

**Informácia o postupe obstarávania a prerokovania
Územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán zóny Košice - Myslava, Zmeny a doplnky č.7/2021“
(§ 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD)**

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje v zmysle ustanovení §30 stavebného zákona, obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Z Košice – Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021.“ Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D a V SR č. 424.
Spracovateľom ÚPD „ÚPN Z Košice – Myslava, Z a D 7/2021 je Ing. arch. Marek, AA SKA
2. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ sú „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Myslava - Zmeny a doplnky 7/2021“, spracované Magistrátom mesta Košice, odd. Útvar hlavného architekta.
3. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“, oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa § 22 ods.1 a §23 ods.1 stavebného zákona od 09.06.2021 do 10.11.2021 oznámením, na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice, na úradnej tabuli mestskej časti Myslava a na www.kosice.sk
4. O prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ upovedomilo mesto Košice podľa §23 ods.3 s.z. vlastníkov regulovaných pozemkov verejnou vyhláškou od 09.06.2021 do 10.11.2021
5. O prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2,3 a §23 ods.2 stavebného zákona jednotlivito tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
 2. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OP, Komenského 52, 04022 Košice
 5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Komenského 52, 04022 Košice
 6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OO, Komenského 52, 04022 Košice
 7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OH, Komenského 52, 04022 Košice
 8. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04022 Košice
 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice
 10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 041 26 Košice
 11. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košic
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
 13. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

14. SVP š.p. OZ, Ďumbierska 14, Košice
 15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 16. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
 17. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 18. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04329 Košice
 19. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
 20. Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
 21. Košice – MČ Myslava
 22. Košice – MČ sídl. KVP
 23. Košice – MČ Luník IX
 24. Košice – MČ Sever
 25. Obec Baška
 26. Obec Nižný Klátov
6. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 23.06.2021 na Magistráte mesta Košice
7. Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ s verejnosťou a s dotknutými vlastníkami sa uskutočnilo dňa 23.06.2021 na miestnom úrade v Myslave
8. Výsledok prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ je nasledovný:
- 8.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
- 8.1.1: Dotknuté orgány štátnej správy:
- Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
 - Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 - Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 040 01 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OP, Komenského 52, 04022 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Komenského 52, 04022 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OO, Komenského 52, 04022 Košice
 - Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OH, Komenského 52, 04022 Košice
 - Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04022 Košice
 - Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice
 - Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 041 26 Košice
 - Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
 - Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8.1.2. Dotknuté právnické osoby
- SVP š.p. OZ, Ďumbierska 14, 04159 Košice
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice

- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 04329 Košice

8.1.3. Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad KSK, Odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
- Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

8.1.4. Dotknuté mestské časti

- 21. Košice – MČ Myslava
- 22. Košice – MČ sídl. KVP
- 23. Košice – MČ Luník IX
- 24. Košice – MČ Sever
- 25. Obec Baška
- 26. Obec Nižný Klátov

8.1.5: Verejnosť

- Obyvatelia mestskej časti Košice-Myslava, ulica Pod Hrabinou

8.1.6 Vlastníci dotknutých pozemkov

- Ing. Peter Jurík, ul. Ku potoku 7, 040 06 Košice – Myslava
- Ing. Peter Dragún, Pri hati 584/4, 04420 malá Ida
- Ing. Ľuboš Makó, Myslavská 135, 04016 Košice
- Ľubica Makóová, Myslavská 135, 04016 Košice
- Trojan s.r.o. Černyševského 10, 851 01 Bratislava
- Ing. Roman Janták, Pod Hrabinou 112, 04016 Košice
- Zlatko Müller, Irkutská 11, 04012 Košice
- Anna Šolcová, Myslavská 67/93, 04016 Košice
- Vladimír Šolc, Myslavská 67/93, 04016 Košice
- Gabriela Šolcová, Myslavská 67/93, 04016 Košice
- Ing. Michal Müller, Myslavská 91, 04016 Košice
- Mgr. Anna Palenčárová, Adlerova 5, 04006 Košice
- Mgr. Peter Kasterko, Za priekopou 7, 04016 Košice
- Ing. Peter Azari, Kmeťova 26, 040 01 Košice
- Michal Kelbel, Vodárenská 15, 04417 Slanec
- Jozef Biben, Ku Bangortu 2, 04016 Košice
- Jozef Kolibár, Myslavská 8/4, 04016 Košice
- Anna Gabštúrová, Za priekopou 31, 04016 Košice
- MUDr. Juraj Podracký, Stierova 21/4, 04011 Košice
- Labaš s.r.o. Textilná 1, 040 01 Košice
- Ing. Milan Vaska, Klimkovičova 26, 04023 Košice
- Walter Plachetka, Mäsiarska 54, 04001 Košice
- Stavdom s.r.o. Kováčska 57, 04001 Košice
- Miroslav Šolc, Myslavská 254, 04016 Košice
- Eva Harčárová, Čordáková 3, 04011 Košice
- Katarína Bocková, Povrazová 32, 04016 Košice
- Jarmila Forraiová, Myslavská 254/A, 04016 Košice
- Ing. Milan Vaska, Klimkovičova 26, 04023 Košice

- Mgr. Viera Dragúnová, Za priekopou 607/41, 04016 Košice
- Ing. Peter Varga a Ing. Erika Vargová, Bratislavská 6465/10, 080 01 Prešov
- Ing. Petra Sukovská, Bukovec 275, 04420
- Margita Puškášová, Povrazová 38, 04016 Košice
- Juraj Solár, Pod Gruntom 4, 04016 Košice
- Ing. Marek Solár, Pod Gruntom 4, 04016 Košice
- Mgr. Marek Záles, Myslavská 135, 04016 Košice
- Pavel Kolesár, Na Kope III 912/1, 04016 Košice
- Adam Theiner, Na Kope II 968/2 04016 Košice
- Denisa Theinerová, Na Kope 968/2 04016 Košice
- Klára Vargovčáková, Myslavská 407/229, 04016 Košice
- Ing. Ladislav Uchnár, Klimkovičova 24, 04023 Košice
- Janka Lacková, Myslavská 55/73, 04016 Košice
- Agnesa Šárošiová, Ku bamngortu25, 04016 Košice
- Vladimír Holenda
- Jaroslava Némethová, Dénešova 6, 04023 Košice
- Urbariát Myslava, pozemkové spoločenstvo, Myslavská 137/128, 04016 Košice
- Ing. Igor Lahita, Povrazová 1, 04016 Košice
- Roman Hrubizna, Maurerova14, 04022 Košice
- Mgr. Anna Hrubiznová, kpt.jaroša 2, 04022 Košice
- MVDr. Gabriel Loósz

8.2. V zákonom stanovenej lehote nezažali stanovisko k návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ títo účastníci prerokovania:

- Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 040 01 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OO, Komenského 52, 04022 Košice
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP Úsek OH, Komenského 52, 04022 Košice
- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04022 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 041 26 Košice
- Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
- Košice – MČ Luník IX
- Košice – MČ Sever
- Obec Baška
- Obec Nižný Klátov

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“

9. Neakceptované pripomienky k návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ ktoré nebolo možné zohľadniť v návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021,“ boli podľa § 22 ods.7 a §23 ods.4 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili dňa 10.11.2021.

10. Návrh ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.

11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2021/024334-013 zo dňa 15.07.2021, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
12. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ podľa §25 ods.1 stavebného zákona
13. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach zaujal k preskúmaniu procesu obstarania ÚPD „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona stanovisko č. OU-KE-OVBP1-2021/043665-002 zo dňa 13.12.2021 na základe ktorého môže schvaľovací orgán Územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ právoplatne schváliť.
14. Na základe hlasovania poslancov MZ, dňa 16.12.2021, bol bod rokovania MZ o návrhu „ÚPN Z Košice - Myslava, Zmeny a doplnky 7/2021“ prerušený z dôvodu nedoriešeného priestorového usporiadania pozemku KNC 1003/6 k.ú. Myslava, určeného na umiestnenie verejnej prístupovej cesty, vo vzťahu k pozemku KNC 1004/2 k.ú. Myslava.
15. Dňa 09.02.2022 na Magistráte mesta Košice, odd. ÚHA sa uskutočnilo rokovanie za účasti vlastníkov dotknutých pozemkov v zmysle bodu 14. Odstup navrhovanej prístupovej cesty sa doriešil. Následne bol tento prerušený bod rokovania prerokovaný a schválený poslancami v rámci MZ dňa 17.3.2022, uznesením č. 945.

spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MDV SR č.424), november 2021

aktualizoval: Ing. arch. M. Jerguš, máj 2022 (bod 14, 15)