



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom priestorov v objekte ZŠ Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, 040 22 Košice pre občianske združenie MC SMAJLÍK, Juhoslovanská 2, Košice ako dôvod hodný osobitného zreteľa	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD. , námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/21563	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo výmere 89,40 m² v objekte ZŠ Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, 040 22 Košice (stavba súp. č. 895 nachádzajúca sa na parcele č. 1835, 1838, kat. území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1) pre nájomcu občianske združenie MC SMAJLÍK, Juhoslovanská 2, Košice za nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia vykonávajúce aktivity posilňujúce vzájomný vzťah rodičov k deťom a zdravý, harmonický vývin dieťaťa pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti a rozvíjaním ich schopností, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje vykonávať údržbu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady a že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota vecí.

**Dôvodová správa k prenájmu nebytových priestorov v objekte Základnej školy
Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice**

1./ Občianske združenie MC SMAJLÍK, Juhoslovanská 2, Košice je občianske združenie registrované od 22.12.2011 Ministerstvom vnútra SR (ďalej len „občianske združenie“). Cieľom tohto združenia je vytvoriť priestor pre matky na materskej a rodičovskej dovolenke pre ich vzdelávanie, spoločenský kontakt, zmysluplné trávenie voľného času, výmenu skúseností, vzájomnú psychickú podporu, diskusie a vzájomné rady, ako aj možnosť získavania prvých skúseností pre malé deti so začleňovaním sa do detského kolektívu prostredníctvom hier a záujmových činností. Občianske združenie poskytuje rôzne aktivity podporujúce posilňovanie vzájomného vzťahu rodičov k deťom a zdravý, harmonický vývin dieťaťa pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti a rozvíjaním ich schopností (napríklad zábavné cvičenie pre deti na fit loptách od 12 do 36 mesiacov, hudobnú výchovu pre deti od 4 mesiacov do 4 rokov, pravidelné besedy s odborníkmi (psychológ, pediater, neurológ, logopéd, ...), tvorivé dielne pre deti od 2 do 6 rokov, individuálne psychologické poradenstvo (pre deti, pre dospelých), čítanie rozprávok pre deti po francúzsky, angličtina pre deti od 0 do 6 rokov, krátkodobé opatrovanie detí a ďalšie obdobné činnosti).

2./ Občianske združenie má na základe Zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 23812014D zo dňa 30.04.2014 s prenajímateľom – Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice v nájme nebytový priestor o rozlohe 104,55 m² na dobu neurčitú. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1064 zo dňa 8. 09.2014 bolo občianskemu združeniu schválený vyššie uvedený prenájom nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa za nájomné vo výške 3,- €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Následne občianske združenie požiadalo o prenájom ďalších nebytových priestorov v základnej škole z dôvodu veľkého záujmu detí a ich rodičov o aktivity, ktoré občianske združenie poskytuje. Ďalšie priestory vo výmere 89,40 m² boli dané občianskemu združeniu do nájmu na základe Zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 23822014D zo dňa 26.11.2014 s prenajímateľom – Základnou školou Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené vo výške 18 ,- €/m²/rok + prevádzkové náklady.

3./ Občianske združenie požiadalo o posúdenie už prenajatého nebytového priestoru na základe Zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 23822014D vo výmere 89,40 m² (miestnosť č. 112 v suteréne školy a prístupové chodby v objekte Základnej školy Ľudovíta Fullu, t.j. v budove súp. č. 895 nachádzajúca sa na parcele č. 1835, 1838, kat. území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1) ako dôvod hodný osobitného zreteľa z ceny nájmu.

So žiadosťou občianskeho združenia súhlasí správca budovy - Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice.

Z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia vykonávajúce aktivity podporujúce posilňovanie vzájomného vzťahu rodičov k deťom a zdravý, harmonický vývin dieťaťa pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti a rozvíjaním ich schopností v priestoroch prispôbeným pre matky a ich deti, pre ich vzdelávanie, spoločenský kontakt, zmysluplné trávenie voľného času, oddelenie školstva odporúča schválenie prenájmu priestorov za symbolické nájomné a prevádzkové náklady.

Košice, 25.11.2015

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová