



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Brody formou zámeny medzi mestom Košice a Františkom Sanislom – NOVÁTOR z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.12.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/16235	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a) a b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností – pozemkov formou zámeny časti parc. E KN č. 10045/501 (v stave C KN č. 3520/3, novovytvorené parc. č. 3520/88 s výmerou 5 m<sup>2</sup> a č. 3520/90 s výmerou 8 m<sup>2</sup> podľa GP č. 84/2015 zo dňa 28.10.2015) s celkovou výmerou 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody, LV č. 12274 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice za pozemok C KN časť parc. č. 3520/31(novovytvorená parc. č. 3520/89 podľa GP č. 84/2015 zo dňa 28.10.2015) s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody, LV č. 12254 vo vlastníctve Františka Sanisla – NOVÁTOR, IČO: 10818570 so sídlom Vihorlatská 8/B, 040 01 Košice bez finančného vyrovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov na rozšírenie verejnej obslužnej komunikácie na Vrbovej ulici pre dopravné sprístupnenie príľahlých nehnuteľností a pod časťou prístavby prevádzky NOVÁTOR

## **Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Brody formou zámeny medzi mestom Košice a Františkom Sanislom - NOVÁTOR z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Živnostník, František Sanisló – NOVÁTOR je vlastníkom predajne záhradnej a čistiacej techniky a 3 pozemkov v k. ú. Brody, ktoré sa nachádzajú na Trolejbusovej ulici.

Menovaný požiadal mesto Košice o zámenu pozemkov registra C KN parc. č. 3520/31 s výmerou 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody v jeho vlastníctve za pozemok časť parc. E KN č. 10045/501 (C KN č. 3520/3) s výmerou 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody vo vlastníctve mesta Košice z nasledovných dôvodov:

- realizácia stavby „Rozšírenie predajných priestorov NOVÁTOR“ bola plánovaná na pozemku žiadateľa, pri porealizačnom zameraní bolo zistené, že stavba zasahuje aj do časti parc. E KN č. 10045/501 (C KN č. 3520/3) s výmerou 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody vo vlastníctve mesta Košice,
- na podnet MČ Košice – Džungľa menovaný uvoľnil časť svojho pozemku parc. KN-C č. 3520/31 s výmerou 23 m<sup>2</sup> na rozšírenie jednosmernej komunikácie Vřbová, ktorá doteraz zamedzovala prístup motorových vozidiel k príľahlým nehnuteľnostiam.

Referát ÚHA mesta Košice – z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska dáva nasledovné stanovisko:

Žiadateľ realizoval stavbu „Rozšírenie predajných priestorov NOVÁTOR“ so záberom časti parc. Č. 10045/501 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice a ide o časť prepojovacieho pešieho chodníka z ulice Vřbovej na ulicu Trolejbusovú. Na časti parc. Č. 3520/31, ktorá je predmetom žiadateľovej zámeny bolo zrealizované rozšírenie verejnej obslužnej komunikácie – Vřbovej ulice pre dopravné sprístupnenie príľahlých nehnuteľností slepo ukončenej ulice. Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti zámenu pozemkov akceptujeme.

Referát dopravy – jedná sa o zámenu pozemkov časti parc. C KN č. 3520/31 s výmerou 23 m<sup>2</sup> za časť pozemku vo vlastníctve mesta Košice parc. E KN č. 10045/501 (C KN č. 3520/3) s výmerou 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody. Na základe predloženého návrhu z hľadiska referátu dopravy voči zámene predmetných častí pozemkov nemáme námietky.

MČ Košice – Džungľa – nemá námietky k zámene pozemkov časti parc. C KN č. 3520/31 s výmerou 23 m<sup>2</sup> za časť pozemku vo vlastníctve mesta Košice parc. E KN č. 10045/501 (C KN č. 3520/3) s výmerou 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody. Dôvodom kladného vyjadrenia je ponechanie komunikácie, ktorá vedie aj na parc. č. 3520/29 a 3520/31, táto komunikácia slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam. Zúženie tejto komunikácie by znamenalo zamedzenie prístupu motorových vozidiel k nehnuteľnostiam stojacich na tejto ulici, a tým by vznikli problémy s prístupom ťažkej záchrannej jednotky ako hasiči a zdravotnej pomoci, čím by obyvatelia Vřbovej ulice boli v ohrození života.

Porada primátora dňa 27.10.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľností - pozemkov časť parc. C KN č. 3520/31 s výmerou 23 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Františka Sanisla – NOVÁTOR za časť pozemku parc. E KN č. 10045/501 (C

KN č. 3520/3) s výmerou 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Brody vo vlastníctve mesta Košice bez finančného vyrovnaní.

Presným zameraním pozemku na rozšírenie komunikácie Vřbová bolo z parc. č. 3520/31 odčlenené 22 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu č. 84/2015 zo dňa 28.10.2015.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je vysporiadanie pozemkov na rozšírenie verejnej obslužnej komunikácie na Vřbovej ulici pre dopravné sprístupnenie príľahlých nehnuteľností a pod časťou prístavby prevádzky NOVÁTOR.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Brody formou zámeny medzi mestom Košice a Františkom Sanislom - NOVÁTOR z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

	<b>Mesto Košice</b>	<b>F. Sanisló NOVÁTOR</b>
1. Katastrálne územie:	Brody	Brody
2. Parcelné čísla:	E KN č. 10045/501	3520/31
3. Výmera na zámenu:	13 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská: - Referát ÚHA mesta Košice - Referát dopravy - MČ Košice – Džungľa - Porada primátora zo dňa 27.10.2015:	akceptuje zámenu nemá námietky nemá námietky odporúča predložiť na rokovanie MR a MZ prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Brody formou zámeny	
5. Cena podľa ZP zo dňa 25.11.2015:	829,53 €, 1403,82 € (63,81 €/m <sup>2</sup> )	
6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 9.11.2015:	bez finančného vyrovnanja	