

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania

ZAD ÚPN HSA KOŠICE – BARCA – LOKALITA KAŠTIEĽ

12. 02. 2009 - 17. 03. 2009

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
1. Krajský stavebný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00192-§22, 03.02.2009	<ul style="list-style-type: none"> - konštatujú sa ciele ZaD, vymenúvajú sa požiadavky na preskúmanie súladu návrhu ZaD podľa §25 - bez zásadných pripomienok k predloženému návrhu 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa – berie sa na vedomie
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00200-2, 03.03.2009	<ul style="list-style-type: none"> - požiadavka na upresnenie ktorej časti parcely v parku v Barci sa týka odporúčanie vymenovať parcely, na ktorých sa nachádza kultúrna pamiatka evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 410/1 	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa, doplniť – akceptuje sa, doplniť
2.1. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00200-3, 19.03. 2009	<ul style="list-style-type: none"> - konštatuje sa, že ide o územie s 1. stupňom ochrany, kde sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody - konštatuje sa, že chránený park je podľa RUSES Mesta Košice biocentrum regionálneho významu (MBC-R Park v Barci) - požiadavka na úpravu grafickej časti, aby presnejšie zodpovedala tvaru pozemku - požiadavka na uvedenie čísla parcely, ktorej sa zmena týka v textovej časti - odporúčanie aby boli vymenované čísla parciel, na ktorých sa nachádza chránený park, vyhlásený Slovenským pamiatkovým úradom 	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa
3. Obvodný úrad životného prostredia - Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice,	<ul style="list-style-type: none"> - bez pripomienok 	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice, 2009/08079- 2/HŽP, 8.1.2009	- súhlas	berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice,		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru , 042 66 Košice- odbor územného plánovania, 886/2009- RU15 6594, 27.02.2009	- zo schváleného UPN VÚC nevyplývajú pre riešenie lokalitu obmedzenia - odporúčajú zachovať kaštieľ ako dominantu, doplnkové stavby k hotelovej prevádzke realizovať južne od kaštieľa - bez pripomienok	— berie sa na vedomie — akceptuje sa — berie sa na vedomie
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
9. Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, oddelenie správy majetku		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
10. Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, oddelenie výstavby a ŽP		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
11. Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, Správa komunikácií Košice		nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
12. Mesto Košice – Stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova ul.		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
13. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
14. MÚ MČ Košice – Barca, Abovská 24, 040 17 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 19968/2009/ÚVHR, 20.1.2009	- bez pripomienok - upozorňuje na stanovisko k územ. konaniu pre Interhotely Košice a. s., č. 6582/E2008/UVR zo dňa 5.5.2008	- berie sa na vedomie - berie sa na vedomie
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice, DSAIv/420/2009/Sz, 18.2.2009	— rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení	- akceptuje sa

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

18. T – Com, Poštová 18, Košice,		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
19. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice, 1/09-VPS, 15.1.2009	- nutnosť vykonať archeologický prieskum	- akceptuje sa
20. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, 63/313-38 Z/2009, 2.2.2009	<ul style="list-style-type: none"> - požiadavka rešpektovať ochranné pásmo okrskového rádiolokátoru SRE, - sektor C s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, použitia stavebných mechanizmov a výškou stromových porastov v rozmedzí 240,9-242,6 m n.m. B.p.v. (areál parku) - požiadavka rešpektovať ochranné pásmo vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení a použitia stavebných mechanizmov a výškou stromových porastov 265,00 m n.m. B.p.v. - rešpektovať maximálnu výšku stavieb, zariadení a použitia mechanizmov 32m nad terénom 	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - akceptuje sa, výškové obmedzenia sú definované v UPN-Z - akceptuje sa, výškové obmedzenia sú definované v UPN-Z
21. Interhotel Košice a.s., Strojárska 11/1083, Košice, 22.01.2009		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
vyhodnotenie stanovísk doručených po 30-dňovej lehote		
14. MÚMČ Barca, Abovská 24, 040 17 Košice, 2271/2008, 02.02.2009	- oznámenie, že ZaD boli vyvesené od 16.02.2008 do 17.03.2009, žiadne pripomienky od obyvateľov MČ neboli vznesené	<ul style="list-style-type: none"> - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie - berie sa na vedomie, návrhy boli vzájomne zosúladené - rešpektuje sa, doplniť

Rozdeľovník – doručené oznámenie o prerokovaní pre dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inštitúcie:

1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
3. *Obvodný úrad životného prostredia - Košice, Adlerova, 041 26 Košice*
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie – Košice krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice
6. *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice*
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru , 042 66 Košice
8. *Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice*
9. *Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, správy majetku*
10. *Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, oddelenie výstavby a ŽP*
11. *Mesto Košice – Magistrát mesta Košice, Správa komunikácií mesta Košice*
12. *Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Juh, Smetanova*
13. *Správa mestskej zelene*
14. MÚ MČ Košice Barca
15. *Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice*
16. *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,*
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice
18. *T - Com, Poštová 18, Košice*
19. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
20. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. INTERHOTEL Košice, a.s.

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst.(5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s ÚPD súhlasia bez pripomienok.

V Košiciach, 23.3.2009

Vypracoval: Ing.arch.Jerguš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, zabezpečujúca obstarávateľskú činnosť
pre ZaD UPN HSA Košice – lokalita Kaštieľ