MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K
„NÁVRHU Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

VYPRACOVAL : ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁĽ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

REGISTRAČNÉ ČÍSLO PREUKAZU O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI: 269
BUDOVATEĽSKÁ Č. 34, 066 01 HUMENNÉ

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K „NÁVRHU Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“

P.č.	Organizácia, právnická osoba alebo fyzická osoba, štátny úrad	Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie stanoviska
1.	2.	3.	4.
1.	**Obvodný úrad Košice,** **Odbor výstavby a bytovej politiky** ObU-Ke-OVBP1-2013/00360-nm§22, 25.04.2013 Doručené: 03.05.2013	**OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE** **ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY** Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 3 -05- 2013 Prílohy: / Č. sp.: C/2013/00267-39 Ev. č. 13/001348 Vyb.: Mesto Košice Trieda SNP č. 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa C/2013/00267-20 22.03.2013 Naše číslo ObU-KE-OVBP1-2013/00360 nm §22 Vybavuje/linka Ing. Nemčeková/ 055-6001 259 Košice 25.04. 2013 VEC: **Prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice“** **- stanovisko** Obvodnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 02.04.2013 doručená žiadosť o stanovisko k dokumentácii zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice podľa ust. § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Mesto Košice oznámilo začatie obstarávania zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice dňa 27.02.2013. Spracovateľom predmetných zmien a doplnkov je Ing. arch. Michal Legdan, PROJEX, Masarykova č. 16, Prešov. Obstarávanie zabezpečuje Mesto Košice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing.arch. Miroslav Rohál – reg.číslo 269. Dôvodom spracovania zmien a doplnkov č. 4 je nutná zmena a aktualizácia hlavne dopravného riešenia v tejto lokalite. Ide hlavne o vylúčenie navrhovaného predĺženia električkovej trasy z Nám. Osloboditeľov až na tzv. Východné mesto, ktoré v súčasnej dobe už nie je aktuálne. Ďalej ide o riešenie dopravy od ulíc Pri plavárni, Bajzova a Palackého po autobusovú stanicu a návrh cyklistických chodníkov v tomto území. K spracovaným zmenám a doplnkom č. 4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice nemáme žiadne zásadné pripomienky, no v textovej časti na str. č.2 z úvodnej časti žiadame vypustiť vetu „ navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s nadradenou ÚPN HSA Košice“, pretože zmeny a doplnky ÚPN HSA schválené 17.09.2012 vo výkrese dopravného vybavenia ešte prevzali pôvodný zámer riešenia dopravy v tejto lokalite. Telefón ++421/556001451 ++421/55/6001111 Fax ++421/055/6337548 E- mail Internet http://www.minv.sk/?obvodny-urad-kosice IČO 42097002	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD. - Berie sa na vedomie. K spracovaným ZaD č.4 RP NO Košice nemajú zásadné pripomienky. Akceptuje sa. Vypustená veta v textovej časti.

1.1.	**Obvodný úrad Košice,**
	Odbor výstavby a bytovej politiky
	Pokračovanie stanoviska
		2
		
		O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Obvodný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky.
		
		K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:
		• návrh zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice so zapracovanými pripomienkami
		• vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice (priložiť kópie stanovísk a pripomienok)
		• dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:
		  • vyjadrenie príslušného Obvodného úradu životného prostredia
		  • záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva
		  • záväzné stanovisko príslušného obvodného úradu – štátna vodná správa
		
		• návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým mesto Košice podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec, ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je:
		  • označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona
		  • vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD
		  • uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na tunajšom odbore ***do troch mesiacov od jej schválenia***
		
		• návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona
		• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu
		
		V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.
		
		Obvodný úrad Košice
		odbor výstavby a bytovej politiky
		Komenského 52
		040 01 Košice
		- 1 -
		
		Ing. Matej Styk
		vedúci odboru
			- Berie sa na vedomie.
			
			- Berie sa na vedomie.

2 .	**Obvodný úrad ŽP Košice** OPaK2013/1478-2/Sep, 20.05.2013 Doručené: 23.05.2013	27 **OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE** **odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu** **Komenského 52, 040 01 Košice** MESTO KOŠICE Došlo dňa: 23 -05- 2013 Prílohy: Žiadosť Ev. č. 25/032137 č. sp.: Vyb.: **Mesto Košice** **Trieda SNP 48/A** **040 11 Košice** Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267-20 Naše číslo: OPaK 2013/1478-2/Sep Vybavuje/tel.č.: Ing.Sedláková /6713086 kl.348 Košice: 20.05.2013 VEC: **„Návrh Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“** – stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Dňa 14.05.2012 bola Obvodnému úradu životného prostredia Košice, zaslaná žiadosť o stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody k **„Návrhu Zmien a doplnkov č. č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“.** Prerokovanie sa uskutočnilo dňa 11.04.2013. Regulačný plán Námestia osloboditeľov bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 602 dňa 24. apríla 1997, následne dopracovaný o časti, ktorých súčasťou nebolo riešené územie ohraničené ulicami Palackého, Protifašistických bojovníkov a areálom kúpalísk. Dôvodom spracovania nových zmien a doplnkov regulačného plánu Námestia osloboditeľov je súčasná potreba zmeny, ktorá sa v značnej miere dotýka aktualizácie dopravného riešenia daného územia aj vzhľadom na akceptáciu majetkoprávnych vzťahov. Zásadná zmena dopravného riešenia ZaD RP No oproti platnému RP No je vo vylúčení navrhovaného predĺženia trasy električkovej trate z Námestia osloboditeľov, trasovanej paralelne s navrhovanou ulicou Pri plavárni, so smerom k vjazdu do areálu autobusovej stanice. Pôvodným zámerom koncepcie rozvoja obsluhy územia mesta Košice sieťou električkovej dopravy MHD bolo prepojenie existujúceho systému el. tratí s plánovanou výstavbou a dopravnou obsluhou územia sídliska tzv. „Východné mesto“. Riešená časť Námestia osloboditeľov je vymedzená zo severu areálom kúpalísk, z východu železničnou traťou, z juhu priečeliami meštianskych domov Palackého ulice, zo západu priečelím občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu (Aupark). Územný rozsah zmien a doplnkov je určený hranicou vyznačenou v grafickej časti dokumentácie. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 ods.1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenému **„Návrh Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“** nasledovné **Telefón** sekr. 421-55/6713 086, odd. : OVZŽPO 421-55/6719 726, OZŽPO 421-55/6719 324 **Fax** 421-55/6713 108 **E – mail** ouzp@ke.ouzp.sk **Internet** www.ke.ouzp.sk **IČO** 35556960	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

2 .1	**Obvodný úrad ŽP Košice** Pokračovanie stanoviska	**stanovisko :** Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. V zmysle MÚSES mesta Košice (Košice 2007) prechádza predmetným územím časť Biokoridoru s názvom Mestský park – Mlynský náhon Juh (4,74 ha). Ide o prerušovaný koridor, vedený je po zeleni kúpaliska, ŠKP, trávnatej ploche pri krytej plavárni, zeleni na Bajzovej a po násype železničnej trate. Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu : Na násype železnice realizovať zeleň, ktorá môže plniť okrem iného aj s izolačnú funkciu. Po realizácii mimoúrovňového napojenia autobusovej stanice je potrebné vysadiť aj okolo križovatky zeleň. Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá** k predloženému **„Návrhu Zmien a doplnkov č. č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ námietky** za predpokladu **zapracovania nasledovných pripomienok :** – Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby pri navrhovaných zmenách bola v maximálnej možnej miere zachovaná jestvujúca zeleň. – Novonavrhovanú zeleň navrhnúť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenie to znamená, dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nepoužívať tzv. invázne druhy drevín). Toto stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza stanoviská ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Obvodný úrad životného prostredia Košice Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu 1 Mgr. Peter Petrivaldský vedúci odboru 2	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky za predpokladu zapracovania pripomienok. - Akceptuje sa. Pri navrhovaných zmenách je v maximálnej možnej miere zachovaná jestvujúca zeleň. - Akceptuje sa.
3.	**Obvodný úrad pre CD a PK Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

