výmere 569 m² -parcela registra „C“ KN č. 705/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 106 m² -parcela registra „C“ KN č. 705/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 100 m² <p>vlastnícky podiel pod B1 LV o veľkosti 1/1 k celku ku každej z parciel uvedenej pod týmto písm. a)</p> <p>b) LV č. 3608, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -parcela registra „C“ KN č. 706/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 650 m² -parcela registra „C“ KN č. 706/6 - druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 65 m² -parcela registra „C“ KN č. 710 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 735 m² spoluvlastnícky podiel pod B1 o veľkosti 1/2 k celku a B2 o veľkosti 1/2 k celku, t. j. spolu o veľkosti 1/1 k celku ku každej z parciel uvedenej pod týmto písm. b) <p>týmto zasielame pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>Žiadame upraviť návrh zmeny Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 v zmysle dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tohto podania. Jedná sa o rozšírenie počtu parkovacích miest spolu s príjazdovou cestou.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021, je v grafickej časti ÚPD dokumentovaný len pozemok pre statickú dopravu, dopravné sprístupnený z ulice Myslavskej.</p>
44.	<p>Vaska Milan, Ing. Klimkovičova 26, 04023 Košice, 23.06.2021</p> <p>VEC: UPN-Z Kosice-Myslava, návrh zmien a doplnkov č. 7/2021</p> <p>- žiadosť o opravu zakreslenia v situačných výkresoch, prílohy 2a 3 Za D v lokalite „Na kope pri V N“</p> <p>Po nahliadnutí do príloh navrhovaných zmien a doplnkov č.7/2021 UPN-Z Myslava, sú v situáciách vykonané mylné zakreslenia, s ktorými ako vlastníci parciel č.1761/8, 1761/9 a 1761/15 nesúhlasím a žiadam opraviť nasledovne:</p> <p>1. Situácia - výkres 2_zad7_myslava_komplexný_n_s</p> <p>Oprava 1: posun zakresleného domu na parcelu 1761/8 s dodržaním uličnej čiar 5,0m a 2,0m od hranice horného susedného cudzieho pozemku parcela č. 1761/7</p> <p>Oprava 2: posun hornej hranice (označené žltou) mojej stavebnej parcely na rozhranie parciel 1761/7 a 1761/8</p> <p>Oprava 3: posun uličnej hranice pozemku (označené žltou) na rozhranie s platným cestným koridorom. Parcela 1761/15 je v mojom osobnom vlastníctve a uličný koridor nesmie zasahovať do nej. Platný cestný koridor je určený schválenou projektovou dokumentáciou s názvom "IBV-Myslava - Na Kope III" v územnom a stavebnom konaní a právoplatnými stavebnými povoleniami.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Návrh zmeny typu zástavby v lokalite 7.25 z radových RD na terasové RD, vypustený z návrhu ÚPNZ Košice – Myslava, Z a D č.7/2021, ponechaný doterajší právny stav</p>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Právoplatné povolenia: Územné rozhodnutie Č.MK/A/2018/04550-05/II/GAZ zo dňa 24.9.2018, vydalo Mesto Košice Stavebné povolenie č. OU-KE-OSZP3-2020/017703 zo dňa 19.3.2020, vydal OÚ Košice odbor OŽP Stavebné povolenie č. MK/A/2020/05310-13 zo dňa 27.5.2020, vydal ŠSÚ Mesto Košice. Stavebné povolenie č. MK/A/2020/05314-03/II/GAZ, zo dňa 27.3.2020, vydalo Mesto Košice	
45.	Walter Plachetka, Mäsiarska 54, 040 01 Košice, 22.06.2021	
	Okres Košice II, Obec KOŠICE- MYSLAVA, Katastrálne územie Myslava, parcely súboru registra „E“ -p.č.: 1272/501 o výmere 1110 m ² druh pozemku Orná pôda -p.č.: 1272/502 o výmere 76 m ² druh pozemku Orná pôda parcela súboru registra „C“ p.č.: 1631/2 o výmere 323 m ² druh pozemku Ostatné plochy pripomienka: Nakoľko vyššie uvedené pozemky priamo naväzujú na obytné plochy malopodlažnej zástavby, ako aj na obytné plochy viacpodlažnej zástavby, navrhujem zapracovať do ku Konceptu Územného plánu zóny Košice- Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021, ktorým by daná lokalita a jej okolie bola určená ako " obytné plochy malopodlažnej zástavby, ako aj na obytné plochy viacpodlažnej zástavby, respektíve polyfunkcia, občianska vybavenosť".	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Pozemky KNE p.č.: 1272/501, p.č.: 1272/502 a KNC p.č.: 1631/2 sú podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčnej plochy zelene <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
46.	STAVDOM s.r.o. Košice, Kováčska č.57, 040 01 Košice, IČO: 36 203 394, ako (spolu)vlastník parciel reg. „C“ č. p. 1731/46,1731/49,1731/50	
	a (s olu) vlastníci parciel reg. „C“ č. p. 1731/46, 1731/49, 1731/50, 1733/649, 1733/96, 1733/487, 1733/167, 1733/651, 1733/68, 1733/67, 1733/679, 1733/12, 1733/14, 1761/7, 1761/6, 1761/5, 1761/4, 1761/3, 1761/2, 1761/11, 1761/9, 1761/8, 1761/15, 537/12, 537/14, 1733/66 a 1731/40	
	Ako bezprostredne susediaca nehnuteľnosť podľa LV č. 1105 parc. reg. „E“ ktorej je STAVDOM s r.o. Košice spoluvlastníkom, s navrhnutou zmenou zástavby a územného plánu na pozemkoch registra C parc. č. 1731/22 až 1731/30, ktorá je v návrhu v zmien a doplnkov č.7/2021 v regulačnom liste č. 12 zmenená z radových domov na terasové domy - NESÚHLASÍME a to z nasledovných dôvodov:	
	Súčasný stav: Platný územný plán zóny Košice -Myslava v regulačnom liste č. 12 pre lokalitu č. 9.1.15 Na Kope pri VN určuje: Určené funkcia: bývanie v RD mestského typu Typ zástavby: radové domy Max. podlažnosť:1+P Ukazovatele pre radové domy: koeficienty KZO 0,6 KZ 0,7 IPP 1,8 Výhody: pri radových domoch na pozemku vo vlastníctve Myslava Invest s.r.o. bola podľa platného územného plánu regulačný list č. 12 Lokalita č. 9.1.15 schválená zástavba - osadenie rodinných domov na parcelu s prislúchajúcou plochou záhrady za každým domom, s dodržaním stanovených koeficientov KZO, KZ a najmä indexu podlažných plôch IPP, záhrady týmto vytvárali tradičné bývanie v RD s pridanou hodnotou tejto záhrady využitej pre oddych a súkromie, toto riešenie nenarušovalo ani súkromie susedných pozemkov a bolo v súlade s pôvodným konceptom prezentovaným schváleným územným plánom z roku 1993, ktorý rieši! Myslavu s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru, ktorý bo! doposiaľ stále zachovaný aj v predmetnej lokalite Na kope; celá oblasť KOPA z hľadiska	Vzaté na vedomie

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>územného rozvoja bola v územnom pláne zóny od počiatku riešená ako zóna s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru, výhradne zástavbou rodinnými domami, kde územný plán zahŕňal aj na severných parcelách samostatne stojace RD, čo je dané aj regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v predmetnej zóne.</p> <p>Navrhovaný stav:</p> <p>Navrhovaná zmena územného plánu vyššie uvedený koncept tradičného vidieckeho bývania v súlade s ochranou životného prostredia a poopory zeiene výrazným spôsobom naruša a vytvára nežiadúci predpoklad nesúrodého rozbitia pôvodne zamýšľaného plánu rozvoja predmetnej časti. ktorý roky akceptovali obyvatelia a vlastníci okolitých pozemkov a v súlade s týmto konceptom uvedené pozemky užívali. K zmenám dochádza v kľúčových parametroch:</p> <p>Určená funkcia: bývanie v RD mestského typu</p> <p>Typ zástavby: Terasové domy</p> <p>Max. podlažnosť: 5 (po zmene zápisu na 2.NP od terénu)</p> <p>Ukazovatele pre terasové domy: koeficienty KZO 0,6 KZ 0,8</p> <p>IPP neuvedený</p> <p>Vyššie uvedené ukazovatele sú pre súčasnú koncepciu zástavby v širšom okolí územia Na kope neprijateľné a to aj vo vzťahu k pôvodne určenej funkcii bývania „v RD mestského typu“ so zachovaním tradičného vidieckeho bývania, ktorá bude uvedenou zmenou z radových RD na terasové domy nedodržaná.</p> <p>V súvislosti s pripravovanou zmenou územného plánu zóny Košice - Myslava, regulačný list č. 12, v lokalite Na kope preto zasielame naše nasledujúce pripomienky:</p> <p>A) Pripomienky k návrhu zmeny v regulačnom liste č. 12:</p> <p>V prvom rade si dovoľíme poukázať na relevantnú právnu úpravu, ktorá môže byť navrhovanou zmenou územného plánu dotknutá: Podľa Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb.</p> <p>Čl. 20</p> <p>ods.3) Vlastníctvo zaväzuje. Nemožno ho zneužiť na ujmu práv iných alebo v rozpore so všeobecnými záujmami chránenými zákonom. Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom.</p> <p>Čl. 44</p> <p>ods. 1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie.</p> <p>ods. 2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.</p> <p>ods. 3) Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.</p> <p>Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie</p> <p>§ 3 Vplyv stavby na životné prostredie</p> <p>ods. 1) Negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi.</p> <p>§ 4 Umiestňovanie stavby</p> <p>ods. 2) Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príslušných pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému</p>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.</p> <p>§ 6 ods. 3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.</p> <p>Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)</p> <p>§ 1 ods. 1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.</p> <p>§ 2 ods. 1) Územné plánovanie zahŕňa tieto úlohy a činnosti:</p> <p>písm. g) určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny,</p> <p>písm. j) navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.</p> <p>Podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí</p> <p>§ 4 Ekologická stabilita</p> <p>Ekologická stabilita je schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.</p> <p>§ 5 Únosné zaťaženie územia</p> <p>Únosné zaťaženie územia je také zaťaženie územia ľudskou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, najmä jeho zložiek, funkcií ekosystémov alebo ekologickej stability.</p> <p>§ 6 Trvalo udržateľný rozvoj</p> <p>Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.</p> <p>V kontexte vyššie uvedeného a relevantnej právnej úpravy si dovoľíme uviesť nasledovné nevýhody zmeny územného plánu a pripomienky k nim:</p> <p>1. Znehodnotenie našich parciel - novou výstavbou navrhovaného terasového domu vo vzdialenosti len 2,0 m od hranice nášho pozemku a väčšou výškou zástavby objektu terasového domu s masívnym charakterom hmoty už bytového domu, ktorým dom terasového typu je, bude náš pozemok ako stavebná parcela znehodnotený, pri dodržaní záväzných podmienok horeuvedenej vyhlášky nesmie byť vzdialenosť medzi domami menšia ako 7,0 m, čo znevýhodňuje plánovanú výstavbu rodinných domov na našich parcelách. Týmto z rozmeru našich parciel sa stráca 5,0 m a na druhej strane 2,0 m, šírka pozemku na výstavbu RD za výrazne zmenšuje až na neprijateľnú hranicu. Neprimeranou výškou terasového domu sa strácajú aj podstatné hodnoty preslnenia a denného osvetlenia pre jednotlivé naše nové RD plánované podľa pôvodného územného plánu, ktoré sú týmto výrazne tienené z južnej slnečnej strany. Vzhľadom na vznik súvislej bariéry objektom terasového domu z južnej strany boli by budúci stavebníci nekompromisne znevýhodnení, značne limitovaní a obmedzovaní pri dodržaní podmienok platnej svetlotechnickej normy. Vychádzajúc z nových technológií pri stavbách budov je vysoký predpoklad osadenia kompresorov tepelných čerpadiel, klimatizácie a pod. na fasáde terasového domu v tesnej blízkosti 2,0m od našej parcely, ktoré budú vytvárať neúnosnú a neprijateľnú hlučnosť.</p> <p>2. Zníženie komfortu bývania a strata súkromia na našich parcelách - výstavbou navrhovaného terasového domu v tesnom susedstve bude výrazne obmedzená možnosť zaručiť kvalitné bývanie v našich RD, využívaním terás bude systematicky narušované súkromie</p>	
--	--	--

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	<p>budúcich vlastníkov RD na našich parcelách ako aj pohoda bývania súčasných vlastníkov príľahlých pozemkov (či pozemkov cez cestu oproti plánovanej výstavbe). Uvedené bude zároveň v rozpore s ustanovením § 4 ods. 2) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktoré apeluje na dodržanie umiestnenia stavby, ktoré musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania, ktorá je podľa pôvodného územného plánu Koncipovaná ako zástavba rodinných domov so záhradami obklopenými prírodou, v ošetrovanej blízkosti lesa. Navrhovaná zmena územného plánu stojí v priamom rozpore s vyššie uvedeným.</p> <p>3. Nadmerné zaťaženie životného prostredia, infraštruktúry, dopravnej situácie - zmena územného plánu na základe ktorej by malo dôjsť k nahradeniu domov rodinného typu na terasové domy a podľa predpokladaného zámeru developera až na neprijateľný charakter bytových domov, zo sebou prináša nadmerné zaťaženie životného prostredia vyšším počtom bytových jednotiek, vyššou mierou zastavanosti prostredia, ako aj potrebou väčšieho priestoru na vytvorenie parkovacej plochy, vzhľadom na štandardy stanovené pre bytový dom podľa ustanovenia § 44 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Uvedené môže mať za následok vznik „betónovej džungle“ bez reálneho rešpektovania súčasného biotopu a ekosystému predmetného územia, čo je v rozpore so súčasnou koncepciou, ktorá je v súlade so súčasným územným plánom už roky realizovaná okolitými vlastníkami pozemkov.</p> <p>4. Nesúlad s okolitým konceptom - za jednu z podstatných nevýhod zmeny súčasného územného plánu považujeme nesúlad s okolitým konceptom územia Na kope. Poukazujeme na to, že všetky časti územia Na kope č. I až IX zachovávajú a dodržiavajú koncepciu zástavby rodinnými domami. Uvedená zmena by preto výrazným spôsobom narušila prijatý a akceptovaný charakter uvedenej časti ako časti s výslovnou vidieckym spôsobom bývania s výhodami blízkosti mesta. Aj vlastníci okolitých, ešte nezastavaných pozemkov v tomto území preto rátajú s uvedenou koncepciou a v jej kontexte, tak to aj kupovali a ďalej so svojimi pozemkami nakladajú. Pripustenie zmeny územného plánu by bolo nie len z estetického hľadiska ale aj z hľadiska komfortu vlastníkov či užívateľov okolitých parciel postupom odporujúcim štandardom únosného zaťaženia prostredia ako aj v rozpore s potrebou zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja daného územia za súčasného zníženia rozmanitosti prírody. Zóna Košice - Ľvyslava nemá a nikdy nebola koncipovaná ako pokračovanie Sídlička Košice - KVP, o čom svedčí jej súčasná podoba, v ktorej prevláda zástavba rodinnými domami vytvorená ešte územným plánom z roku 1993. Uvedená zmena územného plánu stojí v rozpore s jeho súčasnou podobou ako aj urbanistickým charakterom predmetnej zóny a touto výstavbou by ju úplne znehodnotila.</p> <p>5. Nedodržanie podlažnosti - v určitých miestach sa navýši reálna výška objektu terasového domu až na 3.NP od terénu vzhľadom na presahy pôdorysov jednotlivých domov nad sebou, čo je v zásadnom rozpore so stanovenou maximálnou podlažnosťou tejto lokality 1+P a vytvára hrubý diskomfort pre okolité nehnuteľnosti - rodinné domy ako aj pre pozemky s pripravenou > výstavbou rodinných domov. Nie je tiež vylúčené, že ako prvá zverejnená informácia na reg. liste 12 bola v tomto konaní navrhovaná zastavanosť až na 5.NP, čo by išlo o bezohľadný developerský zámer celkovo k tomuto územiu.</p> <p>6. Nedodržanie koeficientov zastavanosti a indexu podlažných plôch - zmenou územného plánu dochádza k porušeniu nasledujúcich regulatívov: KZO pôvodný 0,6 navrhovaný 0,7 KZ pôvodný 0,7 navrhovaný 0,8 IPP pôvodný 1,8 navrhovaný žiadny</p> <p>Navrhované hodnoty nerespektujú záväzné regulatívy ktoré sú povinné pre každého stavebníka a na takto zastavaných parcelách sú nedodržané stanovené percentá reálnej zelene. V podanom návrhu úplne abscentuje údaj IPP - index podlažných plôch, čo je v rozpore s regulatívom predmetnej lokality a vytvára reálnu hrozbu odchýlenia sa od pôvodného regulatívu v nežiaducim rozsahu. Plochy zelene pri zástavbách sú neustále prísne posudzované, porušenia záväzných hodnôt koeficientov a indexu IPP v návrhu územného plánu tejto lokality evokuje podozrenie, že aj s pripravovaným charakterom výstavby viacpodlažného objektu tento</p>	
--	---	--

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	developerský zámer chce mať oproti ostatným stavebníkom zóny jedinečnú a absolútnu výhodu.	
	Na základe vyššie uvedeného preto s uvedeným predloženým návrhom zmien v územnom pláne zóny Košice - Myslava NESÚHLASÍME, žiadame vyhovieť vyššie uvedeným pripomienkam a v ich kontexte zachovať platný regulačný list č. 12 - Územný plán zóny Košice - Myslava; s označením lokality 9.1.15 - Na kope pri VN, s typom zástavby - radové domy, s max podlažnosťou 1+P	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny typu zástavby v lokalite 7.25 z radových RD na terasové RD, vypustený z návrhu ÚPNZ Košice – Myslava Z a D č.7/2021, ponechaný doterajší právny stav
	K našim pripomienkam a nesúhlasu s návrhom sa pripájajú aj vlastníci ďalších parciel. AA) Pripomienky ostatných vlastníkov susedných parciel Všetci dole podpísaní vlastníci susedných parciel považujú navrhovanú výstavbu terasových domov pre nich za neprijateľnú z dôvodov, že táto navrhovaná zmena UP v tejto lokalite je vôbec svojím charakterom výstavby ojedinelá, nekorešpondujúca s pôvodným zámerom charakteru predmetnej lokality, narušajúca už vytvorený koncept zástavby v uvedenej lokalite a špekulatívne rieši záujmy developera, ktorý v snahe maximálnej vyťažiteľnosti zdaného územia výrazne zníži doterajší užívateľský štandard všetkých susedných a okolitých parciel.	Vzaté na vedomie
47.	Vlastníci parciel k. ú. Myslava p. č. 1741/4 Šolc Miroslav, Myslavská 254, 040 16 Košice 1761/5 Harčarová Eva, Čordákova 3, 04011 Košice 1761/6 Bocková Katarína, Povrazová 32, 040 16 Košice 1761/7 Forraiová Jarmila, Myslavská 254/A, 040 16 Košice 1761/8 a 9 Vaska Milan Ing. Klimkovičova 26, 040 23 Košice. 17.06.2021	
	Týmto kategoricky odmietame a nesúhlasíme s predkladaným návrhom zmeny v regulačnom liste č.12 ÚPN Z Košice -Myslava, kde bola prečíslená pôvodná lokalita „Na kope pri VN“ č.9.1.15 na lokalitu s označením č.7.25 a to z nasledovných dôvodov:	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny typu zástavby v lokalite 7.25 z radových RD na terasové RD, vypustený z návrhu ÚPNZ Košice – Myslava Z a D č.7/2021, ponechaný doterajší právny stav
	1.Pred spracovávaním a predkladaním zmien ÚPN-Z Košice-Myslava č. 7 si spracovateľ vôbec neoveril súčasný stav právoplatných územných a stavebných konaní v danej lokalite kde na základe spracovaných projektov, stanovísk správcov sietí a verejnej správy boli už vydané právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenia pre realizáciu cestného koridoru komplet s riešenými inžinierskymi sieťami a miestnou obslužnou komunikáciou ako funkčnou infraštruktúrou pre 5 samostatne stojacich RD a 5+4 radových domov. Povolenia sú právoplatné od 03-05/2020.	Vzaté na vedomie
	2.Úplne bez nášho vedomia sú vykonávané vážne zmeny na našom naprojektovanom diele koridoru, ktorý celou svojou polovicou je situovaný na parcelách v našom vlastníctve. Vlastnícke práva sú nedotknuteľné a nemôže do nich bez súhlasu vlastníka zasahovať iný subjekt.	
	3. Potencionálne sa iniciuje činnosť ktorej výsledkom budú škody, naše finančné straty na už vynaložených nákladoch za vypracované projekty, inžiniersku činnosť, poplatky v konaniach, ako aj niekoľkoročná časová strata s projekčnou prípravou schvaľovaním a prípravou realizácie, ktorá už toho času začala. Nepripustíme aby navrhovanými zmenami nám vznikli škody.	
	4. Spracovateľ nesmie uprednostňovať bez vedomia vlastníka pozemku a platného stavebníka záujmy žiadneho developera a hrubo zasahovať do už naprojektovaného diela cestného koridoru s kompletnou infraštruktúrou a právoplatnými stavebnými povoleniami na	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	stav. objekty SO 1-10 komunikácia, VN prípojka, NN rozvody, TF, VO, vodovod, tlaková kanalizácia, plynovod... Právoplatné povolenia:	
	<p>Územné rozhodnutie Č.MK/A/2018/04550-05/II/GAZ zo dňa 24.9.2018, vydalo Mesto Košice Stavebné povolenie č. OU-KE-OSZP3-2020/017703 zo dňa 19.3.2020, vydal OÚ Košice odbor OŽP Stavebné povolenie č. MK/A/2020/05310-13 zo dňa 27.5.2020, vydal ŠSÚ Mesto Košice. Stavebné povolenie č. MK/A/2020/05314-03/II/GAZ, zo dňa 27.3.2020, vydalo Mesto Košice Nesúhlas so zmenou regulatív: Regulačný list č.12 ÚPN-Z Košice - Myslava s názvom lokality „Na kope pri VN“ určená funkcia - bývanie v RD mestského typu, platná lokalita č.9.1.15, navrhovaná zmena s označením lokalita č. 7.25 max. podlažnosť: 1+P kategória (5. N P) 2. N P od terénu uličný koridor: 7,5m 7,25-7,5m doprava -kategória: MO 6,5/30 MO 6/40 jednostranný chodník: š 1,25m š 1,25-1,50m ukazovatele: KZO 0,6 KZO,7 IPP 1,8. KZO 0,6 KZO,8 IPP nevyznačené</p> <p>Odmietame navrhované zmeny: a) zmenšenie šírky cesty z 5,5m na 5,0m a zväčšenie šírky chodníka na 1,5m Nesúhlasíme aby na úkor cesty sa rozširoval chodník na 1,5m ktorý jednostranne zvýhodní priestor ored terasovými domami developera. cesta šírky 5.5m je bezpečná šírka, zabezpečí bezpečný prejazd v prípade odstaveného vozidla, prejazd HaZ vozidiel, záchranej služby, odvoz smetí, jazdu v zimnom období, ako aj lepšie rádiusy vjazdov na pozemky RD a výjazdy z plánovanej severnej bočnej ulice.</p> <p>b) technická infraštruktúra na zrušenie (situácia siete) nesúhlasíme so zrušením ani zmenou sietí, naše inžinierske siete v koridore - vodovod, kanalizácia, plynovod a NN. zabezpečia podľa PD kapacitu potrebnú pre schválených 5+14 RD. ako aj podľa stanoviska VVS vodovod je z možného kapacitného hľadiska už teraz na doraz.</p> <p>c) koeficient zastavanosti pri navrhovaných terasových domoch vzhľadom na ich úzku parcelu a plochu ktorou budú zastavané sa nespĺňa regulatív potrebnej plochy zelene, plocha zelene nebude vôbec dodržaná, terasy na strechách nie sú hodnotné náhrady zelene a vzhľadom na jedinú oddychovú plochu tohto typu RD budú využívané permanentne a prakticky nebudú mať skutočnú zeleň. Do plochy nieje prípustné počítať verejný priestor ako chodník a pod. Typ terasového domu v tejto zóne je nežiadúci, svojou podlažnosťou a vytváraním stiesnených pomerov so susednými parcelami vysoko narušuje a obmedzuje okolitú zástavbu.</p> <p>d) index podlažných plôch IPP je z návrhu neznámy, pri prepočte nebude spĺňať žiadanú hodnotu.</p> <p>e) max. podlažnosť 5 resp. 2.NP nad terénom - urbanistické riešenie a koncepcia výstavby IBV Myslava -Kopa je od počiatku zameraná na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a a nízkopodlažných radových rodinných domov, vyššia zástavba ako 1+P nie je týmto prípustná.</p> <p>Navrhované terasové domy vzhľadom na systém vzájomného pôdorysného prekryvania domov nad sebou vytvárajú až 3. nadzemné</p>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	podlažia nad terénom, pôsobia a vytvoria až decimujúci sídliskový charakter objektu s vysoko rušivými terasami na súkromia okolitých parciel s už vybudovanými ako aj plánovanými RD, čím by boli zasiahnuté aj naše stavebné parcely s RD. Navrhovanými terasovými domami by bola výrazne obmedzená možnosť zaručiť kvalitné bývanie na okolitých parcelách, nehovoriac o väčšej plánovanej podlažnosti ktorá bola uvedená v reg. liste č. 12 v tomto konaní už pri prvom zverejnení na stránke U HA. Návrh predmetných zmien, zmena infraštruktúry a väčšej podlažnosti je už developerský zámer, zámer nevyspytateľný a bezohľadný na svoje okolie s čím svojimi podpismi vyjadrujeme nesúhlas. V Košiciach dňa 17.06.2021	
48.	Mgr. Viera Dragúnová, Za priekopou 607/41, 040 16 Košice.06.07.2021	
	Týmto podávam pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 – lokalita č. 7.15 – Zástavba na existujúcich nadmerných záhradách – Za priekopou. Podľa predloženého návrhu je dopravné napojenie RD navrhované slepo ukončenou jednopruhovou obojsmernou cestou kategórie MOU 4/30 – odvodená zo základnej kategórie MOU 3,75/30 so š. vozovky 2,75m, kde sa pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel navrhuje v koridore medzi oplateniami, ktorý je 4,4m zrealizovať vozovku so šírkou 3,0m. K takto koncipovanému návrhu komunikácie mám tieto pripomienky:	
	Rodinný dom č. súp. 607/41 na parc. C KN 1016/4, ktorého som vlastníčkou spolu s mojim manželom Vincentom Dragúnom, ktorý bol postavený v roku 1982 svojpomocne s našimi rodičmi. Dom bol postavený pri hranici pozemkov s parcelou C KN č. 1015/1, kat. úz. Myslava. Jedná sa o celopodlažne podpivničený dom cca 150 cm pod úrovňou terénu (okrem časti garáže) s murovanou tehlovou konštrukciou zvislých pivničných múrov bez ďalšej výstuže.	Vzaté na vedomie
	S ohľadom na návrh výstavby obslužnej komunikácie kategórie MOU 4/30 začínajúcej koridorom medzi oplateniami vo vzdialenosti 0,0 m (garáž) a 0,9m od RD súp. č. 607/41 mám dôvodné obavy, že v prípade výstavby navrhovanej komunikácie kategórie MOU 4/30 v súlade s návrhom v UPNZ dôjde pri výstavbe a následne pri používaní obslužnej komunikácie k značným otrasom a následne k poškodeniu statiky nášho rodinného domu, nakoľko už v súčasnej dobe vidno trhliny v suteréne domu najmä práve na strane pri parcele C KN č. 1015/1, na horných poschodiach už boli prekryté pri rekonštrukcii RD.	Vzaté na vedomie
	Taktiež mám obavy zo zatekania vody do základov domu z obslužnej komunikácie, ktoré z dôvodov, že stojí pri hranici pozemku neviem vylúčiť ani inak zabezpečiť. Je podľa môjho názoru neprípustné, aby sa v existujúcej zástavbe s problémami, ktoré som uviedla realizovala v tesnej blízkosti obslužná komunikácia kategórie MOU 4/30, pre zhotovenie ktorej podľa príslušnej normy treba vykonávať takú stavebnú činnosť (zhuťňovanie, požiadavky na pevnosť), ktorá by poškodzovala cudzí majetok.	Vzaté na vedomie
	S ohľadom na šírku pozemku prináležiacu k RD č. súp. 187/39 (parc. 1013/1, 1015/2 1014/2, 1015/1 a 1013/2) ktorá je cca 7 m , navrhujem umiestnenie obslužnej komunikácie vo vzdialenosti aspoň 2 m od hranice pozemku parc. C KN č. 1016/4 (RD č. súp. 607/41) a parc. C KN č. 1016/8 v časti súběžne idúcej s parc. C KN č. 1016/4 (RD č. súp. 607/41) .	Pripomienka akceptovaná Vozovka prístupovej cesty k RD bude šírky 3,0m s voľným priestranstvom min. 4,5m pre bezpečný prejazd pohotovostných a požiarnických zásahových vozidiel.
