



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku v k. ú. Ťahanovce pre Martu Kozákovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	11.04.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/04748	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN parc. č. 2347/1 s výmerou 59 m², záhrada v k. ú. Ťahanovce
vo vlastníctve mesta Košice, LV č. 2552 do vlastníctva Marty Kozákovej rod. Drozdovej,
dátum narodenia: , bytom Obrody 2, 040 11 Košice za kúpnu cenu 900,23 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Ťahanovce pre Martu Kozákovú

Marta Kozáková je vlastníčkou chaty nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 2347/1 v k. ú. Ťahanovce. Chata na uvedenom pozemku bola vystavaná na základe právoplatného stavebného povolenia a skolaudovaná v roku 1990. Pani Kozáková si chce dať uvedenú chatu zapísať v katastri nehnuteľnosti, z tohto dôvodu požiadala mesto o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod chatou, vrátane príľahlého pozemku. Parcela vo vlastníctve mesta Košice je bez priameho prístupu z miestnej účelovej komunikácie. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v záhradkárskej lokalite Pri tuneli.

Referát ÚHA mesta Košice – pozemky v danej lokalite sú v zmysle územného plánu definované ako plochy pôvodnej funkcie bez zmeny, na ktorých sa musí zachovať ich aktuálne legálne funkčné využitie. Prevažná časť pozemku sa nachádza v záplavovom území rieky Hornád. Na parcele sa nachádza záhradná chata, ktorá bola postavená na základe stavebného povolenia z roku 1989 a skolaudovaná v roku 1990. Odpredaj pozemku odporúča za predpokladu, že na danej parcele bude zachované jej aktuálne legálne funkčné využitie.

MČ Košice – Ťahanovce – predmetný pozemok je dlhodobo užívaný na rekreačné účely. MČ nemá výhrady v súvislosti s predajom daného pozemku v prospech žiadateľa.

Porada primátora zo dňa 10.01.2019 – odporučila predaj pozemku pre žiadateľku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 7.2.2019 neodporúča prevod nehnuteľného majetku. Navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle Štatútu mesta Košice a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 47,02 €/ 2 roky.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schváli prevodu pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku, bude tento realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň bude (pri vypracovaní kúpnej zmluvy) pripočítaná finančná náhrada za bezdôvodné obohatenie vo výške 47,02 €/ 2 roky.

Košice 22. 03. 2019

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľnosti - pozemku pod stavbou, vrátane príslušného pozemku
v k. ú. Ťahanovce pre Martu Kozákovú**

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Ťahanovce |
| 2. Parcelné číslo: | 2347/1 |
| 3. Výmera na predaj: | 59 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | odporúča |
| - MČ Košice – Ťahanovce: | nemá výhrady k predaju |
| - Porada primátora zo dňa 10.01.2019: | odporúča predaj |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach
dňa 7.2.2019: | - neodporúča prevod
- odporúča nájom + finančnú náhradu za
bedôvodné obohatenie 47,02 € /2 roky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 30.12.2018: | 470,23 €, t. zn. 7,97 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: | 900,23 €, t. zn. 15,26 €/m ² |
| 7. Finančná náhrada za užívanie
pozemku bez zmluvného vzťahu
vo výške nájomného za dva roky spätne: | 47,02 € |