4.	**Krajský pamiatkový úrad Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
5.	**Obvodný pozemkový úrad Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

6.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach** 2012/06354-02/HŽP, 3.12.2012 Doručené: 10.12.2012	**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA** **so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice** Číslo: 2013/01753 - 02/HŽP Košice 02. 04. 2013 Vybavuje: Ing. Labancová, ☎055/7294344 01.04.2013 0/2013/001061 0/2013/00267-2Y **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO** Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice, predloženého žiadateľom Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto **záväzné stanovisko :** **S ú h l a s í sa** s návrhom žiadateľa na Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice. Podaním zo dňa 25. 03. 2013 požiadalo Mesto Košice, tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu. Regulačný plán Námestia osloboditeľov v Košiciach bol schválený v roku 1997. Predložené zmeny a doplnky sa týkajú územia ohraničeného ulicami Palackého, Protifašistických bojovníkov a areálom kúpalísk. Dôvodom spracovania predmetných zmien a doplnkov je súčasná potreba aktualizácie dopravného riešenia na danom území. Riešená časť je vymedzená zo severu areálom kúpalísk, z východu železničnou traťou, z juhu priečeliami meštiackych domov Palackého ulice a zo západu priečelím občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu (Aupark). Navrhovaná zmena dopravného riešenia vymedzeného územia spočíva vo vylúčení navrhovaného predĺženia trasy električkovej trate z Námestia osloboditeľov, trasovanej paralelne s navrhovanou ulicou Pri plavárni, so smerom k vjazdu do areálu autobusovej stanice a v slepom ukončení ulice Pri plavárni. Touto zmenou sa uvoľní uličný priestor ulice Pri plavárni pre: - zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovanej dostavby severného polyfunkčného bloku Bajzovej ulice, - vytvorenie parkovacích státí pozdĺž ulice Pri plavárni pre potreby návštevníkov Mestskej krytej plavárne, prípadne pre navrhované plochy občianskej vybavenosti, - vytvorenie peších priestranstiev v hlavných nástupných bodoch do areálu Mestskej krytej plavárne a na zastávky MHD. V severozápadnej časti riešeného územia je pri objekte McDonald navrhnutý nový objekt (33), ktorého hlavná funkčná náplň bude občerstvenie, vytvorenie nástupných priestorov do areálu kúpalísk, obsluha parkovacích a exteriérových plôch Mestskej krytej plavárne. V juhovýchodnej časti riešeného územia sa navrhuje objekt prevádzky Big-burger, vzhľadom na jeho nevhodnú polohu pri existujúcej komunikácii, nahradiť novým objektom (34), ktorého hlavná náplň bude občerstvenie a stravovanie s obmedzenou veľkosťou prevádzky, nenáročnej na statickú dopravu a zásobovanie. Zmena systému obsluhy riešeného územia automobilovou dopravou vypúšťa napojenie plánovanej miestnej komunikácie pri plavárni na ulicu Protifašistických bojovníkov. Ulica pri 1 / 2	- Súhlasné záväzné stanovisko k ZaD č.4 RP NO Košice. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

6.1.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach** Pokračovanie stanoviska.	plavárni bude napojená na nadradený komunikačný systém mesta Bajzovou ulicou a slepo ukončená obratiskom pri navrhovanom objekte 33. V priestore vylúčenej čerpacej stanice sa navrhuje prestavba križovatky ulice Bajzovej a plánovanej miestnej komunikácie nadjazdu na križovatku priesečnú. V návrhu sa vypúšťa možnosť priameho dopravného napojenia predĺženia ulice Pri plavárni na Palackého ulicu. Tento úsek komunikácie ostáva slepo ukončený verejným parkoviskom tak, ako je to riešené v súčasnosti. Posudzovaný návrh na Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice v predloženom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. **Príloha** ZaD č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice MUDr. Jana Kollárová regionálny hygienik **Dostane** Mesto Košice Tr. SNP 48/A 040 11 Košice REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDLOM V KOŠICIACH 3 KOŠICE 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

7.	**Úrad Košického samosprávneho kraja – odd. reg. rozvoja** 1287/2013-RU15/10226, 24.04.2013 Doručené: 30.04.2013	ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice MESTO KOŠICE Došlo dňa: 30 -04- 2013 Prílohy: / Č. sp.: 0720/00267-37 Evid.: 15/001323 Vyb.: Magistrát mesta Košice ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267-20, 22.03.2013 Naše číslo: 1287/2013 RU15/10226 Vybavuje/linka: Ing. arch. Anna Soročinová – ref. ÚP/7268 240; Ing. Erika Bartková – odbor dopravy Košice: 25.04.2013 Vec **Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - stanovisko k návrhu** Dňa 02.04.2013 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice so žiadosťou o stanovisko. Dôvodom spracovania uvedenej dokumentácie je aktualizácia dopravného riešenia so zásadnou zemnou – vylúčenie predĺženia električkovej trate z Námestia osloboditeľov, vedenou paralelne s navrhovanou ulicou Pri plavárni, so smerom k vjazdu do areálu autobusovej stanice. V zmysle §23 stavebného zákona zasielame k návrhu Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice stanovisko: Košický samosprávny kraj nemá v území, ktoré je riešené v návrhu Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice, pozemky vo svojom vlastníctve. Plánovaný systém integrovanej dopravy bude realizovaný v trase existujúcej električkovej trasy. Iné rozvojové zámery v riešenom území neplánujeme. Z dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009 nevyplývajú pre územie obmedzenia (okrem ochranného pásma Letiska Košice). V ZaD č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice odporúčame doplniť prepojenie navrhovaného cyklistického chodníka s Jantárovou ulicou a v severovýchodnej časti riešeného územia doplniť prepojenie cyklistického chodníka na ul. Pri plavárni s areálom autobusovej stanice. S pozdravom Ing. Imrich Fülöp zástupca riaditeľa ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA Nám. Maratónu mieru 1 042 66 KOŠICE Telefón 055/726 81 41; Fax 055/726 81 49; Bankové spojenie 7000186505/8180; IČO 35541016; Internet http://www.vucke.sk	- Berie sa na vedomie. KSK nemá pozemky vo vlastníctve v predmetnom území a neplánuje Iné rozvojové zámery v riešenom území. Z dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2009 nevyplývajú pre územie obmedzenia (okrem ochranného pásma Letiska Košice) - Akceptuje sa., zapracované do ZaD č.4 RP NO Košice.
8.	**Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy** 1287/2013-RU15/10226, 24.04.2013 Doručené: 30.04.2013	Vydané spoločné stanovisko s Úradom Košického samosprávneho kraja – odd. reg. rozvoja. Viď stanovisko poradové číslo tabuľkovej časti č.7	- Berie sa na vedomie.

9.	**Ministerstvo obrany, správa nehn. majetku a výstavby**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
10.	**Letecký úrad SR, odd. ochr. pásiem letísk, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava** 05247/2013/ROP-002-P/5226, 08.04.2013 Doručené: 15.04.2013	LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY CIVIL AVIATION AUTHORITY OF THE SLOVAK REPUBLIC LETISKO M. R. ŠTEFÁNIKA 823 05 BRATISLAVA LUSR/L001-A/v2 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 15 -04- 2013 Prílohy: Ev. č.: 13/00728 Č. sp.: C/20/3/00267-28 Mesto Košice Magistrát mesta Košice Tr. SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: C/2013/00267-20/ 22.03.2013 Naše číslo: 05247/2013/ROP-002-P/5226 Vybavuje / linka / mail: Ing. Tomanová / 0918 382 047 / tomanova@caa.sk Bratislava: 08.04.2013 ***Vec*** ***Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice*** *Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“, so žiadosťou o stanovisko.* *Ospravedlňte našu neprítomnosť na verejnom prerokovaní ÚPD, ktoré sa uskutoční dňa 11.04. 2012, z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách.* *Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s návrhom Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice súhlasí s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, a to:* ✈ *ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 287,6 – 291,7 m n.m.Bpv,* ✈ *ochranného pásma kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265 – 275,2 m n.m.Bpv,* ✈ *ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),* ✈ *ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).* *Letecký úrad Slovenskej republiky žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.* LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY Letisko M. R. Štefánika 823 05 BRATISLAVA *Ing. Ján Breja* *riaditeľ* *Prílohy:* - Telefón: +421 2 4363 8586, +421 2 4342 4069 Fax: +421 2 4342 0331 Bankové: Štátna pokladnica 7000149878/8180 IČO: 30810752 E-mail: info@caa.sk Internet: www.caa.sk	- Berie sa na vedomie. Súhlasia. - Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov. - Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov. - Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov. - Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov. - Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov.

11.	**Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
12.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** 91/24925/30801/45213, 10.04.2013 Doručené: 15.04.2013	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOST *Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Prešov* *Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov* MESTO KOŠICE Došlo dňa: 15 -04- 2013 Prílohy: / Č. sp.: C/2013/00267-29 Ev. č. 13/001126 Vyb.: Mesto Košice Útvar hlavného architekta mesta Košice Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267-20 Naše číslo: 91/24925/30801/2013 Vybavuje/linka: Ing. Čierny / 051-7085017 Dátum: 10.04.2013 **Návrh Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - stanovisko** Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe Vašich žiadostí o poskytnutie podkladov k horeuvedeným Zmenám a doplnkom regulačného plánu Vám oznamuje, že z hľadiska investičných a rozvojových zámerov cestnej siete sledovanej našou organizáciou je uvedené územie mimo našich záujmov. S pozdravom Ing. Ladislav Bačenko vedúci Investičného odboru Prešov Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Mlynské Nivy 45 821 09 BRATISLAVA - 61 - Tel.:051/7085011 Fax:051/7085050 | Bankové spojenie UniCredit Bank Č.ú.: 6624859013/1111 | Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č.3518/B | IČO 35 919 001 | DIČ 2021937775 | IČ DPH: SK2021937775	- Berie sa na vedomie. Uvedené územie je mimo našich záujmov.

13.	**Slovenská správa ciest, GR, Bratislava** 5297/2013/2320/13142, 16.04.2013 Doručené: 19.04.2013	SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST MESTO KOŠICE Došlo dňa: 19 -04- 2013 Prílohy: Č. sp.: C/2013/00267-20 Ev. č.: 13/00120 Vyb.: **Mesto Košice** **Magistrát mesta Košice** **Tr. SNP 48/A** **040 11 Košice** Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267-20 Naše číslo: 5297/2013/2320/13142 Vybavuje/tel: Ing. Bogárová 02/502 55 308, Ing. Korimová 055/72 77 245 Dátum: 16.04.2013 Vec Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - stanovisko - Na základe Vášho listu č. C/2013/00267-20, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice Vám oznamujeme nasledovné: Predmetná lokalita riešená v ZaD č.4 - Námestie osloboditeľov nie je v dotyku s cestami prvej triedy v správe SSC. Navrhovanú miestnu komunikáciu, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP. K zmenám a doplnkom č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice nemáme pripomienky. S pozdravom Ing. Jozef Polčic riaditeľ úseku technického rozvoja SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST Miletičova 19 826 19 BRATISLAVA -96- Co: SSC IVSC Košice Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava Tel.: 02/502 55 111 Fax 02/555 67 976 ssc.sk IČO 003328 DIČ 2021067785	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

14.	**Obvodný úrad –Odbor civilnej ochrany a kríz. riadenia, Košice** Obu-Ke-CO-2013/00185-59, 15.04.2013 Doručené: 16.04.2013		

OBVODNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR CIVILNEJ OCHRANY A KRÍZOVÉHO RIADENIA

Komenského 52, 041 26 Košice

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 16 -04- 2013
Prílohy: / Č. sp.: C/2013/00267-30
Vyb.:

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta mesta Košice
Magistrát mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
C/2013/00267-20/22.3.2013	ObU-KE-CO-2013/00185-59	Ing. Forraiová/443	15. 04. 2013

Vec
„Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“
- žiadosť o stanovisko

Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Košice obdržal dňa 22. marca 2013 oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“. V oznámení zároveň žiadate stanovisko k návrhu zmien.

Podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. (1) písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. Obvodný úrad Košice vydáva

s t a n o v i s k o

k zabezpečeniu spracovania regulačného plánu „Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po doplnení návrhu riešenie civilnej ochrany obyvateľstva „Regulačného plánu Námestia Osloboditeľov Košice Zmeny a doplnky č. 4, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Obvodný úrad Košice nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky a za dodržania vyššie uvedených právnych noriem a realizácie obsahu návrhu „ Sprievodnej správy“ apríl/2013 s ú h l a s í.

Obvodný úrad Košice
odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Komenského 52
041 23 Košice

Ing. Rudolf Forrai
vedúci odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421/55/600 14 41 ++421/55/600 11 11	++421-055-633 6165	ocokr@ke.vs.sk	http://www.minv.sk/?obvodny-urad-kosice	

- Berie sa na vedomie. Súhlasia.

15.	**Obvodný úrad životného prostredia Košice:** ŠSOH-2013/856-3A, 12.03.2013 Doručené: 15.03.2013	Klz **VODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE** **Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu** **Komenského 52, 040 01 Košice** MESTO KOŠICE Došlo dňa: 15 -03- 2013 Prílohy: 3 Č. sp.: 13/00267-13 Evid.: 13/000795 Vyb.: Mesto Košice Referát ÚHA mesta Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: C/2013/00267-2/12.02.2013 Naše číslo: ŠSOH 2013/856 -3A Vybavuje / linka: Ing. Husťáková/055-6719086 kl.350 Košice 12.03.2013 **VEC:** „Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ – vyjadrenie OÚŽP Košice. V prílohe listu Vám zasielame vyjadrenia OÚŽP Košice k hore uvedenej stavbe: - vyjadrenie štátnej vodnej správy; - vyjadrenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny; - vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva. Z hľadiska záujmov sledovaných OÚŽP Košice k realizácii stavby nemáme námietky, za dodržania podmienok stanovených v priložených vyjadreniach. Obvodný úrad životného prostredia Košice Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu Mgr. Peter Petrivaldský vedúci odboru Počet príloh: 3 **Telefón** sekr.: 421-55/6713 086, 6719510 odd: OVZŽPO 421-55/6719 726 OZŽPO 421-55/6719324 **Fax** 421-55/6713108 **E – mail** ouzp@ouzp.sk **Internet** www.ke.ouzp.sk **IČO** 35556960	- Berie sa na vedomie. Nemajú námietky za dodržania podmienok stanovených v priložených vyjadreniach.

