

ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

L O K A L I T A K A Š T I E Ľ

návrh upravený po prerokovaní

Schválené
Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č.
zo dňa :

UHA mesta Košice

február 2009

Orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu:

Mesto Košice, zastúpené
Útvárom hlavného architekta
mesta Košice

adresa : Hlavná 68, 04265 Košice

Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a Zákona 50/76 Zb :Ing. arch. Martin Jerguš

Spracovateľ : Ing. arch. Martin Drahovský

Úvod

ZaD UPN HSA Košice, lokalita Kaštieľ sú obstarávané na základe preskúmania existujúcej územnoplánovacej dokumentácie Útvorom hlavného architekta mesta Košice a zámerom rekonštrukcie a využitia existujúceho kaštieľa pre funkciu hotela. Súhlasné stanovisko k rekonštrukcii prezentovalo zastupiteľstvo MČ Košice – Barca. Súčasťou rekonštrukcie je prístavba nadzemného a podzemného objektu. Nadzemný objekt je riešený na ploche určenej v platnom UPN HSA pre občiansku vybavenosť. Podzemný objekt je v štúdii navrhnutý mimo plochy určenej na zástavbu občianskou vybavenosťou, na ploche verejnej zelene.

Návrh

1. Vymedzenie riešeného územia
Predmetom návrhu je plocha východne od kaštieľa, t.j. juhozápadná časť parku v Barci, pozemky vo vlastníctve spoločnosti Interhotely Košice, a.s.
 - zmena sa navrhuje na pozemku č. 63/4 a 63/15, k.ú. Barca
 - zmena sa nenavrhuje na pozemkoch chráneného parku (p.č. 63/1, 63/3, 63/16, 68, 70, 71, 72, k.ú. Barca)
2. Ciele navrhovaných zmien a doplnkov
 - zosúladienie hranice chráneného parku vyhláseného Slovenským pamiatkovým ústavom s územnoplánovacou dokumentáciou, v súčasnosti platná hranica chráneného areálu nie je v súlade s existujúcim územným plánom
 - určenie možnosti dostavby areálu existujúceho kaštieľa
3. **Navrhované záväzné funkčné a priestorové regulatívy:**
 - **zachovať kaštieľ ako dominantu areálu**
 - **zachovať a rozvíjať funkciu občianskej vybavenosti**
 - **rešpektovať hranicu chráneného parku v zmysle grafickej časti**
 - **rešpektovať podrobnejšiu reguláciu územia definovanú v UPN-Z Barca a jeho zmenách a doplnkoch**

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2009

[110] LOKALITA: BARCA KAŠTIEL