	Zároveň chcem vyjadriť svoje stanovisko k stavbe RD v navrhovanej lokalite 7.15 na parcele C KN 1017: Návrh na stavbu RD na tejto parcele som ako jej jediná vlastníčka nikdy neiniciovala a záujem o stavbu na tejto parcele nemám.	Vzaté na vedomie
	<i>Ďalšie pripomienky:</i>	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Nájazd na navrhovanú obslužnú komunikáciu kategórie C KN č. 1015/1 je po parcele 1016/5, ktorej som vlastníčkou spolu s mojim manželom Vincentom Dragúnom.</p> <p>Ďalej v bode B5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia, časť. Návrh bývania sa pre lokalitu 7.15 uvádza:</p> <p>Navrhované 2 izolované RD na ploche záhrady. Dopravné napojenie RD je navrhované na miestnu obslužnú cestu radenú do funkčnej triedy C3, ktorá je nepostačujúcich šírkových parametrov a v zmysle ÚPN – Z je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,0/30. Pozemky RD sú na túto obslužnú cestu napojené slepo ukončenou jednopruhovou obojsmernou cestou kategórie MOU 4/30 – odvodená zo základnej kategórie MOU 3,75/30 so š. vozovky 2,75m. Pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel navrhujeme v koridore medzi oploteniami, ktorý je 4,4m zrealizovať vozovku so šírkou 3,0m.</p> <p>Je možné sa na miestnu obslužnú cestu nepostačujúcich šírkových parametrov napájať navrhovanou cestou kategórie MOU 4/30?</p>	<p>Pripomienka akceptovaná navrhovaná prístupová komunikácia zrušená na p.č. 1016/5</p>
	<p>Záver: S takto navrhovanou výstavbou komunikácie zásadne nesúhlasím.</p> <p>Súčasne si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie informácie o vyhodnotení mojej pripomienky.</p> <p>S úctou Viera Dragúnová Vincent Dragún</p>	<p>Vzaté na vedomie Vyššie uvedené pripomienky akceptované</p>
49.	Ing. Peter Varga, Ing. Erika Vargová, Bratislavská 6465/10, 080 01 Prešov 28.06.2021	
	<p>Vec: Žiadosť o zapracovanie pripomienok vlastníkov pozemku v k.ú. Košice-Myslava k Územnému plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021</p> <p>Dolepodpísaný Ing. Peter Varga, a Ing. Erika Vargová, bytom Bratislavská 6465/10, 080 01 Prešov, týmto ako vlastníci pozemku s parcelným číslom 1617/2, k.ú. Košice-Myslava týmto predkladáme žiadosť o zapracovanie pripomienok vlastníkov pozemku v k.ú. Košice-Myslava k Územnému plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 a to nasledujúce pripomienky so žiadosťou o ich zapracovanie a schválenie:</p>	
	<p>1.pozemok s parcelným číslom 1617/2 žiadame zaradiť do kategórie stavebný pozemok s umiestnením situácie stavby podľa prílohy č. 1 tohto listu. K tejto požiadavke prikladáme aj vyjadrenie Magistrátu mesta Košice - oddelenia UHA č. MK/C/2019/01074-4 zo dňa 29.11.2019 (viď. Príloha č. 2).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>
	<p>2.žiadame o zakreslenie prekládky časti vzdušnej VN linky č. 473 a to zrušenie vzdušného vedenia medzi podpernými bodmi VN473_P12_15 a VN473_P12_14 a preložené do zeme pomocou zemného VN kábla do Územného plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021. Dôvodom je obmedzenie súčasného vzdušného vedenia svojím ochranným pásom umiestnenie projektovanej stavby.</p> <p>Nová trasa bola prerokovaná s VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Staré Mesto, na základe čoho bola spracovaná projektová dokumentácia preložky VN- Nižné Chmelníky. (Príloha č. 3). Navrhovaná prekládka sa projektuje s uložením na parcelách v k.ú. Myslava: KN C 1617/2, 1624/495, 1624/496, 1615/2, 1040/5, v k. ú. Grunt: 1624/524, 1624/609, 1624/611, 1624/612.</p> <p>Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.</p> <p>S pozdravom Ing. Erika Vargová, Prílohy: 1.Situačná mapa umiestnenia stavby na pozemku s pare 2.Vyjadrenie Magistrátu mesta Košice- oddelenia UHA č. 29.11.2019</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	3.Preložka časti VN linky č. 473, situácia	
50.	Ing. arch. Ján Ruňanin, Floriánska 17, 040 01 Košice, 24.06.2021	
	<p>Dobrý deň pán Richnavský,</p> <p>Na základe nášho telefonátu Vám v prílohe zasielam zakres osadenia navrhovaného rodinného domu na parcelách 551/5, 556/9, 556/8 - v Myslave - v lokalite ktorá je vedená v zmysle elaborátu Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 bo číslom 7.24 - vid aj príloha tohto dokumentu, kde som uvedené parcely farebne vyznačil.</p> <p>Touto cestou si dovoľm Vás požiadať o redukciu "uličnej čiary" ktorá sa v tomto dokumente objavila. Podľa nákresu je to odstup cca 1 lm, čo pokladáme za nelogické, vzhľadom na osadenie už jestvujúcej zástavby. Spracovateľ návrhu sa pravdepodobne orientoval podľa objektu ktorý je umiestnený na p.č.</p> <p>556/9. Tento objekt je vo vlastníctve stavebníka a je dočasnou stavbou. V tom zmysle bola táto stavba aj povolená a zrealizovaná. Táto stavba bude odstránená a na jej mieste bude osadený navrhovaný jednopodlažný rodinný dom ktorý sme spracovali v zmysle našej spoločnej konzultácie z 26.11.2020 a v zmysle Vášho stanoviska k predloženému zámeru - Vaša značka MK/C/2020/01647-2 zo dňa 6.11.2020. V zmysle tohoto usmernenia sme objekt v danej lokalite osadili a navrhli, spracovali kompletnú dokumentáciu, ktorú predkladáme na zlúčené územné a stavebné povolenie (ako jednoduchú stavbu s 1 .NP a ZP do 300m2). Odstup navrhovaného rodinného domu sme dali v zmysle dohody a usmernenia v náväznosti na rodinný dom osadený na p.č. 556/12, čo je cca 7m od prífahlej komunikácie.</p> <p>V prílohe zasielam aj schématický zakres do KM. kde je vyznačený nami navrhovaný objekt RD na parcele stavebníka (parcely je označená červenou - a podľa Vášho stanoviska zo dňa 6.11.2020 je to lokalita č. 1), a zakreslili sme tam aj spomínanú letnú kuchynku ktorú spracovávame na povolenie v zmysle usmernenia (v pôvodnom značení lokalita č. 2.).</p> <p>Verím, že uvedené grafické zobrazenie uličnej čiary (ktorú podľa môjho názoru v tomto konkrétnom prípade nemá zmysel zobrazovať) bola zaznačená v takomto odstupe nedopatrením, a že je možné to v rámci dopracovania a pripomienkovania redukovať v zmysle našej dohody a Vášho predchádzajúceho stanoviska.</p> <p>vopred ďakujem za ústretovosť. v prípade nejasností ma neváhajte kontaktovať</p>	Pripomienka akceptovaná
51.	Ing. Petra Sukovská, Bukovec 275, 28.06.2021	
	<p>Žiadam o zapracovanie pripomienok územného plánu zóny Košice- Myslava v časti 7.24 (parcely 546/1)</p> <p>1.Navrhovaná kanalizácia by mala viesť cez pozemky cudzích osôb (upravené záhrady) a napojiť sa do existujúcej kanalizácie na ulici Chmeľníky, čo nie je možné zrealizovať, preto žiadam o zmenu trasy kanalizácie od posledného pozemku smerom nahor tlakom na ulicu Na Kope.</p> <p>2.Pôvodná šírka cesty bola 2,75metra a zmenili ste ju na 6 metrov, pritom sa dĺžka cesty skrátila a znížil sa aj počet domov, ktoré budú túto cestu využívať na počet 5 rodinných domov, pri ktorých na vstupoch je uvažované s rozšírením na tzv.výhybne a na konci otočisko, preto žiadam o posúdenie šírky cesty a vrátenie na pôvodnú šírku, prípadne nejakú vhodnejšiu alternatívu ako 6 metrov.</p> <p>Tieto pripomienky podávam v mene všetkých vlastníkov hore uvedenej parcely. Za kladné vybavenie mojich pripomienok vopred ďakujem</p>	Pripomienka akceptovaná Pozemok KNC 546/1 vymedzený pre umiestnenie miestnej cesty a technického vybavenia
52.	Margita Puškášová, Povrazová 38, 04016 Košice, 08.07.2021	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	K prezentovanému návrhu predkladám nasledujúce požiadavky resp. pripomienky Lokalita 7.16 - nesúhlasím so zakreslenou hranicou novovzniknutého pozemku k rod. domu - spojením častí parciel rôznych vlastníkov - žiadam do územného plánu doplniť ešte jeden dom s prístupovou cestou na ako ďalšiu alternatívu v prípade nedohody - máme záujem v budúcnosti na konci vlastného pozemku na parcele č. 998/2 postaviť ešte jeden dom	Pripomienka akceptovaná Návrh reparačelácie pozemkov RD upravený v zmysle požiadavky – návrh umiestnenia RD na pozemku KNC 998/2
53.	Juraj Solár, Pod Gruntom 4, 040 16 Košice, 08.07.2021	
	Vec: Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚP “Zmeny a doplnky č. 7/2021 ÚPN-Z Košice ■ Myslava” Žiadam Vás o zmenu a doplnenie ÚP týkajúceho sa rozšírenia záhradkárskej lokality “Kamenný potok III” v kat. úz. Košice - Myslava podľa priloženého grafického návrhu. Dané územie je určené ÚP Mesta Košice na záhradky (viď. príloha). Grafický návrh rešpektuje ÚP Mesta Košice a to rezervovaním plochy na vybudovanie otočky MHD, ktorá je navrhovaná v ÚP.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Záhradkárska lokalita „Kamenný potok III“ nie je predmetom riešenia ÚPN Z Košice – Myslava ani predmetom návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021. Ich doplnenie by si vyžadovalo nové prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice-Myslava Z a D č.7/2021 podľa § 22 a 23 stavebného zákona 2. Vzhľadom na súlad podnetu o doplnenie ÚPN Z Košice-Myslava s funkčným využitím plôch podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, môže byť predmetný podnet riešený samostatným ÚPN Z, resp. následnými zmenami a doplnkami ÚPN Z Košice – Myslava. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
54.	Juraj Solár, Pod Gruntom 4, 040 16 Košice, 08.07.2021	
	Vec: Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚP “Zmeny a doplnky č. 7/2021 ÚPN-Z Košice - Myslava” Žiadam Vás o zmenu lokality 9.1.1 UPN-Z Košice-Myslava schválený MZ v Košiciach dňa 17.9.2012. Vzhľadom na komplikované vlastnícke vzťahy a neochoty vlastníkov pozemkov navrhujem zmeniť túto lokalitu tak ako je zakreslené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto listu. Navrhovanou komunikáciou sa oddelí časť územia určeného na výstavbu rodinných domov časť územia určeného na výrobné služby a sklady.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Návrh zmeny funkčného využitia pozemkov a ich zastavovacích podmienok nie je predmetom návrhu Z a D č.7/2021 ÚPN Z Košice-Myslava a ich doplnenie by si vyžadovalo nové prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice-Myslava Z a D č.7/2021 podľa § 22 a 23 stavebného zákona 2. 2. Vzhľadom na súlad podnetu o doplnenie ÚPN Z Košice-Myslava s funkčným využitím plôch podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, môže

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		byť predmetný podnet riešený samostatným ÚPN Z, resp. následnými zmenami a doplnkami ÚPN Z Košice – Myslava. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
55.	Ing.Marek Solár, Pod Gruntom 4, 04016 Košice, 08.07.2021	
	Vec: Žiadosť o zmenu a doplnenie ÚP “Zmeny a doplnky č. 7/2021 ÚPN-Z Košice - Myslava”	
	Žiadam Vás o zmenu a doplnenie lokality 7.19 podľa priloženého grafického návrhu. Navrhované riešenie predpokladá vybudovanie druhého mosta cez myslavský potok a okruhovanie prejazdu cez navrhovanú komunikáciu, ako aj využitie záhrad na výstavbu rodinných domov.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: 1. Návrh pozemkov rodinných domov vrátane ich zastavovacích podmienok nie je predmetom návrhu ÚPN Z Košice -Myslava Z a D.č.7/2021 2. Vzhľadom na súlad podnetu o doplnenie ÚPN Z Košice-Myslava s funkčným využitím plôch podľa ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov, môže byť predmetný podnet riešený samostatným ÚPN Z, resp. následnými zmenami a doplnkami ÚPN Z Košice – Myslava. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
56.	Mgr. Marek Záles, Myslavská 135, 04016 Košice, 08.07.2021	
	Vec: návrh Územného plánu zóny Košice Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 Pripomienky k návrhu zmeny regulačného listu č. 12 Územného plánu zóny Košice - Myslava , Lokalita č. 7.25 Na Kope po VN-Terasové domy Pripomienky k návrhu lokality č 7.21 - Biokoridor miestneho významu.	
	Nesúhlasím s predloženým návrhom zmien v územnom pláne Košice - Myslava, týkajúcich sa regulačného listu č. 12 / 7.25/ - výstavby terasových domov namiesto radových domov. Touto zmenou by došlo k znehodnoteniu susedných a okolitých parciel, k zníženiu komfortu bývania, k strate súkromia, k nadmernému zaťažaniu životného prostredia, k zhoršeniu dopravnej situácie pri výjazde z ulíc Na Kope, Vrchnej, Ku Bangortu na Myslavskú cestu, k narušeniu už vytvoreného konceptu zástavby v uvedenej lokalite.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.25 je z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava, Z a D č.7/2021 vypustená, ponechaný doterajší právny stav
	Nesúhlasím s akoukoľvek výstavbou v Biokoridore miestneho významu BK-M (19) Kopa-Bangort-Cintorín Myslava. Žiadam o zachovanie danej lokality ako BIOKORIDOR - verejná zeleň.	Pripomienka akceptovaná
	Nesúhlasím s vybudovaním chodníka ako spevnenej plochy/prístupovej komunikácie/ z dôvodu, že by sa táto zmena mohla javiť ako	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	predpríprava následného vybudovania prístupovej komunikácie / cesty/ spoločnosťou TITUS.	Lokalita 7.21 – hlavná pešia komunikácia je z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021 vypustená ako nedôvodná
	Žiadam aby v Biokoridore nebola umožnená žiadna výstavba, ciest, chodníkov, budov, športovísk a iných stavieb.	Pripomienka akceptovaná
57.	Pavel Kolesár, Na Kope III, 912/1, 040 16 Košice, 07.07.2021	
	Vec: návrh Územného plánu zóny Košice Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 Pripomienky k návrhu zmeny regulačného listu č. 12 Územného plánu zóny Košice - Myslava , Lokalita č. 7.25 Na Kope po VN- Terasové domy Pripomienky k návrhu lokality č 7.21 - Biokoridor miestneho významu.	
	Nesúhlasím s predloženým návrhom zmien v územnom pláne Košice - Myslava, týkajúcich sa regulačného listu č. 12 / 7.25/ - výstavby terasových domov namiesto radových domov. Touto zmenou by došlo k znehodnoteniu susedných a okolitých parciel, k zníženiu komfortu bývania, k strate súkromia, k nadmernému zaťaženiu životného prostredia, k zhoršeniu dopravnej situácie pri výjazde z ulíc Na Kope, Vrchnej, Ku Bangortu na Myslavskú cestu, k narušeniu už vytvoreného konceptu zástavby v uvedenej lokalite.	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny typu zástavby v lokalite 7.25 z radových RD na terasové RD, vypustený z návrhu ÚPNZ Košice – Myslava Z a D č.7/2021, ponechaný doterajší právny stav
	Nesúhlasím s akoukoľvek výstavbou v Biokoridore miestneho významu BK-M (19) Kopa-Bangort-Cintorín Myslava. Žiadam o zachovanie danej lokality ako BIOKORIDOR - verejná zeleň.	Pripomienka akceptovaná
	Nesúhlasím s vybudovaním chodníka ako spevnenej plochy/prístupovej komunikácie/ z dôvodu, že by sa táto zmena mohla javiť ako predpríprava následného vybudovania prístupovej komunikácie / cesty/ spoločnosťou TITUS.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.21 – hlavná pešia komunikácia je z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021 vypustená ako nedôvodná
	Žiadam aby v Biokoridore nebola umožnená žiadna výstavba, ciest, chodníkov, budov, športovísk a iných stavieb.	Pripomienka akceptovaná
58.	Denisa Theinerová, Na Kope II, 968/2 04016 Košice, 08.07.2021 Adam Theiner, Na Kope II, 968/2 04016 Košice, 08.07.2021	
	Vec: návrh Územného plánu zóny Košice Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 Pripomienky k návrhu zmeny regulačného listu č. 12 Územného plánu zóny Košice - Myslava , Lokalita č. 7.25 Na Kope po VN- Terasové domy Pripomienky k návrhu lokality č 7.21 - Biokoridor miestneho významu.	