15.1.	**Obvodný úrad životného prostredia Košice:** **Úsek OPaK** VZ ŽP-2013/856-B2, 07.03.2013 Doručené: 15.03.2013	**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE** **odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu** **Komenského 52, 040 01 Košice** **Mesto Košice** **Trieda SNP 48/A** **040 11 Košice** Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267-2 Naše číslo: VZ ŽP/2013/856-B2 Vybavuje/tel.č.: Ing.Sedláková /6713086 kl.348 Košice: 07.03.2013 VEC: **„Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“** – stanovisko k oznámeniu o začatí obstarávania z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Dňa 26.02.2013 bola Obvodnému úradu životného prostredia Košice, zaslaná žiadosť o stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody k oznámeniu o začatí obstarávania „ **Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“.** V zmysle oznámenia Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice budú spracované pre časť k.ú. Stredné mesto, MČ Košice – Staré mesto dodatkom k textovej časti, náložkami komplexného urbanistického návrhu a príslušných častí ÚPD v M 1:1000. S pracovaním predmetných zmien je nutné zabezpečiť zapracovanie požiadavky mesta a investorov pre vytvorenie podmienok dopravnej obsluhy územia, navrhovanej výstavby obytných domov a občianskej vybavenosti v parteri, areálu športovej vybavenosti, vylúčenie trasy električkovej koľajovej dopravy v rámci dopravného cestného koridoru vedeného po južnej strane areálu športového vybavenia zo stavu z roku 1997, stanovenie urbanistických, architektonických, dopravných a technických regulatívov na základe súčasných majetkoprávnych vzťahov v území. Obvodný úrad životného prostredia Košice, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 64 ods.1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenému oznámeniu o začatí obstarávania nasledovné **stanovisko :** Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. **Telefón**: sekr. 421-55/6713 086, odd. : OVZŽPO 421-55/6719 726, OZŽPO 421-55/6719 324 **Fax**: 421-55/6713 108 **E – mail**: ouzp@ke.ouzp.sk **Internet**: www.ke.ouzp.sk **IČO**: 35556960	- Stanovisko doručené spolu s stanoviskami k Návrhu ZaD ÚPD. Stanovisko je neaktuálne z dôvodu že je síce napísané s dátumom k Návrhu ZaD ÚPD ale textovo k oznámenie o začatí obstarávaní..

15.2. **Obvodný úrad životného prostredia Košice:**
Úsek OPaK
Pokračovanie stanoviska.

V zmysle MÚSES mesta Košice (Košice 2007) prechádza predmetným územím časť Biokoridoru s názvom Mestský park – Mlynský náhon Juh (4,74 ha). Ide o prerušovaný koridor vedený je po zeleni kúpaliska, ŠKP, trávnatej ploche pri krytej plavárni, zeleni na Bajzovej a po násype železničnej trate. Ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu : Na násype železnice realizovať zeleň, ktorá môže plniť okrem iného aj s izolačnú funkciu. Po realizácii mimoúrovňového napojenia autobusovej stanice je potrebné vysadiť aj okolo križovatky zeleň.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice" námietky za predpokladu zapracovania nasledovných pripomienok :

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby pri navrhovaných zmenách bola v maximálnej možnej miere zachovaná jestvujúca zeleň.
- Novonavrhovanú zeleň navrhnúť v takom pomere aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenie to znamená, dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín (nepoužívať tzv. invázne druhy drevín).

Toto stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza stanoviská ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Obvodný úrad životného prostredia Košice
Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu
1

Mgr. Peter Petrivaldský
vedúci odboru

2

15.3. **Obvodný úrad životného prostredia Košice:**
Úsek ŠVS
ŠVS 2013/856-A2/BOR, 12.03.2013
Doručené: 15.03.2013

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE

Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu
Komenského 52, 040 01 Košice

MESTO KOŠICE
Referát ÚHA mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 K o š i c e

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
C/2013/00267-2/z 15.02.2013	ŠVS 2013/856-A2/BOR	Ing. Bortníková/055-6719726 bortnikova.anna@ke.ouzp.sk	12.03.2013

Vec
„Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ - vyjadrenie štátnej vodnej správy

Podaním, doručeným dňa 26.02.2013, bolo Obvodnému úradu ŽP Košice, Odboru štátnej správy a starostlivosti o ŽP obvodu - orgánu štátnej vodnej správy, predložené mestom Košice oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice – zmena komplexného riešenia regulačného plánu Námestia osloboditeľov, spolu so žiadosťou o poskytnutie podkladov, o možnosť uplatnenia požiadaviek a námetov k predmetnému obstarávaniu ako dotknutý orgán v zmysle § 19b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
Predmetom Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice je zapracovanie požiadavky mesta Košice a investorov pre vytvorenie podmienok dopravnej obsluhy územia, navrhovanej výstavby obytných domov a občianskej vybavenosti s vyšším podielom obchodno-obslužnej vybavenosti v parteri, areálu športovej vybavenosti, vylúčenie trasy električkovej koľajovej dopravy v rámci dopravného cestného koridoru vedeného po južnej strane areálu športového vybavenia zo stavu z roku 1997, stanovenie urbanistických, architektonických, dopravných a technických regulatívov na základe súčasných majetkovoprávnych vzťahov v území.

Obvodný úrad životného prostredia Košice, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3, § 5 ods. 1 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, po preskúmaní predložených podkladov obstarávania dáva podľa § 28 ods. 2, písm. f) vodného zákona číslo 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán štátnej správy toto

v y j a d r e n i e :

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje využívané na odbery pre pitnú vodu. Pre vymedzenie záujmového a riešeného územia požadujeme zohľadniť existujúce vodné stavby:

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
Sekr.: 421-55/6713 086 Odd.: VZŽPO 421-55/6719 726 OZŽPO 421-55/6719 324	421-55/6713 108	ouzp@ke.ouzp.sk	www.ke.ouzp.sk	35556960

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie.
- Akceptuje sa. Zapracované do ZaD ÚPD.

15.4.	**Obvodný úrad životného prostredia Košice:** **Úsek ŠVS** Pokračovanie stanoviska.	- V oplotenom areáli mestskej krytej plavárne, na južnej strane na zatrávnenej ploche (parc. č. 2014/1 k.ú. Stredné Mesto) sa nachádza zdroj podzemnej vody – studňa č. 2, využívaná pre potreby prevádzky plaveckých bazénov. - Na východnej strane záujmovým územím prechádza potrubie 2x DN 600, ktoré odvádza vody z Mlynského náhonu (Mlynský náhon v potrubí). Iné pripomienky k Z a D č. 4 regulačného plánu Nám. osloboditeľov nemáme. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. Podľa ust. § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za **z á v ä z n é s t a n o v i s k o .** Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia ostatných dotknutých orgánov a podľa § 73 ods. 15 vodného zákona sa naň nevzťahujú všeobecné predpisy zákona o správnom konaní č. 71/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodný úrad životného prostredia Košice Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu Mgr. Peter Petrivaldský vedúci odboru 2	- Akceptuje sa. Zapracované do ZaD ÚPD. - Berie sa na vedomie. Z dôvodu že správca mlynského náhonu nedodal podklad zapolohovania mlynského náhonu v záujmovom území tak jeho existencia je len v textovej časti ZaD ÚPD. - Berie sa na vedomie. Iné pripomienky k ZaD č.4 RP NO nemajú. - Toto vyjadrenie sa považuje za ZÁVÄZNÉ STANOVISKO. - Berie sa na vedomie.

15.5.	**Obvodný úrad životného prostredia Košice:** **Úsek ŠSOH** ŠSOH 2013/856/C-2, 12.03.2013 Doručené: 15.03.2013	**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE** **odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu** **Komenského 52, 040 01 Košice** **Mesto Košice** **Primátor mesta Košice** **Trieda SNP 48/A** **040 11 Košice** Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267-2/15.02.2013 Naše číslo: ŠSOH 2012/856/C – 2 Vybavuje/linka: Mgr. Hajdanyová /6713086,319 Košice: 12.03.2013 VEC: Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva: „Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice.“ Obvodný úrad životného prostredia Košice, prijal dňa 26.02.2013, žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii: „Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“, od Mesta Košice, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len stavebný zákon/. V zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona Mesto Košice zverejňuje oznámenie o začatí obstarávania: „Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice.“ Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice budú spracované pre časť katastrálneho územia Stredné mesto, MČ Košice – Staré mesto, dodatkom k textovej časti. Spracovaním Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice je nutné zabezpečiť: Zapracovanie požiadavky Mesta Košice a investorov pre vytvorenie podmienok dopravnej obsluhy územia, navrhovanej výstavby obytných domov a občianskej vybavenosti, vylúčenie trasy električkovej koľajovej dopravy v rámci dopravného cestného koridoru vedeného po južnej strane areálu športového vybavenia zo stavu z roku 1997, stanovenie urbanistických, architektonických, dopravných a technických regulatívov na základe súčasných majetkoprávnych vzťahov v území. Obvodný úrad životného prostredia Košice, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, oddelenie ochrany zložiek životného prostredia obvodu, odpadové hospodárstvo, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 16 ods.1 písm. f/ a § 71 písm. r/ zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon o odpadoch/, z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné v y j a d r e n i e : **Telefón**: sekr. 421-55/6713 086,6719510; odd.: OVZŽPO 421-55/6719 726; OZŽPO 421-55/6719 324 **Fax**: 421-55/6713 108 **E – mail**: ouzp@ke.ouzp.sk **Internet**: www.ke.ouzp.sk **IČO**: 35556960	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

15.6.	**Obvodný úrad životného prostredia Košice:** **Úsek ŠSOH** Pokračovanie stanoviska.	Štátna správa **odpadového hospodárstva nemá námietky** k zmenám a doplnkom č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice, za predpokladu, že pri následnom spracovaní projektu sa dodržia všetky ustanovenia zákona o odpadoch, ktorý určuje podmienky a spôsob nakladania s odpadom. Toto vyjadrenie odpadového hospodárstva nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 74 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov. Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 16 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) považuje za záväzné stanovisko. Obvodný úrad životného prostredia Košice Odbor štátnej správy starostlivosti o ŽP obvodu 1 Mgr. Peter PETRIVALDSKÝ vedúci odboru	- Berie sa na vedomie. ŠSOH nemá námietky k ZaD ÚPD.
16.	**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

17.	**Magistrát Mesta Košice –** Oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
18.	**Magistrát Mesta Košice -** Oddelenie životného prostredia a špeciálneho stavebného úradu -referát životného prostredia a energetiky A/2013/00002, 25.04.2013 Doručené: 25.04.2013	**oddelenie životného prostredia a špeciálneho stavebného úradu** referát životného prostredia a energetiky ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA KOŠICE DÁTUM: 25. 04. 2013 EVID. Č. C/2013/00128 ČS. SPISU: C/2013/00267-37 PRÍLOHY: ARCHÍV: **INTERNÝ LIST** Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice MMK Košice **Váš list číslo/zo dňa** C/2013/00267-20/22.03.2013 **Naše číslo** A/2013/00002 **Vybavuje/linka** RNDr. Zuzana Tešliarová / 720 **Košice** 25.04..2013 **Vec** Stanovisko „Návrh Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ Dňa 28.03.2013 bolo na oddelenie životného prostredia a ŠSÚ MMK doručené oznámenie o prerokovaní Návrhu ZaD č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice spolu s pozvánkou na prerokovanie a súčasne so žiadosťou o stanovisko. Mesto Košice, ako orgán územného plánovania podľa § 16 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, predmetný návrh zverejnil ako oznámenie a pozval dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.04.2013. Na prerokovaní bol predstavený odborný výklad spracovateľa s textovou i grafickou časťou územnoplánovacej dokumentácie, ktorej nosnou podstatou je aktualizácia dopravného riešenia vymedzeného územia. Riešené územie je zo severnej strany tvorené areálom súčasného kúpaliska a krytej plavárne, zo západu železnicou, z juhu Palackého ulicou a východnú stranu vymedzuje nákupné stredisko Aupark. Územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové plánované prístupové a obslužné komunikácie, pešie plochy a chodníky a cyklistické chodníky ako aj výstavbu bytových domov a maloobchodných a nevýrobných služieb ako aj verejných služieb viažucich sa na funkciu kúpaliska. Súčasťou projektu sú aj parkovacie miesta pre motorové vozidlá a a parková úprava zelene v juhovýchodnej časti riešeného územia. Mestská hromadná doprava je vymedzená v súčasnej polohe bez plánovanej zmeny električkovej trate. Nakoľko sa jedná o regulačný plán vymedzeného územia územnoplánovacej dokumentácie, nie je potrebné posúdiť predloženú dokumentáciu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. MESTO KOŠICE Tr. SNP 48/A 040 01 Košice -36- S pozdravom Ing. Jozef Kvokačka vedúci oddelenia	- Berie sa na vedomie. Nie je potrebné posúdiť predloženú dokumentáciu podľa zákona NR ST č.24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na ŽP.

19.	**MÚ MČ Staré mesto Košice** 8.04.2013 Doručené: 10.04.2013		

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE-STARÉ MESTO
Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Kl 8

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 10 -04- 2013
Prílohy: 1 | Č. sp.: 4120/13/00264 - 26
Ev. 19/001074 | Vyb.:

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Košice 08.4.2013

Vec: Stanovisko k materiálu „Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“.

V súvislosti s oznámením o začatí obstarávania **„Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“** Vám v prílohe posielame zápisnicu z rokovania Komisie výstavby a verejného poriadku pri MsZ MČ Košice-Staré Mesto so stanoviskom k materiálu

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO * 1 *

Mgr. Ľubomír GREGA
starosta

Príloha: v texte

Vybavuje: Ing. Chytráček, 055/ 6827 132

Bankové spojenie
VÚB Košice mesto
Č.ú.: 12826512/0200
IČO: 00690937

Stránkové dni
pondelok: 7^{30} 12^{00} 13^{00} 15^{30}
utorok : 7^{30} 12^{00}
streda: 8^{00} 12^{00} 13^{00} 17^{00}
piatok : 8^{00} 12^{00}

informátor: 00421 55 6827 155
sekretariát starostu: 00421 55 6222 026
sekretariát prednostu: 00421 55 6222 023
web: www.kosice-city.sk
e-mail: sekretariat@kosice-city.sk

- Berie sa na vedomie.

