



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/01847	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves:

- pozemku registra C KN časť parc. č. 1152/10 (novovytvorenej parc. č. 1152/66) s výmerou 154 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1050,
- pozemku registra E KN časť parc. č. 1108/506 – diel č. 1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m² a pozemku registra E KN časť parc. č. 9546/501 – diel č. 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² – spolu ako novovytvorená parc. č. 1152/67 s celkovou výmerou 23 m², LV č. 3140,

vytvorených na základe geometrického plánu č. 105/2015 zo dňa 3.11.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.11.2015 pod č. 1023/2015, vypracovaným spoločnosťou SK GEO, s.r.o.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves formou priameho predaja

Ladislav Lengyel a Mária Lengyelová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 386 na parc. č. 568/1 a pozemkov parc. č. 568/1, 568/2 a 568/3 s celkovou výmerou 760 m² v k. ú. Košická Nová Ves nachádzajúcich sa na ulici Trnková č. 1.

Ladislav Lengyel s manželkou požiadali mesto Košice o odkúpenie časti pozemku KN-C parc. č. 1152/10 s výmerou 154 m² a časti pozemkov registra KN-E parc. č. 9546/501 a 1108/506 s výmerou 23 m² v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú v susedstve ich pozemkov. V minulosti na predmetných pozemkoch mesta Košice vznikali čierne skládky, ktoré žiadatelia spolu so susedmi na vlastné náklady likvidovali. Neskôr požiadali MČ Košice - Košická Nová Ves a mesto Košice o vydanie súhlasu na oplotenie pozemku a pozemok oplotili. Po realizácii oplotenia ho naďalej udržiavali a kosili.

Manželia Lengyelovci dali vypracovať geometrické zameranie na vyčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom kúpy, pričom bol ponechaný prechod v šírke 4 m pre prístup ostatných susedov k svojim nehnuteľnostiam. Na pozemku parc. č. 1152/10 sa nachádza podzemná nádrž, resp. šachta, ktorej vlastník nie je známy. Predmetná šachta však nezasahuje do pozemku, ktorý má byť predmetom predaja.

Referát ÚHA mesta Košice – dotknuté územie bolo predmetom Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu zóny Košická Nová Ves. K predaju pozemkov nemá námietky.

MČ Košice – Košická Nová Ves – nemá námietky k predaju predmetných pozemkov.

Porada primátora dňa 27.10.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 09.11.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice 24. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves

- | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Košická Nová Ves |
| 2. Parcelné čísla: | časť KN-C 1152/10
časť KN-E 9546/501
časť KN-E 1108/506 |
| 3. Výmera na predaj: | 177 m ² (154 + 17 + 6) |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Košická Nová Ves: | nemá námietky |
| - Porada primátora dňa 27.10.2015 | odporučila prevod pozemku formou priameho predaja |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 09.11.2015: | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku |