



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestskej rady v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na zrušenie uznesenia č. 1054 zo dňa 12.2.2018 – Prevod nehnuteľnosti (kotelne DELTA) v k.ú. Severné mesto podnájomcovi, spol. GALIJA COLOR s.r.o.
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	21.3.2019
Číslo spisu	MK/A/2019/02502
Uznesenie MR	
Plánované zasadnutie MZ	11.4.2019

Návrh na uznesenie

Mestská rada v Košiciach

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1054 zo dňa 12. 2. 2018 – prevod nehnuteľnosti, kotolne DELTA na ul. Čárskeho č. 1A, súp. č. 3342, nachádzajúcej sa na parcele č. 4430, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 643 m² v k. ú. Severné mesto, vrátane pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podnájomcovi, spoločnosti GALIJA COLOR s.r.o., IČO: 36 594 385 za kúpnu cenu 289 600 €.

Dôvodová správa
k zrušeniu uznesenia MZ v Košiciach č. 1054 zo dňa 12.2.2018 -
prevod nehnuteľnosti, kotolne DELTA na ul. Čárskeho č. 1A pre spoločnosť GALIJA
COLOR s.r.o.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1054 zo dňa 12. 2. 2018 bol schválený prevod nehnuteľnosti, kotolne DELTA na ul. Čárskeho č. 1A, súp. č. 3342, nachádzajúcej sa na parcele č. 4430, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 643 m² v k. ú. Severné mesto, vrátane pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa podnájomcovi, spoločnosti GALIJA COLOR s.r.o., IČO: 36 594 385 za kúpnu cenu 289 600 €.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený z titulu podnájomcom vynaložených investičných nákladov vo výške 106 827,35 € za účelom zveľadenia majetku mesta.

Kúpna cena bola odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach na základe znaleckého posudku. Po vypracovaní kúpnej zmluvy bola táto prevzatá dňa 25.4.2018 na podpis druhej strane, ktorá zmluvu po viacerých urgenciách k dnešnému dňu mestu nevrátila.

Urgencie na vrátenie podpísanej zmluvy a úhradu kúpnej ceny boli zasielané dňa 11. 5. 2018, 19. 6. 2018 a 15. 8. 2018. Dňa 7. 9. 2018 zaslala spoločnosť ospravedlňujúci a vysvetľovací list, v ktorom uviedli, že sa zabezpečovaniu finančných prostriedkov naplno venujú, avšak kompletizovanie podkladov pre rozhodovací a kontrolný proces bánk, ktoré oslovili o úver sú dlhšie ako plánovali. Opätovná výzva v súvislosti s doriešením uzatvorenia kúpnej zmluvy a úhrady kúpnej ceny bola realizovaná dňa 13. 12. 2018, k dnešnému dňu sme ale neobdržali žiadnu informáciu.

Nakoľko k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo, spoločnosť GALIJA COLOR s.r.o. ostáva naďalej v podnájomnom vzťahu. Nájomné za užívanie nebytového priestoru spoločnosť naďalej riadne uhrádza.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 4. 3. 2019 odporúča zrušiť uznesenie MZ č. 1054 zo dňa 12.2.2018

Košice, 7.3.2019

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Príloha: uznesenie MZ č. 1054 zo dňa 12.2.2018