19.1	**MÚ MČ Staré mesto Košice** Pokračovanie stanoviska	**Zápisnica z rokovania Komisie výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto, konaného dňa 02.04.2013** **Bod č. 3 –** Prejednanie zmeny regulačného plánu Námestia osloboditeľov: S dôvodmi obstarávania ÚPD „Zmeny a doplnok č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov, Košice“ oboznámil prítomných PhDr. Kravec. Zmenou regulačného plánu sa má dotvoriť a aktualizovať plán z roku 1997, a to zapracovaním požiadaviek mesta Košice a investorov, pre vytvorenie podmienok dopravnej obsluhy navrhovanej výstavby obytných domov a občianskej vybavenosti, vylúčenie trasy električkovej koľajovej dopravy a stanovenie regulatívov pre využitie územia. Zmena uvažuje s aktivitami v areáli MKP ako je Beach Club a s prepojením areálu MKP s areálom ČH. Návrh na uznesenie: Komisia berie na vedomie „Zmeny a doplnok č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov, Košice“ bez pripomienok. Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0. Uznesenie: Komisia berie na vedomie „Zmeny a doplnok č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov, Košice“ bez pripomienok.	- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok
20.	**Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Staré mesto, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

21. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice**
32431/2013/ÚVHR, 15.04.2013
Doručené: 30.04.2013

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Tel.: 055/792 41 11 · fax: 055/792 46 60 · E-mail: zakaznik@vodarne.eu · www.vodarne.eu
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s. 6626417008/1111 IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCRSKBX
ČSOB, a.s. 25500183/7500 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CEKOSKBX
VÚB, a.s. 2922841155/0200 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASKBX

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 30 -04- 2013
Prílohy: 1 | Č. sp.: C/2013/00267-37
Ev. č. 13/001324 | Vyb.:

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta
mesta Košice
Tr.SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
C/2013/00267-20 zo dňa 22.3.2013 RG: 27795	32431/2013/ÚVHR	Ing.Bercíková, kl.501 bercikovam@vodarne.eu	15.4.2013

Vec: **Návrh ZaD č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice** – oznámenie o prerokovaní a žiadosť o stanovisko
- **stanovisko**

Mesto Košice, ako orgán územného plánovania, hore uvedeným listom nám oznámil prerokovanie „Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ a zároveň požiadal o stanovisko k týmto zmenám a doplnkom. Prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo 11.4.2013 na Magistráte mesta Košice.

V návrhu boli stanovené nové funkčné regulatívy:
Navrhovaná zástavba č.33 - ul. Protifašistických bojovníkov (onačenie na výkrese č.1)
- hlavné využitie - občerstvenie, predaj lístkov, nástupné priestory do areálu kúpalísk a obsluha parkovacích plôch a exteriérových plôch MKP.

Navrhovaná zástavba č.34 – ul. Palackého (označenie vo výkrese č.1)
- hlavné využitie - občerstvenie, stravovanie s obmedzenou veľkosťou prevádzky

Regulatívy technickej infraštruktúry v časti 6.1 Vodné hospodárstvo :
Na úseku zásobovania pitnou vodou je potrebné :
- preložiť a doplniť vodovodné potrubie na ul. Protifašistických bojovníkov, Jantárovej ulici a pred hotelom Centrum, podľa návrhu regulačného plánu,
- zrušiť vodovodné potrubie v strednej časti námestia a na križovatke Palackého – Jantárová,
- dobudovať verejný vodovod vo východnej časti námestia podľa návrhu regulačného plánu,
- vypustiť pôvodne navrhovanú preložku vodovodného potrubia pri objekte Mc Donaldu z dôvodu zmeny usporiadania zástavby v tomto priestore.

Po oboznámení sa s navrhovaným riešením ZaD č.4 regulačného plánu Námestie osloboditeľov Vám dávame nasledovné stanovisko:

1. Na záujmovom území, ktoré je predmetom riešenia ZaD č.4 regulačného plánu Námestie osloboditeľov Košice sa nachádzajú naše vodohospodárske zariadenia, ktoré sú zdokumentované v situácií riešenia vodného hospodárstva predmetných ZaD. Upozorňujeme, že jestvujúce vodohospodárske zariadenia v predmetnej lokalite sú v prevádzke viac ako 30 rokov a pri plánovaných investíciách v danej lokalite bude potrebné uvažovať s ich preložkami, resp. s výmenou.

UIAaKM – 009-2011

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. Vodohospodárske zariadenia sú v správe a vo vlastníctve VVS a.s. Uvedené opatrenia (preložky a výmeny IS) sú predmetom projektu v kompetencii VVS a.s..

21.1.	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska.	2 2. Ku koncepcií riešenia vodného hospodárstva na predmetnom území v tomto štádiu prípravy územnoplánovacej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky. Podrobné technické riešenie jednotlivých zámerov spracované na úrovní projektových dokumentácií a možnosti napojenia na naše siete je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom našich vodohospodárskych zariadení, ktorým je VVS a.s. závod Košice. 3. Upozorňujeme, že na riešenom území sa môžu nachádzať aj siete (voda, kanál) iných prevádzkovateľov a vlastníkov. Toto stanovisko je vydané pre potreby schválenia ZaD č.4 regulačného plánu Námestie osloboditeľov Košice a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovní PD, ktoré po spracovaní žiadame predložiť na vyjadrenie. Naše stanovisko má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518 **Ing. Rudolf KOČIŠKO** výrobnotechnický riaditeľ Príloha: bez príloh Kópia: ÚVR – Košice - mesto CA-06/5 Kópia - e-mail-om VVS a.s., závod Košice UIAaKM – 009-2011	- Berie sa na vedomie. Nie sú zásadné pripomienky k ZaD ÚPD. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
22.	**Východoslovenská distribučná a.s., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

23. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ , Košice**
CZ 7266/6230/2013/49220/Bv,
16.04.2013
Doručené: 24.04.2013

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

Riaditeľstvo
Odštepného závodu Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice

tel.: 055/6008*, 63 337 11-15, 63 345 09, fax: 055/633 35 80, 633 62 47
e-mail: pbhroz@isternet.sk; meno.priezvisko@svp.sk

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 24 -04- 2013
Prílohy: Č. sp.: 2720/3/00267 - 35
Bv 13/001848 Vyb.:

Mesto Košice
Útvar hlavného architekta
mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list zn./zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎	Košice
	CZ 7266/6230/2013/49220/Bv	Bc.Bavoľárová/Kr	16.4.2013

Vec: **Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice** – stanovisko

Dňa 2.4.2013 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice. S predmetnou dokumentáciou sme sa oboznámili na webovej stránke mesta.

V riešenom území, ktoré je ohraničené ul. Protifašistických bojovníkov, Palackého ul., Čajkovského ul. a areálom Mestskej plavárne sú okrem iných regulatív územného rozvoja týkajúcich sa dopravy a technickej infraštruktúry navrhované nasledovné zmeny:

- navrhovaná zástavba č.33- ul. Protifašistických bojovníkov- občerstvenie, predaj lístkov a nástupné priestory do areálu kúpalísk,
- navrhovaná zástavba č.34 - ul. Palackého - občerstvenie, stravovanie s obmedzenou veľkosťou prevádzky

Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné

s t a n o v i s k o :

K Zmenám a doplnkom č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice nemáme zásadné pripomienky.

Upozorňujeme však, že na základe výpočtu hladiny Q_{100} toku Hornád v projekte „***Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR***“ môže dôjsť pri prietoku Q_{100} k zaplaveniu predmetného územia.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie. K ZaD č.4 RP NO Ke nemáme zásadné pripomienky.

- Berie sa na vedomie.

23.1.	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ , Košice** Pokračovanie stanoviska.	2 Na zabezpečenie protipovodňovej ochrany mesta Košíc pripravuje naša organizácia projekt s názvom „Košice – Prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád ochrana intravilánu krajského mesta“. Príprava a realizácia tejto investičnej akcie však predstavuje dlhodobý proces, ktorého ukončenie nie je možné bližšie špecifikovať. Upozorňujeme, že v prípade, ak realizácia plánovaných zámerov na tomto území predstihne plánovanú rekonštrukciu toku Hornád, bude potrebné zabezpečiť zo strany investora adekvátnu ochranu navrhovaných stavieb pred povodňami na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území. Ing. Marián Miščík technicko-prevádzkový námestník SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Odštepný závod Košice Ďumbierska 14, 041 59 KOŠICE -6- Co: 41000 49220	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Uvedené opatrenia sú predmetom projektu v kompetencii SVP, š.p.

