



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k.ú. Terasa pre spoločnosť Datacom, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.02.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04052	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov registra E KN časť parc.č. 6555 orná pôda s výmerou 451 m², časť parc.č. 6556 orná pôda s výmerou 544 m², časť parc.č. 6557/1 orná pôda s výmerou 942 m², časť parc.č. 6557/2 orná pôda s výmerou 1010 m², časť parc.č. 6558/1 orná pôda s výmerou 1300 m², LV č. 15038 (v stave C KN časť parc.č.4775/1- LV 0 zastavané plochy a nádvoria) podľa zamerania GP č. 93/2017 zo dňa 17.03.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-288/2017 dňa 29.03.2017 ako novovytvorená parcela č. 4775/92 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4247 m² v k.ú. Terasa pre spoločnosť Datacom s.r.o. so sídlom Moldavská cesta II. 49/2413, 040 11 Košice, IČO : 47 177 217 za kúpnu cenu 513 887 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na pozemok nie je možné zrealizovať samostatný prístup, musí byť využívaný existujúci vjazd/výjazd z Moldavskej cesty zrealizovaný spoločnosťou Datacom s.r.o. v rámci stavby I. etapy stavby.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k.ú. Terasa pre spoločnosť Datacom, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť Datacom s.r.o. je vlastníkom objektov a príslušných parkovísk v areáli na Moldavskej ceste v Košiciach. V súčasnosti pripravuje ďalšiu investíciu – výstavbu nových objektov za účelom rozšírenia svojej činnosti, modernizácie a skvalitnenia služieb, ktoré spoločnosť poskytuje. Ide o objekt administratívnej budovy, čo umožní vytvoriť viac ako 150 nových parkovacích miest v oblasti informačných technológií. Túto investíciu nie je možné realizovať bez priamej technologickej nadväznosti na existujúce objekty, vzhľadom na technologické prepojenie jestvujúcich pracovísk a pracovísk navrhovaných v novom objekte.

Spoločnosť požiadala mesto Košice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Košice parc. č. 4775/1 (novovytvorená parcely č. 4775/92) s výmerou 4 274 m² za účelom výstavby administratívnej budovy centra so 74 parkovacími miestami + 24 parkovacích miest v suteréne. Pre túto etapu výstavby administratívnej budovy na novovytvorenej parcele č. 4775/92 nie je možné zrealizovať samostatný dopravný prístup, musí byť pre túto stavbu využívaný existujúci vjazd/výjazd z Moldavskej cesty parc.č. 4775/67 vo vlastníctve spoločnosti, na ktorý je zriadené vecné bremeno práva „in rem“ spočívajúce v práve Mesta Košice užívať pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb a právo prechodu a prejazdu. V prípade, ak by sa predmetný pozemok na výstavbu dražil, nebolo by možné zabezpečiť pre nového vlastníka prístup. Preto odporúčame tento pozemok predať spoločnosti Datacom s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku uvádza :

Časť pozemku p.č. 4775/1, novovytvorená p.č.4775/92, je situovaná v lokalite definovanej platným ÚPN HSA Košice ako rozhranie dvoch funkčných plôch, plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia /severozápadná časť pozemku/ a plocha verejnej zelene ako miestny biokoridor č.27 (MUSES) /severovýchodná časť pozemku/. Stavba Datacom bola rozdelená na štyri etapy. Pre I. etapu výstavby už zrealizovanej výstavby administratívnej budova a jej navrhovanej prístavby bol zrealizovaný dopravný vjazd/výjazd na Moldavskú cestu pri svetelne riadenej križovatke. V nadväznosti na túto administratívnu budovu je navrhovaná výstavba IV. etapy stavby administratívnej budovy s návrhom 74 parkovacích stojísk a 26 stojísk v suteréne budovy. Pre IV. etapu výstavby administratívnej budovy na novovytvorenej parcele č. 4775/92 s výmerou 4 274m² nie je možné zrealizovať samostatný dopravný prístup, musí byť pre túto stavbu využívaný existujúci vjazd/výjazd z Moldavskej cesty zrealizovaný v rámci stavby I. etapy stavby.

MČ Košice – Západ nemá námietky k zámeru spoločnosti Datacom s.r.o.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 8.11.2017 odporučila výšku kúpnej ceny 513 887 €, tzn. 121 €/m². Spoločnosť s výškou kúpnej ceny súhlasila.

Predaj pozemkov je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že na pozemok nie je možné zrealizovať samostatný prístup, musí byť využívaný existujúci vjazd/výjazd z Moldavskej cesty zrealizovaný spoločnosťou Datacom s.r.o. v rámci stavby I. etapy stavby.

Košice, 22.01.2018

Vypracovala: Švecová

Referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k.ú. Terasa pre spoločnosť Datacom, s.r.o. z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

- | | | |
|---|---|--|
| 1. Katastrálne územie | : | Terasa |
| 2. Parcela číslo | : | časť parc.č. 4775/1 – LV 0
v stave E KN časť parc.č. 6558/1,6557/2,
6558/1, 6556, 6555
(novovytvorená parc.č.4775/92) |
| 3. Výmera | : | 4 247 m ² |
| 4. Stanoviská | | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | : | stanovil podmienky zástavby |
| - MČ Košice – Západ | : | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP č.67/2017
zo dňa 08.11.2017: | : | 510 489,40 €, tzn. 120,20 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade
so Štatútom mesta Košice: | : | 510 629,40 €, tzn. 120,23 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach
dňa 8.11.2017 | : | 513 887 €, tzn. 121 €/m ² |