



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

|                         |  |    |
|-------------------------|--|----|
| <b>Názov materiálu</b>  | Prevod pozemkov pod stavbou vrátane príľahlej plochy v k.ú. Ťahanovce do vlastníctva pre Ing. Júliusa Sárosiho |    |
| <b>Predkladá</b>        | JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice   |    |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové MMK   |    |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 14.12.2015   |    |
| <b>Číslo spisu</b>      | A/2015/14801   |    |
| <b>Uznesenie</b>        | MZ   | MR |

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN časť parc. č. 679/2 trvalé trávnaté porasty, LV č. 2552 - v stave C KN časť parc.č. 2342/1 záhrada (novovytvorená parc.č. 2342/3 záhrada s výmerou 110 m<sup>2</sup>) a časť č. 2341 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 2341/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m<sup>2</sup>) v k. ú. Ťahanovce na základe zamerania Geometrickým plánom č. 19/2015 zo dňa 28.5.2015 pre Ing. Júliusa Sárosiho, narod. 21.03.1981, bytom Komenského 10, 040 01 Košice za kúpnu cenu 6 392 €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemkov pod stavbou vrátane príľahlej plochy v k.ú. Ťahanovce do vlastníctva pre Ing. Júliusa Sárosiho**

Mesto Košice obdržalo žiadosť Ing. Júliusa Sárosiho o kúpu pozemku registra E KN časť parcely č. 679/2, t.t.p. ( v stave C KN jej zodpovedajú parcely č. 2341/2 s výmerou 26 m<sup>2</sup> a 2342/3 s výmerou 110 m<sup>2</sup> podľa priloženého návrhu GP č. 19/2015) v k.ú. Ťahanovce vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. 2342/2, č. 2445 a 2446, na ktorých v súlade so stavebným povolením buduje záhradný dom. Podľa jeho vyjadrenia je časť parcely E KN č. 679/2 príjazdovou cestou a zároveň príľahlou plochou k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Referát ÚHA mesta Košice v stanovisku uviedol, že je možné akceptovať predaj pozemkov v priamom susedstve s parcelami žiadateľa.

Mestská časť Košice – Ťahanovce nemá námietky k plánovanému výkupu mestských parciel.

Porada primátora odporúčala predložiť na rokovanie MR a MZ predmetný prevod nehnuteľností.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila výšku kúpnej ceny pozemku 6 392 € (t.zn. 47 €/m<sup>2</sup>). Žiadateľ s výškou kúpnej ceny súhlasil.

Prevod pozemku pod stavbou vrátane príľahlej plochy vo vlastníctve žiadateľa bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 25.11.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov pod stavbou vrátane príľahlej plochy v k.ú. Ľahanovce do vlastníctva pre Ing. Júliusa Sárosiho**

1. Katastrálne územie : Ľahanovce
2. Parcelné číslo : E KN časť parc. č. 679/2  
(novovytvorená parc.č. 2342/3 a 2341/2)
3. Výmera na predaj : 136 m<sup>2</sup> (110+26)
4. Stanoviská:
  - referát ÚHA mesta Košice akceptuje
  - MČ Košice - Ľahanovce: nemá námietky
  - Porada primátora odporúčala predaj pozemkov
5. Cena podľa ZP zo dňa 4.11.2015: 6 226,08 € t.zn. 45,78 €/m<sup>2</sup>
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice : 6 346,08 € t.zn. 46,66 €/m<sup>2</sup>
7. Minimálna cena odporúčaná  
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach : 6 392 € t.zn. 47 €/m<sup>2</sup>