24.	**Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. OZ , Košice** 2823/3-2013, 09.05.2013 Doručené: 15.05.2013	Kl 3 Distribúcia SPP Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava Akciová spoločnosť Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B MESTO KOŠICE Došlo dňa: 15 -05- 2013 Prílohy: / Č. spisu: C/2013/00267-46 Ev. č.: 13/00144 Vyb.: Magistrát mesta Košice ÚHA Tr. SNP, 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: C/2013/00267-20 Naše číslo: 2823/3-2013 Vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi / 0556265055 Bratislava: 9.5.2013 Vec **<u>„Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ – stanovisko k návrhu</u>** SPP – distribúcia a.s. Bratislava k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice“ dáva nasledovné stanovisko : • Požadujeme v návrhu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. • Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu NTL plynovodov distribučnej siete v oblasti spojenú s prechodom na tlakovú hladinu STL doporučujeme v ďalšom stupni spracovania dokumentácie kontaktovať oddelenie Projekcie Košice, Rozvojová 6, 040 11 Košice • Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Rozvojová 6, 040 11 Košice • Napojenia na existujúce plynárenské zariadenie resp. rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách bude riešene v zmysle pokynov spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., ktoré sú dostupné na stránke www.spp-distribucia.sk. • Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Moldavská 12, 040 11 Košice SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 IČ DPH: SK7020000372 – 2009/16 – **Ing. Jozef Szamosi** špecialista hydrauliky MS Telefón: +421 (55) 626 5055 Číslo účtu: 2627712668/1100 IČO: 35 910 739 Fax: Banka: Tatra Banka IČ DPH: SK 7020 000 372 DIČ: 2021931109	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
25.	**Slovak Telecom, odd.rozvoja Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

26.	**Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava** 231-1830/311612, 06.12.2012 Doručené: 10.12.2012	ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11 MESTO KOŠICE Došlo dňa: - 8 -04- 2013 Prílohy: Č. sp.: C/2013/00267-25 19/001058 Vyb.: Mesto Košice Magistrát mesta Košice Oddelenie ÚHA Tr. SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: C/2013/00267-20 Naše číslo: 231-694/1125/13 Vybavuje / linka: Mgr. Kúšik 02/59375323 Bratislava: 2.4.2013 Vec **Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Nám. osloboditeľov Košice– oznam** Váš list č.j.C/2013/00267-20 z 22.3.2013 po vypracovaní substanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava. S pozdravom Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 17, 817 04 BRATISLAVA 11 RNDr. Milan Gargulák, CSc. vedúci Geofondu Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.) Fax: ++421-2-547 71 940 E-mail: secretary@geology.sk Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA Číslo účtu: 7000390960/8180 IČO:31753604 IČ DPH: SK2020719646	- Berie sa na vedomie.

27.	**Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava** 3248/2013-7,3. 19528/2013, 10.04.2013 Doručené: 15.04.2013	MESTO KOŠICE Došlo dňa: 15 -04- 2013 Príloha: 1 Ev. č. 13/001155 Tr. zn.: C/2013/00267 - 31 *MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY* *812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVÍTA ŠTÚRA 1* **Odbor štátnej geologickej správy** Mesto Košice Magistrát mesta Košice Tr. SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** / **Naše číslo** 3248/2013-7.3 19528/2013 / **Vybavuje/☎** Mgr. Antošová 02/57783225 / **Bratislava** 10. 04. 2013 Vec Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - stanovisko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 14 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: V predmetnom území je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: K1 (007) / Košice - Staré Mesto – ČS PHM Senný trh Názov lokality: ČS PHM Senný trh Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita. Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž, nie je vhodné pre výstavbu. S pozdravom RNDr. Viera Maťová riaditeľka odboru Príloha: výpis z registra environmentálnych záťaží	- Berie sa na vedomie. Predmetná enviromentálna záťaž je mimo lokality ZaD ÚPD.

27.1.	**Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky **VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ** **Vytvorené cez EnviroPortál** Dátum vyhotovenia **8. 4. 2013** Čas vyhotovenia: **10:50** **Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží** *ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA* M 1 : 040 000 *ČASŤ: LEGENDA* **Environmentálne záťaže** Všetky EZ ● Pravdepodobná environmentálna záťaž ● Environmentálna záťaž ○ Sanovaná/rekultivovaná lokalita Informatívny výpis 1 / 4	- Príloha stanoviska.
28.	**Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

29.	**ŠOP SR - RSOPaK Prešov** RCOP PO 246/2013, 25.03.2013 Doručené: 27.03.2013	ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY **REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY PRÍRODY V PREŠOVE** Hlavná 93, 080 01 Prešov MESTO KOŠICE Došlo dňa: 27 -03- 2013 Prílohy: / Č. sp.: C/2013/00267-23 Ev.: 29/000948 Vyb.: Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: C/2013/00267 - 2, 15.02.2013 Naše číslo: RCOP PO/246/2013 Vybavuje: Ing. Šebej Prešov: 25.03. 2013 Vec: Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice. Na základe Vašej požiadavky o vyjadrenie k Zmenám a doplnkom č.4 ÚPN HSA Košice vydávame toto stanovisko: Vstupné údaje Predmet žiadosti: Predmetom žiadosti je stanovisko k návrhu obstarávania Zmien a doplnkov č.4 Námestia osloboditeľov Košice, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Žiadateľ: Útvar hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice. Účel stanoviska: Odborné stanovisko pre rozhodovaciu činnosť orgánu ochrany prírody podľa § 65, ods.1 písm. k) bod 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody"). Podklady: Situácie časti územného plánu HSA Košice s určením hranice riešeného územia na podkladoch: - ortofotomapa mesta Košice z roka 2007 - katastrálna mapa - Regulačný plán Námestia osloboditeľov , Košice, v znení zmien a doplnkov, jún 2007 Telefón: 051/7567417 e-mail: anton.sebej@sopsr.sk Bankové spojenie: 7000000006/8180 IČO: 17058526 DIČ: 2021528188 IČ DPH: SK2021528188	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD.

29.1.	**ŠOP SR - RSOPaK Prešov** Pokračovanie stanoviska.	- Územného plánu HSA Košice, stav zmien a doplnkov november 2012 - RÚSES okresu Košice – mesto (SAŽP Košice, 2006), dokumentácia ŠOP SR, RC OP v Prešove k sústave chránených území NATURA 2000 a k národnej sieti chránených území, ďalšie interné materiály ŠOP SR, RC OP v Prešove. B. Stanovisko **Identifikácia územia:** Lokalita, ktorej sa týkajú predmetné zmeny a doplnky, sa nachádza na južnej hranici mestskej časťiach Staré mesto. **Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:** Navrhované zmeny a doplnky územného plánu v lokalitách č. 4 sa nachádzajú v krajine s **prvým** stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Lokalita **nie je súčasťou území sústavy NATURA 2000** a ani **národnej siete chránených území.** Podľa RÚSES okresu Košice - mesto uvedená lokalita z navrhovanými zmenami je mimo prvkov ÚSES. Severná hranica riešeného územia je v dotyku s biocentrom regionálneho významu Mestský park.. **Návrh na riešenie:** Predložený návrh riešenia zmien a doplnkov t.j. požiadavky mesta a investorov pre vytvorenie podmienok dopravnej obsluhy územia, návrh výstavby obytných domov a občianskej vybavenosti nekoliduje so záujmami ochrany prírody v predmetnej lokalite. V prípade verejnej zelene by bolo vhodné zaviesť zásadu, že akýkoľvek úbytok plochy verejnej zelene bude nahradený vytvorením rovnako veľkej novej plochy verejnej zelene. S pozdravom Štátna ochrana prírody SR Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove Ing. Beáta Forintová riaditeľka RCOP v Prešove	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predložených ZaD ÚPD. - Berie sa na vedomie. ZaD ÚPD nekolidujú so záujmami ochrany prírody v predmetnej lokalite.
30.	**Telefonica Slovakia O2, Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
31.	**Orange Slovensko, a.s., ITN-IM Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
32.	**Letisko Košice-Airport Košice, a.s., Letisko Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

33. **Letové prevádzkové služby SR, š.p., Letisko M.R. Štefánika,**
01293/2013/DTZL-22, 04.04.2013
Doručené: 15.04.2013

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik
LPS SR Air Navigation Services Provider
www.lps.sk

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 15 -04- 2013
Prílohy: / Č. sp.: C/2013/00267-27
Ev. č.: 13/00 1127 Vyb.:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa Your ref. C/2013/00267-20	Naše číslo Our ref. 01293/2013/DTZL-22	Vybavuje/ Attended to by/ Ing. Andrej Halás +421 2 48 57 2500	Bratislava 04. 04. 2013 Email andrej.halas@lps.sk

Vec/Subject
Návrh zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - Oznámenie o prerokovaní „Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice" - odpoveď

Listom číslo C/2013/00267-20 zo dňa 22. 03. 2013, ktorý bol doručený štátnemu podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky dňa 28. 03. 2013, ste zaslali oznámenie o prerokovaní

„Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice".

K prerokovaniu Zmien a doplnkov číslo 4 uvádzame nasledovné stanovisko:

Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky Vám oznamuje, že zostáva v platnosti stanovisko, ktoré Vám bolo zaslané listom číslo 01293/2013/DTZL-20 zo dňa 28. 02. 2013.

S pozdravom

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik
Letisko M. R. Štefánika
823 07 Bratislava 216
- 2 -

Ing. Miroslav Bartoš
riaditeľ

Letisko M. R. Štefánika, 823 07 Bratislava 216, Slovenská republika
Tel.: +421 2 48 57 11 11
Fax: +421 2 48 57 21 05
Email: info@lps.sk
Celkový počet strán / number of pages: 1
IČO 35778458
IČ DPH SK2020244699
Obchodný register
Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Pš
Vložka číslo: 418/B
Bankové spojenie
Tatra banka, a. s., Bratislava
č. ú.: 2620340750/1100
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750
SWIFT code: TATRSKBX

- Berie sa na vedomie.

- Listy č. 01293/2013/DTZL-20, zo dňa 28.02.2013

Na základe Vami zaslaných podkladov uvádzame nasledovne stanovisko:

Z predloženej dokumentácie je zrejme, že navrhnute územia zasahujú do určeného ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia okrskového prehl'adového rádiolokatora TAR/SRE/KZ v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky čislo 313-477-0P/200 1-2116 zo dna 09. II. 2001.

V nádvaznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zakona c. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecky zákon) a o zmene a doplneni niektorých zákonov v znení zákona c.479/2005 Z. z. Letecky úrad Slovenskej republiky ako dotknutý organ podl'a § 140 a) ods. I pismeno a) zakona C. 5011976 Zb . o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona c.479/2005 Z. z. v konaniach podl'a tohto zákona chráni osobitne záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najme spôsobmi uvedenými v § 140 a) ods. 3 stavebného zákona. Podl'a § 126 ods. I stavebného zákona, ak sa konanie podl'a stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého organu podl'a § 140 a) stavebného zákona, ktorým je Letecky urad Slovenskej republiky a ktorý uplatňuje požiadavky podl'a osobitných predpisov.

- Berie sa na vedomie. Vydané stanovisko Leteckého úradu č05247/2013/ROP-002-P/5226, zo dňa 08.04.2013 doručené mestu Košice 15.04.2013

34. **TEKO a.s., Košice**
TEKO/2013/018014, 3.5.2013
Doručené: 9.05.2013

www.teko.sk

Teko
TEPLÁREŇ KOŠICE

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: - 9 -05- 2013
Prílohy: 1 | Č. sp. C/2013/00267-41
Ev. č. 13/001392 | Vyb.:

Magistrát mesta Košice
Útvar hlavného architekta mesta Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

Vaša značka/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel. č.	Košice
	TEKO/2013/018014	Ing. Peter Adamčík 055 619 2515	3. 5. 2013

Vec: Zmeny a doplnky č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - stanovisko k oznámeniu

Na základe Vašho oznámenia o začati obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice - zmena komplexného riešenia regulačného plánu Námestia osloboditeľov (vylúčenie navrhovaného predĺženia trasy električkovej trate z Námestia osloboditeľov) Vám dávame nasledujúce stanovisko :

- súhlasíme s navrhovanou zmenou,
- v prílohe Vám zasielame situáciu so zakreslením 7. etapy verejného rozvodu tepla sústavy CZT Košice vrátane signalizačného kábla s nasledovným vyjadrením:
  - pri realizácii predmetnej stavby, pri strete záujmu s rozvodmi Teplárne Košice, a.s. žiadame :
    - prísne rešpektovať rozvody TEKO, a.s.,
    - stavbu realizovať v súlade s STN 73 6005 a zákonom č. 657/2004 Z. z. - § 36 v časti o ochranných pásmach,
    - pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie rozvodov TEKO, a.s. p. Dinič, tel. č. 055/6192311, 0907 528 269,

- Berie sa na vedomie. Súhlasíme s navrhovanou zmenou.
- Berie sa na vedomie. Zapracované do ZaD ÚPD.

- Berie sa na vedomie.

34.1.	**TEKO a.s., Košice** Pokračovanie stanoviska.	▪ pri zemných prácach, kedy dôjde k odkrytiu teplovodného zariadenia, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníka TEKO, a.s. na kontrolu stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia - kontakt: p. Dinič - tel. č. 055/6192311, 0907 528 269. S pozdravom TEPLÁREŇ KOŠICE, a.s. Teplárenská 3, 042 92 Košice Odbor investícií a starostlivosti o HIM a ŽP 17 **Príloha** 1 x situácia so zakreslením IS Mgr. Jaroslav Halás vedúci odboru investícií a starostlivosti o HIM a životné prostredie Co. - Ing. Adamčík Strana č. 2	- Berie sa na vedomie.
35.	**DPMK, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

36.	**Správa mestskej zelene, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
37.	**Archeologický ústav SAV, Nitra**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
38	**Verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice v zmysle § 23 (s vlastníkmi pozemkov a verejnosťou) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zo dňa 11. 04.2013 o 17.00 hod na Magistráte mesta Košíc.**	Pozri záznam z verejného prerokovania.	- Na základe pozvánok s doručenkou a verejným oznámením – vyhláškou mesto pozvalo dotknutých vlastníkov pozemkov na verejné prerokovanie návrhu ZaD č.4 RP NO Košice. (viď. prezenčná listina) Na rokovaní boli prerokované jednotlivé pripomienky vlastníkov pozemkov. Vznesené pripomienky obsahovo sa týkali vo väčšej miere k plánovanej výstavbe bytového domu č.16. Táto skutočnosť nie je predmetom predmetných ZaD ÚPD z dôvodu, že navrhované ZaD č.4 predmetný bytový dom neriešia a tým pádom ostáva v platnosti v súlade s schválenou pôvodnou územnoplánovacou dokumentáciou. - V rámci prerokovania ZaD dotknutými **orgánmi** neboli vznesené **žiadne nesúhlasné stanoviska**. (Súhlas RÚVZ, UO OV a BP, OUŽP ..atď)

Vypracoval: Obstarávateľ v zmysle § 2a – Ing. arch. Miroslav Roháľ
Spracovateľ Návrhu ZaD č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice – Ing. arch. Michal Legdan
Obstarávateľ ZaD č.4 regulačného plánu Námestia osloboditeľov Košice – MUDr. Richard Raši, PhD., MPH – primátor mesta