



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavieb – uzamykateľných kontajnerovísk z dôvodov hodných osobitného zreteľa.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/21093	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice, IČO: 00690988 za účelom realizácie stavieb – uzamykateľných kontajnerovísk

pozemok registra KN – C p. č.	lokalita	druh pozemku	výmera prenajatých častí pozemkov v m²	katastrálne územie
1987/1	Maurerova č. 1	zast. plocha a nádvorie	61	Furča
2636	Buzulucká č. 23	zast. plocha a nádvorie	23,5	Furča
2757	Krosnianska č. 37	zast. plocha a nádvorie	17	Furča
2610	Zupkova č. 3	zast. plocha a nádvorie	24,5	Furča
2986	Exnárová č. 23	ostatná plocha	25	Furča
3131/1	Adlerova č. 13	zast. plocha a nádvorie	25	Furča
3573/1	Kalinovská č. 3	zast. plocha a nádvorie	48	Furča
2185/1	Lidické nám. č. 12	zast. plocha a nádvorie	21	Furča
2109	Benadova č. 1,3	zast. plocha a nádvorie	33,5	Furča
2545	Bielocerkevská č. 27	zast. plocha a nádvorie	27,5	Furča

LV č.: 1
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je výstavba uzamykateľných kontajnerovísk realizovaných z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala o prenájom častí pozemkov k realizácii uzamykateľných kontajnerovísk v kat. území Dargovských hrdinov potrebného ako podklad k ohláseniu drobných stavieb. Ide o vytvorenie 10-tich nových uzamykateľných kontajnerovísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to:

- lokalita ul. Maurerova č. 1 na časti pozemku parc. č. 1987/1 celkovo o výmere 61 m²
- lokalita ul. Buzulucká č. 23 na časti pozemku parc. č. 2636 celkovo o výmere 23,5 m²
- lokalita ul. Krosnianska č. 37 na časti pozemku parc. č. 2757 celkovo o výmere 17 m²
- lokalita ul. Zupkova č. 3 na časti pozemku parc. č. 2610 o celkovej výmere 24,5 m²
- lokalita ul. Exnárova č. 23 na časti pozemku parc. č. 2986 o celkovej výmere 25 m²
- lokalita ul. Adlerova č. 13 na časti pozemku parc. č. 3131/1 o celkovej výmere 25 m²
- lokalita ul. Kalinovská č. 3 na časti pozemku parc. č. 3573/1 o celkovej výmere 48 m²
- lokalita ul. Lidické nám. č.12 na časti pozemku parc. č. 2185/1 o celkovej výmere 21 m²
- lokalita ul. Benadova č. 1,3 na časti pozemku parc. č. 2109 o celkovej výmere 33,5 m²
- lokalita ul. Bielocerkevska č. 27 na časti pozemku parc. č. 2545 o celkovej výmere 27,5 m²

MČ Košice – Dargovských hrdinov bude žiadať na realizáciu uzamykateľných kontajnerovísk prostriedky z fondov EÚ, preto požiadala mesto Košice ako vlastníka pozemkov o prenájom častí pozemkov k realizácii predmetných stavieb.

Celková výmera na prenájom častí pozemkov je 306 m².

Stanoviská:

Referát ÚHA mesta Košice:

súhlasné

Referát dopravy:

nemá námietky

Správa mestskej zelene v Košiciach

súhlasné

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.11.2015 odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Vzhľadom na to, že vyššie uvedené stavby budú mať verejný charakter, MČ Košice - Dargovských hrdinov ich zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok. MČ Košice – Dargovských hrdinov bude vykonávať následne správcu predmetných stavieb.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy

grafika širších vzťahov

Košice, 10.11.2015

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov
za 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
2. Katastrálne územie: Furča
3. Prenájom časti pozemkov KN – C:
 - lokalita ul. Maurerova č. 1 na časti pozemku parc. č. 1987/1 celkovo o výmere 61 m²
 - lokalita ul. Buzulucká č. 23 na časti pozemku parc. č. 2636 celkovo o výmere 23,5 m²
 - lokalita ul. Krosnianska č. 37 na časti pozemku parc. č. 2757 celkovo o výmere 17 m²
 - lokalita ul. Zupkova č. 3 na časti pozemku parc. č. 2610 o celkovej výmere 24,5 m²
 - lokalita ul. Exnárova č. 23 na časti pozemku parc. č. 2986 o celkovej výmere 25 m²
 - lokalita ul. Adlerova č. 13 na časti pozemku parc. č. 3131/1 o celkovej výmere 25 m²
 - lokalita ul. Kalinovská č. 3 na časti pozemku parc. č. 3573/1 o celkovej výmere 48 m²
 - lokalita ul. Lidické nám.č.12 na časti pozemku parc.č. 2185/1 o celkovej výmere 21 m²
 - lokalita ul. Benadova č. 1,3 na časti pozemku parc. č. 2109 o celkovej výmere 33,5 m²
 - lokalita ul. Bielocerkevska č. 27 na časti pozemku parc.č. 2545 o celkovej výmere 27,5 m²
4. Výmera na prenájom: 306 m²
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok
8. Stanoviská:

Referát ÚHA mesta Košice:	súhlasné
Referát dopravy:	nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach	súhlasné
majetková komisia MZ v Košiciach	odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