



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka Jenisejská – Čingovská“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.12.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/21702	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka Jenisejská – Čingovská“

<b>pozemok registra KN – C p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera prenájatých častí pozemkov v m<sup>2</sup></b>	<b>katastrálne územie</b>
4422/1	ostatná plocha	235	Jazero
4429/19	ostatná plocha	3	Jazero
4422/31	ostatná plocha	118	Jazero
4422/34	ostatná plocha	38	Jazero
4434/2	ostatná plocha	14	Jazero
4422/32	zast.plocha a nádvorie	24	Jazero
4424	zast.plocha a nádvorie	12	Jazero

Výmera na prenájom spolu: 444 m<sup>2</sup>

LV č.: 11650

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je výstavba verejného osvetlenia realizovaná z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

## **Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom za 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom častí pozemkov parc. č. 4422/1 o výmere 235 m<sup>2</sup>, 4422/19 o výmere 3 m<sup>2</sup>, p.č. 4422/31 o výmere 118 m<sup>2</sup>, p.č. 4422/32 o výmere 24 m<sup>2</sup>, p.č. 4422/34 o výmere 38 m<sup>2</sup>, p.č. 4424 o výmere 12 m<sup>2</sup>, p.č. 4434/2 o výmere 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka Jenisejská – Čingovská“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemky parc. KN – C č. 4422/1 o výmere 235 m<sup>2</sup>, č. 4422/19 o výmere 377 m<sup>2</sup>, č. 4422/31 o výmere 2 420 m<sup>2</sup>, č. 4422/34 o výmere 825 m<sup>2</sup>, č. 4434/2 o výmere 4 152 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha a časti parc. KN-C č. 4422/32 o výmere 3 536 m<sup>2</sup>, č. 4424 o výmere 1 286 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Vzhľadom k tomu, že pozemok parc. č. 4422/1 v k.ú. Jazero je zverený do správy Správe mestskej zelene v Košiciach zmluvou č. 2010000074 zo dňa 5.2.2010 nájomnú zmluvu s MČ Košice – Jazero uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach.

Celková výmera na prenájom je 444 m<sup>2</sup>.

MČ Košice – Nad Jazerom stavbu zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov. Po realizácii a kolaudácii uvedenú stavbu odovzdá do majetku mesta Košice.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad Jazerom bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov a stavba bude mať verejný charakter, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok.

### Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
referát dopravy	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Vzhľadom na to, že vyššie uvedená stavba bude mať verejný charakter, MČ Košice - Nad Jazerom ich zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

### Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 10.11.2015

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom za 1 €/ rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Prenájom pozemkov časti parc. KN – C:  
    č. 4422/1 o výmere 235 m<sup>2</sup>  
    č. 4422/19 o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
    č. 4422/31 o výmere 118 m<sup>2</sup>,  
    č. 4422/34 o výmere 38 m<sup>2</sup>,  
    č. 4434/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 11650 ako ostatná plocha  
a  
    časti parc. KN-C  
    č. 4422/32 o výmere 24 m<sup>2</sup>,  
    č. 4424 o výmere 12 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvoria
4. Výmera na prenájom 444 m<sup>2</sup>
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok
8. Stanoviská:  
    referát ÚHA mesta Košice - súhlasné  
    referát dopravy - súhlasné  
    Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky