



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Južné mesto formou zámeny medzi mestom Košice a CI REGIO, spol. s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	14.12.2015	
Číslo spisu	A/2015/20547	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. a/ b/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností – pozemkov registra C KN vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Južné mesto, LV č. 11650:

- časť parc. č. 501/407 – diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 1281 m²,
- časť parc. 501/19 – diel č. 2, ostatné plochy s výmerou 1319 m²,
- časť parc. č. 501/268 – diel č. 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m²,
- časť parc. č. 501/17 – diel č. 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1688 m²,
- parc. č. 501/408 – diel č. 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m²,
- parc. č. 501/271 – diel č. 6, ostatná plocha s výmerou 16 m²,

vytvorených na základe Geometrického plánu č. 37/2015 zo dňa 28.10.2015, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.11.2015 pod č. 1015/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOTREND Kőszaga Július do vlastníctva CI REGIO, spol. s r.o. so sídlom Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, IČO: 36489883,

za nehnuteľnosť – pozemok registra C KN časť parc. č. 501/13 – diel č. 8, ostatné plochy s výmerou 4446 m² vo vlastníctve CI REGIO, spol. s r.o. v k. ú. Južné mesto, LV č. 14665, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 37/2015 zo dňa 28.10.2015, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.11.2015 pod č. 1015/2015, vypracovaným spoločnosťou GEOTREND Kőszaga Július do vlastníctva mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, IČO: 00691135 bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zosúladení vlastníctva a následnom užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a CI REGIO, spol. s r.o. za účelom výstavby futbalového štadióna (stavby celomestského významu).

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Južné mesto medzi mestom Košice a CI REGIO, spol. s r.o. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice ako nositeľ titulu „Európske mesto športu 2016“, ktorého cieľom je vytvárať čo najlepšie podmienky pre športovanie jeho obyvateľov, plánuje na svojom území postaviť futbalový štadión.

Ako najvhodnejšia lokalita bolo vytypované územie nachádzajúce sa pri hale Cassosport. K tomu, aby mesto Košice mohlo realizovať tento zámer, je potrebné majetkovoprávne usporiadať dotknuté územie.

Stavba futbalového štadióna má zasiahnuť aj do pozemku parc. č. 501/13, ostatné plochy o výmere 6 688 m², k. ú. Južné mesto, ktorý je vo vlastníctve CI REGIO, spol. s r.o. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bol vypracovaný geometrický plán, ktorý navrhuje zámenu tohto pozemku za pozemky vo vlastníctve mesta Košice, ktoré tvoria príslušné pozemky (viď grafická príloha).

Touto zámenou by ostala zachovaná rovnaká výmera pozemku spoločnosti CI REGIO, ako aj možnosť využiť ho na prípadnú zástavbu. Zároveň by sa uvoľnil pozemok pre mesto Košice tak, aby bolo možné realizovať výstavbu futbalového štadióna. Náklady na znalecký posudok a geometrický plán hradí mesto Košice vzhľadom k tomu, že ide o záujem mesta.

Referát ÚHA mesta Košice – v súčasnosti prebieha proces Zmien a doplnkov 2015 ÚPN HSA, kde je predmetom zmeny v danej lokalite taktiež scelenie funkčnej plochy dopravných zariadení – návrh s navrhovanou polyfunkčnou plochou pozostávajúcou z plôch športovorekreačného vyššieho vybavenia a plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Pre danú lokalitu bola vypracovaná overovacia štúdia Futbalový štadión, ktorá by preverila možnosť popisovanej zmeny a možnosti využitia pozemkov po tejto zmene.

Porada primátora dňa 12.10.2015 odporučila predložiť materiál o zámene pozemkov na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 09.11.2015 odporučila predmetnú zámenu bez finančného vyrovnania.

Predmetná zámena bude predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v zosúladení vlastníctva a následnom užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a CI REGIO, spol. s r.o. za účelom výstavby futbalového štadióna (stavby celomestského významu).

Košice 24. 11. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Zamieňajúci:	Mesto Košice	CI REGIO, spol. s r.o.
1. Katastrálne územie:	Južné mesto	Južné mesto
2. Parcelné čísla:	časť 501/407 – diel č. 1 časť 501/19 – diel č. 2 časť 501/268 – diel č. 3 časť 501/17 – diel č. 4 501/408 – diel č. 5 501/271 – diel č. 6	časť 501/13 – diel č. 8
3. Výmera na zámenu:	4446 m ²	4446 m ²
4. Stanoviská:	<div> <div> - Referát ÚHA mesta Košice:</div> <div>odporúča zámenu v zmysle zmien a doplnkov ÚPN HSA v MZ</div> </div> <div> <div>- MČ Košice – Juh:</div> <div>vyžiadané</div> </div> <div> <div>- Porada primátora dňa 12.10.2015:</div> <div>odporučila zámenu</div> </div> <div> <div>- Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 09.11.2015:</div> <div>odporučila zámenu pozemkov s CI REGIO, spol. s r.o. bez finančného vyrovnanja</div> </div>	
5. Cena podľa ZP zo dňa 02.11.2015:	502 175,70 € t. zn. 112,95 €/m ²	502 175,70 € t. zn. 112,95 €/m ²
6. Náklady na ZP a GP:	250,- € + 300,- €	
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	502 725,70 € náklady za ZP a GP znáša mesto Košice, z dôvodu záujmu mesta na zámene	

