



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku v areáli zrušenej ZŠ Petzvalova 4, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Západ	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	19.10.2020	
Číslo spisu	MK/A/2019/24979 MK/A/2020/07783	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 700 m² na parcele registra C KN č. 4899, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice IV, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 14305,

nájomcovi: Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1,- Euro za celý predmet nájmu,
- c) na dobu neurčitú, za účelom vybudovania kynologického parku,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať verejnoprospešné projekty pre obyvateľov mesta, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatého pozemku na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- parcela č. 4899 o výmere 15937 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Terasa, obec: Košice - Západ, okres: Košice II, evidovaná na LV č. 14305 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Predmetná parcela je súčasťou areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice, ktorý je už dlhšiu dobu nevyužívaný.

Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 00690970 požiadala o prenájom časti parcely č. 4899 - pozemok o výmere 700 m², za účelom vybudovania kynologického parku, na základe projektu participatívneho rozpočtu mestskej časti. V súvislosti so zámerom vybudovať oplotený kynologický park je potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázať vzťah investora k stavbou dotknutému pozemku. Kynologický park v zmysle žiadosti má slúžiť obyvateľom mesta a bude financovaný z finančných prostriedkov mestskej časti ako stavba verejného charakteru. Grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou tohto materiálu.

Hlavným zámerom stavby kynologického parku je vytvorenie ohradeného priestoru, ktorý bude koncipovaný pre voľný výbeh (bez vôdzky) ako aj výcvik psov. Vo výcvikovej časti budú osadené agility prvky (hojdačka, kladina, slalom, skoková prekážka, kruh, malé Á-čko, malý oblúk) pre nácvik obratnosti, pohyblivosti, zručnosti a poslušnosti, ako aj iné prvky potrebné pre výcvik psa. Taktiež budú osadené lavičky na sedenie a odpadkové koše. Cieľom projektu je vytvoriť bezpečné a funkčné miesto pre potreby chovateľov psov v predmetnej lokalite.

Vstup do parku bude zabezpečený dvomi jednokrídlovými bránkami, ktoré budú osadené v severozápadnom a juhovýchodnom rohu parku. Vstup pre údržbu parku bude cez dvojkrídlovú bránu. Vstupy budú priamo napojené na spevnené plochy na ul. Petzvalová a Jedlíkova. V objekte parku sa neuvažuje s jeho napojením na miestnu vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú ani plynovodnú sieť.

Minimálne nájomné za nájom pozemkov školských areálov podľa bodu D.3 ods. 3 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 6,-€/m²/rok t.z. minimálne nájomné by bolo 6 €/m² x 700 m² = 4 200,- € ročne.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach dňa 28.09.2020. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach.

Oddelenie školstva odporúča schváliť prenájomom časti pozemku o výmere 700 m² na parcele č. 4899 v kat. území Terasa, za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Západ, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 1,- Eur za celý predmet nájmu, za účelom vybudovania kynologického parku, nakoľko je všeobecný záujem podporovať verejnoprospešné projekty pre obyvateľov mesta.

Košice, 29.09.2020

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva