



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Severné mesto pre Gizelu Sokolovú	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/08676	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra C KN časť parc. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 11620 (novovytvorená parc.č. 8029/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m²) v k. ú. Severné mesto na základe zamerania Geometrickým plánom č. 2/2015 zo dňa 08.09.2015 pre Gizelu Sokolovú, narod. 201.02.1955, bytom Kurská 25, 040 22 Košice za kúpnu cenu 1 760 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Severné mesto pre Gizelu Sokolovú

Žiadateľka Gizela Sokolová je vlastníčkou pozemku parc.č. 6945/106, ktorý nadobudla dedením. Menovaná požiadala o odkúpenie časti susednej parcely registra C KN parc.č. 8029/1 v k.ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice. Na pozemku sa nachádza záhradná chata bez súpisného čísla postavená v roku 1972 otcom žiadateľky. Po zameraní skutkového stavu bolo zistené, že časť oplotenia a časť stavby sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta Košice. V priloženom návrhu GP ide o novovytvorenú parcelu č. 8029/5 s výmerou 32 m². Odkúpením tejto parcely by sa zosúladiť skutočný stav v teréne so stavom právnym v KN.

Zo stanoviska referátu ÚHA mesta Košice vyplýva, že podľa platného územného plánu HSA Košice je predmetná parcela súčasťou existujúcej záhradkárskej lokality, zasahuje do ochranného pásma dobývacieho priestoru ložísk podzemnej ťažby. Parcela slúži ako obslužná komunikácia pre sprístupnenie záhrad. Keďže voľná šírka ponechaná medzi oploteniami záhrad pre vedenie obslužnej komunikácie v tomto mieste má parametre vyhovujúce na prejazd pohotovostných vozidiel podľa referátu ÚHA mesta Košice je odkúpenie časti parcely akceptovateľné.

Mestská časť Košice – Sever k odpredaju nemá námietky za predpokladu zachovania dostatočnej šírky obslužnej komunikácie.

Porada primátora odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ predmetný prevod nehnuteľnosti.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila výšku kúpnej ceny pozemku 1 760 € (t.zn. 55 €/m²). Žiadateľka s výškou kúpnej ceny súhlasila.

Predaj pozemku pod časťou stavby, vrátane príľahlej plochy k stavbe vo vlastníctve žiadateľky bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k.ú. Severné mesto pre Gizelu Sokolovú

- | | |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie : | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo : | časť C KN č. 8029/1 (novovytvorená parc.č. 8029/5) |
| 3. Výmera na odkúpenie : | 32 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - ref. ÚHA mesta Košice | akceptuje |
| - MČ Košice - Sever | nemá námietky |
| - Porada primátora | odporúčala predaj |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 26.10.2015: | 1 586,24 € t.zn. 49,57 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice : | 1 736,24 € t.zn. 54,26 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach : | 1 760 € t.zn. 55 €/m ² |