	Nesúhlasím s predloženým návrhom zmien v územnom pláne Košice - Myslava, týkajúcich sa regulačného listu č. 12 / 7.25/ - výstavby terasových domov namiesto radových domov. Touto zmenou by došlo k znehodnoteniu susedných a okolitých parciel, k zníženiu komfortu bývania, k strate súkromia, k nadmernému zaťaženiu životného prostredia, k zhoršeniu dopravnej situácie pri výjazde z ulíc Na Kope, Vrchnej, Ku Bangortu na Myslavskú cestu, k narušeniu už vytvoreného konceptu zástavby v uvedenej lokalite.	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny typu zástavby v lokalite 7.25 z radových RD na terasové RD, vypustený z návrhu ÚPNZ Košice – Myslava Z a D č.7/2021, ponechaný doterajší právny stav

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nesúhlasím s akoukoľvek výstavbou v Biokoridore miestneho významu BK-M (19) Kopa-Bangort-Cintorín Myslava. Žiadam o zachovanie danej lokality ako BIODOR - verejná zeleň.	Pripomienka akceptovaná
	Nesúhlasím s vybudovaním chodníka ako spevnenej plochy/prístupovej komunikácie/ z dôvodu, že by sa táto zmena mohla javiť ako predpríprava následného vybudovania prístupovej komunikácie / cesty/ spoločnosťou TITUS.	Pripomienka akceptovaná Lokalita 7.21 – hlavná pešia komunikácia je z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021 vypustená ako nedôvodná
	Žiadam aby v Biokoridore nebola umožnená žiadna výstavba, ciest, chodníkov, budov, športovísk a iných stavieb.	Pripomienka akceptovaná
59.	Klára Vargovčáková, Myslavská 407/229 04016 Košice	
	Podpísaná Klára Vargovčáková ako jediný vlastník pozemkov 1564,1566/1 (viď. Príloha LV č.914 nesúhlasím s Územným plánom zóny Košice-Myslava „Zmeny a doplnky č.7/2021“ a žiadam o návrat stále platnej pôvodnej verzii územného plánu. V plánovanej lokalite uvažujem s výstavbou rodinného domu.	Pripomienka akceptovaná Návrh zmeny zastavovacích podmienok na pozemkoch KNC 1564, 1566/1 vypustený z návrhu ÚPN Z Košice – Myslava Z a D č.7/2021
60.	Ing. Ladislav Uchnár, Klimkovičova 24, 04023 Košice, 07.07.2021	
	K návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021 mám pripomienky týkajúce sa zmien v lokalite 7.23: -ako vlastník parcel 268/1 a 268/2 v lokalite 7.23 nesúhlasím s navrhovaným umiestnením stavby a so všetkými navrhovanými zmenami na mojich parcelách, -nesúhlasím s navrhovaným umiestnením stavieb v lokalite 7.23 a premostením vodného toku, v prípade zväčšenia prietoku vody vo vodnom toku by mohli ohroziť príľahlé pozemky.	Pripomienka akceptovaná Návrh umiestnenia stavby RD na pozemku KNC 268/1,2 vrátane navrhovaného dopravného v sprístupnenia vypustené z návrhu ÚPNZ Košice- Myslava Z a D č.7/2021. Premostenie ponechané.
61.	Ing. Lenka Šťavová 0908 334 395, 07.07.2021 (Zástupca vlastníkov parcel)	
	K prezentovanému návrhu predkladáme nasledujúce pripomienky/požiadavky: Lokalita 7.7 - žiadame do územného plánu doplniť obratisko na parcelách 1293 a 1290/4 viď príloha projekt (príjazdová komunikácia Myslava). Horeuvedení vlastníci parcel sme zároveň platnými spoluvlastníkmi parcel. Územný plán na mieste navrhovanej príjazdovej komunikácie uvažoval taktiež obsluhu komunikáciu funkčnej triedy C3. Navrhujeme príjazdovú komunikáciu s obratiskom ako čiastkovú s napojením na ul. Ku potoku. Prílohy: Projekt: príjazdová komunikácia Myslava Podpisy vlastníkov parcel - list Ďakujem	Pripomienka akceptovaná Obratisko môže byť umiestnené do doby realizácie premostenia Myslavského potoka
62.	Janka Lacková, Myslavská 55/73,04016 Košice 30.06.2021	

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	VEC: Pripomienka k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Košice - Myslava, ZaD č. 7/2021" Žiadam o zapracovanie pripomienky do záväznej časti územného plánu, týkajúcej sa zmeny číslo 7.9, a to zmena objektov a pozemkov z rodinných domov na pozemky občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to, že som jedným z väčšinových vlastníkov susediaceho pozemku par. č. 1269/2, a rodinného domu par. č. 1269/1, v ktorom aj s rodinou bývam, nesúhlasím s navrhovanou zmenou a to z nasledovných dôvodov:	
	1.moja nehnuteľnosť by stratila na hodnote, keďže v priamom susedstve by bolo možné na základe danej zmeny vybudovať veľký autoservis s dielňami až do dĺžky polovice môjho pozemku, 2.súčasný zvýšený pohyb ťažkých motorových vozidiel a predpoklad jeho ďalšieho zvýšenia po zapracovaní danej zmeny v tesnej blízkosti môjho rodinného domu, pričom už teraz dochádza k jeho citeľným otrasom a tým pádom k jeho znehodnoteniu, 3.s tým súvisiaca hlučnosť, 4.zvýšený pohyb ľudí a tým pádom strata súkromia.	Pripomienka akceptovaná Funkčné využitie pozemkov KNC 1270/1,2 KNC 1275/1,2.3, KNC 1274/2 ponechané podľa doterajšej záväznej časti ÚPN Z Myslava v znení zmien a doplnkov. Lokalita 7.9 vypustená z návrhu ÚPN Z Košice - Myslava Z a D č.7/2021
63.	Agnesa Šárošiová, Ku Bankortu 25, 04016 Košice	
	Pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice-Myslava. Zmeny a doplnky 7/2021	
	Na základe zverejneného Územného plánu zóny podávam v lehote pripomienky k nákreсу navrhovanej výstavby rodinného domu na parcele 632/1 k.ú. Myslava. Žiadam o zmenu nákreсу s tým, aby bol navrhovaný dom zakreslený bližšie k parcele susedov p. Gregových, podľa pripojených nákresov. Svoju pripomienku odôvodňujem tým, že zmení sa aj terajšia hranica medzi parcelami 633/1 a parcelou 632/1 (zmenší výmera parcely 632/1). Z parcely 633/1 sa oddelení novovzniknutá parcela na prístupovú cestu ako je v pláne.	Pripomienka akceptovaná - Umiestnenie RD na pozemku KNC 632/1 upravené - výmera parcely KNC 632/1 zostáva nezmenená - zmení sa výmera pozemku KNC 633/1 o výmeru priradenú k pozemku KNC 632/1. Navrhovaný RD bude prístupný z ul. Ku Bangortu v zmysle §43b ods.3 stavebného zákona
64.	Vladimír Holenda <vholenda@gmail.com>	
	Komu: martin.richnavsky@kosice.sk, vdebmar@gmail.com Kópia (Cc): sekretariatprimatora@kosice.sk ; 8. júla 2021, 14:39 Dobrý deň, týmto vyjadrujem svoj nesúhlas /pripomienku/ s návrhom úpž Košice- Myslava č.7/2021 ako spoluvlastník parcely č. E 1456 k.ú. Myslava LV 2953, cez ktorú ste naplánovali zbernú komunikáciu s prepojením na KVP, ktorú mala podľa pôvodných plánov, dohody a nariadení vybudovať firma KVT a následne ich nástupcovia na svojej parcele, čo nám bolo prednesené vtedajším starostom a mnoho ľudí si to dodnes pamätá a dosvedčia. Vami navrhované riešenie negatívne ovplyvní zvyšnú časť môjho pozemku ako po stránke predajnej /zniži sa jej hodnota/ tak aj užívateľskej zvýšenou prašnosťou, hlukom, znečistením ovzdušia výfukovými plynmi, keďže bude využívaná celou oblasťou Na kope.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Plánovaná trasa miestnej cesty funkčnej triedy C2 MO 7,5/40 je situovaná mimo pozemok KNE 1456 k.ú. Myslava. Trasa miestnej cesty je upravená podľa návrhu overovacej štúdie, prerokovanej s orgánmi štátnej správy a s verejnosťou v roku 2018. Investorská príprava stavieb na plochách, súčasťou ktorých je aj pozemok KNE 1456, je podmienená realizáciou vyššieuvedenej miestnej cesty v investorstve mesta Košice. <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa</i>

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		10.11.2021.
