



MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	- 7 -10- 2015
Prílohy: 3	Č. sp.: 15/09140
Ev. č. 15/09140	Vyb. Ing. Tatjana

Magistrát mesta Košice
Majetkové oddelenie
Trieda SNP 48
040 11 Košice

V Košiciach, 23.09.2015

VYJADRENIE K STANOVISKU MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – STARÉ MESTO

Listom zo dňa 12.02.2015 požiadal Tibor Szekeres, bytom Bajzova 4, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“) mestskú časť Košice-Staré Mesto o prenájom časti parcely registra C, číslo 2014/1, nachádzajúcej sa v okrese Košice I, obci Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Stredné mesto, ktorá je vedená Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 10527, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice a v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto (ďalej len „pozemok“). Prenájom sa mal týkať časti parcely o výmere 632,1 m² za účelom prechodu, prejazdu a parkovania pre bytový dom „Byty pri plavárni“ a pre plánovanú výstavbu bytového domu „Corner House“ na plánovanej Ulici Pri plavárni.

K žiadosti o prenájom pozemku zo dňa 12.02.2015 zaujalo stanovisko miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto (ďalej aj „miestne zastupiteľstvo“), na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 11.03.2015. Na tomto rokovaní miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Staré Mesto prenájom pozemku **uznesením č. 33/03 neschválilo**. Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 33/03 bolo žiadateľovi doručené dňa 17.03.2015.

K uzneseniu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 33/03 podávame týmto nasledovné

VYJADRENIE

V uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto 33/03 sa uvádza, že zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto **neschvaľuje** žiadosť o prenájom pozemku. V uvedenom uznesení nie sú žiadnym spôsobom **označené dôvody**, na základe ktorých miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Staré Mesto dospelo k rozhodnutiu podanú žiadosť neschváliť.

Predmetné uznesenie miestneho zastupiteľstva je v kontexte uvedeného vzhľadom na absenciu akýchkoľvek relevantných, vecných alebo právnych dôvodov **úplne neodôvodnené a tým pádom šikanózne a svojvoľné**.

Podľa ustanovení § 415 Občianskeho zákonníka je každý povinný počínať si tak aby **nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku**. Podľa ustanovení § 442 Občianskeho zákonníka ak dôjde k vzniku škody, uhrádza sa tak **skutočná škoda ako aj ušlý zisk**. Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že náklady žiadateľa spojené s výstavbou predmetného polyfunkčného objektu dosiahli k dnešnému dňu **34.000 EUR** (slovom: Tridsaťštyritisíc eur). Ak by na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto došlo k mareniu realizácie projektov

žiadateľa, vznikla by tým žiadateľovi škoda, ktorá by zahŕňala tak náklady, ktoré žiadateľ doposiaľ márne vynaložil ako aj ušlý zisk, ktorý by žiadateľovi následkom rozhodnutie miestneho zastupiteľstva žiadateľovi ušiel. Ušlý zisk by prevýšil vynaložené náklady niekoľkonásobne, pričom presnú výšku ušlého zisku nie je možné k dnešnému dňu vyčíslieť.

Podľa ustanovení § 40 Štatútu, mesto Košice vzhľadom na svoje dlhodobé záujmy zachováva svoje vlastníctvo k nehnuteľnému majetku mesta a zhodnocuje ho predovšetkým prenájmom. Preto je uznesenie miestneho zastupiteľstva brániace prenájom majetku mesta žiadateľovi a vystavujúce žiadateľa riziku vzniku škody, v rozpore so záujmami mesta Košice.

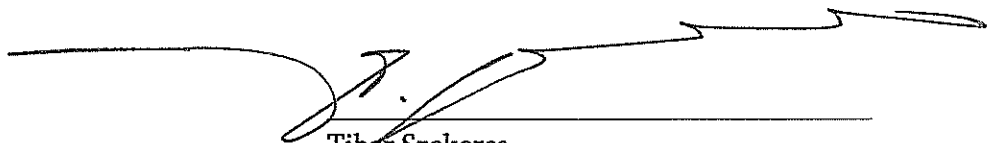
Týmto vyjadrením tiež poukazujeme na to, že 10.04.2015 bolo rozhodnutím mesta Košice – pracoviskom Košice-Staré Mesto **povolené umiestnenie na stavby „Polyfunkčný objekt Corner House pri plavárni“** tak ako bolo zakreslené v návrhu na umiestnenie stavby. Uvedené povolenie o umiestnení stavby sa stalo právoplatným dňa 21.05.2015. Umiestnenie stavby bolo konzultované a odobrené Útvárom Hlavného architekta ako aj z ďalšími odbornými orgánmi mesta Košice. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Košice, čo dokladáme prílohami priloženými k tomuto vyjadreniu.

Na základe uvedeného si dovoľujem požiadať, aby odborné útvary mesta Košice pri rozhodovaní o mojej žiadosti na uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto zo dňa 11.03.2015

NEPRIHLIADALI

a prenájom pozemku v zmysle podanej žiadosti na účely prechodu, prejazdu a parkovania pre bytový dom „Byty pri plavárni“ a pre plánovanú výstavbu bytového domu „Corner House“ na plánovanej Ulici Pri plavárni schválili.

S úctou



Tibor Szekeres

v z. GRABAN, TORMA & PARTNERS s.r.o.
JUDr. Adrián Graban, PhD., konateľ
a advokát

Prílohy:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 10.04.2015
- Súhlas mesta Košice zo dňa 20.02.2015
- Stanovisko k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 10.07.2014