



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa v lokalite Brnenskej ulice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2014/01516, A/2014/00965, A/2014/00969, A/2014/00968, A/2014/00970	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemkov registra C KN časť parc.č. 4680/1, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorené parcely č. 7118/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m², č. 7118/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m², č. 7118/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m², č. 7118/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m², č. 7118/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m²), v k.ú. Terasa na Brnenskej ulici v Košiciach.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa v lokalite Brnenskej ulice

Mesto Košice obdržalo žiadosti Ing. Petra Sovu, Ing. Otta Sovu, Doc.Ing. Jozefa Svetlíka, Zdena Svetlíka a Ing. Arch. Dagmar Jurániovej – vlastníkov nehnuteľností na Brnenskej ulici v Košiciach o odkúpenie časti pozemku registra KN-C parc.č. 4680/1 k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, každý podľa informatívneho zakreslenia v kópii katastrálnej mapy. Účelom je zabezpečenie prístupu do záhrady pre dovoz a odvoz materiálu, sadeníc, zeminy a pod.

Referát ÚHA mesta Košice z územnoplánovacieho a architektonického hľadiska a na základe obhliadky skonštatoval, že v súčasnosti žiadatelia majú prístup k svojim záhradám z pozemku parc.č. 4680/1. V tomto koridore, medzi súkromnými pozemkami je uložený vodovodný rad dimenzie DN 500 s ochranným pásom 1,5 m od okraja potrubia na obe strany. Možnosť odpredaja pripúšťa v prípade, že predmetné pozemky nebudú zasahovať do ochranného pásma vodovodu.

MČ Košice – Západ nemá námietky k zámeru odkúpenia pozemkov.

VVS, a.s. informatívne zakreslila do katastrálnej mapy (v prílohe) trasy vodovodu a kanalizácie. Podľa zakreslenia vodovod DN 500 prechádza cez požadované pozemky. Pri odpredaji pozemkov VVS. a.s. požaduje zriadiť vecné bremeno v prospech ich spoločnosti. Predmetné vecné bremeno bolo zapísané na LV mesta Košice rozhodnutím katastra dňa 24.06.2015.

Porada primátora odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ predmetný prevod nehnuteľností.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 507/2010 Z.z.. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcov s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa v lokalite Brnenskej ulice

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| 1. Katastrálne územie | : | Terasa |
| 2. Parcelné čísla | : | časť 4680/1 (novovytvorené parc.č.
7118/1,2,3,4,5) |
| 3. Výmera na predaj | : | 282 m ²
(35+61+59+36+91) |
| 4. Stanoviská | : | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | : | odpredaj pripúšťa v prípade, že
predmetné pozemky nebudú zasahovať
do ochranného pásma vodovodu |
| - MČ Košice – Západ | : | nemá námietky |
| - VVS, a.s. | : | súhlasí za podmienky zriadenia vecného
bremena v prospech spoločnosti |
| - Porada primátora | : | odporúčala predložiť materiál o určení
spôsobu prevodu na rokovanie MR a MZ |
| - Majetková komisia MZ
v Košiciach | : | odporučila predložiť na rokovanie MR a
MZ spôsob prevodu pozemku formou
priameho predaja |