



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Priamy predaj pozemku v k.ú. Myslava pre p. Oskara Jakaba	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	14.12.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/01344	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

**s c h v a ľ u j e**

priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc.č. 64/2 záhrady s výmerou 217 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava, LV č. 965 do výlučného vlastníctva pre Oskara Jakaba, nar. 26.09.1977 bytom Zupkova 21, 040 za kúpnu cenu vo výške 11 284,- €.

## **Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k.ú. Myslava pre p. Oskara Jakaba**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 262 zo dňa 21. septembra 2015 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku – priamy predaj pozemku KN-C č. 64/2 záhrada s výmerou 217 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslava

Pán Jakab je vlastníkom parciel KN-C č. 65, č.71/1, č. 71/2 a 72/1 v k.ú. Myslava. O odkúpenie pozemkov požiadal za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti a zlepšenia užívania pozemkov v jeho vlastníctve.

Podľa stanoviska referátu ÚHA mesta Košice parcela č. 64/2 je nevyužitelná ako samostatný stavebný pozemok vzhľadom k jej veľkosti a tvaru. Je možné ju využiť ako súčasť pozemku pre výstavbu rodinného domu v spojitosti s parcelou č. 65 a 66 a s parcelou č. 64/1. Z pohľadu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľa parcela 64/2 nemá význam, preto ÚHA neodporúča jej predaj pre žiadateľa.

MČ Košice – Myslava s odpredajom parcely KN- C č. 64/2 súhlasí.

V cene navrhovanej MK sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľností.

Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinné zverejniť zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 11 284 € t.zn. 52 €/m<sup>2</sup>.

Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinné zverejniť zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

## **Priamy predaj pozemku v k.ú. Myslava pre p. Oskara Jakaba**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie:   | Terasa   |
| 2. Parcelné číslo :  | C KN č. 64/2   |
| 3. Výmera na predaj :  | 217 m <sup>2</sup>                                       |
| 4. Stanoviská:   |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice:                                    | neodporúča predaj pozemku parc.č. 64/2 len pre žiadateľa |
| - MČ Košice - Myslava:   | s odpredajom parcely KN- E č. 64/2 súhlasí               |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach                           | schválilo spôsob nakladania - formou priameho predaja    |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 12.10.2015:                            | 11 014,92 € t.zn. 50,76 €/m <sup>2</sup>                 |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice :          | 11 194,92 € t.zn. 51,58 €/m <sup>2</sup>                 |
| 7. Minimálna cena odporúčaná Majetkovou komisiou v Košiciach : | 11 284 € t.zn. 52 €/m <sup>2</sup>                       |