



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Severné mesto v lokalite Terchovskej ulice	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/18356	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra E KN časť parc.č. 2405, trvalý trávnatý porast s výmerou cca 15 m² v k.ú. Severné mesto na Terchovskej ulici v Košiciach.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Severné mesto v lokalite Terchovskej ulice

Mesto Košice obdržalo žiadosť Františka Ivána o odkúpenie parcely vo vlastníctve mesta Košice E KN časť parc.č. 2405 v k.ú. Severné mesto. Predmetný pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve parc.č. 1040/2 na Terchovskej ulici v Košiciach. Dôvodom je skutočnosť, že táto časť pozemku slúži ako nelegálna skládka odpadu.

Referát ÚHA mesta Košice predaj môže odporučiť za predpokladu že, :

- v zmysle STN 736410 bude od príslušného okraja miestnej komunikácie (Terchovská ul.) dodržaný voľný bezpečnostný pás o šírke 0,5 m od pevnej prekážky (v prípade výstavby oplotenia)
- ak odpredávanou časťou pozemku sú vedené inžinierske siete, bude potrebné ošetriť prístup k sietiam na pozemku za účelom údržby resp. poruchy
- vzrastlú zeleň (stromy) odporúča zachovať

MČ Košice – Sever nemá námietky k s odpredaju predmetnej časti pozemku za predpokladu dodržania podmienok stanovených referátom ÚHA mesta Košice.

Porada primátora odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ predmetný prevod nehnuteľnosti.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 507/2010 Z.z.. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k.ú. Severné mesto na Terchovskej ulici formou priameho predaja

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie : | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo : | časť E KN č. 2405 |
| 3. Výmera na predaj : | cca 15 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | môže odporučiť za podmienok uvedených v texte |
| - MČ Košice - Sever: | nemá námietky |
| - Porada primátora | odporúčala predaj časti pozemku, |
| - Majetková komisia MZ
v Košiciach : | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ
spôsob prevodu pozemku formou priameho
predaja |