	Je na mieste otázka a potreba preskúmať, ako mohla situácia dôjsť do tohto štádia, že boli vydané stavebné povolenia na individuálnu výstavbu vyše 80-tich domov pri tejto cestnej infraštruktúre, ktorá bola nepostačujúca už pred budovaním spomínaných domov na výkrese označené ako 7.26? Kto nesie zodpovednosť za túto situáciu, ktorú chcete riešiť na úkor môjho pozemku? S pozdravom Vladimír Holenda	Vzaté na vedomie Problematika nie je predmetom riešenia ÚPNZ
65.	Jaroslava Némethová, Děnešova 6, 04023 Košice	
	Týmto Vás žiadam o zahrnutie oblasti a teda príslušných pozemkov nachádzajúcej sa medzi hranicou intravilánu mestskej časti Košice Myslava a záhradkárskej osady Kamenný potok č. I do intravilánu mesta Košice. Konkrétne pozemky v tejto oblasti nie sú a nikdy neboli súčasťou záhradkárskej osady a aj na základe tohto sa domnievam že ich súčasný stav mal byť predmetom riešenia IBV rozvoja v tejto oblasti. Predmetná oblasť žiadosti zakreslená do mapy v prílohe č.1 zelenou farbou. V predmetnej oblasti vlastním parcely C1724/104, C1724/485, C1724/353, C1721/21, E1739, E1738, E1735, E1737/60, C1724/91 a 1/2 C1724/487, 1/2 C1724/483	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Žiadosť sa netýka návrhu ÚPN Z Myslava Z a D č.7/2021.Môže byť predmetom návrhu následných zmien a doplnkov <i>Opätovne prerokované podľa § 23 ods.4 s.z. dňa 10.11.2021.</i>
66.	Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo, Myslavská 137/128, 040 16 Košice,. 12.07.2021	
	Týmto podávame pripomienky k návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021. S ohľadom na schválený návrh výstavby rodinných domov v pôvodnej lokalite 9.4 navrhujeme predĺžiť komunikáciu na parc. C 748/7 až na parc C 748/13, čím sa zabezpečí prístup k navrhovanému RD na parc 756/2 a 765/3 a k existujúcej stavbe na parc. C KN 764/1, ako aj existujúcej stavbe na parc. 754/1. Súčasne si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie informácie o vyhodnotení našej pripomienky.	Pripomienka akceptovaná Pozn: - pozemok KNC 754/1 je prístupný z existujúcej Povrazovej ulice
67.	Ing. Igor Lahita, Povrazová 1, 04016 Košice	
	Dole podpísaný Ing. Igor Lahita, konateľ spoločnosti Monte spol. s r.o., by som týmto rád predložil pripomienky k ZaD č.7/2021 ÚPN-Z Košice-Myslava.	
	Lokalita 7.12 Prosím o rešpektovanie Overovacej štúdie, ktorá bola podkladom k riešeniu danej lokality. Uličný priestor medzi navrhovanými domami orientačného L tvaru široký min. 8 m je v štúdiu navrhovaný ako pobytový priestor, komunitné námestie, ako obytná zóna D1. Navrhované riešenie v ZaD z nášho pohľadu neodôvodnene zvyhodňuje automobilovú dopravu, umožňuje jej častejší vstup do tejto plochy ako by bol vítaný k dosiahnutiu vstupného priestoru k rodinným domom. Tento priestor nebol navrhovaný ako komunikácia pre automobily. Vstup automobilom na ňu bol uvažovaný iba ako pohotovostný - záchranné jednotky, málo frekventované udalosti ako sťahovanie a pod. Je dôležité zachovať na ňom trvalé voľný prechod v najužšom mieste min. 3 m avšak mimo tento parameter je na tomto mikronámestí možné umiestniť aj vzrastú zeleň na teréne, v kvetináčoch a napríklad aj osadenie lavičiek, či iného vhodného mestského mobiliáru. Parkovanie pre obyvateľov týchto domoch je riešené v uličnom koridore, na vlastnom pozemku a zámerom je, aby sa po tomto námestí pohybovali takmer výlučne iba chodci, prípadne cyklisti.	Pripomienka akceptovaná.
	Pre tieto navrhované samostatne stojace rodinné domy by sme uvítali samostatnú parametrickú reguláciu z dôvodu vytvorenia konzistentného intenzívneho bloku bývania ako bol zámer v štúdiu. Navrhujeme použiť v štúdiu navrhované urbanistické koeficienty	Pripomienka akceptovaná

Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021 / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky účastníkov prerokovania	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	KZ-0,45, KZO-0,45, IPP-1,0.	
	Lokalita 7.23 Rovnako ako pri lokalite 7.12 aj tu prosím o rešpektovanie v štúdií navrhovanej funkčnej triedy D1 z dôvodu čo možno najväčšej preferencie chodca.	Pripomienka akceptovaná
	Rovnako prosím aj o odsadenie stavebnej čiary pri domoch na východnom brehu Myslavského potoku v zmysle návrhu v Overovacej štúdie Pod Horou z dôvodu lepšej využiteľnosti pozemku vzhľadom k svetovým stranám. V ZaD č.7 ÚPN-Z je navrhované domy odsadiť a vytvára sa tak voľná záhrada v severovýchodnej polohe pozemku, čo nie je veľmi výhodné.	Pripomienka akceptovaná
68.	Roman Hrubizna, Maurerova 14, 04022 Košice, 15.07.2021	
	Vyjadrenie nečitateľné, nekonkrétne, týka sa pozemku KNC 1255 Vid' vyjadrenie v pol. č.35	Vzaté na vedomie
69.	Mgr. Andrea Hrubiznová, Kapitána Jaroša 2, 04002 Košice, 11.07.2021	
	Pripomienka k návrhu Územného plánu zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021: V roku 2007 som s priateľom, terajším manželom, kúpila pozemok v katastrálnom území 827428 Myslava, číslo parcely 1255 vedeného ako záhrada s plánom výstavby rodinného domu. V tom období sme preto podali žiadosť o zmenu územného plánu. Po dlhšej dobe, došlo k pozitívnej zmene a tento návrh ma veľmi potešil.	Vzaté na vedomie
	Na schôdzi z dňa 23.6.2021 o Prerokovaní návrhu Územného plánu zaznela požiadavka pána, ktorý s tým, aby pozemky slúžili ako les. S touto jeho požiadavkou nesúhlasím a naopak plne súhlasím s navrhovaným Územným plánom zóny Košice-Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021.	Vzaté na vedomie
70.	MVDr. Gabriel Loósz, gabriel.loosz@gmail.com, 10.07.2021	
	Dobrý deň, dňa 23.6.2021 som sa ja, MVDr. Gabriel Loósz zúčastnil prerokovania návrhu Územného plánu zóny Košice - Myslava v zastúpení majiteľov parciel 1230/1,2 a 1231/1,2,3 MUDr. Gabrielom Loószom a MVDr. Hedvigou Loószovou.	
	Z našej strany je akceptovateľná do budúca jedine komunikácia popri Myslavskom potoku. Na úrovni našej záhrady je cesta popri Myslavskom potoku aktuálne široká približne 4,5m. Z našej záhrady by sa na jej rozšírenie mohlo vziať ešte cca do 2 m, čo by mohlo spolu postačovať aj na prípadnú obojstrannú komunikáciu.	Pripomienka akceptovaná
	Akákoľvek iná komunikácia, ktorá by mala ísť naprieč záhradami, je pre nás neakceptovateľná.	Vzaté na vedomie

Vyhodnotil: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg.424
November 2021