



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov časť parc. C KN č. 588/42 a časť parc. E KN č. 240/101 v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	27.06.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/09653	
Uznesenie	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časť parc. č. 588/42, ostatná plocha s výmerou cca 3 m<sup>2</sup> a pozemku registra E KN časť parc. č. 240/101, orná pôda s výmerou cca 137 m<sup>2</sup> (v stave C KN parc. č. 588/6) v k. ú. Vyšné Opátske, evidovaných na LV č. 921 v podiele 1/1 k celku pre Jarmilu Gažiovú, nar. 15.10.1962, bytom Národná trieda 63, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske pre Jarmilu Gažiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Na základe výzvy mesta Košice k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností užívaných bez zmluvného vzťahu, t.j. pozemku časť parc. C KN č. 588/42 vo výmere cca 3 m<sup>2</sup>, pozemku časť parc. E KN č. 240/101 vo výmere cca 137 m<sup>2</sup> a pozemku časť parc. E KN č. 240/1 vo výmere cca 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve mesta Košice ich užívateľka Jarmila Gažiová prejavila záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné časti parciel (nájomná zmluva č. 2023001310 bola uzatvorená dňa 18.05.2023, mesto Košice eviduje úhradu alikvotnej časti nájomného aj úhradu 2-ročného spätného nájomného). Následne Jarmila Gažiová požiadala o ich odkúpenie.

Gažiová Jarmila je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. C KN č. 506/4 zapísaného na LV č. 781 v lokalite Šípkovej ulice. Na pozemku parc. č. 506/4 a zároveň čiastočne aj na pozemku parc. E KN č. 240/101, cca 30 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Košice sa nachádza murovaná stavba, nezapísaná na LV.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – Parc. C KN č. 588/42 a E KN parc. č. 240/101 sú v zmysle platného Územného plánu zóny Košice – Vyšné Opátske definované ako plochy záhrad a záhradkárskych lokalít – stav. Podľa snímky z GIS-plánu sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľky C KN parc. č. 506/4 nachádza murovaná stavba, ktorá plochou cca 30 m<sup>2</sup> zasahuje do parcely E KN parc. č. 240/101 vo vlastníctve Mesta Košice. Upozorňujeme, že komunikácia na ul. Šípkovej parc. č. 538/1 je účelovou komunikáciou a nie je v majetku mesta ani v správe mesta Košice. Vzhľadom na uvedené, odpredaj parciel C KN č. 588/42 a E KN č. 240/101, akceptujeme.

Pozemok E KN parc. č. 240/1 sa nachádza v bezprostrednom styku s pozemkom C KN č. 4480/1, vo vlastníctve SR. Čiastkové odpredaje z ucelených parciel (vo vlastníctve mesta, SR) za účelom realizácie súkromných aktivít bez ohľadu na širší urbanisticko-architektonický kontext územia neodporúčame, nakoľko častokrát komplikujú prípadnú neskoršiu revitalizáciu verejných priestorov a zároveň vytvárajú predpoklad nevhodných stavebných zásahov, preto s odpredajom časti pozemku E KN parc. č. 240/1, k.ú. Vyšné Opátske nesúhlasíme.

MČ Košice – Vyšné Opátske – v budúcnosti neuvažuje s využívaním predmetných pozemkov a nemá námietky voči odpredaju časti predmetných pozemkov. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že v uvedenej lokalite sa pripravuje realizácia líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie“, ktorá je v súbehu s predmetnými parcelami.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 22.04.2024 odporučila:

- spôsob prevodu pozemkov častí parciel C KN parc. č. 588/42 a E KN č. 240/101 (v stave C KN č. 588/6) v k.ú. Vyšné Opátske s celkovou výmerou na predaj cca 140 m<sup>2</sup> pre Jarmilu Gažiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 13.06.2024 - prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou. Prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky.

Košice, 14.06.2024

Vypracoval: Ing. Nemcová

referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske pre Jarmilu Gažiovú  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                               |                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ:                  | Jarmila Gažiová                                                                          |
| 2. Katastrálne územie:        | Vyšné Opátske<br>588/42, 240/101                                                         |
| 3. Výmera na predaj:          | cca 3 m <sup>2</sup> , cca 137 m <sup>2</sup>                                            |
| 4. Cena podľa ZP:             | ZP nebol vyhotovený                                                                      |
| 5. Vzťah žiadateľa k pozemku: | výlučný vlastník pozemku parc. C KN<br>č. 506/4 a užívateľ pozemkov, ktoré žiada odkúpiť |

**STANOVISKÁ:**

- |                                       |                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice:         | akceptuje odpredaj                                                                      |
| - MČ Košice – Vyšné Opátske:          | nemá námietky voči odpredaju                                                            |
| - Majetková komisia zo dňa 22.04.2024 | odporučila určenie spôsobu prevodu formou<br>predaja, MZ materiál prerokovať a schváliť |
| - Mestská rada zo dňa 13.06.2024:     | prerokovala príslušný materiál<br>a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.          |